



**Resposta ao Requerimento nº 441/2023**

---

**Autoria:** GABRIEL BUENO, ANDRÉ AMARAL

**Assunto:** *Requer cópia de inteiro do teor dos processos de aprovação dos Loteamentos Joapiranga I e II.*

**Excelentíssimo Senhor Presidente,**

Com nossos cordiais cumprimentos, e em resposta ao Requerimento em epígrafe, vimos transmitir-lhe as informações precedentes disponibilizadas pelas áreas competentes da municipalidade, solicitando sejam encaminhadas ao autor da propositura.

Sem mais para o momento, registramos protestos de elevada estima e consideração.

Valinhos, 2 de maio de 2023.

**LUCIMARA ROSSI DE GODOY**

Prefeita Municipal

Exmo. Sr.

**SIDMAR RODRIGO TOLOI**

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos



# FAVOR CUMPRIR PRAZO

## 9º Sessão

C.I. nº 523/2023-DAI/SG

Em 19 de abril de 2023.

DO: Departamento de Assuntos Institucionais /Secretaria de Governo

PARA: S.D.U.M.A.

ASSUNTO: Resposta ao Requerimento nº441/2023 (Proc. Administrativo nº 11620/2023).

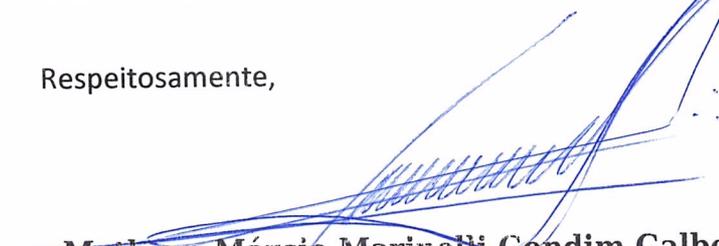
Senhor Secretário,

1. Por determinação da Exma. Sra. Prefeita Municipal, solicito informações de Vossa Senhoria, no prazo de **3 (três) dias**, contado do seu recebimento, a respeito do requerido pelo Vereador autor da propositura, encaminhando a resposta, em trâmite direto, ao Departamento de Assuntos Institucionais da Secretaria de Governo.

2. Em razão do encaminhamento da resposta ao Poder Legislativo ocorrer com prazo exímio, solicitamos que as cópias de processos sejam digitalizadas e remetidas ao email: [vkcapovilla@valinhos.sp.gov.br](mailto:vkcapovilla@valinhos.sp.gov.br) em arquivos PDF.

2. Outros esclarecimentos ou informações (anexos ou fotos), podem ser consultados através do site da Câmara Municipal de Valinhos, no link "Proposituras", (<http://consulta.siscam.com.br/camaravalinhos/index/74>), na seleção "Requerimentos".

Respeitosamente,

  
**Matheus Márcio Marinelli Condini Galbes**  
Diretor do Departamento de Assuntos Institucionais  
Secretaria de Governo



**AO D.A.C.**

Para os devidos fins..

SDUMA., em 20 de abril de 2023.

**Rafael Bassi**

**Secretário de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente**

A E.C.C.  
PARA OS DEVIDOS FINS  
S. EM 20/04/23

**Jorge Henrique Miguel**  
Diretor do Departamento  
Administrativo  
CUMA

IN LIBERTATE LABOR

<b>LOTEAMENTOS / CONDOMÍNIOS / SUBDIVISÕES / logradouro</b>	<b>BAIRRO / denominação atual</b>	<b>Atos Administrativos</b>
<b>CHÁCARA JOAPIRANGA</b>		
Rua A - Via Marginal à Via Anhanguera	<b>Rua Clark</b>	Decreto n.º 1.964 de 16/04/1980
Rua B - (cancelada)		
Rua C - (cancelada)		
Rua D -		
Rua E -	<b>Rua Dr.Calil Moysés</b>	Lei n.º 4.609 de 25/10/2010
Rua F -	<b>Rua dos Correios</b>	Lei n.º 3.993 de 28/04/2006
Rua G - não existe		
Rua H -	<b>Rua Texpal</b>	Lei n.º 3.910 de 31/08/2005

<b>LOTEAMENTOS / CONDOMÍNIOS / SUBDIVISÕES / logradouro</b>	<b>BAIRRO / denominação atual</b>	<b>Atos Administrativos</b>
<b>CHÁCARAS JOAPIRANGA II</b>		
Alameda Itauna	Alameda Itauna	
Alameda Itatuba	Alameda Itatuba	
Alameda Itatinga	Alameda Itatinga	
Alameda Itaóca	Alameda Itaóca	
Alameda Itambé	Alameda Itambé	
Alameda Itajuba	Alameda Itajuba	
Alameda Itaipú	Alameda Itaipú	
Alameda Itaipava	Alameda Itaipava	
Alameda Itahim	Alameda Itahim	
Estrada Estadual São Paulo	Rodovia Visconde de Porto Seguro	Lei Estadual n.º 11.181 de 28/06/2002



Fls.n°	Rubrica
Proc.n°	

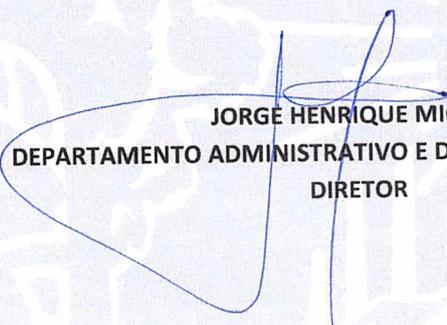
**A SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE,**

Em resposta ao Requerimento nº 441/2013, tenho a informar que:

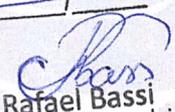
Fica prejudicado o fornecimento de cópia de inteiro teor do processo de aprovação de Loteamento Joapiranga I e II, haja vista, que o mesmo foi implantado anterior a vigência da Lei de Parcelamento do Solo.

Listagem dos nomes das Ruas e Alamedas, e mapa atualizado do bairro seguem em anexo.

Valinhos, 02 de maio de 2023

  
JORGE HENRIQUE MIGUEL  
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E DE CADASTRO – SDUMA  
DIRETOR

A(o) DAI/SS  
PROVIDENCIADO  
Em   /  /   02 MAIO 2023

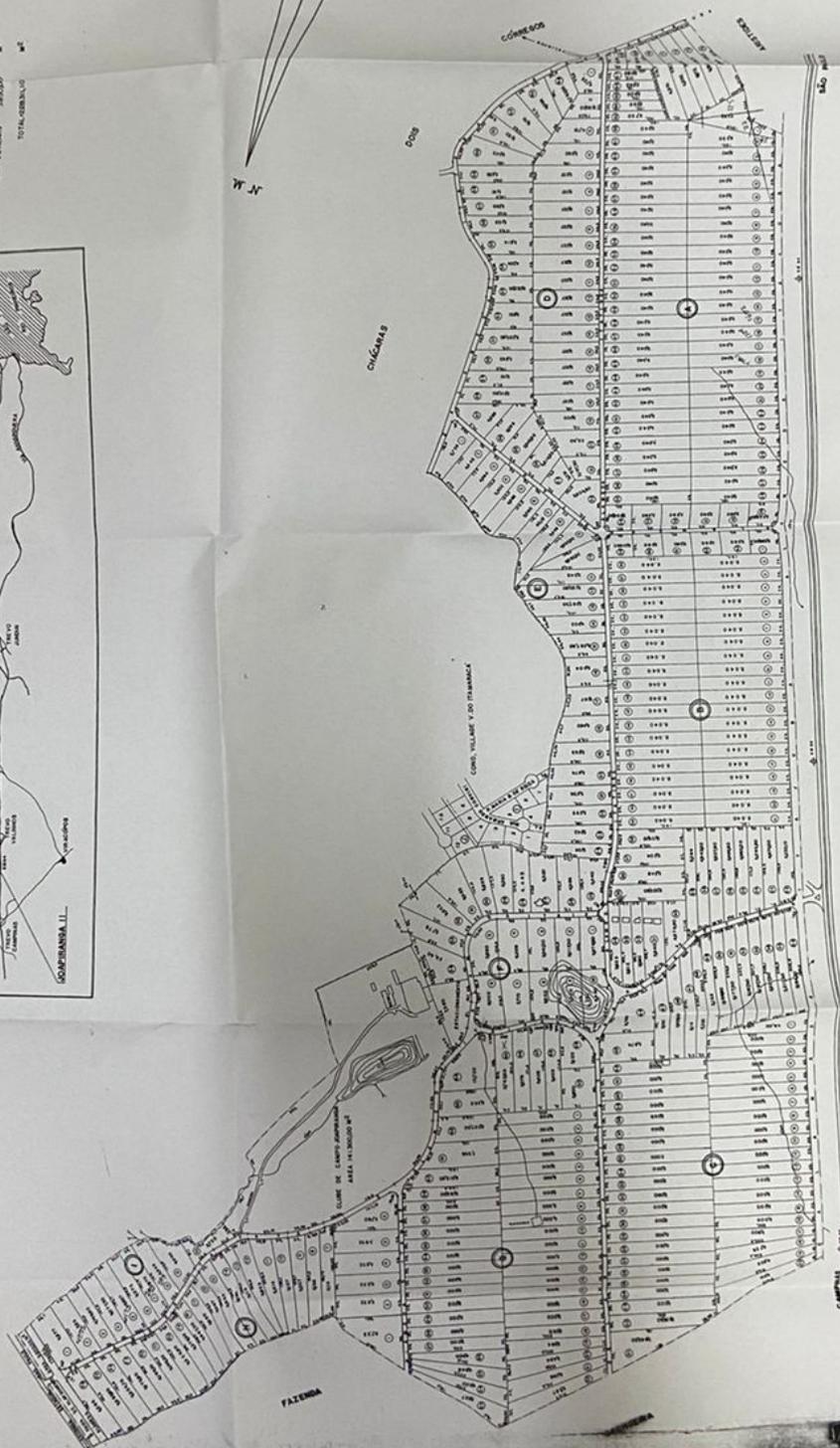
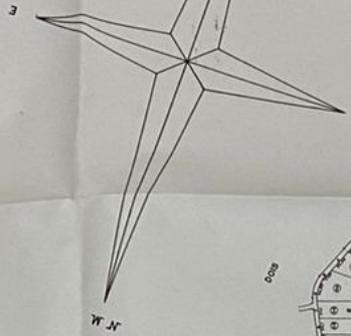
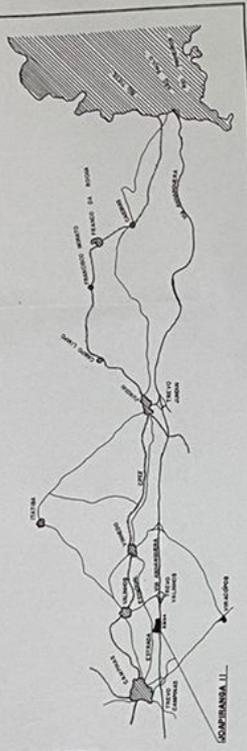
  
Rafael Bassi  
Secretário de Desenvolvimento  
Urbano e Meio Ambiente

# CHACARAS JOAPIRANGA II

ESCALA 1:4000  
 LOCAL AMB-86 VIA  
 PPR: INCUBIARIA METEOROLOGICA

AREAS	CM	METROS	QUADRADOS
CHACARAS	1.875.540	M <sup>2</sup>	
PARA	10.148.000	M <sup>2</sup>	
CUMBRIO DE CAMPO	113.000	M <sup>2</sup>	
ESTACIONAMENTO	73.000	M <sup>2</sup>	
ESCOLA	48.100	M <sup>2</sup>	
FERRA DE ALMO	330.000	M <sup>2</sup>	
TOTAL QUADRADOS			M <sup>2</sup>

## PLANTA DE SITUACAO ESCALA 1:250.000



# CHÁCARAS "JOAPIRANGA"

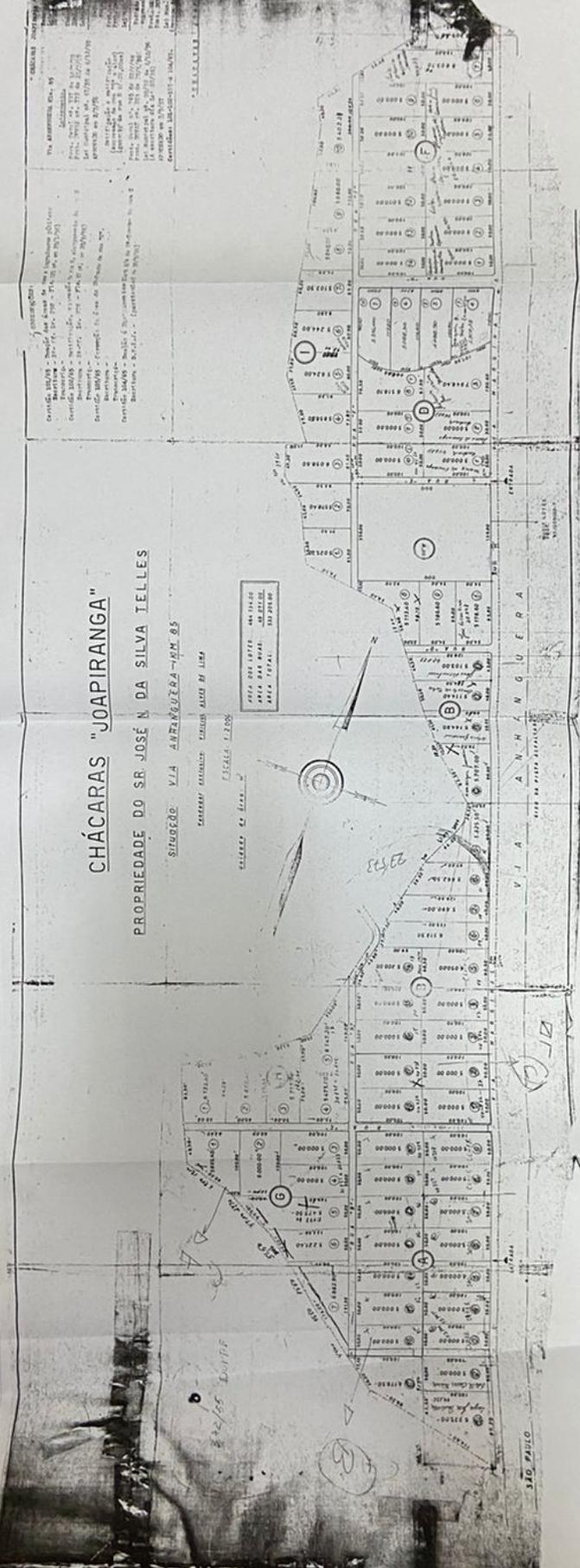
PROPRIEDADE DO SR. JOSÉ N. DA SILVA TELLES

SITUAÇÃO: VIA ANTAQUERA - KM 85

GERENCIAR: GEOMETRIAS TÉCNICAS ALDO DE LIMA

ESCALA: 1:2500

ÁREA TOTAL: 100.000,00  
ÁREA ÚTIL: 80.000,00  
ÁREA DE RESERVA: 20.000,00



**CONDIÇÕES GERAIS**  
O terreno é vendido em lotes e a venda é definitiva.  
O comprador é responsável por pagar as despesas de registro e de escritura pública.  
O terreno é vendido sem garantia de título.  
O terreno é vendido sem garantia de área.  
O terreno é vendido sem garantia de infraestrutura.  
O terreno é vendido sem garantia de documentação.  
O terreno é vendido sem garantia de vizinhança.  
O terreno é vendido sem garantia de qualquer outra natureza.

**DESCRIÇÃO**  
O terreno é vendido em lotes e a venda é definitiva.  
O comprador é responsável por pagar as despesas de registro e de escritura pública.  
O terreno é vendido sem garantia de título.  
O terreno é vendido sem garantia de área.  
O terreno é vendido sem garantia de infraestrutura.  
O terreno é vendido sem garantia de documentação.  
O terreno é vendido sem garantia de vizinhança.  
O terreno é vendido sem garantia de qualquer outra natureza.

**DESCRIÇÃO**  
O terreno é vendido em lotes e a venda é definitiva.  
O comprador é responsável por pagar as despesas de registro e de escritura pública.  
O terreno é vendido sem garantia de título.  
O terreno é vendido sem garantia de área.  
O terreno é vendido sem garantia de infraestrutura.  
O terreno é vendido sem garantia de documentação.  
O terreno é vendido sem garantia de vizinhança.  
O terreno é vendido sem garantia de qualquer outra natureza.