



Resposta ao Requerimento nº 2108/2022

Autoria: HENRIQUE CONTI

Assunto: *Solicita cópia do processo administrativo nº 9296/2022 referente área de doação da Arquidiocese de Valinhos.*

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Com nossos cordiais cumprimentos, e em resposta ao Requerimento em epígrafe, vimos transmitir-lhe as informações precedentes disponibilizadas pelas áreas competentes da municipalidade, solicitando sejam encaminhadas ao autor da propositura.

Sem mais para o momento, registramos protestos de elevada estima e consideração.

Valinhos, 13 de dezembro de 2022.

LUCIMARA GODOY VILAS BOAS

Prefeita Municipal

Exmo. Sr.

FRANKLIN DUARTE DE LIMA

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos



FAVOR CUMPRIR PRAZO

39º sessão

C.I. nº 1531/2022-DAI/SG

Em 30 de novembro de 2022.

DO: Departamento de Assuntos Institucionais /Secretaria de Governo

PARA: S.D.U.M.A.

ASSUNTO: Resposta ao Requerimento nº2108/2022 (Proc. Administrativo nº 27701/2022).

Senhor Secretário,

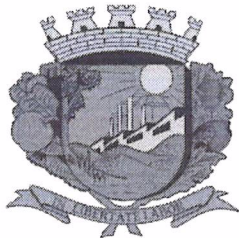
1. Por determinação da Exma. Sra. Prefeita Municipal, solicito informações de Vossa Senhoria, no prazo de **3 (três) dias**, contado do seu recebimento, a respeito do requerido pelo Vereador autor da propositura, encaminhando a resposta, em trâmite direto, ao Departamento de Assuntos Institucionais da Secretaria de Governo.
2. Em razão do encaminhamento da resposta ao Poder Legislativo ocorrer com prazo exímio, solicitamos que as cópias de processos sejam digitalizadas e remetidas ao email: vkcapovilla@valinhos.sp.gov.br em arquivos PDF.
2. Outros esclarecimentos ou informações (anexos ou fotos), podem ser consultados através do site da Câmara Municipal de Valinhos, no link "Proposituras", (<http://consulta.siscam.com.br/camaravalinhos/index/74>), na seleção "Requerimentos".

Respeitosamente,

Bruna Geratto Borges
Diretora do Departamento de Assuntos Institucionais
Secretaria de Governo

RECEBIDO
EM _____ / 02 DEZ. 2022
AS _____ HS

Valéria de F. Bertagnoli
Coordenadora de Expediente
SDUMA



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

REQUERIMENTO Nº 2108/2022

Solicita cópia do processo administrativo 9296/2022 referente área de doação da Arquidiocese de Valinhos.

**Excelentíssimo Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,**

O Vereador **Henrique Conti** requer, nos termos regimentais após a aprovação em Plenário, sejam encaminhados ao Poder Executivo Municipal os seguintes pedidos de informações:

Qual a finalidade da doação do terreno de propriedade da Arquidiocese de Campinas, localizado na Rua das Vitórias Régias, nº 47?

Enviar a esta Casa de Leis cópia na íntegra em mídia digital dos Processos Administrativos 9296/2022 referente área doada à Arquidiocese de Campinas.

Justificativa:

A presente medida visa solicitar informações buscando respostas a pedido de munícipes.

Valinhos, 21 de novembro de 2022.

AUTORIA: HENRIQUE CONTI



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

03



Requerimento nº 2108/2022 - Processo 5793/2022 Este documento foi assinado digitalmente por JOSE HENRIQUE CONTI:15477222824 em 21/11/2022 às 13:53:11, e pode conter outras assinaturas. Para ver o arquivo original e a(s) assinatura(s) acesse <http://consulta.siscam.com.br/camaravalinhos/documentos/autenticar> e informe a chave: 3825-J756-3G68-7GBY



AO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E DE CADASTRO

Para os devidos fins.

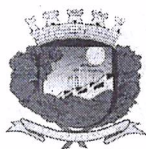
S.D.U.M.A., em 02 de dezembro de 2022.

Argº Eduardo Galasso Calligaris

Secretário de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente

A ccc
PARA OS DEVIDOS FINS
S EM 02/12/22

João Henrique Miguel
Diretor do Departamento
Administrativo
SDUMA



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE VALINHOS
Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente
LICENÇA DE OBRA

Nº 683/2022

Fls. Nº 94 Rubrica F
Proc. Nº/ano 9296/22

DADOS DOS INTERESSADOS

Nome: Arquidiocese de Campinas
Endereço: 13274-120 - Rua Mato Grosso, 0

Bairro: Vila Santana Cidade: Valinhos Telefone: 1938711797
Cpf/Cnpj: 44.588.960/0095-70 IE/RG:
Outros: Cpf/Cnpj: IE/RG:

DADOS DO PROJETO

Processo: 9296/2022 Tipo do Projeto: Comercial
Natureza: Construção de salões comerciais para fins de locação

Responsável Técnico: Eng. Rene Lopez Sanchez CREA/CAU: 0682456690
ART/RRT: 28027230221547079
Autor do Projeto: Eng. Rene López Sanchez CREA/CAU: 0682456690
ART/RRT: 28027230221547079
Licença de Obra: 683/2022 De: 22/11/2022
Local da Obra: Rua das Vitórias Régias. 47 - - Bairro Cecap - Valinhos/SP

Nº Pavimentos: 1 Nº Unidades: 1

TIPOS DE CONSTRUÇÃO E ÁREAS (M²)

Salões comerciais pav. térreo 713,01

Total: 713,01

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição: 6096-50-3-0311-0000 Físico: 1836300

OBSERVAÇÕES

Signatário: Carlos José Nascimento - CPF: 102.536.878-96

RESPONSÁVEL PELA EXPEDIÇÃO

Valinhos, 22 de novembro de 2022

Viviani Christina Motta Steck
Eng. Civil / CREA: 506105337-1
Diretora Dep. Ger. Projetos - SDUMA

Arqº Eduardo Galasso Calligaris
Secretário de Desenvolvimento Urbano
e Meio Ambiente

Engenheiro Ken-iti Matsumoto
Engenheiro Civil
CREA-SP 0301297927

As obras aprovadas deverão ser iniciadas no prazo máximo de 1 (um) ano, a contar da data da expedição da Licença de Obra. Deverá obedecer a lei 5095 de 12 de janeiro de 2015. Não será liberado o "habite-se" se a edificação estiver em desacordo com o projeto aprovado. Conforme Lei Municipal nº 4591/2010 é obrigatório o uso de madeira comprovadamente legalizada. A origem da madeira nativa, deverá ser comprovada através de cópia autêntica da nota fiscal de sua aquisição, mediante o Documento de Origem Florestal (DOF) para obtenção do HABITE-SE.

PROJETO COMPLETO

Folha
Única

OBRA : CONSTRUÇÃO DE SALÕES COMERCIAIS *para fins de Locação*

LOCAL: RUA DAS VITÓRIAS RÉGIAS N° 47

QUADRA: - LOTE: -

LOTEAMENTO: - BAIRRO CECAP

VALINHOS - SÃO PAULO

IM: 18.363/00

PROPRIETARIO: ARQUIDIOCESE DE CAMPINAS

Fls N° 86	Rubrica
Proc. N°/Ans 9296/22	

ESCALAS INDICADAS

SITUAÇÃO SEM ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA EM RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETARIO:

Arquidiocese de Campinas
CNPJ. 44.588.960/0095-70

SIGNATARIO

Carlos Jose Nascimento
CPF. 102.536.878-96 RG. 18.623.153-2

DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO INCLUSIVE NA ESFERA PENAL, QUE ESTE PROJETO FOI ELABORADO COM TOTAL OBSERVANCIA À LEGISLAÇÃO EDILICIA VIGENTE EM ESPECIAL À LEI 2977/96 E 4186/07 E LEGISLAÇÃO AMBIENTAL.

AUTOR DO PROJETO:

RENE LOPEZ SANCHEZ
ENG. CIVIL
CREA. N° 0682456690

A.R.T. 28027230221547079

INSCR. MUNIC. 5662/00

DECLARO QUE A OBRA SERÁ EXECUTADA DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO PELA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS E QUALQUER MODIFICAÇÃO SERÁ IMEDIATAMENTE COMUNICADA.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

RENE LOPEZ SANCHEZ
ENG. CIVIL
CREA. N° 0682456690

A.R.T. 28027230221547079

INSCR. MUNIC. 5662/00

ÁREAS EM M²

Terreno	1870,00
Pav. Terreo	
Salões Comerciais	713,01
Total a Construir	713,01
Livre	1156,99

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E
MEIO AMBIENTE

PROJETO APROVADO

LICENÇA DE OBRA N° 683/2022 DE 22.11.22
PROCESSO N° 9296/2022 DE 18.04.22

Agênio Kenji Matsumoto
Engenheiro Civil
CREA-SP 0301297927

DEVERÁ ATENDER
A LEI 5095/2015

Conforme Lei Municipal n. 4604 de 2011, a utilização do uso do madeira nativa, deve ser legalizada. A origem da madeira, deverá ser comprovada, através da cópia autêntica da nota fiscal da aquisição da madeira nativa, com Documento de Origem Florestal (DOF) para obtenção do HABITE-SE.

O "HABITE-SE" OU LICENÇA DE USO DO IMÓVEL SÓ SERÁ CONCEDIDO SE A OBRA ESTIVER CONSTRUÍDA DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO PELA PREFEITURA.



PREFEITURA DE
VALINHOS

Fls.nº	Rubrica
Proc.nº/Ano	CI nº 1531/2022 -DK EG.

Ao Departamento Administrativo e de Cadastro

Informo que, conforme elementos constantes nos arquivos desta Coordenadoria, no imóvel sito à Rua das Vitórias Regias nº 47 esquina com Rua Antonio Tassi, foi aprovado em 22/11/2022, prot.nº 9296/2022 em nome de Arquidiocese de Campinas, projeto de construção de salões comerciais para fins de locação.

C.C.C., em 12 de dezembro de 2.022.

Roberta Trivellato Vitorino
Coordenadoria de Cadastro e Certidões



PREFEITURA DE
VALINHOS

Fls.n°

Rubrica

Proc.n°

CI. 533/22

À SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE

Encaminho o presente com as informações prestadas pela Coordenadoria de Cadastro e Certidões.

Valinhos, 12 de dezembro de 2022

JORGE HENRIQUE MIGUEL

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E DE CADASTRO – SDUMA

DIRETOR



PREFEITURA DE
VALINHOS

“ Ref. C.I. Nº 1531/2022 - DEPARTAMENTO DE ASSUNTOS INSTITUCIONAIS/S.G.”

“ Ref. Resposta Requerimento Nº 2108/2022”

AO DEPARTAMENTO DE ASSUNTOS INSTITUCIONAIS/S.G.

Encaminho o presente para conhecimento e continuidade das providências, conforme manifestação do Departamento Administrativo e de Cadastro.

S.D.U.M.A., em 12 de dezembro de 2022.



EDUARDO GALASSO CALLIGARIS
Secretário de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente