



# CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

## ESTADO DE SÃO PAULO

**Ata da Audiência Pública para discussão do Projeto de Lei nº 68/2024, que “altera dispositivos da Lei nº 6.574, de 29 de dezembro de 2023 e da Lei nº 6.573, de 29 de dezembro de 2023, na forma que especifica.”.-----**

Aos cinco dias do mês de dezembro de 2024, às dezenove horas, conforme Edital de Convocação datado de cinco de novembro do corrente ano, publicado no quadro de avisos, na página oficial da Câmara Municipal na internet, em edições do Boletim Municipal, e lido em sessões da Câmara, sob a Presidência do vereador Thiago Samasso, Presidente da Comissão de Obras e Serviços Públicos (COSP), realizou-se audiência pública para discussão do Projeto de Lei nº 68/2024, que “altera dispositivos da Lei nº 6.574, de 29 de dezembro de 2023 e da Lei nº 6.573, de 29 de dezembro de 2023, na forma que especifica.”, na Câmara Municipal de Valinhos, sediada à Rua Ângelo Antônio Schiavinato, nº 59, Residencial São Luiz, nesta cidade de Valinhos, contando ainda com a presença de funcionários da Câmara Municipal e demais pessoas que assinaram a lista de presença.-----

Foi dado início à audiência pública com a leitura na íntegra do edital de convocação informando que o mesmo fora publicado no quadro de avisos da Câmara Municipal, no Boletim Municipal, no site oficial da Câmara Municipal na internet, em jornal de grande circulação da Cidade e lido durante as sessões ordinárias da Câmara Municipal.-----

Compuseram a Mesa os vereadores Presidente da Comissão de Obras e Serviços Públicos Thiago Samasso e os membros Gabriel Bueno Fioravanti e Luiz Mayr Neto. Fora comunicado que, antes do início desta audiência pública, fora deliberado pela Mesa que as inscrições para oradores estariam abertas até às dezenove horas e trinta minutos, por meio de uma lista disponível na entrada do Plenário. Cada inscrito teria o tempo máximo de três minutos para sua manifestação, sem possibilidade de alteração na ordem estabelecida ou de concessão de réplica.-----

O senhor Presidente cumprimentou todos os presentes e, em seguida, concedeu a palavra ao vereador Luiz Mayr Neto, que fez breves considerações sobre o projeto de lei em discussão.-----



# CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

## ESTADO DE SÃO PAULO

**Ata da Audiência Pública para discussão do Projeto de Lei nº 68/2024, que “altera dispositivos da Lei nº 6.574, de 29 de dezembro de 2023 e da Lei nº 6.573, de 29 de dezembro de 2023, na forma que especifica.”.-----**

Na sequência, o vereador Gabriel Bueno Fioravanti explanou sobre as emendas protocoladas ao projeto, destacando seus fundamentos. Ele enfatizou que o objetivo principal seria eliminar possíveis interpretações ambíguas nos textos das Leis nº 6.574/2023 e nº 6.573/2023, reforçando que as alterações propostas seriam pontuais e estariam em conformidade com a Lei do Plano Diretor.-----

Na sequência, passou-se à chamada, por ordem de inscrição, dos munícipes inscritos para uso da palavra, como segue:-----

1- O senhor Raphael de Almeida manifestou-se sobre a alteração da tabela da Lei de Zoneamento, modificada pelo vereador Aldemar Veiga Júnior, relatando a impraticabilidade do projeto. -----

2- O senhor João Gaido comunicou que estaria como representante da associação de moradores do Bairro Sítio Recreio dos Cafezais manifestando-se a não concordância com o projeto de lei em discussão por desrespeitar o prazo para revisão constante na Lei nº 6.573/2023 solicitando o cancelamento desta audiência pública por irregularidade. -----

O vereador Gabriel Bueno Fioravanti esclareceu que as alterações propostas fora uma solicitação dos próprios moradores do Bairro Sítio Recreio dos Cafezais.-----

3- O senhor Armando Amaral comunicou que estaria representando o Centro de Cidadania, Defesa dos Direitos Humanos e Desenvolvimento Social “Dorothy Stang” manifestando que a Lei de Uso e Ocupação do Solo e o Plano Diretor seriam caracterizados como dois textos legais indissociáveis e que a presente audiência pública estaria ferindo o artigo 4º, §1º da Lei nº 6.573/2023 por desrespeitar o prazo de revisão que deveria ser realizada após três anos da publicação da referida Lei. ----

4- A senhora Maria Teresa Del Niño Jesus Espinós de Souza Amaral reiterou que a realização desta audiência pública contraria o disposto no artigo 4º, §1º da Lei nº 6.573/2023 e os artigos 1º e 2º da Lei nº 6.574/2023, caracterizando a vinculação



## CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

**Ata da Audiência Pública para discussão do Projeto de Lei nº 68/2024, que “altera dispositivos da Lei nº 6.574, de 29 de dezembro de 2023 e da Lei nº 6.573, de 29 de dezembro de 2023, na forma que especifica.”**.-----

entre os dois textos legais e repudiando os moldes utilizados para a realização desta audiência pública.-----

5- A senhora Maria Amélia Devitte Ferreira D’Azevedo Leite se apresentou como arquiteta e membro do grupo de estudos do Plano Diretor da Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Valinhos e que estaria representando os moradores do Bairro Dois Córregos solicitando o efeito suspensivo e o cancelamento de qualquer tipo de resultado desta audiência pública por contrariar o artigo 4º, §1º da Lei nº 6.573/2023 e os artigos 1º e 2º da Lei nº 6.574/2023.-----

6- O senhor José Luiz Martini se apresentou como membro do Conselho Municipal do Desenvolvimento Urbano e do Centro de Cidadania, Defesa dos Direitos Humanos e Desenvolvimento Social “Dorothy Stang” reiterando a ilegalidade desta audiência pública e discorrendo que, diferentemente do que foi dito anteriormente, não houve diálogo entre a gestão atual e a população, afirmando que as Leis nº 6.573/2023 e nº 6.574/2023 foram impostas por interesses, questionando os motivos das alterações sugeridas no final da legislatura, negando que a comissão de vereadores formadas para estudo da Lei de Uso e Ocupação do Solo e do Plano Diretor tiveram base técnica e informando a judicialização do Plano Diretor.-----

O vereador Gabriel Bueno Fioravanti solicitou o registro de um gesto considerado inadequado realizado pela senhora Maria Cristina Briani. Em resposta, o senhor Presidente Thiago Samasso, declarou que comportamentos desta natureza não seriam tolerados e que os responsáveis seriam retirados do Plenário.-----

7- O senhor Nelson José Beraquet se apresentou como Engenheiro de Alimentos aposentado e morador do Bairro Sítio Recreio dos Cafezais manifestando-se contra a realização desta audiência pública realizada nos últimos dias da legislatura reiterando o cancelamento dos debates e a possibilidade de discussão para o decorrer da nova gestão.-----



## CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

**Ata da Audiência Pública para discussão do Projeto de Lei nº 68/2024, que “altera dispositivos da Lei nº 6.574, de 29 de dezembro de 2023 e da Lei nº 6.573, de 29 de dezembro de 2023, na forma que especifica.”.-----**

O senhor Presidente Thiago Samasso reiterou que o edital de convocação para debate e discussão do Projeto de Lei nº 68/2024 fora publicado no quadro de avisos da Câmara Municipal, no Boletim Municipal, no site oficial da Câmara Municipal na internet, em jornal de grande circulação da Cidade e lido durante as sessões ordinárias da Câmara Municipal.-----

8- A senhora Vera Silvia Marão Beraquet apresentou-se informando que fora Presidente da Associação dos moradores do Bairro Sítio Recreio dos Cafezais, compromisso findado no ano de 2023, manifestando-se contra a realização desta audiência pública no final do ano legislativo destacando a importância do tema e reiterando o pedido de cancelamento das discussões do projeto de lei em questão, esclarecendo que não é sobre o mérito da propositura, mas sim da forma que estaria sendo conduzidas tais alterações e da importância de ser em um momento adequado por contrariar o disposto no artigo 4º, §1º da Lei nº 6.573/2023 e os artigos 1º e 2º da Lei nº 6.574/2023.-----

9- O senhor Theodoro Kwock absteve-se de seu direito ao uso da palavra.-----

10- O senhor Antônio Carlos Panunto manifestou-se contrário à realização desta audiência pública por contrariar o disposto no artigo 4º, §1º da Lei nº 6.573/2023 e os artigos 1º e 2º da Lei nº 6.574/2023, informando representar a associação de moradores do Bairro Country Club, solicitando ao vereador Luiz Mayr Neto a retirada de tramitação do Projeto de Lei nº 68/2024 para maiores discussões e debates.-----

11- A senhora Adriane D’Alexandre apresentou-se como Engenheira Civil manifestando-se favorável à discussão e debate das alterações que propostas pelo Projeto de Lei nº 68/2024 por entender que seriam soluções para as necessidades de toda a população.-----

Não havendo mais inscritos, foi concedida a palavra ao vereador Gabriel Bueno Fioravanti, que esclareceu que as alterações sugeridas dizem respeito à Lei de Uso e Ocupação do Solo. Ele informou que algumas associações protocolaram



# CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

## ESTADO DE SÃO PAULO

**Ata da Audiência Pública para discussão do Projeto de Lei nº 68/2024, que “altera dispositivos da Lei nº 6.574, de 29 de dezembro de 2023 e da Lei nº 6.573, de 29 de dezembro de 2023, na forma que especifica.”.**-----

representação junto ao Ministério Público, mas manifestou o desejo de dar continuidade à tramitação do referido projeto. O vereador lamentou, mais uma vez, a atitude da senhora Maria Cristina Briani e agradeceu a participação de todos os presentes.-----

Na sequência, o vereador Luiz Mayr Neto utilizou a palavra para esclarecer os motivos que levaram à apresentação do Projeto de Lei nº 68/2024, destacando as diferentes interpretações do Executivo Municipal as Leis nº 6.574/2023 e nº 6.573/2023. Ele também agradeceu a presença e a manifestação de todos os presentes.-----

Por fim, o Presidente da Comissão de Obras e Serviços Públicos Thiago Samasso, fez suas considerações finais e agradeceu a presença de todos.-----

Nada mais tendo a tratar, encerrou-se a audiência, e eu, Juliana Elisa Lima, Analista Técnico Legislativo, lavrei a presente Ata, tendo sido também realizada gravação de áudio e vídeo da presente audiência.-----

**Thiago Samasso**  
Presidente da COSP

**Gabriel Bueno Fioravanti**  
Membro da COSP

**Luiz Mayr Neto**  
Membro da COSP