



**Resposta ao Requerimento nº 93/2025**

---

**Autoria:** MÔNICA MORANDI

**Assunto:** *Informações sobre a limpeza, manutenção e conservação da mata pertencente à Prefeitura na Rua Antônio de Castro Prado Netto, Jardim Alto da Colina.*

**Excelentíssimo Senhor Presidente,**

Cumprimentando Vossa Excelência, encaminho as informações solicitadas no requerimento em epígrafe na forma do anexo, produzido pela equipe técnica da SSP, SVA e SDU/PMV.

Finalmente, a gestão 2025-2028, que ora se inicia, ficará marcada como um “novo tempo” para Valinhos, em que a população valinhense será tratada com dignidade e respeito e que os serviços públicos serão reorganizados paulatinamente.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e patenteado respeito.

Valinhos, 20 de março de 2025.

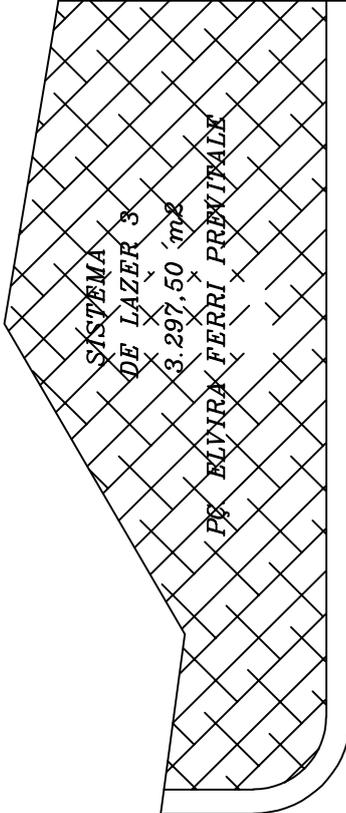
**FRANKLIN DUARTE DE LIMA**

Prefeito Municipal

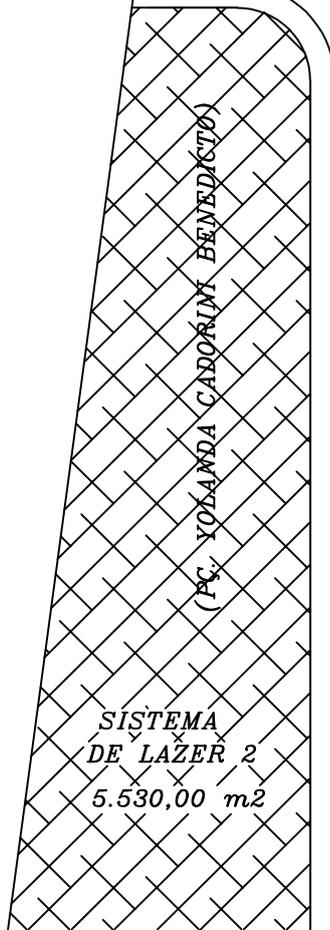
Exmo. Sr.

**ISRAEL SCUPENARO**

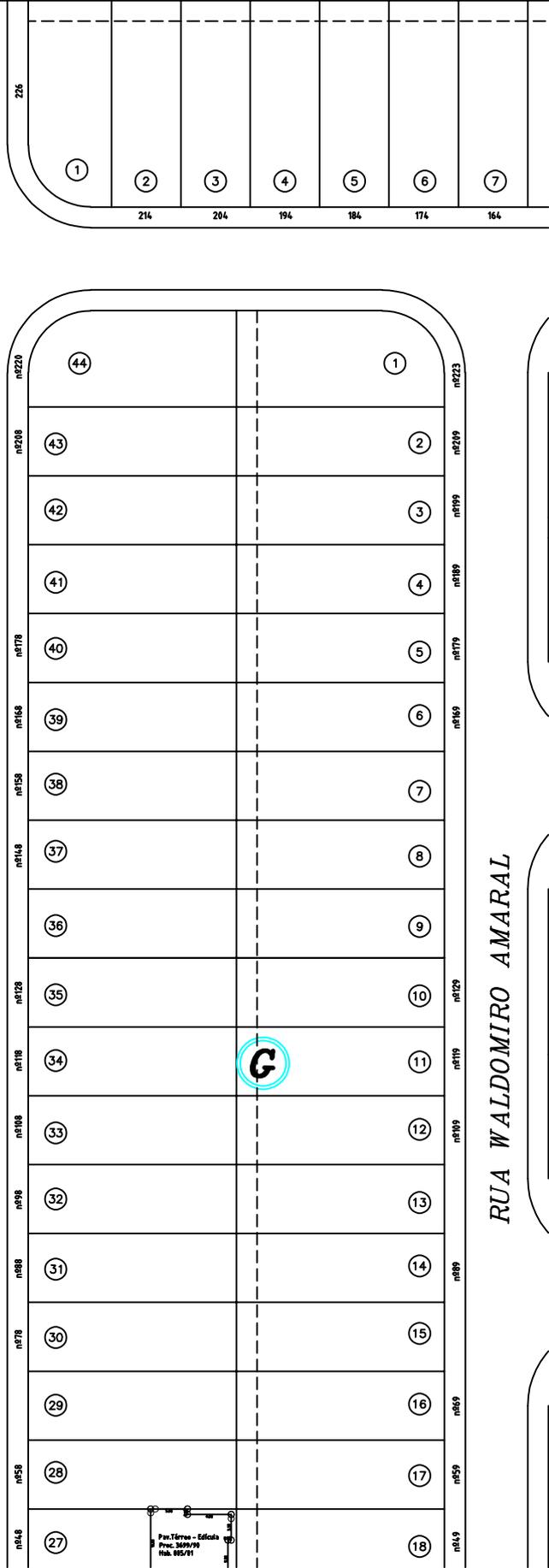
Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos



RUA PADRE BENTO



RUA ANTONIO DE CASTRO PRADO NETO



RUA WALDOMIRO AMARAL

## Resposta ao requerimento nº 93/2025

Conforme questionamento do nobre vereador, informo que:

1. A municipalidade tem conhecimento da situação da mata localizada na Rua Antônio de Castro Prado Netto, no Bairro Jardim Alto da Colina, onde há grande acúmulo de entulho e objetos descartados?

Resposta: O imóvel em questão, trata-se do Sistema de Lazer 3 do loteamento Jardim Alto da Colina – Praça Elvira Ferri Previtale de propriedade da Municipalidade de Valinhos.

2. Existe um cronograma para a limpeza e manutenção desta área verde municipal?

Resposta: Prejudicado

3. Quais medidas estão sendo adotadas para evitar o acúmulo de resíduos e a proliferação de animais peçonhentos no local?

Resposta: Prejudicado

4. Há previsão para reinstalação ou manutenção das placas de proibição de descarte de lixo na área?

Resposta: Prejudicado

5. Existem ações planejadas para garantir a preservação e valorização das áreas verdes em outros bairros da cidade?

Resposta: Prejudicado



## Proc. Administrativo 1- 3.277/2025

---

**De:** Amanda P. - SSP

**Para:** Envolvidos internos acompanhando

**Data:** 07/03/2025 às 17:36:29

**Setores envolvidos:**

SG-DRI, SSP, SVA

### 4ª SESSÃO -REQUERIMENTO 93/2025

#### Requerimento 93/2025

Em atenção ao **Requerimento 93/2025**, de autoria da Vereadora Monica Morandi

- 1- A municipalidade tem monitorado diversas áreas que usam para descarte irregular;
- 2- A limpeza é realizada sempre que a SSP é acionada;
- 3- Além do monitoramento frequente, a realização da limpeza do local é eficaz para prevenir a proliferação dos animais peçonhentos;
- 4- A previsão para instalação de uma nova placa é para o mês de abril de 2025;
- 5- De competência a Secretaria do Verde e Agricultura.

—

**Amanda Pompeu**

Assessora de Secretaria

Secretaria de Serviços Públicos



## Proc. Administrativo 6- 3.277/2025

---

**De:** Eduardo L. - SVA-DMA-DFMA

**Para:** SVA-DMA - Departamento de Meio Ambiente

**Data:** 19/03/2025 às 16:06:15

**Setores envolvidos:**

SSP, SG-DRI, SVA-DMA, SVA-DMA-DFMA, SVA-DMA-DMALA, SVA

### 4ª SESSÃO -REQUERIMENTO 93/2025

Ao Diretor DMA

Em atendimento aos despachos retro, informamos:

- a área em questão é parte do sistema de lazer do loteamento Jardim Alto da Colina, conforme projeto em anexo.
- trata-se, portanto, de área pública. A parte com fragmento de mata foi cercada para proteger o recurso hídrico e a população, visto tratar-se de acentuada declividade.
- Sendo área pública, a manutenção e conservação é competência da SSP.
- em relação ao item 05, do requerimento 93/25, informamos que até a presente data não há ações planejadas por este Departamento de Meio Ambiente.

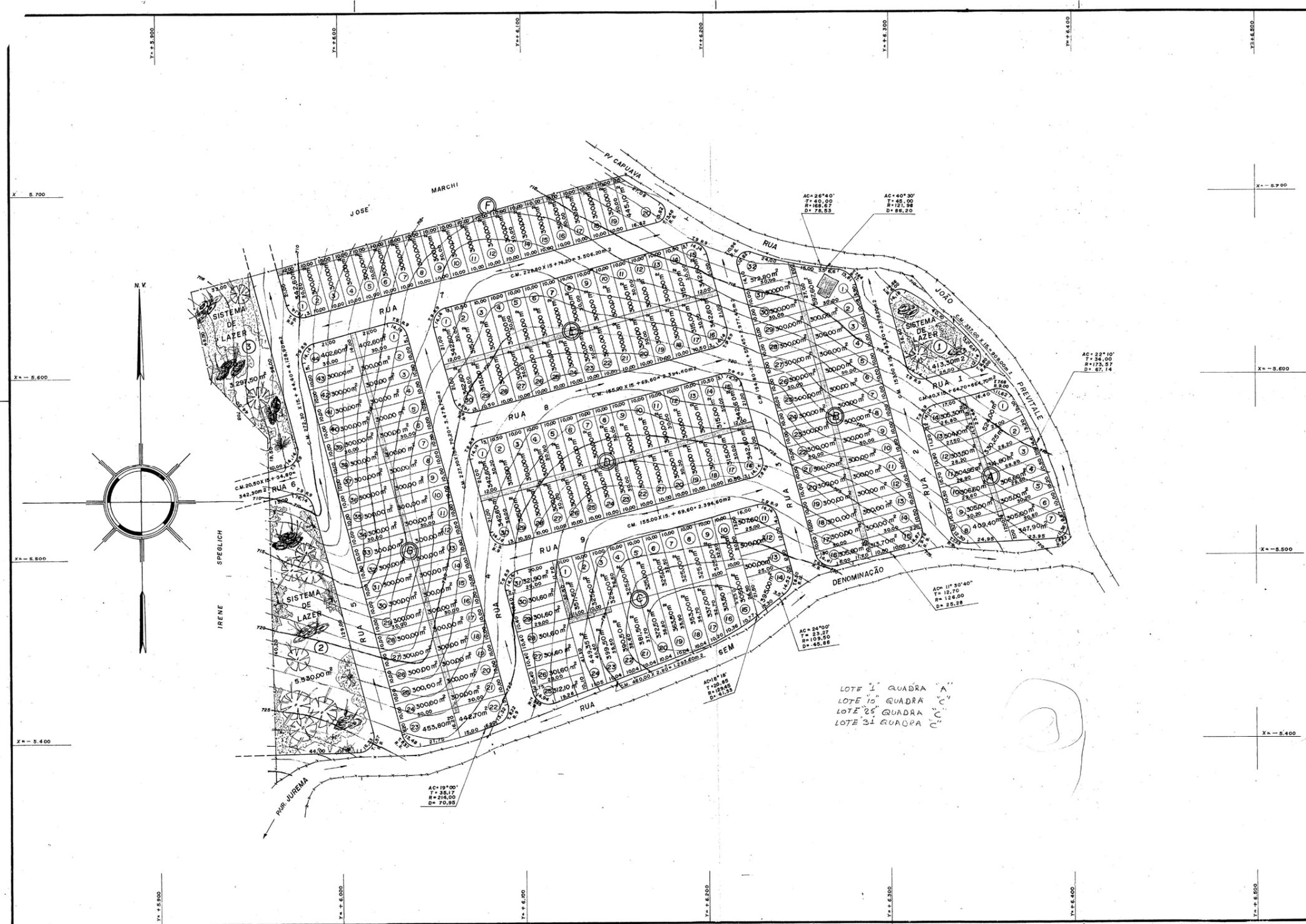
—

**Eduardo Lazzaretti**

*eng. agrônomo*

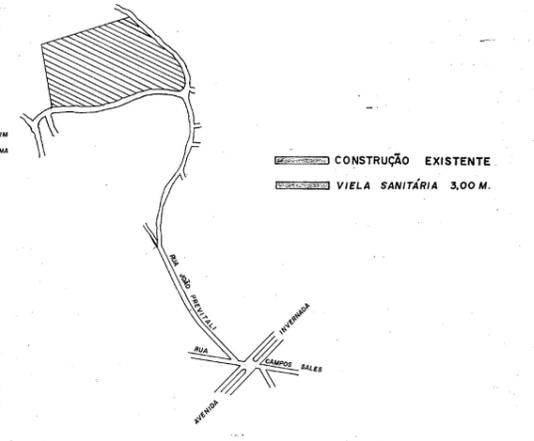
**Anexos:**

alto\_da\_colina.pdf



LOTE 1 QUADRA A  
 LOTE 15 QUADRA A  
 LOTE 25 QUADRA A  
 LOTE 31 QUADRA A

SITUAÇÃO SEM ESCALA



CONSTRUÇÃO EXISTENTE  
 VIELA SANITÁRIA 3,00 M.

PROJETO DE LOTEAMENTO 00015/00015-108/10 FOLHA 1 19.1	
OBRA: ARRUIAMENTO E LOTEAMENTO. OC LOCAL: RUA JOÃO PREVITALE VALINHOS, S.P. NOME: LOTEAMENTO JARDIM ALTO DA COLINA PROP: G. RICCIOTTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	
ESCALA 1:1.000	
SITUAÇÃO S/ ESCALA  VIDE  PLANTA	DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PRE-FEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO. G. RICCIOTTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. PROP. G. RICCIOTTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. ENR. RESPONSÁVEL OLÍMPIO JOSÉ DOS SANTOS CREA. Nº 18.816-D
ÁREAS LOTES.....63.379,95m <sup>2</sup> 64,61% RUAS.....24.469,25m <sup>2</sup> 24,95% SISTEMA DE LAZER...10.240,80m <sup>2</sup> 10,44% TOTAL.....98.090,00m <sup>2</sup> 100,00%	DESENHO E PROPOSTORIA ARISTIDES DE ALMEIDA CREA Nº 32208 TD ART. 67.755
Este Projeto Foi Verificado Pela CETESB Companhia de Tecnologia e Saneamento Ambiental tendo recebido a Licença CETESB N.: 002987 Tecnologia JOÃO INACIO FERREIRA Divisão de Licenciamento de Atividades Rua: ...	Esta aprovação refere-se à área de 98.090,00 m <sup>2</sup> . Por ocasião da apresentação desta planta à CETESB não havia ruínas nem colagens. A presente Licença não implica no reconhecimento por parte da CETESB, da propriedade do terreno objeto do loteamento.