



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

REQUERIMENTO Nº 1510/2023

Requer informações sobre informações do uso do terreno do Empreendimento Embargado Melina, na Avenida Rosa Belmiro Ramos.

**Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,**

O Vereador Alécio Cau que subscreve requer, nos termos regimentais, após aprovação em Plenário, que sejam encaminhados ao Poder Executivo Municipal os seguintes pedidos de informações:

Requer informações sobre informações do uso do terreno do Empreendimento Embargado Melina, na Avenida Rosa Belmiro Ramos.

Venho por meio deste requerimento, solicitar informações imediata sobre o uso do terreno localizado no Empreendimento embargado, Melina, situado na Avenida Rosa Belmiro Ramos, que está sendo utilizado para o armazenamento de madeira e despejo de lixo e objetos. Esta ação suscita preocupações ambientais e questões de saúde pública devido à possível proliferação de escorpiões e outros animais peçonhentos na região.

A preservação do meio ambiente e a segurança dos cidadãos são questões de extrema importância para o nosso município, e é nosso dever como representantes do povo garantir que todas as normas e regulamentos relacionados ao uso da terra sejam estritamente cumpridos.

Neste contexto, solicito à Prefeitura de Valinhos, por meio do setor competente, os seguintes questionamentos:



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

1. Há informações disponíveis sobre a propriedade do terreno dos Apartamentos Embargados Melina?
2. Qual é a extensão do abandono do terreno e há quanto tempo ele se encontra nesse estado?
3. Existem regulamentações municipais que tratam do abandono de terrenos urbanos e quais são as sanções previstas para os proprietários negligentes?
4. Quais medidas a Prefeitura pode tomar para lidar com terrenos abandonados e evitar que se tornem focos de problemas ambientais, de segurança e de saúde?
5. A Prefeitura já tomou medidas anteriores para notificar ou responsabilizar o proprietário do terreno pelos problemas de abandono e as preocupações ambientais?
6. Foram tomadas medidas de prevenção para evitar a proliferação de escorpiões e animais peçonhentos na área?
7. Foram realizadas inspeções regulares para verificar a conformidade com as normas de segurança e saúde?
8. Existem registros de ocorrências de escorpiões ou animais peçonhentos na área circundante ao terreno?
9. Existe autorização ou licença para o armazenamento de madeira nesse terreno? Se sim, enviar cópia.
10. Quem é o responsável pelo terreno e pela manutenção das condições de segurança e saúde no local?
11. Há documentação comprobatória que ateste a conformidade com as normas da Vigilância Sanitária e de segurança no local? Se sim, enviar cópia.
12. Quais medidas podem ser adotadas para mitigar os impactos ambientais do armazenamento de madeira?
13. Qual é o prazo previsto para a adoção de medidas corretivas, se aplicável?



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

.Justificativa

O presente requerimento se baseia em diversas preocupações de ordem ambiental, de segurança e de saúde pública que afetam diretamente a população do Município de Valinhos, bem como a preservação do meio ambiente e a conformidade com as leis e regulamentos municipais. As preocupações que fundamentam este requerimento são as seguintes:

- O uso inadequado de terrenos para o armazenamento de madeira pode causar impactos ambientais significativos, incluindo a degradação do solo, a contaminação do lençol freático e o desequilíbrio ecológico. É fundamental garantir que quaisquer atividades no terreno estejam em conformidade com as regulamentações ambientais locais.
- A proliferação de escorpiões e animais peçonhentos, devido a condições inadequadas de armazenamento de madeira, representa um risco direto à saúde e à segurança dos moradores da área circundante. Estes animais peçonhentos podem causar picadas dolorosas e, em casos graves, ameaçar a vida humana.
- A ocupação irregular de terrenos, em desacordo com as normas de zoneamento e uso do solo, é uma violação das regulamentações municipais e pode resultar em impactos negativos para a comunidade local. Tal ocupação deve ser devidamente investigada e corrigida para evitar futuros problemas.
- Área abandonada: Terrenos abandonados representam um desafio adicional, uma vez que a falta de manutenção adequada pode favorecer a ocupação irregular, o descarte inadequado de materiais e a proliferação de animais peçonhentos. É necessário abordar e revitalizar áreas abandonadas para evitar problemas de segurança e



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

ambientais.

- Conformidade com as regulamentações municipais: Para garantir o bem-estar da comunidade e a preservação do meio ambiente, é vital que todas as atividades em terrenos urbanos estejam em conformidade com as leis e regulamentos municipais. Qualquer desvio dessas normas deve ser corrigido para manter a integridade do ambiente e a segurança dos cidadãos.
- Transparência e prestação de contas: Como representantes eleitos, temos a responsabilidade de zelar pelo interesse público e fiscalizar o cumprimento das leis. A prestação de contas e a transparência são elementos cruciais para a manutenção da confiança dos cidadãos em nosso governo.

Portanto, com base nessas preocupações, incluindo a possível ocupação irregular e a área abandonada, e considerando o papel da Prefeitura em assegurar o cumprimento das normas e regulamentos, solicito uma fiscalização rigorosa do uso do terreno dos Apartamentos Embargados Melina, bem como informações detalhadas sobre a documentação e conformidade com as normas da Vigilância Sanitária. O objetivo é assegurar a proteção do meio ambiente, a segurança dos cidadãos, corrigir a ocupação irregular e revitalizar áreas abandonadas, reforçando a transparência e a responsabilidade do governo perante a comunidade de Valinhos.

Valinhos, 17 de outubro de 2023.

AUTORIA: ALÉCIO CAU