



**Resposta ao Requerimento nº 228/2025**

---

**Autoria:** HENRIQUE CONTI

**Assunto:** *Informações sobre área pública no Bairro Frutal.*

**Excelentíssimo Senhor Presidente,**

Cumprimentando Vossa Excelência, encaminho as informações solicitadas no requerimento em epígrafe na forma do anexo, produzido pela equipe técnica da SDU, SDEI e SF/PMV.

Finalmente, a gestão 2025-2028, que ora se inicia, ficará marcada como um “novo tempo” para Valinhos, em que a população valinhense será tratada com dignidade e respeito e que os serviços públicos serão reorganizados paulatinamente.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e patenteados respeito.

Valinhos, 18 de março de 2025.

**FRANKLIN DUARTE DE LIMA**

Prefeito Municipal

Exmo. Sr.

**ISRAEL SCUPENARO**

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos



## **Proc. Administrativo 7- 3.198/2025**

---

**De:** Erwin F. - SDEI

**Para:** Envolvidos internos acompanhando

**Data:** 10/03/2025 às 18:10:34

**Setores envolvidos:**

SDEI, SDU, SG-DRI, SF-DRF, SDU-DGPCI, SDU-DPO, SDU-DPO-DFO, SF-DRF-DRM-AF12-RKH, SF-DRF-DFP

### **4ª SESSÃO - REQUERIMENTO 228/2025**

Em resposta ao ilustre Vereador, foi criado em 07.03.2025 o Grupo de Trabalho para análise dos ambulantes em decreto assinado pelo prefeito, que fará a análise destas demandas de solicitação e regularização de locais de ambulantes em toda a cidade.

Este tema será incluído nos temas deste GT.

Atenciosamente.

—

**Erwin Karl Franieck**  
*Secretário SDE*



## Proc. Administrativo 3- 3.198/2025

---

**De:** Ricardo R. - SDU-DPO-DFO

**Para:** SDU-DPO - Departamento de Projetos e Orçamentos

**Data:** 06/03/2025 às 13:14:39

**Setores envolvidos:**

SDEI, SDU, SG-DRI, SF-DRF, SDU-DGPCI, SDU-DPO, SDU-DPO-DFO

### 4ª SESSÃO - REQUERIMENTO 228/2025

Em resposta ao questionamento de nº 1, informo que se trata de **área pública**, objeto da Matrícula nº 15.617-VIs, destinada à "constituição de Sistema de Lazer", conforme Inciso I do Artigo 1º do Decreto nº 8156/2012. Segue em anexo a Ficha Espelho Cadastro do imóvel, extraída do Sistema SMARTB.

Por se tratar de área pública, os questionamentos de nºs 2 a 4 estão fora da área de atuação desta DFO.

Com as informações prestadas, retorno o presente para ciência e demais encaminhamentos.

—

**Ricardo Rodrigues Reis**

*Divisão de Fiscalização de Obras - D.F.O./S.D.U.*

*Coordenador*

**Anexos:**

Ficha\_Espelho\_Cadastro\_IM\_4821500.pdf

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS**Secretaria da Fazenda - Departamento de Receitas e Fiscalização  
www.valinhos.sp.gov.br |

## Ficha Espelho Cadastro Resumida

FÍSICO **6198-44-1-0030-0000** Inscrição Municipal **4821500** Matrícula **15.617 VIs** Data Alteração **09/08/2016**  
Situação Físico: **Inativo**

## LOCAL DO IMÓVEL

CEP / Logradouro **13270-220 - Rua Júlia Lovisaro Vicentini (Nona),** Destinada à sistema de lazer  
Bairro **Espírito Santo**  
Loteamento **SITIOS FRUTAL** Quadra Lote(s) **GL.2-B**

## CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

Área do Terreno **1640.49 M<sup>2</sup>** Test. Principal **34.38 M** Testada2 **0,00M** Testada3 **0,00M** Testada4 **0,00M**

## Dimensões

Frente **M** Fundo **M** Direita **M** Esquerda **M**

## CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

Tipo da Área Situação Ano Área

**Sem Área Vinculada**

## DADOS DOS PROPRIETÁRIOS

CRC Identificação Nome CPF/CNPJ RG/IE  
**177560** **Proprietário** **Prefeitura do Município de Valinhos** **45.787.678/0001-02**

## ENDEREÇO DE ENTREGA

CEP / Logradouro **13270-005 - Rua Antônio Carlos, 301**  
Bairro **Centro** Cidade **Valinhos** Estado **SP**

## PROJETOS

Processo nº: / Natureza:  
Tipo Projeto: Responsável:  
Data Início: Data Encerramento:  
Habita-se nº: Data Habita-se:  
Tipo Construção: Area Edificação:

## HISTÓRICO

Histórico	Protocolo	Data	Assunto
de HM 25 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda (matrícula 12.043 de 13/04/2010 - VLS) Doação de Área destinadas ao Sistema de Lazer, alargamento da Rua Julia Lovisaro Vicentini (Nona) e prolongamento da Avenida Remo Oscar Beseggio e ao alargamento da Rua Julia Lovisaro Vicentini (Nona), *OF nº 04/2011 *PL nº 024/2011-DAPS/SPMA *prot.809/2011 *Decreto nº 8.156 de 09/08/2012) (C.420/2012-doação)		09/08/2012	Observações Cadastrais (SPMA)

## HISTÓRICO

Histórico	Protocolo	Data	Assunto
A gleba 2, com 52.600,00 m <sup>2</sup> , inscrição 25843/00, foi desmembrada em glebas 2-A, com 47.005,01 m <sup>2</sup> , inscrição 48214/00 (remanescente), 2-B, com 1.640,49 m <sup>2</sup> , inscrição 48215/00, destinada à Sistema de Lazer, 2-C, com 1.655,37 m <sup>2</sup> , inscrição 48216/00, destinada ao alargamento da Rua Julia Lovisaro Vicentini (nona) e 2-D, com 2.299,13 m <sup>2</sup> , inscrição 48217/00, destinada ao alargamento da Rua Julia Lovisaro Vicentini (nona).		22/08/2013	Desmembramento (DRI/SPMA)

## HISTÓRICO

Histórico	Protocolo	Data	Assunto
matricula 1/15.617 RI Valinhos datada de 20.09.2013 - De HM 25 Empreendimento Imobiliario SPE Ltda à Municipalidade de Valinhos		05/11/2013	Alteração de Proprietário (DRI/SPMA)