Resposta ao Requerimento nº 302/2025

Autoria: JAIRO PASSOS
Assunto: *Informações sobre o Programa Minha Casa Minha Vida em Valinhos.*

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Cumprimentando Vossa Excelência, encaminho as informações solicitadas no requerimento em epígrafe na forma do anexo, produzido pela equipe técnica da SDSH/PMV.

Finalmente, a gestão 2025-2028, que ora se inicia, ficará marcada como um "novo tempo" para Valinhos, em que a população valinhense será tratada com dignidade e respeito e que os serviços públicos serão reorganizados paulatinamente.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e patenteado respeito.

Valinhos, 15 de abril de 2025.

FRANKLIN DUARTE DE LIMA
Prefeito Municipal

Exmo. Sr.
ISRAEL SCUPENARO
Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

Resposta nº 2 ao Requerimento nº 302/2025 - Processo 1376/2025 Este documento foi assinado digitalmente por FRANKLIN DUARTE DE LIMA:30953180816 em 22/04/2025 às 09:07:32, e pode conter outras assinaturas. Para ver o arquivo original e a(s) assinatura(s) acesse http://consulta.siscam.com.br/camaravalinhos/documentos/autenticar e informe a chave: 2006-H47B-A1NK-1K4Y

PREFEITURA DE VALINHOS

Proc. Administrativo 2- 4.521/2025

De: Tatiane O. - SDSH

Para: SG-DRI - Departamento de Relações Institucionais

Data: 08/04/2025 às 10:09:35

Setores envolvidos:

SDSH, SG-DRI, SDSH-AS

6ª SESSÃO - REQUERIMENTO 302/2025

Ao Departamento de Relações Institucionais

Caro Ver. Jairo Passos

Cumprimentando-o e aproveitando para parabenizá-lo pela eleição como Vereador da nossa cidade de Valinhos, enviamos a resposta ao **Requerimento nº 302/2025**, no qual V. Excia. Solicita informações sobre o Programa Minha Casa Minha Vida em Valinhos.

1. ***Qual é o status atual do programa Minha Casa Minha Vida em Valinhos, incluindo o número de moradias entregues, em construção ou previstas, e se há previsão de novas inscrições ou abertura de novos processos para seleção de beneficiários?***

O Município de Valinhos, através do Departamento de Gestão e Habitação inscreveu em 2023 uma proposta ao Ministério das Cidades do Governo Federal, para o Programa Minha Casa Minha Vida – Faixa 1, que está previsto para ser implantado na rua João Bissoto Filho, no bairro Ortizes.

Após uma série de tramitações, inclusive aprovação do projeto, na data de 05 de dezembro de 2024 foi celebrado o Contrato de Doação de Imóvel e no momento, o município trabalha para atender as cláusulas suspensivas exigidas pela CAIXA Econômica Federal. O projeto prevê a construção de 2 torres de apartamentos, com 100 unidades cada, totalizando 200 unidades habitacionais.

A abertura do processo de inscrições e posterior seleção para essas unidades só poderá ocorrer após o início das obras e após a definição dos demais critérios de seleção. Um dos critérios obrigatórios é o de faixa de renda familiar, que é de 0 a R$2.850,00. Contudo, estão sendo estudadas as populações que poderão ser priorizadas e demais critérios de seleção.

2. ***Existem inscrições abertas ou previstas para o programa neste ano? Em caso afirmativo, qual o prazo para que os munícipes realizem suas inscrições e o local onde elas devem ser feitas?***

Não, ainda não foram abertas inscrições, conforme explicado na resposta ao item 1.

3. ***Qual é o número de vagas disponíveis no programa, e existe previsão de novas unidades habitacionais para este ano?***

Foram previstas 200 unidades de apartamentos para o projeto, mas a Prefeitura está buscando através de outros programas habitacionais a provisão de mais unidades.

4. ***Quais são os critérios de seleção e prioridade para os beneficiários do programa?***

Existe algum grupo prioritário, como famílias em situação de vulnerabilidade, mulheres chefes de família, pessoas com deficiência, ou pessoas em situação de rua?

Como respondido no item 1, um dos critérios já determinados é a faixa de renda familiar de até R$2.850,00. Outros critérios e priorizações estão sendo estudados pela atual Gestão e serão divulgados somente após o início das obras.

5. ***Como funciona o trâmite de inscrição para o programa, desde o cadastro até a seleção? Quais documentos os interessados precisam apresentar?***

Os critérios e documentação exigidos para a inscrição nesse programa habitacional serão divulgados oportunamente, conforme já informado nas respostas anteriores.

6. ***Existe algum relatório ou documento oficial que possa ser acessado para saber sobre as moradias concedidas ou previsões de construção de novas unidades?***

As informações sobre o Programa Minha Casa Minha Vida constam no site da Prefeitura, acessando o link: https://www.valinhos.sp.gov.br/portal/secretarias-paginas/461/minha-casa-minha-vida/

7. ***Há transparência no processo de seleção? Se sim, como o Poder Legislativo pode acompanhar o processo de inscrição, seleção e distribuição das unidades?***

Quando for iniciado o procedimento de seleção, o método será antes divulgado e seguirá a legislação prevista, inclusive da transparência e da lei geral de proteção de dados.

Diante das informações acerca do Programa Minha Casa Minha Vida em Valinhos, reportamos as respostas acima elencadas para conhecimento do nobre Vereador, ficando à disposição para quaisquer dúvidas ou demais informações.

Renovando nossa admiração e apreço, ficamos à disposição.

Atenciosamente,

Dulce Maria de Paula Souza
Secretária Adjunta
Secretaria de Desenvolvimento Social e Habitação

Assinado digitalmente por
DULCE MARIA DE PAULA SOUZA
Papel: Parte
(CPF 488.621.008-25)
Data: 08/04/2025 10:34:59 -
03:00