



Resposta ao Requerimento nº 1820/2023

Autoria: FRANKLIN

Assunto: *Informações sobre imóveis alugados pela municipalidade.*

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Com nossos cordiais cumprimentos, e em resposta ao Requerimento em epígrafe, vimos transmitir-lhe as informações precedentes disponibilizadas pelas áreas competentes da municipalidade, solicitando sejam encaminhadas ao autor da propositura.

Sem mais para o momento, registramos protestos de elevada estima e consideração.

Valinhos, 4 de janeiro de 2024.

LUCIMARA ROSSI DE GODOY

Prefeita Municipal

Exmo. Sr.

SIDMAR RODRIGO TOLOI

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

Proc. Administrativo 2- 28.072/2023

De: Rebeca Q. - SF-DGF

Para: SG-DRI - Departamento de Relações Institucionais - A/C Giovana V.

Data: 21/12/2023 às 17:44:07

Setores envolvidos:

SF, SG-DRI, SF-DGF

REQUERIMENTO VEREADOR 40º SESSÃO

Encaminho Balancete com os gastos realizados nos exercícios de 2022 e 2023 com Aluguel de Imóveis. Informo ainda que, os valores referente a 2023 estão atualizados até a presente data.

Após a verificação dos valores empenhados em dezembro de cada exercício, constatamos que houve um aumento nos gastos de 75,22%.

—
Rebeca Leardine Quijada

Diretora do Departamento de Gestão e Finanças/SF

Anexos:

231221_173854_CER43900_4322.pdf

231221_173949_CER43900_3235.pdf



PREFEITURA MUNIC DE VALINHOS

Balancete da Despesa - Sintético

Dezembro/2022

02.00.00 - PREFEITURA MUNICIPAL
02.10.00 - SECRETARIA DA SAÚDE
02.10.01 - GESTÃO ADMINISTRATIVA - SAÚDE

| <u>Ficha</u> | <u>Natureza da Despesa</u> | <u>Descrição do Elemento</u> | <u>Classificação Funcional</u> | | | | | | |
|--------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------|
| 155 | 3.3.90.36.00 | ALUGUEL - PESSOA FÍSICA | 10.122.0301.2.226 | | | | | | |
| | <u>Ação</u> | <u>Item</u> | | | | | | | |
| | | LOCAÇÃO DE IMÓVEIS | | | | | | | |
| | | | | <u>Dotação Inicial</u> | <u>Suplementado</u> | <u>Anulado</u> | <u>Remanej. Supl.</u> | <u>Remanej. Anulado</u> | <u>Autorizada</u> |
| | | | | 150.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 150.000,00 |
| | | | | <u>Reservado Mês</u> | <u>Reservado Ano</u> | <u>Emp / Res Ano</u> | <u>Empenhado Mês</u> | <u>Empenhado Ano</u> | <u>Saldo Atual</u> |
| | | | | 0,00 | 14.000,00 | 14.000,00 | 14.000,00 | 15.101,69 | 134.898,31 |
| | | | | <u>Processado Mês</u> | <u>Processado Ano</u> | <u>A Processar</u> | <u>Pago Mês</u> | <u>Pago Ano</u> | <u>A Pagar</u> |
| | | | | 1.101,69 | 1.101,69 | 14.000,00 | 0,00 | 0,00 | 15.101,69 |

| <u>Ficha</u> | <u>Natureza da Despesa</u> | <u>Descrição do Elemento</u> | <u>Classificação Funcional</u> | | | | | | |
|--------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------|
| 156 | 3.3.90.39.00 | ALUGUEL - PESSOA JURÍDICA | 10.122.0301.2.226 | | | | | | |
| | <u>Ação</u> | <u>Item</u> | | | | | | | |
| | | LOCAÇÃO DE IMÓVEIS | | | | | | | |
| | | | | <u>Dotação Inicial</u> | <u>Suplementado</u> | <u>Anulado</u> | <u>Remanej. Supl.</u> | <u>Remanej. Anulado</u> | <u>Autorizada</u> |
| | | | | 10.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10.000,00 |
| | | | | <u>Reservado Mês</u> | <u>Reservado Ano</u> | <u>Emp / Res Ano</u> | <u>Empenhado Mês</u> | <u>Empenhado Ano</u> | <u>Saldo Atual</u> |
| | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10.000,00 |
| | | | | <u>Processado Mês</u> | <u>Processado Ano</u> | <u>A Processar</u> | <u>Pago Mês</u> | <u>Pago Ano</u> | <u>A Pagar</u> |
| | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | Total SUB-UNIDADE | | <u>Dotação Inicial</u> | <u>Suplementado</u> | <u>Anulado</u> | <u>Remanej. Supl.</u> | <u>Remanej. Anulado</u> | <u>Autorizada</u> |
| | | | | 160.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 160.000,00 |
| | | | | <u>Reservado Mês</u> | <u>Reservado Ano</u> | <u>Emp / Res Ano</u> | <u>Empenhado Mês</u> | <u>Empenhado Ano</u> | <u>Saldo Atual</u> |
| | | | | 0,00 | 14.000,00 | 14.000,00 | 14.000,00 | 15.101,69 | 144.898,31 |
| | | | | <u>Processado Mês</u> | <u>Processado Ano</u> | <u>A Processar</u> | <u>Pago Mês</u> | <u>Pago Ano</u> | <u>A Pagar</u> |
| | | | | 1.101,69 | 1.101,69 | 14.000,00 | 0,00 | 0,00 | 15.101,69 |

02.10.02 - FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

| <u>Ficha</u> | <u>Natureza da Despesa</u> | <u>Descrição do Elemento</u> | <u>Classificação Funcional</u> | | | | | | |
|--------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------|
| 182 | 3.3.90.36.00 | ALUGUEL - PESSOA FÍSICA | 10.302.0301.2.226 | | | | | | |
| | <u>Ação</u> | <u>Item</u> | | | | | | | |
| | | LOCAÇÃO DE IMÓVEIS | | | | | | | |
| | | | | <u>Dotação Inicial</u> | <u>Suplementado</u> | <u>Anulado</u> | <u>Remanej. Supl.</u> | <u>Remanej. Anulado</u> | <u>Autorizada</u> |
| | | | | 156.000,00 | 3.956,84 | -53.000,00 | 0,00 | 0,00 | 106.956,84 |
| | | | | <u>Reservado Mês</u> | <u>Reservado Ano</u> | <u>Emp / Res Ano</u> | <u>Empenhado Mês</u> | <u>Empenhado Ano</u> | <u>Saldo Atual</u> |
| | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 106.956,84 | 0,00 |
| | | | | <u>Processado Mês</u> | <u>Processado Ano</u> | <u>A Processar</u> | <u>Pago Mês</u> | <u>Pago Ano</u> | <u>A Pagar</u> |
| | | | | 8.280,77 | 106.956,84 | 0,00 | 9.412,13 | 98.646,40 | 8.310,44 |



PREFEITURA MUNIC DE VALINHOS

Balancete da Despesa - Sintético

Dezembro/2022

| <i>Ficha</i> | <i>Natureza da Despesa</i> | <i>Descrição do Elemento</i> | <i>Classificação Funcional</i> | | | |
|--------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------|
| 167 | 3.3.90.39.00 | ALUGUEL - PESSOA JURÍDICA | 10.301.0301.2.226 | | | |
| | <i>Ação</i> | <i>Item</i> | | | | |
| | LOCAÇÃO DE IMÓVEIS | | | | | |
| | <i>Dotação Inicial</i> | <i>Suplementado</i> | <i>Anulado</i> | <i>Remanej. Supl.</i> | <i>Remanej. Anulado</i> | <i>Autorizada</i> |
| | 1.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.000,00 |
| | <i>Reservado Mês</i> | <i>Reservado Ano</i> | <i>Emp / Res Ano</i> | <i>Empenhado Mês</i> | <i>Empenhado Ano</i> | <i>Saldo Atual</i> |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.000,00 |
| | <i>Processado Mês</i> | <i>Processado Ano</i> | <i>A Processar</i> | <i>Pago Mês</i> | <i>Pago Ano</i> | <i>A Pagar</i> |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total SUB-UNIDADE | <i>Dotação Inicial</i> | <i>Suplementado</i> | <i>Anulado</i> | <i>Remanej. Supl.</i> | <i>Remanej. Anulado</i> | <i>Autorizada</i> |
| | 157.000,00 | 3.956,84 | -53.000,00 | 0,00 | 0,00 | 107.956,84 |
| | <i>Reservado Mês</i> | <i>Reservado Ano</i> | <i>Emp / Res Ano</i> | <i>Empenhado Mês</i> | <i>Empenhado Ano</i> | <i>Saldo Atual</i> |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 106.956,84 | 1.000,00 |
| | <i>Processado Mês</i> | <i>Processado Ano</i> | <i>A Processar</i> | <i>Pago Mês</i> | <i>Pago Ano</i> | <i>A Pagar</i> |
| | 8.280,77 | 106.956,84 | 0,00 | 9.412,13 | 98.646,40 | 8.310,44 |
| Total UNIDADE | <i>Dotação Inicial</i> | <i>Suplementado</i> | <i>Anulado</i> | <i>Remanej. Supl.</i> | <i>Remanej. Anulado</i> | <i>Autorizada</i> |
| | 317.000,00 | 3.956,84 | -53.000,00 | 0,00 | 0,00 | 267.956,84 |
| | <i>Reservado Mês</i> | <i>Reservado Ano</i> | <i>Emp / Res Ano</i> | <i>Empenhado Mês</i> | <i>Empenhado Ano</i> | <i>Saldo Atual</i> |
| | 0,00 | 14.000,00 | 14.000,00 | 14.000,00 | 122.058,53 | 145.898,31 |
| | <i>Processado Mês</i> | <i>Processado Ano</i> | <i>A Processar</i> | <i>Pago Mês</i> | <i>Pago Ano</i> | <i>A Pagar</i> |
| | 9.382,46 | 108.058,53 | 14.000,00 | 9.412,13 | 98.646,40 | 23.412,13 |

02.13.00 - SECRETARIA DA EDUCAÇÃO

02.13.01 - GESTÃO ADMINISTRATIVA - EDUCAÇÃO

| <i>Ficha</i> | <i>Natureza da Despesa</i> | <i>Descrição do Elemento</i> | <i>Classificação Funcional</i> | | | |
|--------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------|
| 233 | 3.3.90.39.00 | ALUGUEL - PESSOA JURIDICA | 12.361.0304.2.226 | | | |
| | <i>Ação</i> | <i>Item</i> | | | | |
| | LOCAÇÃO DE IMÓVEIS | | | | | |
| | <i>Dotação Inicial</i> | <i>Suplementado</i> | <i>Anulado</i> | <i>Remanej. Supl.</i> | <i>Remanej. Anulado</i> | <i>Autorizada</i> |
| | 216.000,00 | 0,00 | -177.000,00 | 0,00 | 0,00 | 39.000,00 |
| | <i>Reservado Mês</i> | <i>Reservado Ano</i> | <i>Emp / Res Ano</i> | <i>Empenhado Mês</i> | <i>Empenhado Ano</i> | <i>Saldo Atual</i> |
| | 0,00 | 38.752,00 | 38.752,00 | 0,00 | 38.752,00 | 248,00 |
| | <i>Processado Mês</i> | <i>Processado Ano</i> | <i>A Processar</i> | <i>Pago Mês</i> | <i>Pago Ano</i> | <i>A Pagar</i> |
| | 38.752,00 | 38.752,00 | 0,00 | 38.752,00 | 38.752,00 | 0,00 |
| Total SUB-UNIDADE | <i>Dotação Inicial</i> | <i>Suplementado</i> | <i>Anulado</i> | <i>Remanej. Supl.</i> | <i>Remanej. Anulado</i> | <i>Autorizada</i> |
| | 216.000,00 | 0,00 | -177.000,00 | 0,00 | 0,00 | 39.000,00 |
| | <i>Reservado Mês</i> | <i>Reservado Ano</i> | <i>Emp / Res Ano</i> | <i>Empenhado Mês</i> | <i>Empenhado Ano</i> | <i>Saldo Atual</i> |
| | 0,00 | 38.752,00 | 38.752,00 | 0,00 | 38.752,00 | 248,00 |
| | <i>Processado Mês</i> | <i>Processado Ano</i> | <i>A Processar</i> | <i>Pago Mês</i> | <i>Pago Ano</i> | <i>A Pagar</i> |
| | 38.752,00 | 38.752,00 | 0,00 | 38.752,00 | 38.752,00 | 0,00 |



PREFEITURA MUNIC DE VALINHOS

Balancete da Despesa - Sintético

Dezembro/2022

| Total UNIDADE | | | <i>Dotação Inicial</i> | <i>Suplementado</i> | <i>Anulado</i> | <i>Remanej. Supl.</i> | <i>Remanej. Anulado</i> | <i>Autorizada</i> |
|---|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|
| | | | 216.000,00 | 0,00 | -177.000,00 | 0,00 | 0,00 | 39.000,00 |
| <i>Reservado Mês</i> | | | <i>Reservado Ano</i> | <i>Emp / Res Ano</i> | <i>Empenhado Mês</i> | <i>Empenhado Ano</i> | <i>Saldo Atual</i> | |
| | | | 0,00 | 38.752,00 | 38.752,00 | 0,00 | 38.752,00 | 248,00 |
| <i>Processado Mês</i> | | | <i>Processado Ano</i> | <i>A Processar</i> | <i>Pago Mês</i> | <i>Pago Ano</i> | <i>A Pagar</i> | |
| | | | 38.752,00 | 38.752,00 | 0,00 | 38.752,00 | 38.752,00 | 0,00 |
| 02.27.00 - SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO | | | | | | | | |
| 02.27.01 - GESTÃO ADMINISTRATIVA - ADMINISTRAÇÃO | | | | | | | | |
| <i>Ficha</i> | <i>Natureza da Despesa</i> | <i>Descrição do Elemento</i> | <i>Classificação Funcional</i> | | | | | |
| 530 | 3.3.90.36.00 | ALUGUEL - PESSOA FISICA | 04.122.0300.2.226 | | | | | |
| <i>Ação</i> | | | <i>Item</i> | | | | | |
| LOCAÇÃO DE IMÓVEIS | | | | | | | | |
| | | | <i>Dotação Inicial</i> | <i>Suplementado</i> | <i>Anulado</i> | <i>Remanej. Supl.</i> | <i>Remanej. Anulado</i> | <i>Autorizada</i> |
| | | | 1.152.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.152.000,00 |
| <i>Reservado Mês</i> | | | <i>Reservado Ano</i> | <i>Emp / Res Ano</i> | <i>Empenhado Mês</i> | <i>Empenhado Ano</i> | <i>Saldo Atual</i> | |
| | | | -174.539,09 | 30.000,00 | 30.000,00 | 30.029,67 | 597.502,51 | 554.497,49 |
| <i>Processado Mês</i> | | | <i>Processado Ano</i> | <i>A Processar</i> | <i>Pago Mês</i> | <i>Pago Ano</i> | <i>A Pagar</i> | |
| | | | 42.787,33 | 550.607,95 | 46.894,56 | 50.820,85 | 507.820,62 | 89.681,89 |
| <i>Ficha</i> | <i>Natureza da Despesa</i> | <i>Descrição do Elemento</i> | <i>Classificação Funcional</i> | | | | | |
| 531 | 3.3.90.39.00 | ALUGUEL - PESSOA JURIDICA | 04.122.0300.2.226 | | | | | |
| <i>Ação</i> | | | <i>Item</i> | | | | | |
| LOCAÇÃO DE IMÓVEIS | | | | | | | | |
| | | | <i>Dotação Inicial</i> | <i>Suplementado</i> | <i>Anulado</i> | <i>Remanej. Supl.</i> | <i>Remanej. Anulado</i> | <i>Autorizada</i> |
| | | | 616.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 616.000,00 |
| <i>Reservado Mês</i> | | | <i>Reservado Ano</i> | <i>Emp / Res Ano</i> | <i>Empenhado Mês</i> | <i>Empenhado Ano</i> | <i>Saldo Atual</i> | |
| | | | -34.200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 466.258,24 | 149.741,76 |
| <i>Processado Mês</i> | | | <i>Processado Ano</i> | <i>A Processar</i> | <i>Pago Mês</i> | <i>Pago Ano</i> | <i>A Pagar</i> | |
| | | | 39.681,11 | 466.140,95 | 117,29 | 39.681,11 | 426.459,84 | 39.798,40 |
| Total SUB-UNIDADE | | | <i>Dotação Inicial</i> | <i>Suplementado</i> | <i>Anulado</i> | <i>Remanej. Supl.</i> | <i>Remanej. Anulado</i> | <i>Autorizada</i> |
| | | | 1.768.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.768.000,00 |
| <i>Reservado Mês</i> | | | <i>Reservado Ano</i> | <i>Emp / Res Ano</i> | <i>Empenhado Mês</i> | <i>Empenhado Ano</i> | <i>Saldo Atual</i> | |
| | | | -208.739,09 | 30.000,00 | 30.000,00 | 30.029,67 | 1.063.760,75 | 704.239,25 |
| <i>Processado Mês</i> | | | <i>Processado Ano</i> | <i>A Processar</i> | <i>Pago Mês</i> | <i>Pago Ano</i> | <i>A Pagar</i> | |
| | | | 82.468,44 | 1.016.748,90 | 47.011,85 | 90.501,96 | 934.280,46 | 129.480,29 |
| Total UNIDADE | | | <i>Dotação Inicial</i> | <i>Suplementado</i> | <i>Anulado</i> | <i>Remanej. Supl.</i> | <i>Remanej. Anulado</i> | <i>Autorizada</i> |
| | | | 1.768.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.768.000,00 |
| <i>Reservado Mês</i> | | | <i>Reservado Ano</i> | <i>Emp / Res Ano</i> | <i>Empenhado Mês</i> | <i>Empenhado Ano</i> | <i>Saldo Atual</i> | |
| | | | -208.739,09 | 30.000,00 | 30.000,00 | 30.029,67 | 1.063.760,75 | 704.239,25 |
| <i>Processado Mês</i> | | | <i>Processado Ano</i> | <i>A Processar</i> | <i>Pago Mês</i> | <i>Pago Ano</i> | <i>A Pagar</i> | |
| | | | 82.468,44 | 1.016.748,90 | 47.011,85 | 90.501,96 | 934.280,46 | 129.480,29 |



PREFEITURA MUNIC DE VALINHOS

Balancete da Despesa - Sintético

Dezembro/2022

Total ÓRGÃO

| | | | | | |
|------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|
| <i>Dotação Inicial</i> | <i>Suplementado</i> | <i>Anulado</i> | <i>Remanej. Supl.</i> | <i>Remanej. Anulado</i> | <i>Autorizada</i> |
| 2.301.000,00 | 3.956,84 | -230.000,00 | 0,00 | 0,00 | 2.074.956,84 |
| <i>Reservado Mês</i> | <i>Reservado Ano</i> | <i>Emp / Res Ano</i> | <i>Empenhado Mês</i> | <i>Empenhado Ano</i> | <i>Saldo Atual</i> |
| -208.739,09 | 82.752,00 | 82.752,00 | 44.029,67 | 1.224.571,28 | 850.385,56 |
| <i>Processado Mês</i> | <i>Processado Ano</i> | <i>A Processar</i> | <i>Pago Mês</i> | <i>Pago Ano</i> | <i>A Pagar</i> |
| 130.602,90 | 1.163.559,43 | 61.011,85 | 138.666,09 | 1.071.678,86 | 152.892,42 |

Total Orçamentário

| | | | | | |
|------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|
| <i>Dotação Inicial</i> | <i>Suplementado</i> | <i>Anulado</i> | <i>Remanej. Supl.</i> | <i>Remanej. Anulado</i> | <i>Autorizada</i> |
| 2.301.000,00 | 3.956,84 | -230.000,00 | 0,00 | 0,00 | 2.074.956,84 |
| <i>Reservado Mês</i> | <i>Reservado Ano</i> | <i>Emp / Res Ano</i> | <i>Empenhado Mês</i> | <i>Empenhado Ano</i> | <i>Saldo Atual</i> |
| -208.739,09 | 82.752,00 | 82.752,00 | 44.029,67 | 1.224.571,28 | 850.385,56 |
| <i>Processado Mês</i> | <i>Processado Ano</i> | <i>A Processar</i> | <i>Pago Mês</i> | <i>Pago Ano</i> | <i>A Pagar</i> |
| 130.602,90 | 1.163.559,43 | 61.011,85 | 138.666,09 | 1.071.678,86 | 152.892,42 |
| | Soma | | <i>Pago Mês</i> | <i>Pago Ano</i> | |
| | | | 138.666,09 | 1.071.678,86 | |



PREFEITURA MUNIC DE VALINHOS

Balancete da Despesa - Sintético

Dezembro/2023

02.00.00 - PREFEITURA MUNICIPAL
02.10.00 - SECRETARIA DA SAÚDE
02.10.01 - GESTÃO ADMINISTRATIVA - SAÚDE

| <u>Ficha</u> | <u>Natureza da Despesa</u> | <u>Descrição do Elemento</u> | <u>Classificação Funcional</u> | | | | | | |
|--------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------|
| 114 | 3.3.90.36.00 | ALUGUEL - PESSOA FÍSICA | 10.122.0301.2.226 | | | | | | |
| | <u>Ação</u> | <u>Item</u> | | | | | | | |
| | | LOCAÇÃO DE IMÓVEIS | | | | | | | |
| | | | | <u>Dotação Inicial</u> | <u>Suplementado</u> | <u>Anulado</u> | <u>Remanej. Supl.</u> | <u>Remanej. Anulado</u> | <u>Autorizada</u> |
| | | | | 190.000,00 | 108.000,00 | -27.000,00 | 0,00 | 0,00 | 271.000,00 |
| | | | | <u>Reservado Mês</u> | <u>Reservado Ano</u> | <u>Emp / Res Ano</u> | <u>Empenhado Mês</u> | <u>Empenhado Ano</u> | <u>Saldo Atual</u> |
| | | | | 117.000,00 | 271.000,00 | 163.000,00 | 9.000,00 | 163.000,00 | 0,00 |
| | | | | <u>Processado Mês</u> | <u>Processado Ano</u> | <u>A Processar</u> | <u>Pago Mês</u> | <u>Pago Ano</u> | <u>A Pagar</u> |
| | | | | 0,00 | 147.000,00 | 16.000,00 | 14.000,00 | 147.000,00 | 16.000,00 |

| <u>Ficha</u> | <u>Natureza da Despesa</u> | <u>Descrição do Elemento</u> | <u>Classificação Funcional</u> | | | | | | |
|--------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------|
| 115 | 3.3.90.39.00 | ALUGUEL - PESSOA JURÍDICA | 10.122.0301.2.226 | | | | | | |
| | <u>Ação</u> | <u>Item</u> | | | | | | | |
| | | LOCAÇÃO DE IMÓVEIS | | | | | | | |
| | | | | <u>Dotação Inicial</u> | <u>Suplementado</u> | <u>Anulado</u> | <u>Remanej. Supl.</u> | <u>Remanej. Anulado</u> | <u>Autorizada</u> |
| | | | | 7.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.000,00 |
| | | | | <u>Reservado Mês</u> | <u>Reservado Ano</u> | <u>Emp / Res Ano</u> | <u>Empenhado Mês</u> | <u>Empenhado Ano</u> | <u>Saldo Atual</u> |
| | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7.000,00 |
| | | | | <u>Processado Mês</u> | <u>Processado Ano</u> | <u>A Processar</u> | <u>Pago Mês</u> | <u>Pago Ano</u> | <u>A Pagar</u> |
| | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | Total SUB-UNIDADE | | <u>Dotação Inicial</u> | <u>Suplementado</u> | <u>Anulado</u> | <u>Remanej. Supl.</u> | <u>Remanej. Anulado</u> | <u>Autorizada</u> |
| | | | | 197.000,00 | 108.000,00 | -27.000,00 | 0,00 | 0,00 | 278.000,00 |
| | | | | <u>Reservado Mês</u> | <u>Reservado Ano</u> | <u>Emp / Res Ano</u> | <u>Empenhado Mês</u> | <u>Empenhado Ano</u> | <u>Saldo Atual</u> |
| | | | | 117.000,00 | 271.000,00 | 163.000,00 | 9.000,00 | 163.000,00 | 7.000,00 |
| | | | | <u>Processado Mês</u> | <u>Processado Ano</u> | <u>A Processar</u> | <u>Pago Mês</u> | <u>Pago Ano</u> | <u>A Pagar</u> |
| | | | | 0,00 | 147.000,00 | 16.000,00 | 14.000,00 | 147.000,00 | 16.000,00 |

02.10.02 - FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

| <u>Ficha</u> | <u>Natureza da Despesa</u> | <u>Descrição do Elemento</u> | <u>Classificação Funcional</u> | | | | | | |
|--------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------|
| 139 | 3.3.90.36.00 | ALUGUEL - PESSOA FÍSICA | 10.302.0301.2.226 | | | | | | |
| | <u>Ação</u> | <u>Item</u> | | | | | | | |
| | | LOCAÇÃO DE IMÓVEIS | | | | | | | |
| | | | | <u>Dotação Inicial</u> | <u>Suplementado</u> | <u>Anulado</u> | <u>Remanej. Supl.</u> | <u>Remanej. Anulado</u> | <u>Autorizada</u> |
| | | | | 178.000,00 | 66.734,00 | -62.000,00 | 0,00 | 0,00 | 182.734,00 |
| | | | | <u>Reservado Mês</u> | <u>Reservado Ano</u> | <u>Emp / Res Ano</u> | <u>Empenhado Mês</u> | <u>Empenhado Ano</u> | <u>Saldo Atual</u> |
| | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.839,10 | 116.784,66 | 65.949,34 |
| | | | | <u>Processado Mês</u> | <u>Processado Ano</u> | <u>A Processar</u> | <u>Pago Mês</u> | <u>Pago Ano</u> | <u>A Pagar</u> |
| | | | | 11.004,25 | 116.784,66 | 0,00 | 15.610,98 | 111.967,36 | 4.817,30 |



PREFEITURA MUNIC DE VALINHOS

Balancete da Despesa - Sintético

Dezembro/2023

| <i>Ficha</i> | <i>Natureza da Despesa</i> | <i>Descrição do Elemento</i> | <i>Classificação Funcional</i> | | | | |
|--------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------|
| 123 | 3.3.90.39.00 | ALUGUEL - PESSOA JURÍDICA | 10.301.0301.2.226 | | | | |
| <i>Ação</i> | | <i>Item</i> | | | | | |
| LOCAÇÃO DE IMÓVEIS | | | | | | | |
| | | <i>Dotação Inicial</i> | <i>Suplementado</i> | <i>Anulado</i> | <i>Remanej. Supl.</i> | <i>Remanej. Anulado</i> | <i>Autorizada</i> |
| | | 1.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.000,00 |
| | | <i>Reservado Mês</i> | <i>Reservado Ano</i> | <i>Emp / Res Ano</i> | <i>Empenhado Mês</i> | <i>Empenhado Ano</i> | <i>Saldo Atual</i> |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.000,00 |
| | | <i>Processado Mês</i> | <i>Processado Ano</i> | <i>A Processar</i> | <i>Pago Mês</i> | <i>Pago Ano</i> | <i>A Pagar</i> |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total SUB-UNIDADE | | <i>Dotação Inicial</i> | <i>Suplementado</i> | <i>Anulado</i> | <i>Remanej. Supl.</i> | <i>Remanej. Anulado</i> | <i>Autorizada</i> |
| | | 179.000,00 | 66.734,00 | -62.000,00 | 0,00 | 0,00 | 183.734,00 |
| | | <i>Reservado Mês</i> | <i>Reservado Ano</i> | <i>Emp / Res Ano</i> | <i>Empenhado Mês</i> | <i>Empenhado Ano</i> | <i>Saldo Atual</i> |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.839,10 | 116.784,66 | 66.949,34 |
| | | <i>Processado Mês</i> | <i>Processado Ano</i> | <i>A Processar</i> | <i>Pago Mês</i> | <i>Pago Ano</i> | <i>A Pagar</i> |
| | | 11.004,25 | 116.784,66 | 0,00 | 15.610,98 | 111.967,36 | 4.817,30 |
| Total UNIDADE | | <i>Dotação Inicial</i> | <i>Suplementado</i> | <i>Anulado</i> | <i>Remanej. Supl.</i> | <i>Remanej. Anulado</i> | <i>Autorizada</i> |
| | | 376.000,00 | 174.734,00 | -89.000,00 | 0,00 | 0,00 | 461.734,00 |
| | | <i>Reservado Mês</i> | <i>Reservado Ano</i> | <i>Emp / Res Ano</i> | <i>Empenhado Mês</i> | <i>Empenhado Ano</i> | <i>Saldo Atual</i> |
| | | 117.000,00 | 271.000,00 | 163.000,00 | 12.839,10 | 279.784,66 | 73.949,34 |
| | | <i>Processado Mês</i> | <i>Processado Ano</i> | <i>A Processar</i> | <i>Pago Mês</i> | <i>Pago Ano</i> | <i>A Pagar</i> |
| | | 11.004,25 | 263.784,66 | 16.000,00 | 29.610,98 | 258.967,36 | 20.817,30 |

02.13.00 - SECRETARIA DA EDUCAÇÃO

02.13.01 - GESTÃO ADMINISTRATIVA - EDUCAÇÃO

| <i>Ficha</i> | <i>Natureza da Despesa</i> | <i>Descrição do Elemento</i> | <i>Classificação Funcional</i> | | | | |
|--------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------|
| 180 | 3.3.90.39.00 | ALUGUEL - PESSOA JURIDICA | 12.361.0304.2.226 | | | | |
| <i>Ação</i> | | <i>Item</i> | | | | | |
| LOCAÇÃO DE IMÓVEIS | | | | | | | |
| | | <i>Dotação Inicial</i> | <i>Suplementado</i> | <i>Anulado</i> | <i>Remanej. Supl.</i> | <i>Remanej. Anulado</i> | <i>Autorizada</i> |
| | | 230.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 230.000,00 |
| | | <i>Reservado Mês</i> | <i>Reservado Ano</i> | <i>Emp / Res Ano</i> | <i>Empenhado Mês</i> | <i>Empenhado Ano</i> | <i>Saldo Atual</i> |
| | | 0,00 | 210.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20.000,00 |
| | | <i>Processado Mês</i> | <i>Processado Ano</i> | <i>A Processar</i> | <i>Pago Mês</i> | <i>Pago Ano</i> | <i>A Pagar</i> |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total SUB-UNIDADE | | <i>Dotação Inicial</i> | <i>Suplementado</i> | <i>Anulado</i> | <i>Remanej. Supl.</i> | <i>Remanej. Anulado</i> | <i>Autorizada</i> |
| | | 230.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 230.000,00 |
| | | <i>Reservado Mês</i> | <i>Reservado Ano</i> | <i>Emp / Res Ano</i> | <i>Empenhado Mês</i> | <i>Empenhado Ano</i> | <i>Saldo Atual</i> |
| | | 0,00 | 210.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20.000,00 |
| | | <i>Processado Mês</i> | <i>Processado Ano</i> | <i>A Processar</i> | <i>Pago Mês</i> | <i>Pago Ano</i> | <i>A Pagar</i> |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |



PREFEITURA MUNIC DE VALINHOS

Balancete da Despesa - Sintético

Dezembro/2023

| Total UNIDADE | | | <u>Dotação Inicial</u> | <u>Suplementado</u> | <u>Anulado</u> | <u>Remanej. Supl.</u> | <u>Remanej. Anulado</u> | <u>Autorizada</u> |
|---|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|
| | | | 230.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 230.000,00 |
| <u>Reservado Mês</u> | | | <u>Reservado Ano</u> | <u>Emp / Res Ano</u> | <u>Empenhado Mês</u> | <u>Empenhado Ano</u> | <u>Saldo Atual</u> | |
| 0,00 | | | 210.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20.000,00 | |
| <u>Processado Mês</u> | | | <u>Processado Ano</u> | <u>A Processar</u> | <u>Pago Mês</u> | <u>Pago Ano</u> | <u>A Pagar</u> | |
| 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 02.27.00 - SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO | | | | | | | | |
| 02.27.01 - GESTÃO ADMINISTRATIVA - ADMINISTRAÇÃO | | | | | | | | |
| <u>Ficha</u> | <u>Natureza da Despesa</u> | <u>Descrição do Elemento</u> | <u>Classificação Funcional</u> | | | | | |
| 403 | 3.3.90.36.00 | ALUGUEL-PESSOA FÍSICA | 04.122.0300.2.226 | | | | | |
| <u>Ação</u> | | | <u>Item</u> | | | | | |
| LOCAÇÃO DE IMÓVEIS | | | | | | | | |
| | | | <u>Dotação Inicial</u> | <u>Suplementado</u> | <u>Anulado</u> | <u>Remanej. Supl.</u> | <u>Remanej. Anulado</u> | <u>Autorizada</u> |
| | | | 1.450.000,00 | 0,00 | -865.000,00 | 0,00 | 0,00 | 585.000,00 |
| <u>Reservado Mês</u> | | | <u>Reservado Ano</u> | <u>Emp / Res Ano</u> | <u>Empenhado Mês</u> | <u>Empenhado Ano</u> | <u>Saldo Atual</u> | |
| 0,00 | | | 85.544,60 | 85.544,60 | 1.347,02 | 585.000,00 | 0,00 | |
| <u>Processado Mês</u> | | | <u>Processado Ano</u> | <u>A Processar</u> | <u>Pago Mês</u> | <u>Pago Ano</u> | <u>A Pagar</u> | |
| 34.016,72 | | | 543.008,04 | 41.991,96 | 40.233,43 | 510.151,43 | 74.848,57 | |
| <u>Ficha</u> | <u>Natureza da Despesa</u> | <u>Descrição do Elemento</u> | <u>Classificação Funcional</u> | | | | | |
| 404 | 3.3.90.39.00 | ALUGUEL-PESSOA JURIDICA | 04.122.0300.2.226 | | | | | |
| <u>Ação</u> | | | <u>Item</u> | | | | | |
| LOCAÇÃO DE IMÓVEIS | | | | | | | | |
| | | | <u>Dotação Inicial</u> | <u>Suplementado</u> | <u>Anulado</u> | <u>Remanej. Supl.</u> | <u>Remanej. Anulado</u> | <u>Autorizada</u> |
| | | | 750.000,00 | 531.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.281.000,00 |
| <u>Reservado Mês</u> | | | <u>Reservado Ano</u> | <u>Emp / Res Ano</u> | <u>Empenhado Mês</u> | <u>Empenhado Ano</u> | <u>Saldo Atual</u> | |
| 24.464,05 | | | 805.259,55 | 805.259,55 | 24.464,05 | 1.281.000,00 | 0,00 | |
| <u>Processado Mês</u> | | | <u>Processado Ano</u> | <u>A Processar</u> | <u>Pago Mês</u> | <u>Pago Ano</u> | <u>A Pagar</u> | |
| 25.278,50 | | | 1.097.036,24 | 183.963,76 | 101.912,51 | 1.074.605,75 | 206.394,25 | |
| Total SUB-UNIDADE | | | <u>Dotação Inicial</u> | <u>Suplementado</u> | <u>Anulado</u> | <u>Remanej. Supl.</u> | <u>Remanej. Anulado</u> | <u>Autorizada</u> |
| | | | 2.200.000,00 | 531.000,00 | -865.000,00 | 0,00 | 0,00 | 1.866.000,00 |
| <u>Reservado Mês</u> | | | <u>Reservado Ano</u> | <u>Emp / Res Ano</u> | <u>Empenhado Mês</u> | <u>Empenhado Ano</u> | <u>Saldo Atual</u> | |
| 24.464,05 | | | 890.804,15 | 890.804,15 | 25.811,07 | 1.866.000,00 | 0,00 | |
| <u>Processado Mês</u> | | | <u>Processado Ano</u> | <u>A Processar</u> | <u>Pago Mês</u> | <u>Pago Ano</u> | <u>A Pagar</u> | |
| 59.295,22 | | | 1.640.044,28 | 225.955,72 | 142.145,94 | 1.584.757,18 | 281.242,82 | |
| Total UNIDADE | | | <u>Dotação Inicial</u> | <u>Suplementado</u> | <u>Anulado</u> | <u>Remanej. Supl.</u> | <u>Remanej. Anulado</u> | <u>Autorizada</u> |
| | | | 2.200.000,00 | 531.000,00 | -865.000,00 | 0,00 | 0,00 | 1.866.000,00 |
| <u>Reservado Mês</u> | | | <u>Reservado Ano</u> | <u>Emp / Res Ano</u> | <u>Empenhado Mês</u> | <u>Empenhado Ano</u> | <u>Saldo Atual</u> | |
| 24.464,05 | | | 890.804,15 | 890.804,15 | 25.811,07 | 1.866.000,00 | 0,00 | |
| <u>Processado Mês</u> | | | <u>Processado Ano</u> | <u>A Processar</u> | <u>Pago Mês</u> | <u>Pago Ano</u> | <u>A Pagar</u> | |
| 59.295,22 | | | 1.640.044,28 | 225.955,72 | 142.145,94 | 1.584.757,18 | 281.242,82 | |



PREFEITURA MUNIC DE VALINHOS

Balancete da Despesa - Sintético

Dezembro/2023

Total ÓRGÃO

| | | | | | |
|------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|
| <i>Dotação Inicial</i> | <i>Suplementado</i> | <i>Anulado</i> | <i>Remanej. Supl.</i> | <i>Remanej. Anulado</i> | <i>Autorizada</i> |
| 2.806.000,00 | 705.734,00 | -954.000,00 | 0,00 | 0,00 | 2.557.734,00 |
| <i>Reservado Mês</i> | <i>Reservado Ano</i> | <i>Emp / Res Ano</i> | <i>Empenhado Mês</i> | <i>Empenhado Ano</i> | <i>Saldo Atual</i> |
| 141.464,05 | 1.371.804,15 | 1.053.804,15 | 38.650,17 | 2.145.784,66 | 93.949,34 |
| <i>Processado Mês</i> | <i>Processado Ano</i> | <i>A Processar</i> | <i>Pago Mês</i> | <i>Pago Ano</i> | <i>A Pagar</i> |
| 70.299,47 | 1.903.828,94 | 241.955,72 | 171.756,92 | 1.843.724,54 | 302.060,12 |

Total Orçamentário

| | | | | | |
|------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|
| <i>Dotação Inicial</i> | <i>Suplementado</i> | <i>Anulado</i> | <i>Remanej. Supl.</i> | <i>Remanej. Anulado</i> | <i>Autorizada</i> |
| 2.806.000,00 | 705.734,00 | -954.000,00 | 0,00 | 0,00 | 2.557.734,00 |
| <i>Reservado Mês</i> | <i>Reservado Ano</i> | <i>Emp / Res Ano</i> | <i>Empenhado Mês</i> | <i>Empenhado Ano</i> | <i>Saldo Atual</i> |
| 141.464,05 | 1.371.804,15 | 1.053.804,15 | 38.650,17 | 2.145.784,66 | 93.949,34 |
| <i>Processado Mês</i> | <i>Processado Ano</i> | <i>A Processar</i> | <i>Pago Mês</i> | <i>Pago Ano</i> | <i>A Pagar</i> |
| 70.299,47 | 1.903.828,94 | 241.955,72 | 171.756,92 | 1.843.724,54 | 302.060,12 |
| | Soma | | <i>Pago Mês</i> | <i>Pago Ano</i> | |
| | | | 171.756,92 | 1.843.724,54 | |

Proc. Administrativo 2- 28.069/2023

De: Markson V. - SA

Para: SG-DRI - Departamento de Relações Institucionais

Data: 22/12/2023 às 13:50:42

Setores envolvidos:

SA, SG-DRI

REQUERIMENTO VEREADOR 40º SESSÃO

Seguem as respostas ao requerimento:

1) Quantos imóveis a municipalidade está atualmente alugando?

Até a presente data, a Municipalidade aluga um total de 17 (dezesete) imóveis.

2) Esses imóveis são utilizados para quais finalidades específicas? Todos os imóveis possuem finalidades específicas, conforme necessidade de cada área e o serviço a ser desenvolvido constante nos contratos.

3) Qual foi o valor total gasto pela municipalidade com aluguel de imóveis durante o ano de 2023?

Foi gasto o total de R\$ 1.769.730,29 (um milhão, setecentos e sessenta e nove mil, setecentos e trinta reais e vinte e nove centavos).

4) Esse valor representa um aumento ou diminuição em comparação com anos anteriores? Se sim, quais foram os motivos para essa mudança?

Em virtude da correção prevista em contrato, os valores são corrigidos conforme o índice oficial utilizado pela Prefeitura Municipal de Valinhos que, atualmente é o IPCA, que tem correção menor que o índice anteriormente utilizado, que era o IGP-M.

5) Quais são os detalhes específicos dos contratos de aluguel, como duração, termos e condições?

O prazo de duração dos contratos de locação varia conforme a necessidade e manutenção dos serviços realizados em cada imóvel.

6) Os contratos de aluguel possuem cláusulas de renovação automática ou são revisados periodicamente?

Os contratos podem ser renovados dentro do interesse e da necessidade da Municipalidade.

7) Quais são os motivos específicos que levaram à decisão de alugar esses imóveis em vez de adquirir ou utilizar propriedades próprias?

Motivos de necessidade, de conveniência e de oportunidade. Salienta-se que a Municipalidade não possui imóveis próprios na localidade e conforme o tipo de serviços a serem realizados.

8) Os imóveis alugados foram escolhidos por sua localização estratégica ou por outros fatores relevantes?

A escolha dos imóveis locados se dá conforme sua localização e natureza dos serviços públicos a serem realizados.

9) Além dos custos de aluguel, quais são os gastos adicionais associados a esses imóveis, como despesas de manutenção, seguros, etc.?

A Municipalidade arca com os gastos referentes ao consumo de energia elétrica, IPTU, água/esgoto e outras manutenções e/ou adequações que se fizerem necessárias.

10) Como a municipalidade lida com eventuais custos imprevistos relacionados aos imóveis alugados?

A depender da natureza dos custos imprevistos, estes são arcados pelo proprietário dos imóveis.

11) Foi realizada alguma análise comparativa entre alugar e adquirir propriedades para as necessidades da municipalidade?

Antes de se locar imóvel, a Municipalidade analisa a necessidade, a conveniência e a oportunidade.

12) Quais foram os critérios considerados ao tomar a decisão de alugar em vez de comprar? Em relação aos que possuem convênio (Juizado Especial, Execução Fiscal, Poupatempo, Cartório Eleitoral, IBGE), considera-se os critérios estabelecidos pelo órgão que fará uso do imóvel, tais como local, espaço, mobilidade, etc

13) Como a municipalidade avalia suas necessidades futuras em termos de espaço e instalações? Existe um plano estratégico para lidar com possíveis mudanças nas demandas?

As avaliações são feitas de acordo com a necessidade de cada secretaria e órgão conveniado. O plano da Municipalidade é analisar eventuais demandas e as necessidades antes de se locar um imóvel.

—

Markson Elianai Vieira

Secretário de Administração em exercício