



**Resposta ao Requerimento nº 873/2024**

---

**Autoria:** ALÉCIO CAU

**Assunto:** *Informações referentes ao terreno na Rua Dr. Antônio Bento Ferraz com a Avenida Marginal C, Bairro Estância Recreativa San Fernando.*

**Excelentíssimo Senhor Presidente,**

Com nossos cordiais cumprimentos, e em resposta ao Requerimento em epígrafe, vimos transmitir-lhe as informações precedentes disponibilizadas pelas áreas competentes da municipalidade, solicitando sejam encaminhadas ao autor da propositura.

Sem mais para o momento, registramos protestos de elevada estima e consideração.

Valinhos, 12 de julho de 2024.

**LUCIMARA ROSSI DE GODOY**

Prefeita Municipal

Exmo. Sr.

**SIDMAR RODRIGO TOLOI**

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

## **Proc. Administrativo 6- 10.740/2024**

---

**De:** Marcia V. - SDUMA-DU

**Para:** Envolvidos internos acompanhando

**Data:** 02/07/2024 às 14:36:01

**Setores envolvidos:**

SDUMA, SG-DRI, SDUMA-DU, SDUMA-DPO, SDUMA-DGPCI-DCI

### **20ª SESSÃO - REQUERIMENTO 873/2024**

Na DU não há projetos em andamento para a referida área e também não há planos/estudos em andamento.

—  
**Marcia Mendes Villegas**

*Diretora Departamento Urbanismo*

NANDO

11

12

AVENIDA

ANDRADE

R. JOÃO BENEDITO DE SOUZA

3

4

sistema de recreio

AVENIDA

sistema de recreio

SITIO MATÃO GL. "B" 2.991,50m2

AVENIDA

AVENIDA

AVENIDA

ESTÂNCIA R

PROPRIETÁRIO 56.070,00

GL. A 21.330,13

Gleba C-2 11.342,61

CONCESSÃO DE ÁREA ESTERILIZADA

ÁREA NON EDIFICANTIA VIA MARGINAL B 56

GL. B

A-5.471,19m2

1.000,00m2

1.000,00m2

1.000,00m2

1.000,00m2

8A 2.220,00

Gleba C1A 1.586,63

Gleba C1B 1.586,63

A - 1.563,31m2

A - 1.134,75m2

A - 1.116,75m2

8B 5.000,00

7

ANTÔNIO L. CABERLINI R. ANTONIO BENTO FERRAZ

RUA

RUA OSWALDO MUSOLINI

ESTÂNCIA R

SISTEMA DE RECREIO

LEONOR

AVENIDA

AVENIDA

AVENIDA

AVENIDA

AVENIDA

AVENIDA

Nº770

17.800

7.50

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

REGO

AVENIDA

AVENIDA

AVENIDA

AVENIDA

REGO

AVENIDA

## Resposta ao requerimento nº 873/2024

Conforme questionamento do nobre vereador, informo que:

1. Qual é a atual situação jurídica do terreno localizado na Rua Dr. Antônio Bento Ferraz com a Av. Marginal C, Bairro Estância Recreativa San Fernando? Trata-se de propriedade particular ou institucional?

Resposta: O imóvel em questão localizado na Rua Dr. Antônio Bento Ferraz com a Av. Marginal C, trata -se de Sistema de Recreio do loteamento Estância Recreativa San Fernando, Bairro Country Club, conforme croqui em anexo, de propriedade da Municipalidade de Valinhos.

2. Caso o terreno seja de propriedade institucional, solicitamos que nos informe se há algum projeto ou plano em andamento para sua utilização futura. Em caso afirmativo, solicitamos detalhes sobre o projeto, incluindo a finalidade e os prazos previstos para sua implementação.

Resposta : trata -se de Sistema de Recreio do loteamento Estância Recreativa San Fernando, Bairro Country Club

3. Se não houver projetos em andamento, há planos para a destinação desse espaço para uso público, como a criação de parques, campos de futebol, quadras, iluminação, ou instalação de outros equipamentos públicos? Se sim, solicitamos informações sobre esses planos e os prazos previstos para sua concretização. Ressaltamos que a solicitação destas informações sobre esses prazos previstos para sua conscretização.

Resposta: Prejudicado.