



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

REQUERIMENTO Nº 960/2023

Solicita informações sobre imóvel e plantas da Fazenda Pinheiros

**Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,**

Nos termos do art. 31 da Constituição Federal, art. 150 da Constituição do Estado de São Paulo, arts. 9º e 60 da Lei Orgânica Municipal, o Vereador Alécio Cau, do PDT, encaminha ao Poder Executivo de Valinhos o presente requerimento, nos seguintes termos:

1. Cópia da ficha cadastral do imóvel da casa-sede da Fazenda Pinheiros, de propriedade de descendentes de Carlos de Carvalho Vieira Braga e Maria Gertrudes Alguin Vieira Braga, localizado na Rua Niquinho Agesse, número 124, no bairro Colina dos Pinheiros, em Valinhos – SP, contendo todas as informações disponíveis sobre a propriedade, tais como área total, características arquitetônicas, registro de obras e quaisquer outros dados relevantes.

2. Cópia integral da planta do imóvel da casa-sede da Fazenda Pinheiros, contendo detalhes da disposição dos cômodos, dimensões, áreas construídas, e quaisquer outros elementos relevantes para a compreensão da estrutura da residência.

3. Cópia integral da planta geral da Fazenda Pinheiros, referente ao período de desmembramento da propriedade no Bairro Jardim Pinheiros, ocorrido na década de 50. Essa planta deve conter informações sobre a divisão de terrenos, ruas, lotes e quaisquer outros elementos que auxiliem na compreensão da configuração original da fazenda naquela época.

4. Cópia integral da planta geral da Fazenda Pinheiros, referente ao período de desmembramento no Bairro Colina dos Pinheiros, ocorrido na década de 90. Essa planta deve conter informações sobre a divisão de terrenos, ruas, lotes e quaisquer outros elementos que auxiliem na compreensão da configuração da fazenda naquela época.



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

Justificativa

A casa principal da Fazenda Pinheiros detém uma importância histórica e arquitetônica significativa em nossa cidade. De acordo com os registros do Inventário Cronológico do Fundo Flávio de Carvalho, preservados no Centro de Documentação Cultural "Alexandre Eulalio", a casa principal da Fazenda Pinheiros é considerada uma obra icônica desse renomado arquiteto. Compreendemos a natureza sensível dessas informações, no entanto, enfatizamos que sua divulgação é essencial para a preservação da história e valorização do patrimônio arquitetônico local.

Ao conhecermos a ficha cadastral do imóvel, poderemos obter dados precisos sobre sua estrutura, características e eventuais benfeitorias registradas ao longo dos anos. Essas informações subsidiarão estudos e projetos de preservação, além de auxiliar na elaboração de políticas públicas que promovam a proteção e conservação de nosso patrimônio histórico.

A obtenção da planta da casa-sede da Fazenda Pinheiros nos permitirá compreender a disposição estrutural do imóvel, sua arquitetura e possíveis modificações ao longo do tempo. Essa planta será de grande valia para pesquisas acadêmicas, estudos de restauro e valorização do legado arquitetônico do arquiteto Flavio de Rezende Carvalho, contribuindo para a preservação de nossa memória coletiva.

Além disso, a existência de uma planta geral da Fazenda Pinheiros da época de seu desmembramento nos bairros Jardim Pinheiros e Colina dos Pinheiros nas décadas de 50 e 90, respectivamente, trará informações valiosas sobre a ocupação do espaço urbano, planejamento territorial e desenvolvimento histórico dessas regiões. Essas plantas são documentos que refletem nossa história e, portanto, merecem ser preservadas e disponibilizadas para estudos e pesquisas.

Compreendemos que algumas das informações solicitadas podem ser consideradas sensíveis, no entanto, enfatizamos a



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

importância de garantir o acesso a elas, tendo em vista o interesse público e a valorização de nosso patrimônio cultural e histórico.

Sendo assim, reforçamos nosso apelo para que a Prefeitura Municipal de Valinhos e a Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente forneçam as informações solicitadas, mesmo que sejam sensíveis, para que possamos promover a preservação do patrimônio histórico e o resgate da memória arquitetônica representada pela casa-sede da Fazenda Pinheiros.

Valinhos, 13 de julho de 2023.

AUTORIA: ALÉCIO CAU

