



Resposta ao Requerimento nº 387/2025

Autoria: EDINHO GARCIA
Assunto: *Informações sobre contrapartidas.*

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Cumprimentando Vossa Excelência, encaminho as informações solicitadas no requerimento em epígrafe na forma do anexo, produzido pela equipe técnica da SDU/PMV.

Finalmente, a gestão 2025-2028, que ora se inicia, ficará marcada como um “novo tempo” para Valinhos, em que a população valinhense será tratada com dignidade e respeito e que os serviços públicos serão reorganizados paulatinamente.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e patenteados respeito.

Valinhos, 16 de abril de 2025.

FRANKLIN DUARTE DE LIMA

Prefeito Municipal

Exmo. Sr.

ISRAEL SCUPENARO

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos



Proc. Administrativo 3- 5.414/2025

De: Andreia T. - SDU-DPO-DAPCA

Para: Envolvidos internos acompanhando

Data: 08/04/2025 às 11:01:31

Setores envolvidos:

SDU, SG-DRI, SDU-DGPCI, SDU-DPO, SDU-DPO-DAPCA

8ª SESSÃO - REQUERIMENTO 387/2025

Informo que a área do empreendimento PA14827/17 em nome IAS CInstrutora Ltda, com área total de 42.742,72m2 e valor de contrapartida como especificado abaixo:

R\$2.656.546,57 referente a 2,5% do total do empreendimento conforme Decreto 8879/15 e 11.146/22, em vigor na ocasião da aprovação;

R\$674.144,15 referente à Área Institucional;

R\$456.538,59 referente à destoca, Decreto 5381/16 e 11.071/22, em vigor na ocasião da aprovação.

Segue, em anexo, cópia do projeto aprovado.

At.te

Anexos:

Document_250408_104701.pdf

Document_250408_104718.pdf

Document_250408_104732.pdf

Document_250408_104749.pdf

Document_250408_104803.pdf

Document_250408_104815.pdf

Document_250408_104827.pdf

Document_250408_104849.pdf

PROJETO COMPLETO

(PROJETO ARQUITETÔNICO - IMPLANTAÇÃO)

FOLHA:
01/08

OBRA:
CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VERTICAL
Submetido à Lei Federal nº 4.591/64 e Lei Municipal nº 4.186/07
RESIDENCIAL MILÃO

RUA KAMEKICHI OHNUMA, nº 400, LOTE 14-A, QUADRA I

1AX / 3

LOCAL:

ZONEAMENTO / CORREDOR:

CHÁCARA DAS NAÇÕES

NAÇÕES

VALINHOS / SP

LOTEAMENTO:

BARRIO:

CIDADE:

IAS CONSTRUTORA LTDA.

Fis. Nº 1758 Rubrica 8.

INDICADAS

PROPRIETÁRIO:

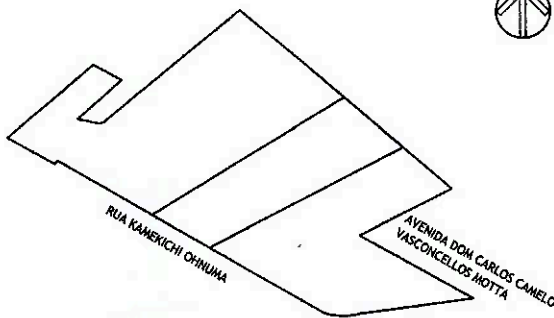
Proc. Nº/ano 14827/17

ESCALAS:

SITUAÇÃO SEM ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO PELA PREFEITURA DE VALINHOS NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

NORTE



ASSINATURA:

Nome: IAS CONSTRUTORA LTDA.
CNPJ: 12.707.572/0001-94
SIGNATÁRIO: INÁCIO ALVES DOS SANTOS
CPF: 069.126.448-13 RG: 18.117.796-1

DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO, INCLUSIVE NA ESFERA PENAL, QUE ESTE PROJETO FOI ELABORADO COM TOTAL OBSERVÂNCIA À LEGISLAÇÃO EDILÍCIA VIGENTE, EM ESPECIAL À LEI Nº 2977/96 E 2979/98 E LEGISLAÇÃO AMBIENTAL.

ASSINATURA:

Nome: EDUARDO MIGUEL ROSA
ARQUITETO
AUTOR DO PROJETO
RRT: 0000008323951
CAU: A131678-8
INSC. DU Nº: 255350

DECLARO QUE A OBRA SERÁ EXECUTADA DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO PELA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS E QUALQUER MODIFICAÇÃO SERÁ IMEDIATAMENTE COMUNICADA.

ASSINATURA:

Nome: EDUARDO MIGUEL ROSA
ARQUITETO
RESPONSÁVEL TÉCNICO
RRT: 0000008323932
CAU: A131678-8
INSC. DU Nº: 255350

ÁREAS EM m²

TERRENO	23182,00 m ²
TORRE 01 TÉRREO	393,30 m ²
TORRE 01 PAVTOS-TIPO (381,02 x 26)	9906,52 m ²
TORRE 01 27º E 28º PAVTOS	620,16 m ²
TOTAL TORRE 01	10919,98 m ²
TORRE 02 TÉRREO	393,30 m ²
TORRE 02 PAVTOS-TIPO (381,02 x 25)	9525,50 m ²
TORRE 02 26º E 27º PAVTOS	620,16 m ²
TOTAL TORRE 02	10538,96 m ²
TORRE 03 TÉRREO	393,30 m ²
TORRE 03 PAVTOS-TIPO (381,02 x 24)	9144,48 m ²
TORRE 03 25º E 26º PAVTOS	620,16 m ²
TOTAL TORRE 03	10157,94 m ²
TORRE 04 TÉRREO	393,30 m ²
TORRE 04 1º, 2º E 3º SUBSÓLOS (195,63 x 3)	586,88 m ²
TORRE 04 PAVTOS-TIPO (381,02 x 25)	9525,50 m ²
TORRE 04 26º E 27º PAVTOS	620,16 m ²
TOTAL TORRE 04	11125,84 m ²
TOTAL TORRES	42742,72 m ²
APARTAMENTO-TIPO - 83,54m ² - 406 unidades	
APARTAMENTO DUPLIX - 131,61m ² - 16 unidades	
GUARITA E HIDRÔMETRO	91,66 m ²
MIRANTE, PISCINAS E ESPELHO D'ÁGUA	226,08 m ²
LUXOS ORGÂNICO E INORGÂNICO	44,72 m ²
CABINE PRIMÁRIA DE ENERGIA, DG CONDOMINIAL, TRANSFORMADORES E ACESSO SERVIÇOS	220,91 m ²
ESTACIONAMENTOS SUBSÓLOS E CIRCULAÇÕES SUBSÓLOS TORRES 01, 02 E 03	16972,29 m ²
RESERVATÓRIOS INFERIORES	361,18 m ²
MEDIDORES INFERIORES E ÁREAS TÉCNICAS	319,85 m ²
TOTAL EDIFICAÇÕES DE APOIO	18236,69 m ²
TOTAL A CONSTRUIR	60979,41 m ²
Ocupado	7483,11 m ²
livre	15698,89 m ²

RESERVADO A P.M.V.:

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
PROJETO APROVADO

LICENÇA DE OBRA Nº 183/22 DE 30/03/22
PROCESSO Nº 14827/17 DE 17/08/17

Andréia Tescarollo
Eng^a Andréia Tescarollo

Coordenadora de Projetos Especiais
e Custos Orçamentários
SDUMA

Conforme Lei Municipal nº 4591 de 03/09/2010 é obrigatório o uso da madeira comprovadamente legalizada. A origem da madeira, deverá ser comprovada, através da cópia autêntica da nota fiscal da aquisição da madeira nativa, com Documento de Origem Florestal (DOF) para obtenção do HABITE-SE.

**DEVERÁ ATENDER
A LEI 5095/2017**

PROJETO COMPLETO

(PROJETO ARQUITETÔNICO - CORTE AA)

FOLHA:

02/08

OBRA:

CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VERTICAL

Submetido à Lei Federal nº 4.591/64 e Lei Municipal nº 4.186/07

RESIDENCIAL MILÃO

RUA KAMEKICHI OHNUMA, nº 400, LOTE 14-A, QUADRA I

LOCAL:

1AX / 3

ZONEAMENTO / CORREDOR:

CHÁCARA DAS NAÇÕES

LOTEAMENTO:

NAÇÕES

BAIRRO:

VALINHOS / SP

CIDADE:

IAS CONSTRUTORA LTDA.

PROPRIETÁRIO:

Fis. Nº 1759 Rubrica f

Proc. Nº/ano 14827/17

INDICADAS

ESCALAS:

SITUAÇÃO SEM ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO PELA PREFEITURA DE VALINHOS NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

VIDE PRANCHA 01/08

ASSINATURA:

NOME: IAS CONSTRUTORA LTDA.

CNPJ: 12.707.572/0001-94

SIGNATÁRIO: INÁCIO ALVES DOS SANTOS

CPF: 069.126.448-13 RG: 18.117.796-1

DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO, INCLUSIVE NA ESFERA PENAL, QUE ESTE PROJETO FOI ELABORADO COM TOTAL OBSERVÂNCIA À LEGISLAÇÃO EDILÍCIA VIGENTE, EM ESPECIAL À LEI Nº 2977/96 E 2979/96 E LEGISLAÇÃO AMBIENTAL.

ASSINATURA:

NOME: EDUARDO MIGUEL ROSA

ARQUITETO

AUTOR DO PROJETO

RRT: 0000008323951

CAU: A131678-8

INSC. DU Nº: 255350

VIDE TABELA - PRANCHA 01/08

DECLARO QUE A OBRA SERÁ EXECUTADA DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO PELA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS E QUALQUER MODIFICAÇÃO SERÁ IMEDIATAMENTE COMUNICADA.

ASSINATURA:

NOME: EDUARDO MIGUEL ROSA

ARQUITETO

RESPONSÁVEL TÉCNICO

RRT: 0000008323932

CAU: A131678-8

INSC. DU Nº: 255350

RESERVADO A P.M.V.:

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

PROJETO APROVADO

LICENÇA DE OBRA Nº 183/22 DE 30/03/22

PROCESSO Nº 14827/17 DE 17/08/17

Andréia Tescarollo
Eng^a Andréia Tescarollo

Coordenadora de Projetos Especiais
e Custos Orçamentários
SDUMA

Conforme Lei Municipal nº 4591 de 03/09/2010
(obrigatório o uso de madeira comprovadamente legalizada. A origem da madeira, deverá ser comprovada, através da cópia autêntica da nota fiscal da aquisição da madeira nativa, com Documento de Origem Florestal (DOF) para obtenção do HAUTE-SE.

**DEVERÁ ATENDER
A LEI 5095/2015**

PROJETO COMPLETO

(PROJETO ARQUITETÔNICO - PLANTAS APARTAMENTOS)

FOLHA:
03/08

OBRA:
CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VERTICAL
Submetido à Lei Federal nº 4.591/64 e Lei Municipal nº 4.186/07
RESIDENCIAL MILÃO

LOCAL: **RUA KAMEKICHI OHNUMA, nº 400, LOTE 14-A, QUADRA I**

1AX / 3
ZONEAMENTO / CORREDOR:

CHÁCARA DAS NAÇÕES
LOTEAMENTO:

NAÇÕES

VALINHOS / SP
CIDADE:

IAS CONSTRUTORA LTDA.

BAIRRO:	
Fis. Nº	1760 Rubrica 8.
Proc. Nº/ano	14827/17

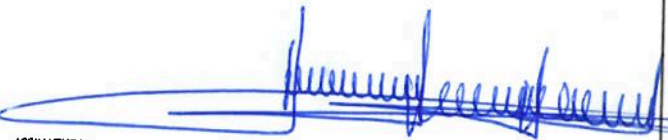
INDICADAS
ESCALAS:

PROPRIETÁRIO:

SITUAÇÃO SEM ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO PELA PREFEITURA DE VALINHOS NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

VIDE PRANCHA 01/08



ASSINATURA:

NOME: **IAS CONSTRUTORA LTDA.**

CNPJ: 12.707.572/0001-94

SIGNATÁRIO: **INÁCIO ALVES DOS SANTOS**

CPF: 069.126.448-13 RG: 18.117.796-1

DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO, INCLUSIVE NA ESFERA PENAL, QUE ESTE PROJETO FOI ELABORADO COM TOTAL OBSERVÂNCIA À LEGISLAÇÃO EDILÍCIA VIGENTE, EM ESPECIAL À LEI Nº 2977/96 E 2979/96 E LEGISLAÇÃO AMBIENTAL.

ASSINATURA:

NOME: **EDUARDO MIGUEL ROSA**

ARQUITETO

AUTOR DO PROJETO

RRT: 000008323951

CAU: A131678-8

INSC. DU Nº: 255350

VIDE TABELA - PRANCHA 01/08

DECLARO QUE A OBRA SERÁ EXECUTADA DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO PELA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS E QUALQUER MODIFICAÇÃO SERÁ IMEDIATAMENTE COMUNICADA.

ASSINATURA:

NOME: **EDUARDO MIGUEL ROSA**

ARQUITETO

RESPONSÁVEL TÉCNICO

RRT: 000008323932

CAU: A131678-8


INSC. DU Nº: 255350

RESERVADO A P.M.V.:

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

PROJETO APROVADO

LICENÇA DE OBRA Nº 183122 DE 30/03/20
PROCESSO Nº 14827/17 DE 17/08/17


Engª Andréia Tescarollo
Coordenadora de Projetos Especiais
e Custos Orçamentários
SDUMA

Conforme Lei Municipal nº 4591 de 03/09/2016 é obrigatório o uso da madeira comprovadamente legalizada. A origem da madeira, deverá ser comprovada, através da cópia autêntica da nota fiscal da aquisição da madeira nativa, com Documento de Origem Florestal (DOF) para obtenção do HABITE-SE.

DEVERÁ ATENDE
A LEI 5095/2015

PROJETO COMPLETO

(PROJETO ARQUITETÔNICO - PLANTAS APARTAMENTOS)

FOLHA:
04/08

OBRA:
CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VERTICAL
Submetido à Lei Federal nº 4.591/64 e Lei Municipal nº 4.186/07
RESIDENCIAL MILÃO

LOCAL:
RUA KAMEKICHI OHNUMA, nº 400, LOTE 14-A, QUADRA I

1AX / 3
ZONEAMENTO / CORREDOR:

CHÁCARA DAS NAÇÕES
LOTEAMENTO:

NAÇÕES

VALINHOS / SP

IAS CONSTRUTORA LTDA.

BAIRRO:			
Fls. Nº	1761	Rubrica	J.
Proc. Nº/ano	14827/17		

CIDADE:

INDICADAS

PROPRIETÁRIO:

ESCALAS:

SITUAÇÃO SEM ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO PELA PREFEITURA DE VALINHOS NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

VIDE PRANCHA 01/08

ASSINATURA:

NOME: **IAS CONSTRUTORA LTDA.**
CNPJ: 12.707.572/0001-94
SIGNATÁRIO: **INÁCIO ALVES DOS SANTOS**
CPF: 069.126.448-13 RG: 18.117.796-1

DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO, INCLUSIVE NA ESFERA PENAL, QUE ESTE PROJETO FOI ELABORADO COM TOTAL OBSERVÂNCIA À LEGISLAÇÃO EDILÍCIA VIGENTE, EM ESPECIAL À LEI Nº 2977/96 E 2979/96 E LEGISLAÇÃO AMBIENTAL.

ASSINATURA:

NOME: **EDUARDO MIGUEL ROSA**
ARQUITETO
AUTOR DO PROJETO
RRT: 000008323951
CAU: A131678-8
INSC. DU Nº: 255350

VIDE TABELA - PRANCHA 01/08

DECLARO QUE A OBRA SERÁ EXECUTADA DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO PELA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS E QUALQUER MODIFICAÇÃO SERÁ IMEDIATAMENTE COMUNICADA.

ASSINATURA:

NOME: **EDUARDO MIGUEL ROSA**
ARQUITETO
RESPONSÁVEL TÉCNICO
RRT: 000008323932
CAU: A131678-8
INSC. DU Nº: 255350

RESERVADO A P.M.V.:

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

PROJETO APROVADO

LICENÇA DE OBRA Nº 183/22 DE 30/03/22
PROCESSO Nº 14827/17 DE 17/08/17

Andréia Tescarollo
Engª Andréia Tescarollo
Coordenadora de Projetos Especiais
e Custos Orçamentários
SDUMA

Conforme Lei Municipal nº 4591 de 03/09/20
é obrigatório o uso da madeira comprovadamente legalizada. A origem da madeira, deverá ser comprovada, através da cópia autêntica da nota fiscal da aquisição da madeira nativa, com **Documento de Origem Florestal (DOF)** por **obtenção do HABITE-SE.**

**DEVERÁ ATENDER
A LEI 5095/2015**

PROJETO COMPLETO

(PROJETO ARQUITETÔNICO - PLANTA 1º SUBSOLO)

FOLHA:
05/08

OBRA:
CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VERTICAL
Submetido à Lei Federal nº 4.591/64 e Lei Municipal nº 4.186/07
RESIDENCIAL MILÃO

RUA KAMEKICHI OHNUMA, nº 400, LOTE 14-A, QUADRA I
LOCAL:

1AX / 3
ZONEAMENTO / CORREDOR:

CHÁCARA DAS NAÇÕES
LOTEAMENTO:

NAÇÕES
BAIRRO:

VALINHOS / SP
CIDADE:

IAS CONSTRUTORA LTDA.
PROPRIETÁRIO:

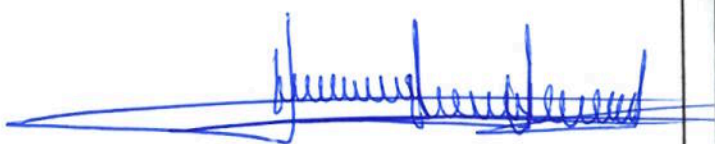
Fls. Nº 1762 Rubrica f.
Proc. Nº/ano 14827/17

INDICADAS
ESCALAS:

SITUAÇÃO SEM ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO PELA PREFEITURA DE VALINHOS NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

VIDE PRANCHA 01/08



ASSINATURA:

NOME: IAS CONSTRUTORA LTDA.
CNPJ: 12.707.572/0001-94
SIGNATÁRIO: INÁCIO ALVES DOS SANTOS
CPF: 069.126.448-13 RG: 18.117.796-1

DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO, INCLUSIVE NA ESFERA PENAL, QUE ESTE PROJETO FOI ELABORADO COM TOTAL OBSERVÂNCIA À LEGISLAÇÃO EDILÍCIA VIGENTE, EM ESPECIAL À LEI Nº 2977/98 E 2979/96 E LEGISLAÇÃO AMBIENTAL.

VIDE TABELA - PRANCHA 01/08

ASSINATURA:

NOME: EDUARDO MIGUEL ROSA
ARQUITETO
AUTOR DO PROJETO
RRT: 0000008323951
CAU: A131678-8
INSC. DU Nº: 255350

DECLARO QUE A OBRA SERÁ EXECUTADA DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO PELA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS E QUALQUER MODIFICAÇÃO SERÁ IMEDIATAMENTE COMUNICADA.


ASSINATURA:

NOME: EDUARDO MIGUEL ROSA
ARQUITETO
RESPONSÁVEL TÉCNICO
RRT: 0000008323932
CAU: A131678-8
INSC. DU Nº: 255350

RESERVADO A P.M.V.:

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
PROJETO APROVADO

LICENÇA DE OBRA Nº 183/22 DE 30/03/22
PROCESSO Nº 14827/17 DE 17/08/17


Engª Andréia Tescarollo
Coordenadora de Projetos Especiais
e Custos Orçamentários
SDUMA

Conforme Lei Municipal nº 4591 de 03/09/2010 é obrigatório o uso da madeira comprovadamente legalizada. A origem da madeira, deverá ser comprovada, através da cópia autêntica da nota fiscal da aquisição da madeira nativa, com Documento de Origem Florestal (DOF) para obtenção do HABITE-SE.

**DEVERÁ ATENDER
A LEI 5095/2015**

PROJETO COMPLETO

(PROJETO ARQUITETÔNICO - PLANTAS 2º E 3º SUBSOLOS)

FOLHA:
06/08

OBRA:
CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VERTICAL
Submetido à Lei Federal nº 4.591/64 e Lei Municipal nº 4.186/07
RESIDENCIAL MILÃO

RUA KAMEKICHI OHNUMA, nº 400, LOTE 14-A, QUADRA I
LOCAL:

1AX / 3
ZONEAMENTO / CORREDOR:

CHÁCARA DAS NAÇÕES
LOTEAMENTO:

NAÇÕES

VALINHOS / SP
CIDADE:

IAS CONSTRUTORA LTDA.
PROPRIETÁRIO:

BAIRRO:
Fls. Nº 1763 Rubrica 8.
Proc. Nº/ano 14827/17

INDICADAS
ESCALAS:

SITUAÇÃO SEM ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO PELA PREFEITURA DE VALINHOS NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

VIDE PRANCHA 01/08

ASSINATURA:
NOME: IAS CONSTRUTORA LTDA.
CNPJ: 12.707.572/0001-94
SIGNATÁRIO: INÁCIO ALVES DOS SANTOS
CPF: 069.126.448-13 RG: 18.117.796-1

DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO, INCLUSIVE NA ESFERA PENAL, QUE ESTE PROJETO FOI ELABORADO COM TOTAL OBSERVÂNCIA À LEGISLAÇÃO EDILÍCIA VIGENTE, EM ESPECIAL À LEI Nº 2977/96 E 2979/96 E LEGISLAÇÃO AMBIENTAL.

VIDE TABELA - PRANCHA 01/08

ASSINATURA:
NOME: EDUARDO MIGUEL ROSA
ARQUITETO
AUTOR DO PROJETO
RRT: 0000008323951
CAU: A131678-8
INSC. DU Nº: 255350

DECLARO QUE A OBRA SERÁ EXECUTADA DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO PELA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS E QUALQUER MODIFICAÇÃO SERÁ IMEDIATAMENTE COMUNICADA.

ASSINATURA:
NOME: EDUARDO MIGUEL ROSA
ARQUITETO
RESPONSÁVEL TÉCNICO
RRT: 0000008323932
CAU: A131678-8
INSC. DU Nº: 255350

RESERVADO A P.M.V.:

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
PROJETO APROVADO

LICENÇA DE OBRA Nº 183/22 DE 30/03/22
PROCESSO Nº 14827/17 DE 17/08/17

Andréia Tescarollo
Engª Andréia Tescarollo
Coordenadora de Projetos Especiais
e Custos Orçamentários
SDUMA

Conforme Lei Municipal nº 4591 de 03/09/ é obrigatório o uso da madeira comprovadamente legalizada. A origem da madeira, deverá ser comprovada, através da cópia autêntica da nota fiscal da aquisição da madeira nativa, com o Documento de Origem Florestal (DOF) na obtenção do HABITE-SE.

**DEVERÁ ATENDER
A LEI 5095/2015**

PROJETO COMPLETO

(PROJETO ARQUITETÔNICO - ELEVAÇÕES)

FOLHA:
07/08

OBRA:
CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VERTICAL
Submetido à Lei Federal nº 4.591/64 e Lei Municipal nº 4.186/07
RESIDENCIAL MILÃO

RUA KAMEKICHI OHNUMA, nº 400, LOTE 14-A, QUADRA I
LOCAL:

1AX / 3
ZONEAMENTO / CORREDOR:

CHÁCARA DAS NAÇÕES
LOTEAMENTO:

NAÇÕES

VALINHOS / SP
CIDADE:

IAS CONSTRUTORA LTDA.
PROPRIETÁRIO:

BAIRRO:	Fls. Nº 1764	Rubrica	f.
Proc. Nº/fano	14827/17		

INDICADAS
ESCALAS:

SITUAÇÃO SEM ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO PELA PREFEITURA DE VALINHOS NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

VIDE PRANCHA 01/08

ASSINATURA:

NOME: IAS CONSTRUTORA LTDA.
CNPJ: 12.707.572/0001-94
SIGNATÁRIO: INÁCIO ALVES DOS SANTOS
CPF: 069.126.448-13 RG: 18.117.796-1

DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO, INCLUSIVE NA ESFERA PENAL, QUE ESTE PROJETO FOI ELABORADO COM TOTAL OBSERVÂNCIA À LEGISLAÇÃO EDILÍCIA VIGENTE, EM ESPECIAL À LEI Nº 2977/96 E 2979/96 E LEGISLAÇÃO AMBIENTAL.

ASSINATURA:

NOME: EDUARDO MIGUEL ROSA
ARQUITETO
AUTOR DO PROJETO
RRT: 000008323951
CAU: A131678-8
INSC. DU Nº: 255350

VIDE TABELA - PRANCHA 01/08

DECLARO QUE A OBRA SERÁ EXECUTADA DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO PELA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS E QUALQUER MODIFICAÇÃO SERÁ IMEDIATAMENTE COMUNICADA.

ASSINATURA:

NOME: EDUARDO MIGUEL ROSA
ARQUITETO
RESPONSÁVEL TÉCNICO
RRT: 000008323932
CAU: A131678-8
INSC. DU Nº: 255350

RESERVADO A P.M.V.:

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
PROJETO APROVADO

LICENÇA DE OBRA Nº 183122 DE 30/03/20
PROCESSO Nº 14827/17 DE 17/08/17

Andréia Tescarollo
Eng^a Andréia Tescarollo
Coordenadora de Projetos Especiais
e Custos Orçamentários
SDUMA

Conforme Lei Municipal nº 4591 de 03/09/2010 é obrigatório o uso da madeira comprovadamente legalizada. A origem da madeira, deverá ser comprovada, através da cópia autêntica da nota fiscal da aquisição da madeira nativa, com Documento de Origem Florestal (DOF) para obtenção do HABITE-SE.

DEVERÁ ATENDER:
A LEI 5095/2015

PROJETO COMPLETO

(PROJETO ARQUITETÔNICO - ELEVAÇÕES)

FOLHA:
08/08

OBRA:
CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VERTICAL
Submetido à Lei Federal nº 4.591/64 e Lei Municipal nº 4.186/07
RESIDENCIAL MILÃO

RUA KAMEKICHI OHNUMA, nº 400, LOTE 14-A, QUADRA I

1AX / 3

LOCAL:

ZONEAMENTO / CORREDOR:

CHÁCARA DAS NAÇÕES

LOTEAMENTO:

NAÇÕES

BAIRRO:
Fis. Nº 1765 Rubrica 8
Proc. Nº/ano 14827/17

VALINHOS / SP

CIDADE:

IAS CONSTRUTORA LTDA.

PROPRIETÁRIO:

INDICADAS

ESCALAS:

SITUAÇÃO SEM ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO PELA PREFEITURA DE VALINHOS NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

VIDE PRANCHA 01/08

ASSINATURA:

nome: **IAS CONSTRUTORA LTDA.**
CNPJ: 12.707.572/0001-94
SIGNATÁRIO: **INÁCIO ALVES DOS SANTOS**
CPF: 069.126.448-13 RG: 18.117.796-1

DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO, INCLUSIVE NA ESFERA PENAL, QUE ESTE PROJETO FOI ELABORADO COM TOTAL OBSERVÂNCIA À LEGISLAÇÃO EDILÍCIA VIGENTE, EM ESPECIAL À LEI Nº 2977/96 E 2979/96 E LEGISLAÇÃO AMBIENTAL.

ASSINATURA:

nome: **EDUARDO MIGUEL ROSA**
ARQUITETO
AUTOR DO PROJETO
RRT: 0000008323951
CAU: A131678-8
INSC. DU Nº: 255350

VIDE TABELA - PRANCHA 01/08

DECLARO QUE A OBRA SERÁ EXECUTADA DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO PELA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS E QUALQUER MODIFICAÇÃO SERÁ IMEDIATAMENTE COMUNICADA.

ASSINATURA:

nome: **EDUARDO MIGUEL ROSA**
ARQUITETO
RESPONSÁVEL TÉCNICO
RRT: 0000008323932
CAU: A131678-8
INSC. DU Nº: 255350

RESERVADO A P.M.V.:

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

PROJETO APROVADO

LICENÇA DE OBRA Nº 183/22 DE 30/03/22
PROCESSO Nº 14827/17 DE 17/08/17

Engª Andréia Tescarollo
Coordenadora de Projetos Especiais
e Custos Orçamentários
SDUMA

Andréia Tescarollo

Conforme Lei Municipal nº 4591 de 03/09/2010 é obrigatório o uso da madeira comprovadamente legalizada. A origem da madeira, deverá ser comprovada, através da cópia autêntica da nota fiscal da aquisição da madeira nativa, com Documento de Origem Florestal (DOF) para obtenção do HABITE-SE.

**DEVERÁ ATENDER
A LEI 5095/2015**