



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

REQUERIMENTO Nº 595/2024

Ementa: Informações acerca de empreendimento no Sítio Alvorada.

**Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,**

Justificativa

Considerando a denúncia recebida por este gabinete, que relata atividades relacionadas a um empreendimento no Sítio Alvorada que possivelmente estão causando danos ambientais e transtornos aos residentes;

Considerando a informação sobre uma vistoria da polícia ambiental que aparentemente resultou em uma penalidade;

Considerando que, apesar das medidas já tomadas, o empreendimento continua em andamento, com a recente instalação de tapumes na área verde; Considerando ainda a presença de um lago e nascentes no local, elementos importantes do ecossistema local e da qualidade de vida da comunidade;

A Vereadora **Mônica Morandi**, visando cumprir sua função fiscalizadora, vem pelo presente, respeitosamente e nos termos regimentais desta casa, após a aprovação em plenário, requerer que seja encaminhado o seguinte pedido de informações:

- 1- Existe licença concedida para o empreendimento do lote 1B1 do Sítio Capuava – Bairro Capuava – sito à Rua Antonio Lorençato?
- 2- Qual é a atual situação do pedido de diretrizes para construção de vila residencial, registrado sob o protocolo digital no 116/2023 à CP4 15 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda?
- 3- Quais são as diretrizes estabelecidas para construção?
- 4- É exigido um relatório de impacto de vizinhança para o empreendimento?



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

- 5- Se sim, o relatório foi elaborado? Favor fornecer uma cópia.
- 6- A comunidade local será consultada sobre o empreendimento?
- 7- A instalação dos tapumes na área verde está em conformidade com as autorizações pertinentes? Explique.
- 8- Existem nascentes no local em questão?
- 9- As nascentes serão preservadas?
- 10- Houve vistoria da polícia ambiental no local? Se sim, quais foram os resultados e as ações tomadas?
- 11- Houve aplicação de multa, ajustamento de conduta ou outra medida corretiva? Favor explicar sobre a vistoria e suas conseqüências.

Valinhos, 29 de abril de 2024.

AUTORIA: Mônica Morandi