



Resposta ao Requerimento nº 324/2025

Autoria: EDSON SECAFIM

Assunto: *Informações sobre corte de mato e limpeza de lote no Jardim Nova Palmares II.*

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Cumprimentando Vossa Excelência, encaminho as informações solicitadas no requerimento em epígrafe na forma do anexo, produzido pela equipe técnica da SDU/PMV.

Finalmente, a gestão 2025-2028, que ora se inicia, ficará marcada como um “novo tempo” para Valinhos, em que a população valinhense será tratada com dignidade e respeito e que os serviços públicos serão reorganizados paulatinamente.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e patenteado respeito.

Valinhos, 11 de abril de 2025.

FRANKLIN DUARTE DE LIMA

Prefeito Municipal

Exmo. Sr.

ISRAEL SCUPENARO

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos



Proc. Administrativo 3- 5.020/2025

De: Raquel F. - SDU-DPO-DFCMPTP

Para: SDU-DPO - Departamento de Projetos e Orçamentos

Data: 01/04/2025 às 14:53:29

Setores envolvidos:

SDU, SG-DRI, SDU-DPO, SDU-DPO-DFCMPTP

7ª SESSÃO - REQUERIMENTO 324/2025

Diante da solicitação contida no requerimento de número 324/25, apresentado pelo digníssimo vereador Edson Secafim;

1- Confirmamos

2- Destacamos que o detentor da propriedade em questão foi devidamente notificado, entretanto, não procedeu com a regularização, resultando em sua autuação. Aguardamos, pois, o decurso do prazo estabelecido para dar continuidade ao cumprimento das disposições previstas na Lei 5912/19.

—
Raquel Aparecida Fiori

Fiscal de Obras/SDU

Anexos:

planejamento_2025040118093824.pdf

planejamento_2025040118100724.pdf

planejamento_2025040118102366.pdf

planejamento_2025040118145071.pdf



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Departamento de Projetos e Orçamentos.

Divisão de Fiscalização de Obras - /SDUMA

Rua Antonio Carlos 301, Centro – Valinhos – SP. Tel. (19) 3849-8022

NOTIFICAÇÃO N.º 069 / 2025.

A **Associação Mútua dos Sem Casa de Valinhos**
Rua Barão de Mauá, 214
END **Bairro: Vila Clayton**
Valinhos/SP. -
CEP: 13276 – 080.

Fica notificado, no prazo de **10 (dez) dias**, a contar da data do recebimento desta, a providenciar os itens abaixo especificados, em imóvel de sua propriedade:

[X] **ROÇADA E LIMPEZA DO LOTE**

Qualquer entulho depositado e todos os resíduos da roçada
deverão ser retirados do local, com destinação adequada.

Localização do imóvel: **Rua do Ouro – Lote 28 – Quadra G – Jardim Nova**
Palmares – Valinhos/SP. - Inscrição Municipal: 5359900.

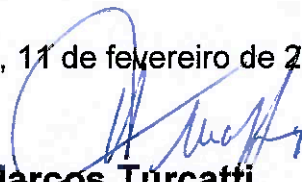
Obs:

Legislação incidente: **Lei nº 5912/2019 – Artigos 1º e 2º**

O não cumprimento destas exigências acarretará **MULTA, no valor de 10 (dez) U.F.M.V.** e outras medidas cabíveis, constantes na Lei nº 5912, de 07 de outubro de 2019.

Tendo a roçada sido executada no período compreendido entre a data de emissão da notificação e seu recebimento, gentileza avisar pelo endereço eletrônico indicado da assinatura do servidor para sua baixa e arquivamento.

Valinhos, 11 de fevereiro de 2025.


Marcos Turcatti.

Fiscal de Obras – DPO/SDUMA
mturcatti@valinhos.sp.gov.br

/2025, 15:11

Aviso de Recebimento



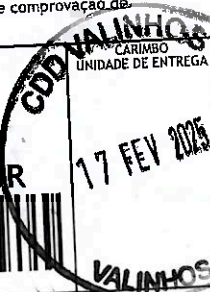
**AVISO DE
RECEBIMENTO**

Dou ciência dos dados coletados no ato da entrega do objeto,
que poderão ser utilizados para fins de comprovação da
prestação do serviço.

DESTINATÁRIO

Associação Mútua dos Sem Casa de Valinhos
Rua Barão de Mauá, 214
Vila Clayton
13276080 Valinhos - SP
REMETENTE
Prefeitura do Município de Valinhos-SDU-CFCMAPPT
Rua Antônio Carlos, 301
Centro
13270005 Valinhos - SP

YO 025 194 015 BR



(Área de colagem no verso)

TENTATIVA DE ENTREGA

1ª ____/____/____:____h
2ª ____/____/____:____h
3ª ____/____/____:____h

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

- | | |
|---|-------------------|
| 1 | Mudou-se |
| 3 | Não existe número |
| 5 | Recusado |
| 7 | Ausente |
| 9 | Outros _____ |

- | | |
|---|-----------------------|
| 2 | Endereço insuficiente |
| 4 | Desconhecido |
| 6 | Não procurado |
| 8 | Falecido |

RUBRICA E MATRÍCULA
DO CARTEIRO

OBSERVAÇÃO
NOTIFICAÇÃO 069 - RM

ASSINATURA DO RECEBEDOR

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

Nº DOC. DE IDENTIDADE



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Departamento de Projetos e Orçamentos.
Rua Antonio Carlos 301, Centro – Valinhos – SP.
Tel. D.F.O.P.: (19) 3849-8022.

AUTO DE INFRAÇÃO

SÉRIE H
Nº 046/25.

Aos 12 dias do mês de março de 2025.
Às horas, eu Marcos Turcatti no exercício das atribuições
Como membro da equipe de fiscalização, verifiquei que Associação Mútua dos Sem
Casa de Valinhos
residente à Rua Barão de Mauá, 214 – Vila Clayton
em Valinhos/SP. - Cep: 13276 – 080.

incorreu em infração por Não ter atendido a notificação nº 069/2025. quanto a
Roçada e Limpeza do lote em seu imóvel, menciona a Rua do Ouro
Lote 28/ Qd. G/ Jardim Nova Palmares em Valinhos/SP.
Inscrição Municipal: 5359900.

Obs: Ouvidoria

contrariando o disposto no(s) artigos(s) Lei 5912/ 2019.

Estando sujeito às penas pecuniárias prevista

☐ No artigo 140 – Lei 2953/96 – Código de Posturas Municipais.

☒ No artigo 392 – Anexo I – Lei 2977/96 – Código de Obras.

Fica concedido o prazo de 15 dias para defesa ou impugnação deste AUTO, de acordo com a legislação vigente.

Ciente em

Valinhos, 12 de março de 2025.

Obs.: Enviado pelo correio

Assinatura e Identificação do Autuado

Assinatura e Identificação da Autoridade de Fiscalização

Marcos Turcatti
FISCAL DE OBRAS
Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente

Testemunhas

- a)
b)

1º VIA – Autuado 2º VIA – Processo Administrativo 3º VIA – Arquivo (Fiscalização) 4º VIA – Arquivo

2025, 08:04

Aviso de Recebimento



Dou ciência dos dados colados no ato da entrega do objeto, que poderão ser utilizados para fins de comprovação de prestação do serviço.

DESTINATÁRIO

Associação Mútua dos Sem Casa de Valinhos
Rua Barão de Mauá, 214
Vila Clayton
13276080 Valinhos - SP

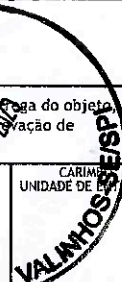
REMETENTE

Prefeitura do Município de Valinhos-SDU-CFCMAPPT
Rua Antônio Carlos, 301
Centro
13270005 Valinhos - SP

YO 028 037 495 BR



CARIMBO
UNIDADE DE ENTREGA



(Área de colagem no verso)

TENTATIVA DE ENTREGA

1ª ____/____/____ : ____ h
2ª ____/____/____ : ____ h
3ª ____/____/____ : ____ h

MOTIVOS DE DEVOLUÇÃO

- | | |
|--|--|
| ☐ 1 Mudou-se | ☐ 2 Endereço insuficiente |
| ☐ 3 Não existe número | ☐ 4 Desconhecido |
| ☐ 5 Recusado | ☐ 6 Não procurado |
| ☐ 7 Ausente | ☐ 8 Falecido |
| ☐ 9 Outros _____ | |

RUBRICA E MATRÍCULA
DO CARTEIRO

OBSERVAÇÃO

AUTO 046/25 ROÇADA

ASSINATURA DO RECEBEDOR

NOME LEGÍVEL DO RECEBEDOR

DATA DE ENTREGA

Nº DOC. DE IDENTIDADE

Edulaine Garcia

10/03/25

8716080