



Resposta ao Requerimento nº 1171/2023

Autoria: HENRIQUE CONTI, CÉSAR ROCHA

Assunto: *Informações sobre parcelamento de solo na Estrada do Roncágua.*

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Com nossos cordiais cumprimentos, e em resposta ao Requerimento em epígrafe, vimos transmitir-lhe as informações precedentes disponibilizadas pelas áreas competentes da municipalidade, solicitando sejam encaminhadas ao autor da propositura.

Sem mais para o momento, registramos protestos de elevada estima e consideração.

Valinhos, 19 de setembro de 2023.

LUCIMARA ROSSI DE GODOY

Prefeita Municipal

Exmo. Sr.

SIDMAR RODRIGO TOLOI

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos



Valinhos, 6 de setembro de 2023

OFÍCIO Nº 336/2023 – PRES/DAEV

Assunto: Resposta para o Requerimento nº 1171/2023 – *“Informações sobre parcelamento de solo, Estrada do Roncaglia”*

Prezado Senhor,

É o presente para, cumprimentando Vossa Senhoria, e em atendimento ao requerido, informar que conforme devolutiva do Departamento de Planejamento, Obras e Fiscalização não consta, no Departamento de Águas e Esgotos de Valinhos (DAEV), pedido de diretrizes e tampouco de aprovação de obra para a área em questão.

Sendo o que cabia a esta Autarquia informar, colocamo-nos à disposição para demais esclarecimentos que porventura se façam necessários.


Engº Walter Gasi
Presidente

Ao Ilmo. Sr.

DRº MATHEUS MÁRCIO MARINELLI GONDIM GALBES

Diretor do Departamento de Assuntos Institucionais

Secretaria de Governo - Prefeitura Municipal de Valinhos

Rua Antônio Carlos, 301, Centro, Valinhos, CEP: 13270-005

Nesta



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
Secretaria da Fazenda - Departamento de Receitas
www.valinhos.sp.gov.br |
Ficha Espelho Cadastro Resumida

FÍSICO **0000-00-1-2314-0000** Inscrição Municipal **1231400** Matrícula Data Alteração **13/02/2008**
Situação Física: **Ativo**

LOCAL DO IMÓVEL

CEP / Logradouro **13272-721 - Estrada Mun.do Roncaglia, 0**
Bairro **Roncágua**
Loteamento **S.DOMINGOS,SIT** Quadra **SUBD** Lote(s)

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

Área do Terreno **5966.80 M²** Test. Principal **104.00 M** Testada2 **0,00M** Testada3 **0,00M** Testada4 **0,00M**

Dimensões
Frente **M** Fundo **M** Direita **M** Esquerda **M**

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

Tipo da Área Situação Ano Área
Principal Irregular 2018 1188,02

DADOS DOS PROPRIETÁRIOS

CRC Identificação Nome CPF/CNPJ RG/IE
11656 Proprietário Antonio Rossane 068.344.778-53 6.078.165

ENDEREÇO DE ENTREGA

CEP / Logradouro **13271-971 - Rua Caixa Postal, 423**
Bairro **Vila São Sebastião** Cidade **Valinhos** Estado **SP**

PROJETOS

Processo nº: / Natureza:
Tipo Projeto: Responsável:
Data Início: Data Encerramento:
Habita-se nº: Data Habita-se:
Tipo Construção: Area Edificação:

HISTÓRICO

Histórico Protocolo Data Assunto
Ficha de consulta nº 161/2013. Perímetro Urbano 08/02/2013 Ficha de Consulta (SPMA)
Lei nº 2439 de 11/12/1991 Certidão nºs
42/1998 e 399/2000.

HISTÓRICO

Histórico Protocolo Data Assunto
Certidão nº 29/2020 - Averbação 17/01/2020 Certidões (SPMA)

F07B-907E-79CE-B740

o código

verif

Assinado por 1 pessoa: JORGE HENRIQUE MIGUEL



Conforme questionamento do nobre vereador, informo que:

1. Existe projeto protocolado na Municipalidade que visa execução de obras na Estrada do Roncágua defronte ao Condomínio Residencial Mont`Alcino?

Resposta: Trata-se do imóvel desmembrado do Sítio Pedra Grande, Bairro Roncaglia, de propriedade de Antonio Rossane.

Informo ainda que até a presente data, nada consta quanto a empreendimentos no imóvel em questão.

2. Em caso positivo, quem é o empreendedor responsável pela implantação do referido empreendimento?

Resposta: Informo que até a presente data, nada consta quanto a empreendimentos no imóvel em questão.

3. Foi expedido Certidão de Diretrizes pela Secretaria de Planejamento e pelo DAEV? Em caso afirmativo, enviar cópia.

Resposta: Informo que até a presente data, nada consta quanto a diretrizes no imóvel em questão.

4. Que tipo de empreendimento e/ou atividade será implantado? Existe aprovação da Municipalidade para execução de obras? Qual a área da gleba?

Resposta: Informo que até a presente data, nada consta quanto a empreendimentos no imóvel em questão.

5. Qual o número de lotes pretendido pelo empreendedor?

Resposta: Informo que até a presente data, nada consta quanto a empreendimentos no imóvel em questão.

6. Houve estudos de impacto de vizinhança e/ou mobilidade urbana? Em caso afirmativo, enviar cópia.

Resposta: Prejudicado

7. Houve supressão de indivíduos arbóreos? Em caso de resposta positiva, foi realizado Termo de Compromisso de Compensação Ambiental? Enviar cópia.

Resposta: Prejudicado

8. As movimentações de terras que estão sendo executadas no local estão invadindo área de APP (Área de Preservação Permanente)?

Resposta: Prejudicado

9. As obras de terraplenagem tem respeitado a Lei 5.283, de 20 de maio de 2016?

Resposta: Prejudicado

10. Há na obra placa de identificação do profissional técnico responsável em toda movimentação de terra de sua responsabilidade, conforme determina legislação específica vigente?

Resposta: Prejudicado

11. Foi apresentado projeto técnico com base no levantamento Plano Altimétrico da área quando da solicitação da licença de terraplenagem? Se não, por qual motivo?

Resposta: Prejudicado

12. Qual sistema de contenção de erosão foi adotado para as obras de terraplenagem? O mesmo fora cumprido?

Resposta: Prejudicado



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: F07B-9C7E-79CE-B740

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ JORGE HENRIQUE MIGUEL (CPF 317.XXX.XXX-00) em 15/09/2023 15:44:22 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://valinhos.1doc.com.br/verificacao/F07B-9C7E-79CE-B740>























