



Resposta ao Requerimento nº 973/2023

Autoria: ANDRÉ AMARAL

Assunto: *Informações sobre obra no Bairro Joapiranga.*

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Com nossos cordiais cumprimentos, e em resposta ao Requerimento em epígrafe, vimos transmitir-lhe as informações precedentes disponibilizadas pelas áreas competentes da municipalidade, solicitando sejam encaminhadas ao autor da propositura.

Sem mais para o momento, registramos protestos de elevada estima e consideração.

Valinhos, 14 de agosto de 2023.

LUCIMARA ROSSI DE GODOY

Prefeita Municipal

Exmo. Sr.

SIDMAR RODRIGO TOLOI

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos



Valinhos, 9 de agosto de 2023

OFÍCIO Nº 299/2023 – PRES/DAEV

Assunto: Resposta ao Requerimento nº 973/2023 – “Informações sobre obra no Bairro Joapiranga”

Prezado Senhor,

É o presente para, cumprimentando Vossa Senhoria, e em atendimento ao pedido formalizado informar quanto ao requerido:

1) Qual é o tipo de construção permitida na Alameda Itambé, no Bairro Joapiranga?

Sugerimos à Diretoria do Departamento de Assuntos Institucionais para que essa questão seja respondida pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente, por se tratar de uso e ocupação de solo.

2) Atualmente, existe alguma obra ou construção em andamento na Alameda Itambé?

Em vistoria realizada *in loco* em 9 de agosto de 2023, com fotos que seguem anexas. É possível verificar que a propriedade foi cercada/murada e que um reservatório foi instalado, com início de demolição de construções antigas.

3) Se sim:

- a. Qual é o tipo de obra ou construção?**
- b. Em que altura da Alameda Itambé?**
- c. Qual é o número da Licença de Obra?**
- d. Enviar cópia da Licença de Obra e do Projeto aprovado no DAEV.**



DEPARTAMENTO DE ÁGUAS E ESGOTOS DE VALINHOS
AUTARQUIA MUNICIPAL

Sugerimos à Diretoria do Departamento de Assuntos Institucionais para que os itens a, b e c sejam respondidos pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente.

Em relação ao item d, informa-se que o Departamento de Planejamento, Obras e Fiscalização (DPOF) informou que para o local indicado, no momento, não há no DAEV pedido de diretrizes ou pedido de aprovação de projetos correlato, tratando-se de imóvel em área G, isto é, em área desprovida de serviço público de água e esgotos.

Sendo o que cabia a esta Autarquia informar, colocamo-nos à disposição para demais esclarecimentos que porventura se façam necessários.


Engº Walter Gasi
Presidente

Ao Ilmo. Sr.

DRº MATHEUS MÁRCIO MARINELLI GONDIM GALBES

Diretor do Departamento de Assuntos Institucionais

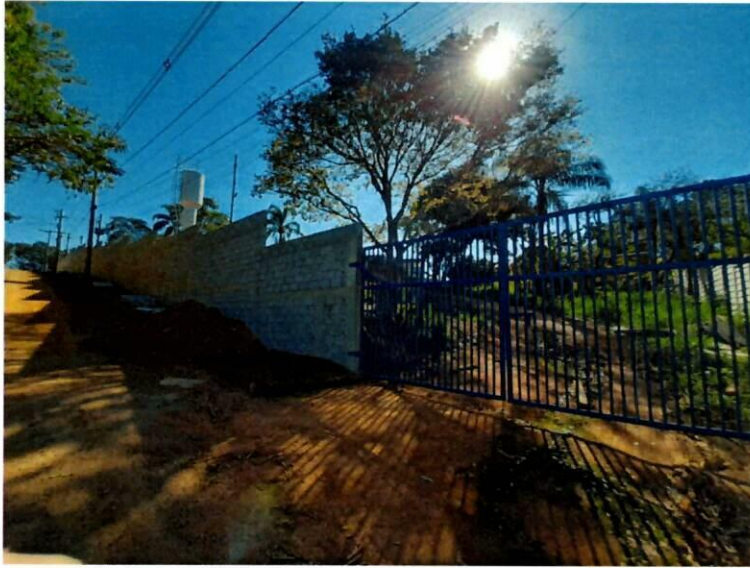
Secretaria de Governo - Prefeitura Municipal de Valinhos

Rua Antônio Carlos, 301, Centro, Valinhos, CEP: 13270-005

Nesta



DEPARTAMENTO DE ÁGUAS E ESGOTOS DE VALINHOS
AUTARQUIA MUNICIPAL





À Secretaria de Governo

Para considerações do Secretário de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente, em atendimento ao Processo Administrativo 1Doc 19.471/2023, encaminho respostas ao Requerimento abaixo, no estrito limite desta área de atuação:

•Requerimento 973/2023 (Autoria André Amaral):

1) Informações relativas a Alameda Itambê:

Zona 3F2 (Zona de Predominância Residencial VI)

Subcategorias de Uso:

I - Residencial (Até 2 pavimentos)

IIB1 - Serviço Local (Profissionais liberais) s/ funcionário e s/ atendimento ao público

IIB3 - Hotéis, pousadas, camping, etc.

*9 - Vias Corredores

*Permite condomínio residencial horizontal

2) Encaminhar ao Departamento de Gerenciamento de Projetos para resposta;

3) Prejudicado;

4) Prejudicado.

Valinhos, 14 de agosto de 2023.

Eng.^a Marcia Mendes Villegas
Departamento de Planejamento Urbano
Diretora

Rafael Bassi

Secretário de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente