



# PREFEITURA DE VALINHOS

Ofício nº 139/2016-DTL/SAJI/P

Valinhos, em 08 de março de 2016.

Ref.: **Requerimento nº 111/2016-CMV**  
**Vereador José Henrique Conti**  
**Processo administrativo nº 3.585/2016-PMV**

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Atendendo a solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria do Vereador José Henrique Conti, consultadas as áreas competentes da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

Quem é o proprietário do terreno localizado na Avenida Invernada, atrás da banca de frutas, ao lado do Condomínio Residencial Alta Vista?

Quais são as divisas e qual a metragem desta propriedade?

O imposto devido está em dia? Qual o valor de IPTU recolhido pelo proprietário?

**Resposta:** Seguem, na forma do anexo, informações disponibilizadas pelas Secretarias de Planejamento e Meio Ambiente e da Fazenda, capazes de esclarecer os questionamentos apresentados pelo nobre Edil-solicitante.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteados respeito.

CLAYTON ROBERTO MACHADO  
Prefeito Municipal

Anexo: 08 folhas.

A  
Sua Excelência, o senhor  
**SIDMAR RODRIGO TOLOI**  
Presidente da Egrégia Câmara Municipal

Nº PROTOCOLO  
00288/2016

CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

Data/Hora Protocolo: 08/03/2016 15:48

Resposta n.º 1 ao Requerimento n.º 111/2016

Autoria: CLAYTON ROBERTO MACHADO

Assunto: Informações sobre terreno localizado na avenida Invernada, ao lado do Condomínio Residencial Alta Vista.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS****Ficha Espelho Cadastro**

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Fls. N° 04           | Rubrica |
| CI 146/16            |         |
| Proc. N°/Ano DTL/SAS |         |

**FÍSICO 5994-91-5-1697-0000****Inscrição Municipal 534400****Matrícula****Dt Alteração 09/11/2012****LOCAL DO IMÓVEL****CEP / Logradouro 13271-450 - Avn Invernada, 0****Bairro Santa Cruz****Loteamento SANTA CRUZ****Quadra SUBD****Quartirão 184A****Lote(s) 1****CARACTERÍSTICAS DO TERRENO****Área do Terreno 5.818,59 M² Test. Principal 75,35 Ml Testada2 0,00 Ml Testada3 0,00 Ml Testada4 0,00 Ml****Dimensões****Frente****Fundo****Direita****Esquerda****CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO****Áreas Regularizadas****Área Edifíc. Principal 110,76 M² Área Dependência 0,00 M² Área Telheiro M²****Áreas Foto 2003****Área Edifíc. Principal 0,00 M² Área Dependência 0,00 M² Área Telheiro M²****Áreas Foto 2010****Área Edifíc. Principal 0,00 M² Área Dependência 0,00 M² Área Telheiro M²****DADOS DOS PROPRIETÁRIOS****Proprietário Lucia Gianoni Urso e Outros****CPF****RG****CRC5258****Compromissário Industrias Gessy Lever S/a****CPF****RG****CRC 35637****ENDEREÇO DE ENTREGA****CEP / Logradouro 13272-350 - Rua Campos Salles, 20****Bairro Centro****Cidade Valinhos****Estado SP****ENDEREÇO**

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS****Ficha Espelho Cadastro**

|           |          |
|-----------|----------|
| Nº 05     | Rubrica  |
| CI 146/16 | DTL/SAS/ |

**FÍSICO 5994-91-5-1597-0000****Inscrição Municipal 534500****Matrícula 2697-VLS****Dt Alteração 04/11/2015****LOCAL DO IMÓVEL****CEP / Logradouro 13271-450 - Avn Invernada, 0****Bairro Santa Cruz****Loteamento SANTA CRUZ****Quadra SUBD****Quarteirão 184A****Lote(s) 2****CARACTERÍSTICAS DO TERRENO****Área do Terreno 4.500,00 M² Test. Principal 90,00 Ml Testada2 0,00 Ml Testada3 0,00 Ml Testada4 0,00 Ml****Dimensões****Frente****Fundo****Direita****Esquerda****CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUÇÃO****Áreas Regularizadas****Área Edific. Principal 0,00 M²****Área Dependência 0,00 M²****Área Telheiro M²****Áreas Foto 2003****Área Edific. Principal 0,00 M²****Área Dependência 0,00 M²****Área Telheiro M²****Áreas Foto 2010****Área Edific. Principal 0,00 M²****Área Dependência 0,00 M²****Área Telheiro M²****DADOS DOS PROPRIETÁRIOS****Proprietário Lucia Gianoni Urso e Outros****CPF****RG****CRC 5259****Compromissário Industrias Gessy Lever S/a****CPF****RG****CRC 35638****ENDEREÇO DE ENTREGA****CEP / Logradouro 13272-350 - Rua Campos Salles, 20****Bairro Centro****Cidade Valinhos****Estado SP****INSCRIÇÃO**



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS

## Ficha Espelho Cadastro

Fls. N° 06 Rubrica

CF 146/16  
Proc. N°/Ano

DTL/SAS

|                               |                                   |                     |          |               |           |              |            |
|-------------------------------|-----------------------------------|---------------------|----------|---------------|-----------|--------------|------------|
| FÍSICO                        | 5994-91-5-1547-0000               | Inscrição Municipal | 1339000  | Matrícula     | 2696 -VLS | Di Alteração | 04/11/2015 |
| LOCAL DO IMÓVEL               |                                   |                     |          |               |           |              |            |
| CEP / Logradouro              | 13271-450 - Avn Invernada, 0      |                     |          |               |           |              |            |
| Bairro                        | Santa Cruz                        |                     |          |               |           |              |            |
| Loteamento                    | SANTA CRUZ                        | Quadra              | SUBD     | Quarteirão    | 184A      | Lote(s)      | 3          |
| CARACTERÍSTICAS DO TERRENO    |                                   |                     |          |               |           |              |            |
| Área do Terreno               | 19.517,80 M²                      | Test. Principal     | 136,5 MI | Testada2      | 0,00 MI   | Testada3     | 0,00 MI    |
|                               |                                   |                     |          | Testada4      | 0,00 MI   |              |            |
| DIMENSÕES                     |                                   |                     |          |               |           |              |            |
| Frente                        | Fundo                             | Direita             |          | Esquerda      |           |              |            |
| CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO |                                   |                     |          |               |           |              |            |
| Áreas Regularizadas           |                                   |                     |          |               |           |              |            |
| Área Edific. Principal        | 0,00 M²                           | Área Dependência    | 0,00 M²  | Área Telheiro | M²        |              |            |
| Áreas Foto 2003               |                                   |                     |          |               |           |              |            |
| Área Edific. Principal        | 0,00 M²                           | Área Dependência    | 0,00 M²  | Área Telheiro | M²        |              |            |
| Áreas Foto 2010               |                                   |                     |          |               |           |              |            |
| Área Edific. Principal        | 0,00 M²                           | Área Dependência    | 0,00 M²  | Área Telheiro | M²        |              |            |
| DADOS DOS PROPRIETÁRIOS       |                                   |                     |          |               |           |              |            |
| Proprietário                  | Lucia Gianoni Urso e Outros       | CPF                 |          | RG            | CRC12651  |              |            |
| Compromissário                | Industrias Gessy Lever S/a        | CPF                 |          | RG            | CRC 36721 |              |            |
| ENDEREÇO DE ENTREGA           |                                   |                     |          |               |           |              |            |
| CEP / Logradouro              | 13272-350 - Rua Campos Salles, 20 |                     |          | Cidade        |           | Valinhos     |            |
| Bairro                        | Centro                            |                     |          | Estado        |           | SP           |            |
| HISTÓRICO                     |                                   |                     |          |               |           |              |            |



# PREFEITURA DE VALINHOS

|              |          |
|--------------|----------|
| Fls. N° 07   | Rubrica  |
| CF 146/16    |          |
| Proc. N°/Aho | DTG/875/ |





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS

## Demonstrativo de Recolhimentos

### Dados do Contribuinte

Inscrição 5994-91-5-1697-0000

Inscrição Municipal 534400

Proprietário Lucia Gianoni Urso e Outros

Compromissário Industrias Gessy Lever S/a

Local do Imóvel 13271-450 - Avn Invernada, 0

Bairro/Loteamento: SANTA CRUZ Quadra: SUBD

Lote: 1

Endereço Entrega 13272-350 - Rua Campos Salles, 20

Cidade: Valinhos Estado SP

### Dados do Lançamento

IdGuia 3684918

Exercício Lancto 2016

Controle 534400

Dt Cálculo 02/01/2016

Moeda REAL

UtiUsrBaixa FAPASTE

Tributo IPTU

Vir Total 20.869,35

Sector Origem Imobiliario

Qtd Parcelas 12

| Parc                      | DtVencimento | Situacao | VirOriginal | Dt Baixa   | Vir Pago  | Processo/Ano | Tip de Baixa              |
|---------------------------|--------------|----------|-------------|------------|-----------|--------------|---------------------------|
| 0                         | 29/01/2016   | Normal   | 20.252,51   | 27/01/2016 | 20.252,51 |              | Pgto em Banco             |
| 1                         | 21/01/2016   | Normal   | 1.739,14    | 27/01/2016 | 0,00      |              | Pagamento pela Cota Unica |
| 2                         | 11/02/2016   | Normal   | 1.739,11    | 27/01/2016 | 0,00      |              | Pagamento pela Cota Unica |
| 3                         | 10/03/2016   | Normal   | 1.739,11    | 27/01/2016 | 0,00      |              | Pagamento pela Cota Unica |
| 4                         | 11/04/2016   | Normal   | 1.739,11    | 27/01/2016 | 0,00      |              | Pagamento pela Cota Unica |
| 5                         | 10/05/2016   | Normal   | 1.739,11    | 27/01/2016 | 0,00      |              | Pagamento pela Cota Unica |
| 6                         | 10/06/2016   | Normal   | 1.739,11    | 27/01/2016 | 0,00      |              | Pagamento pela Cota Unica |
| 7                         | 11/07/2016   | Normal   | 1.739,11    | 27/01/2016 | 0,00      |              | Pagamento pela Cota Unica |
| 8                         | 10/08/2016   | Normal   | 1.739,11    | 27/01/2016 | 0,00      |              | Pagamento pela Cota Unica |
| 9                         | 12/09/2016   | Normal   | 1.739,11    | 27/01/2016 | 0,00      |              | Pagamento pela Cota Unica |
| 10                        | 10/10/2016   | Normal   | 1.739,11    | 27/01/2016 | 0,00      |              | Pagamento pela Cota Unica |
| 11                        | 10/11/2016   | Normal   | 1.739,11    | 27/01/2016 | 0,00      |              | Pagamento pela Cota Unica |
| 12                        | 12/12/2016   | Normal   | 1.739,11    | 27/01/2016 | 0,00      |              | Pagamento pela Cota Unica |
| Total do valor arrecadado |              |          |             |            | 20.252,51 |              |                           |
| Total do valor baixado    |              |          |             |            | 20.252,51 |              |                           |



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS

## Demonstrativo de Recolhimentos

### Dados do Contribuinte

Inscrição 5994-91-5-1597-0000 Inscrição Municipal 534500  
Proprietário Lucia Gianoni Urso e Outros  
Compromissário Industrias Gessy Lever S/a

Local do Imóvel 13271-450 - Avn Invernada, 0  
Bairro/Loteamento SANTA CRUZ Quadra: SUBD Lote: 2  
Endereço Entrega 13272-350 - Rua Campos Salles, 20  
Cidade Valinhos Estado SP

### Dados do Lançamento

IdGuia 3684919 Exercício Lancto 2016 Controle 534500  
Dt Cálculo 02/01/2016 Moeda REAL UltUsrBaixa FAPASTE  
Tributo IPTU Vlr Total 21.335,21  
Setor Origem Imobiliario Qtd Parcelas 12

| arc                       | DtVencimento | Situação | VlrOriginal | DtBaixa    | VlrPago   | Processo/Ano | Tipo de Baixa             |
|---------------------------|--------------|----------|-------------|------------|-----------|--------------|---------------------------|
| 0                         | 29/01/2016   | Normal   | 20.696,11   | 27/01/2016 | 20.696,11 |              | Pgto em Banco             |
| 1                         | 21/01/2016   | Normal   | 1.777,98    | 27/01/2016 | 0,00      |              | Pagamento pela Cota Unica |
| 2                         | 11/02/2016   | Normal   | 1.777,93    | 27/01/2016 | 0,00      |              | Pagamento pela Cota Unica |
| 3                         | 10/03/2016   | Normal   | 1.777,93    | 27/01/2016 | 0,00      |              | Pagamento pela Cota Unica |
| 4                         | 11/04/2016   | Normal   | 1.777,93    | 27/01/2016 | 0,00      |              | Pagamento pela Cota Unica |
| 5                         | 10/05/2016   | Normal   | 1.777,93    | 27/01/2016 | 0,00      |              | Pagamento pela Cota Unica |
| 6                         | 10/06/2016   | Normal   | 1.777,93    | 27/01/2016 | 0,00      |              | Pagamento pela Cota Unica |
| 7                         | 11/07/2016   | Normal   | 1.777,93    | 27/01/2016 | 0,00      |              | Pagamento pela Cota Unica |
| 8                         | 10/08/2016   | Normal   | 1.777,93    | 27/01/2016 | 0,00      |              | Pagamento pela Cota Unica |
| 9                         | 12/09/2016   | Normal   | 1.777,93    | 27/01/2016 | 0,00      |              | Pagamento pela Cota Unica |
| 10                        | 10/10/2016   | Normal   | 1.777,93    | 27/01/2016 | 0,00      |              | Pagamento pela Cota Unica |
| 11                        | 10/11/2016   | Normal   | 1.777,93    | 27/01/2016 | 0,00      |              | Pagamento pela Cota Unica |
| 12                        | 12/12/2016   | Normal   | 1.777,93    | 27/01/2016 | 0,00      |              | Pagamento pela Cota Unica |
| Total do valor arrecadado |              |          |             |            | 20.696,11 |              |                           |
| Total do valor baixado    |              |          |             |            | 20.696,11 |              |                           |



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS

## Demonstrativo de Recolhimentos

### Dados do Contribuinte

Inscrição 5994-91-5-1547-0000 Inscrição Municipal 1339000  
Proprietário Lucia Gianoni Urso e Outros  
Compromissário Industrias Gessy Lever S/a

Local do Imóvel 13271-450 - Avn Invernada, 0  
Bairro/Loteamento SANTA CRUZ Quadra: SUBD Lote: 3  
Endereço Entrega 13272-350 - Rua Campos Salles, 20  
Cidade Valinhos Estado SP

### Dados do Lançamento

IdGuia 3691228 Exercício Lancto 2016 Controle 1339000  
Dt Cálculo 02/01/2016 Moeda REAL UltUsrBaixa FAPASTE  
Tributo IPTU Vir Total 65.366,89  
Setor Origem Imobiliário Qtd Parcelas 12

| arc                       | DtVencimento | Situacao | VirOriginal | DtBaixa    | Vir Pago  | Processo/Ano | Tipo de Baixa             |
|---------------------------|--------------|----------|-------------|------------|-----------|--------------|---------------------------|
| 0                         | 21/01/2016   | Normal   | 63.406,84   | 21/01/2016 | 63.406,84 |              | Pgto em Banco             |
| 1                         | 21/01/2016   | Normal   | 5.447,25    | 21/01/2016 | 0,00      |              | Pagamento pela Cota Unica |
| 2                         | 11/02/2016   | Normal   | 5.447,24    | 21/01/2016 | 0,00      |              | Pagamento pela Cota Unica |
| 3                         | 10/03/2016   | Normal   | 5.447,24    | 21/01/2016 | 0,00      |              | Pagamento pela Cota Unica |
| 4                         | 11/04/2016   | Normal   | 5.447,24    | 21/01/2016 | 0,00      |              | Pagamento pela Cota Unica |
| 5                         | 10/05/2016   | Normal   | 5.447,24    | 21/01/2016 | 0,00      |              | Pagamento pela Cota Unica |
| 6                         | 10/06/2016   | Normal   | 5.447,24    | 21/01/2016 | 0,00      |              | Pagamento pela Cota Unica |
| 7                         | 11/07/2016   | Normal   | 5.447,24    | 21/01/2016 | 0,00      |              | Pagamento pela Cota Unica |
| 8                         | 10/08/2016   | Normal   | 5.447,24    | 21/01/2016 | 0,00      |              | Pagamento pela Cota Unica |
| 9                         | 12/09/2016   | Normal   | 5.447,24    | 21/01/2016 | 0,00      |              | Pagamento pela Cota Unica |
| 10                        | 10/10/2016   | Normal   | 5.447,24    | 21/01/2016 | 0,00      |              | Pagamento pela Cota Unica |
| 11                        | 10/11/2016   | Normal   | 5.447,24    | 21/01/2016 | 0,00      |              | Pagamento pela Cota Unica |
| 12                        | 12/12/2016   | Normal   | 5.447,24    | 21/01/2016 | 0,00      |              | Pagamento pela Cota Unica |
| Total do valor arrecadado |              |          |             |            | 63.406,84 |              |                           |
| Total do valor baixado    |              |          |             |            | 63.406,84 |              |                           |



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS**  
**Estado de São Paulo**

|               |         |
|---------------|---------|
| Fls. nº       | Rubrica |
| Proc nº / ano |         |

REF.; C.I. nº. 147/2016 - DTL / SAJI

AO

DEPARTAMENTO DE RECEITAS

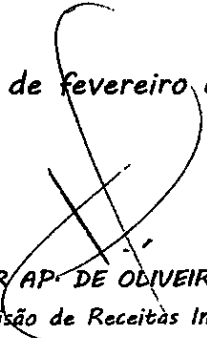
Sr. Diretor,

À vista da solicitação do nobre Vereador, faço a juntada do demonstrativo de recolhimentos dos imóveis objetos dos autos, contendo o valor do IPTU/2016 recolhido, e ainda os dados do proprietário.

Informo ainda, que segundo o que consta junto ao Sistema de Tributos, não há débitos pendentes, até a presente data.

É o que nos competia informar.

D.R.I., em 24 de fevereiro de 2016.

  
VITOR AP. DE OLIVEIRA SANTOS  
Divisão de Receitas Imobiliárias  
Diretor