



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

MOÇÃO Nº 73/2023

Moção de APOIO a excelentíssima senhora Prefeita Municipal LUCIMARA ROSSI DE GODOY e ao senhor Secretário de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente RAFAEL BASSI, para que empenhem esforços na adesão do município ao programa NOSSA CASA, programa habitacional do estado que já contempla 30 cidades do estado de São Paulo.

**Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,**

O Vereador Fabio Damasceno que subscreve apresenta, nos termos regimentais, para a devida apreciação e votação em Plenário, a presente Moção de APOIO a excelentíssima senhora Prefeita Municipal LUCIMARA ROSSI DE GODOY e ao senhor Secretário de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente RAFAEL BASSI, para que empenhem esforços na adesão do município ao programa NOSSA CASA, programa habitacional do estado, nos seguintes termos.

Justificativa

A Empresa hoje conhecida como CDHU - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - foi fundada em 1949 e já teve vários nomes: CECAP, CODESPAULO e CDH.

A história da intervenção do Governo do Estado na habitação popular começou efetivamente em 1967, quando a CECAP - Companhia Estadual de Casas Populares - inicia a produção de habitações para a população de baixa renda. De lá para cá, foram comercializadas milhares de unidades habitacionais em quase todas as cidades do Estado de São Paulo.

A CDHU é hoje uma das maiores companhias habitacionais do mundo e movimenta perto de 1,5 bilhões de reais por ano, orçamento superior à receita da maioria dos municípios paulistas.



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

Ela destina-se ao atendimento habitacional, incorporando os segmentos de renda de 1 a 10 salários mínimos, priorizando o atendimento a famílias com até 5 salários mínimos.

Nessa parceria, o município aporta como contrapartida, de forma geral, o terreno, por meio de doação, além de responsabilizar-se pela realização do trabalho social, com apoio da CDHU.

Conforme noticiado nos principais veículos de comunicação, no dia 22 de Março deste ano, o governo estadual, através da Secretaria de desenvolvimento Urbano e Habitação irá realizar um investimento de R\$ 106,8 milhões, subsidiando a construção de 8.771 unidades habitacionais em 30 (trinta) municípios do estado.

Serão beneficiadas famílias com renda de até três salários mínimos a serem abatidos do valor final do financiamento habitacional.

Os recursos serão disponibilizados na forma de subsídio para que famílias de baixa renda possam ter acesso à aquisição da casa própria.

A modalidade Nossa Casa fornece cheque moradia a famílias, com renda de até três salários mínimos, para aquisição de unidades habitacionais em empreendimentos aprovados pela SDUH.

A demanda é aberta a todos que se enquadrarem nos critérios do programa e devidamente aprovada pela Caixa Econômica Federal, que concede o financiamento habitacional das moradias.

O valor do subsídio varia de acordo com a localização do imóvel.

O comprador pode contar ainda com subsídios federais e utilizar o FGTS no financiamento habitacional, quando disponível. Desta forma, o valor das prestações fica compatível com a capacidade de pagamento das famílias.

Porém, conforme quadro abaixo extraído do próprio site do governo estadual, 30 (trinta) cidades foram contempladas com o projeto porém, infelizmente, não temos a cidade de Valinhos nesta ação.

Município	Quantidade de empreendimentos	Estoque de unidades	Valor total do aporte R\$
Araçatuba	2	84	840.000
Araraquara	8	925	9.250.000



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

Bady Bassitt	1	346	3.460.000
Botucatu	3	197	1.970.000
Bragança Paulista	1	82	820.000
Campinas	3	147	1.911.000
Carapicuíba	2	86	1.118.000
Garça	1	27	270.000
Hortolândia	1	24	312.000
Itapetininga	1	165	2.145.000
Itu	2	79	1.027.000
Jardinópolis	1	54	540.000
Jaú	1	400	4.000.000
Lençóis Paulista	1	78	780.000
Marília	5	458	4.580.000
Monte Mor	1	84	840.000
Ourinhos	2	44	440.000
Piracicaba	6	770	8.470.000
Praia Grande	1	76	988.000
Presidente Prudente	3	201	2.010.000
Regente Feijó	1	73	730.000
Ribeirão Preto	1	45	585.000



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

Salto De Pirapora	2	367	3.670.000
Santa Bárbara D'oeste	2	138	1.794.000
São José Do Rio Preto	8	852	9.372.000
São José Dos Campos	1	178	2.314.000
São Paulo	17	2.355	37.680.000
Sorocaba	3	156	2.028.000
Suzano	2	83	1.079.000
Votorantim	2	137	1.781.000
Total Geral	85	8.711	106.804.000

A adesão do município ao programa visa suprir uma parcela da grande demanda que hoje existe em nosso município, sendo certo que esta iniciativa trará inegável melhoria para uma considerável parte da comunidade valinhense, notadamente às pessoas de baixa renda, que há muito anseiam e aguardam por programas dessa natureza.

Consoante nesse sentido registrar, que ao que consta, não há ainda programa habitacional voltado especialmente às famílias de baixa renda em nosso município, sendo certo que, de outro lado, a população cresceu sobremaneira, de forma exponencial, sendo necessária a construção de habitações sociais, por meio de conjunto habitacional.

Por fim ressaltando que Valinhos em sua formação sempre priorizou moradia popular como nos bairros Boa esperança, Bom Retiro, Jardim Novo Mundo, Jardim Paraíso, Jardim Centenário, Jardim São Marcos, Jardim União, Parque das Figueiras, Morada do Sol, Jardim do Lago, Jardim Universo e a décadas não realiza nenhuma construção de moradia de cunho popular no município.

Ante todo o exposto,

Serve a presente MOÇÃO DE APOIO a senhora Prefeita Municipal LUCIMARA ROSSI DE GODOY e ao senhor Secretário de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente: RAFAEL BASSI, objetivando que empenhem esforços para **incluir também o município de Valinhos no recém projeto habitacional lançado denominado projeto Nossa Casa.**



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

Requer, outrossim que seja expedido ofício desta Casa portando a presente MOÇÃO DE APOIO às ilustres autoridades nomeadas.

Para conhecimento do reverente tributo desta Edilidade.

Valinhos, 10 de Abril de 2023.

Valinhos, 10 de abril de 2023.

AUTORIA: FÁBIO DAMASCENO

