



Resposta ao Requerimento nº 793/2024

Autoria: HENRIQUE CONTI

Assunto: *Informações sobre aplicação da Lei nº 4.123, de 04 de maio de 2007, que regulamenta o monitoramento de recursos naturais.*

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Com nossos cordiais cumprimentos, e em resposta ao Requerimento em epígrafe, vimos transmitir-lhe as informações precedentes disponibilizadas pelas áreas competentes da municipalidade, solicitando sejam encaminhadas ao autor da propositura.

Sem mais para o momento, registramos protestos de elevada estima e consideração.

Valinhos, 3 de julho de 2024.

LUCIMARA ROSSI DE GODOY

Prefeita Municipal

Exmo. Sr.

SIDMAR RODRIGO TOLOI

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

Proc. Administrativo 8- 9.875/2024

De: Tiago M. - SDUMA-DMA

Para: SDUMA - Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente

Data: 02/07/2024 às 19:18:03

Setores envolvidos:

SDUMA, SG-DRI, SDUMA-DMA, SDUMA-DMA-DMALA

18ª SESSÃO - REQUERIMENTO 793/2024

Segue resposta ao requerimento nº 793/2024:

1 - Os loteamentos fechados e condomínios horizontais estão apresentando anualmente laudo técnico ambiental junto à Prefeitura Municipal? Estes laudos estão sendo disponibilizados no site da Prefeitura Municipal?

Resposta: Sim neste ano de 2024 cerca de 65 Condomínios e loteamentos fechados encaminharam o Formulário de Caracterização Ambiental informando os recursos naturais existentes em sua áreas. As informações referentes ao ano de 2023 constam no link: <https://www.valinhos.sp.gov.br/consulta---laudos-de-caracterizacao-e-monitoramento-dos-recursos-naturais>, no site da Prefeitura Municipal. Com relação aos outros anos, por se tratarem de processos físicos, fica difícil providenciar o levantamento dos Condomínios e loteamentos fechados que entregaram e lançar no site da Prefeitura, porém temos intenção de promover a publicação dos que entregaram em 2022 ainda esse ano. Tal ação se torna difícil pela grande demanda de trabalho e falta de mão de obra no Departamento.

2 - Existe algum levantamento de fauna e flora realizado pelo departamento competente, principalmente no que tange a Serra dos Cocais? Em caso positivo, apresentar o estudo/relatório?

Resposta: Não há nenhum levantamento de Flora e Fauna realizado por este DMA ou qualquer outro Departamento ou empresa terceirizada da Região da Serra dos Cocais, que tenhamos acesso.

3 - Quais medidas foram tomadas pelo Executivo até o momento para tornar efetiva a Lei em comento? Caso não haja ação em execução, qual o motivo para a inércia do Executivo?

Resposta: Todo ano são registrados os Condomínios e Loteamentos Fechados que entregam o referido formulário, os que não apresentam dentro do prazo estabelecido em Lei recebem multa e notificação para que possam regularizar suas situações e tomar conhecimento da obrigação de apresentar tal documento anualmente.

Foi publicado na data de hoje o edital nº 12/2024 DMA/SDUMA com os condomínios e loteamentos fechados que apresentaram o formulário referente ao ano de 2023.

4 - Qual o departamento responsável pela divulgação das informações elencadas na Lei?

Resposta: Departamento de Meio Ambiente.

—
Tiago Moreira

Diretor do Departamento de Meio Ambiente

Anexos:

2676_02050713.pdf



Em conformidade com os elementos constantes do Processo Administrativo nº 8.517/2024, Processo de Compras nº 223/2024, em especial o reconhecimento da **DISPENSA DE LICITAÇÃO, RATIFICO** o ato, nos termos acima descritos, com base no Artigo 75, inciso II e Artigo 72, inciso VIII da Lei Federal nº 14.133/2021.

Valinhos 28 de Junho de 2024.

LUCIMARA ROSSI DE GODOY
Prefeita Municipal

PAÇO MUNICIPAL - PALÁCIO INDEPENDÊNCIA - Rua Antonio Carlos, 301 - Centro - Valinhos - SP - CEP: 13270-005
Fone: (19) 3571-1213 - Home Page: www.valinhos.sp.gov.br

| | | |
|--------------------------------------|--------------------|------------|
| Residencial Ouro Verde | 06.053.231/0001-40 | 10453/2024 |
| Residencial Porto do Sol | 23.686.653/0001-71 | 10455/2024 |
| Residencial Villa Sol | 26.568.705/0001-01 | 3816/2024 |
| Residencial Vita Verdi | 26.450.044/0001-07 | 10464/2024 |
| Residencial Vivenda das Pitangueiras | 24.893.998/0001-69 | 8236/2024 |
| Santa Tereza | 09.666.288/0001-02 | 11786/2024 |
| Tabatinga | 03.201.463/0001-00 | 9963/2024 |
| Terras do Caribe | 03.004.937/0001-23 | 10461/2024 |
| Terras do Oriente | 05.027.804/0001-06 | 6694/2024 |
| Vila Brasileira | 06.989.314/0001-45 | 10463/2024 |
| Vila de São Lourenço | 10.806.090/0001-66 | 3765/2024 |
| Vila Fontana | 07.547.499/0001-09 | 9962/2024 |
| Vila Lombarda | 10.774.000/0001-00 | 10449/2024 |
| Vila Real | 11.747.826/0001-35 | 10458/2024 |
| Vila Romana | 07.618.377/0001-58 | 5576/2024 |
| Villa "Dossel Esplanada" | 28.280.336/0001-74 | 10442/2024 |
| Village Cedros do Libano | 17.023.163/0001-92 | 2267/2024 |
| Village Monet | 26.664.290/0001-61 | 6448/2024 |
| Village Santa Clara | 19.001.793/0001-91 | 10613/2024 |
| Village São Joaquim | 03.310.699/0001-84 | 9373/2024 |
| Village Visconde Itamaraca | 68.008.416/0001-90 | 10448/2024 |
| Villaggio Canto Del Bosco | 19.468.600/0001-07 | 10437/2024 |
| Villaggio San Marino | 05.869.605/0001-37 | 5169/2024 |
| Villaggio San Pietro | 14.237.996/0001-68 | 10459/2024 |
| Villaggio Di Cortona | 16.991.646/0001-18 | 10440/2024 |
| Villaggio Di Fiori | 06.223.690/0001-24 | 3172/2024 |
| Villaggio di Napoli | 15.623.977/0001-32 | 10608/2024 |
| Villaggio Fiorentino | 07.439.150/0001-45 | 10443/2024 |
| Villaggio Florença | 02.827.831/0001-67 | 1423/2024 |
| Residencial São Domingos | 19.343.571/0001-57 | 10460/2024 |
| Vivenda das Cerejeiras | 07.346.434/0001-97 | 10438/2024 |
| Vivenda das Quaresmeiras | 04.393.060/0001-72 | 10456/2024 |
| Zurick Dorf | 09.429.543/0001-01 | 10465/2024 |
| Village Primavera | 46.279.315/0001-10 | 11786/2024 |

Caso interessado deseje ter acesso ao Laudo de Caracterização e Monitoramento Ambiental de algum dos Condomínios/Residenciais/Loteamentos listados, entrar em contato com o DMA solicitando acesso e informando o protocolo digital referente.

Valinhos, 20 de junho de 2024

Rafael Bassi
Secretário de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente.

Eng.º Tiago Moreira
Diretor do Departamento de Meio Ambiente

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE

EXTRATO DA TERMO DE COMPROMISSO DE EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DO NÚCLEO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL VALINHOS H (REURB-S)

Processo Administrativo Físico nº 17.042/2019 -PMV.
Termo Nº 001/2024 – CMR/DGH/SDUMA

COMPROMISSÁRIA: CDHU – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO

Objeto: Melhorias urbanísticas e ambientais no núcleo urbano denominado **CONJUNTO HABITACIONAL VALINHOS H**, condomínio residencial vertical multifamiliar, com acesso à Rua Dr. Alfredo Zacharias, 842, Sítio Bela Vista, bairro Santa Escolástica, Valinhos, Estado de São Paulo, com 64 unidades autônomas de apartamentos consolidados numa área de 7.449,13 m², em decorrência de sua aprovação em REURB-S Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social.

Data de Assinatura: 25 de junho de 2024.

LUCIMARA ROSSI DE GODOY
Prefeita Municipal

RAFAEL BASSI
Secretário de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE

EXTRATO DA CRF 001/2024 – CMR/DGH/SDUMA - CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DO NÚCLEO DENOMINADO CONJUNTO HABITACIONAL VALINHOS H (REURB-S)

Processo Administrativo Físico nº 17.042/2019 -PMV.
CRF Nº 001/2024 – CMR/DGH/SDUMA

PROPONENTE/PROPRIETÁRIA: CDHU – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO

PROMOTORA: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
Objeto: APROVAÇÃO urbanística e ambiental da REURB-S Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social do núcleo urbano denominado **CONJUNTO HABITACIONAL VALINHOS H**, condomínio residencial vertical multifamiliar, com acesso à Rua Dr. Alfredo Zacharias, 842, Sítio Bela Vista, bairro Santa Escolástica, Valinhos, Estado de São Paulo, com 64 unidades autônomas de apartamentos consolidados numa área de 7.449,13 m²

Data de Assinatura: 1º de julho de 2024.

LUCIMARA ROSSI DE GODOY
Prefeita Municipal

RAFAEL BASSI
Secretário de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE

**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
DEPARTAMENTO DE MEIO AMBIENTE
EDITAL Nº 012/2024**

O Departamento de Meio Ambiente (DMA), da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente (SDUMA), em atendimento à Lei Municipal nº 4.123 de 2007, Art. 2º: INFORMA QUE os seguintes Condomínios/Residenciais/Loteamentos entregaram o "Laudo de Caracterização e Monitoramento dos Recursos Naturais" referente ao ano de 2023:

| Condomínio/Residencial/Loteamento | CNPJ | Protocolo Digital |
|-----------------------------------|----------------------|-------------------|
| Bosque dos Cambarás | 11.273.098/0001-77 | 2348/2024 |
| Bougainvillea | 04.787.293/0001-50 | 11786/2024 |
| Residencial Camburi | 03.041.624/0001-45 | 11786/2024 |
| Canterville Residence | 10.470.146/0001-54 | 11671/2024 |
| Colline di Parma | 40.980.455/0001-35 | 3794/2024 |
| Condomínio Chácara Flora | 67.162.669/0001-50 | 9371/2024 |
| Condomínio Portal do Jequitiba | 13.445.829/0001-40 | 4956/2024 |
| Condomínio Village Sans Souci | 48.641.948/0001-52 | 10897/2024 |
| Fiorella | 11.939.676/0001-61 | 9476/2024 |
| Flor da Serra | I 15.209.261/0001-93 | 10445/2024 |
| Florada da Mata | 07.976.372/0001-05 | 10446/2024 |
| Green Boulevard | 03.005.093/0001-35 | 10447/2024 |
| Itamambuca | 04.551.013/0001-00 | 1539/2024 |
| Le Village | 16.691.346/0001-13 | 5582/2024 |
| Madre Maria Villac | 09.501.304/0001-07 | 10183/2024 |
| Millenium | 04.473.972/0001-54 | 2354/2024 |
| Moinho de Vento | 01.042.920/0001-35 | 4944/2024 |
| Moinho Verde | 71.754.238/0001-50 | 1425/2024 |
| Monte Carlo | 00.876.844/0001-09 | 1421/2024 |
| Morada das Nascentes | 08.779.545/0001-50 | 10450/2024 |
| Oruam | 03.501.333/0001-92 | 10451/2024 |
| terras do Paiquerê | 04.508.944/0001-25 | 10462/2024 |
| Portal do Quiririm | 00.582.456/0001-07 | 10457/2024 |
| Porto Seguro Village | 05.509.593/0001-30 | 2359/2024 |
| Residencial Querência | 05.362.219/0001-54 | 2363/2024 |
| Reserva das Palmeiras | 15.441.704/0001-77 | 2182/2024 |
| Reserva Itamaracá 1 | 43.849.125/0001-01 | 2305/2024 |
| Reserva Itamaracá 2 | 43.849.251/0001-58 | 2307/2024 |
| Residencial Bosque da Mata | 40.630.700/0001-84 | 5989/2024 |
| Residencial Maison Blanche | 05.509.587/0001-82 | 1540 e 971/2024 |
| Residencial Mont'Alcino | 20.725.494/0001-89 | 2273/2024 |