



Resposta ao Requerimento nº 1974/2022

Autoria: HENRIQUE CONTI

Assunto: *Informações sobre limpeza de terreno.*

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Com nossos cordiais cumprimentos, e em resposta ao Requerimento em epígrafe, vimos transmitir-lhe as informações precedentes disponibilizadas pelas áreas competentes da municipalidade, solicitando sejam encaminhadas ao autor da propositura.

Sem mais para o momento, registramos protestos de elevada estima e consideração.

Valinhos, 16 de novembro de 2022.

LUCIMARA GODOY VILAS BOAS

Prefeita Municipal

Exmo. Sr.

FRANKLIN DUARTE DE LIMA

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos



**PREFEITURA DE
VALINHOS**

“ Ref. C.I. Nº 1403/2022 - DEPARTAMENTO DE ASSUNTOS INSTITUCIONAIS/S.G.”

“ Ref. Resposta Requerimento Nº 1974/2022”

AO DEPARTAMENTO DE ASSUNTOS INSTITUCIONAIS/S.G.

Encaminho o presente para conhecimento e continuidade das providências, conforme manifestação do Departamento de Gerenciamento de Projetos.

S.D.U.M.A., em 16 de novembro de 2022.

EDUARDO GALASSO CALLIGARIS
Secretário de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente



FAVOR CUMPRIR PRAZO

35º sessão

C.I. nº 1403/2022-DAI/SG

Em 2 de novembro de 2022.

DO: Departamento de Assuntos Institucionais /**Secretaria de Governo**

PARA: S.D.U.M.A.

C./C.: S.S.P.

ASSUNTO: Resposta ao Requerimento nº1974/2022 (Proc. Administrativo nº 25266/2022).

Senhor Secretário,

1. Por determinação da Exma. Sra. Prefeita Municipal, solicito informações de Vossa Senhoria, no prazo de **3 (três) dias**, contado do seu recebimento, a respeito do requerido pelo Vereador autor da propositura, encaminhando a resposta, em trâmite direto, ao Departamento de Assuntos Institucionais da Secretaria de Governo.

2. Em razão do encaminhamento da resposta ao Poder Legislativo ocorrer com prazo exímio, solicitamos que as cópias de processos sejam digitalizadas e remetidas ao email: vkcapovilla@valinhos.sp.gov.br em arquivos PDF.

2. Outros esclarecimentos ou informações (anexos ou fotos), podem ser consultados através do site da Câmara Municipal de Valinhos, no link "Proposituras", (<http://consulta.siscam.com.br/camaravalinhos/index/74>), na seleção "Requerimentos".

Respeitosamente,

Bruna Geratto Borges
Diretora do Departamento de Assuntos Institucionais
Secretaria de Governo



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

02

REQUERIMENTO Nº 1974/2022

Informações sobre limpeza de terreno..

**Excelentíssimo Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,**

O Vereador **Henrique Conti** requer, nos termos regimentais após a aprovação em Plenário, sejam encaminhados ao Poder Executivo Municipal os seguintes pedidos de informações:

Quem é o proprietário do terreno baldio localizado na Rua Martinho Leardine, defronte ao nº 378?

Foi enviada notificação ao proprietário do terreno para que seja efetuado o corte de mato e limpeza dos mesmos e aplicação de multa caso não seja atendida a notificação? Em caso positivo, enviar cópia.

Justificativa:

Moradores da região procuram este Vereador, reclamam do mato alto, bem como, temem pela infestação de animais peçonhentos.

Valinhos, 24 de outubro de 2022.

AUTORIA: HENRIQUE CONTI

Requerimento nº 1974/2022 - Processo 5296/2022 Este documento foi assinado digitalmente por JOSE HENRIQUE CONTI:15477222824 em 24/10/2022 às 12:12:25, e pode conter outras assinaturas. Para ver o arquivo original e a(s) assinatura(s) acesse <http://consulta.siscam.com.br/camaravalinhos/documentos/autenticar> e informe a chave: UW3D-26F4-XYV1-TJW4



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

03



Requerimento nº 1974/2022 - Processo 5296/2022 Este documento foi assinado digitalmente por JOSE HENRIQUE CONTI:15477222824 em 24/10/2022 às 12:12:25, e pode conter outras assinaturas. Para ver o arquivo original e a(s) assinatura(s) acesse <http://consulta.siscam.com.br/camaravalinhos/documentos/autenticar> e informe a chave: UJW3D-26F4-XYV1-T.IW4



AOD.G.P.

Para as devidas providências.

S.D.U.M.A., em 04 de outubro de 2022.

Arqº Eduardo Galasso Calligaris

Secretário de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente

RECEBIDO

Em 07 NOV 2022

Marise C. B. Trindade
AGENTE ADMINISTRATIVO II

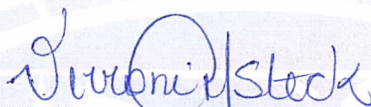
IN LIBERTATE LABOR



À Coordenadoria de Fiscalização

Considerando o requerimento, encaminho o presente para informar.

D.G.P., em 07 de novembro de 2022.



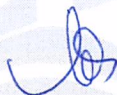
Engª Viviani Christina Motta Steck

DEPARTAMENTO DE GERENCIAMENTO DE PROJETOS

Diretora

Recebido

08/NOV. 2022



Fátima Conceição S. Fonseca
Agente Administrativo II

IN LIBERTATE LABOR



06

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE VALINHOS
Secretaria da Fazenda - Departamento de Receitas
www.valinhos.sp.gov.br |
Ficha Espelho Cadastro Resumida

FÍSICO	5792-75-3-0243-0000	Inscrição Municipal	5236200	Matrícula		Data Alteração	22/12/2021
Situação Físico: Ativo							
LOCAL DO IMÓVEL							
CEP / Logradouro	13271-650 - Rua Martinho Leardine,						
Bairro	Invernada						
Loteamento	SITIOS DE RECREIO SILVANIA			Quadra	D	Lote(s)	10
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO							
Área do Terreno	5190.00 M²	Test. Principal	121.80 M	Testada2	0,00M	Testada3	0,00M
						Testada4	0,00M
Dimensões							
Frente	M	Fundo	M	Direita	M	Esquerda	M
CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO							
Tipo da Área	Situação	Ano	Área				
Sem Área Vinculada							
DADOS DOS PROPRIETÁRIOS							
CRC	Identificação	Nome	CPF/CNPJ	RG/IE			
191329	Proprietário	Anato Empreendimentos e Participações Ltda	13.131.588/0001-64				
ENDEREÇO DE ENTREGA							
CEP / Logradouro	13274-125 - Rua Doze de Outubro, 650			Sala Faspar	03		
Bairro	Vila Santana			Cidade	Valinhos	Estado	SP
PROJETOS							
Processo nº: /				Natureza:			
Tipo Projeto:				Responsável:			
Data Início:				Data Encerramento:			
Habita-se nº:				Data Habita-se:			
Tipo Construção:				Area Edificação:			
HISTÓRICO							
Histórico	Protocolo	Data	Assunto				
Unificação dos lotes 1 à 18 sob as inscrições de 50367/00 à 50384/00 em função do cancelamento da vila Residencial "Vila Pátano" - originando o lote sob inscrição 52362/00 - com 5.190,00m² - P.A.8167/2012.		06/07/2016	Unificação (DRI/SPMA)				
HISTÓRICO							
Histórico	Protocolo	Data	Assunto				
Certidão nº 012/2017 - Zona "3B2", zona de predominância residencial II, corredor nível "1", de acordo com esclarecimentos prestados no presente, o uso de "supermercado" é incompatível com tal zoneamento, já que se classifica na subcategoria IIIA1., comércio geral.		15/02/2017	Certidões (SPMA)				
HISTÓRICO							
Histórico	Protocolo	Data	Assunto				



07

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE VALINHOS
Secretaria da Fazenda - Departamento de Receitas
www.valinhos.sp.gov.br |
Ficha Espelho Cadastro Resumida

De Carlos Penteado Stevenson (Desm conf. Prot. 2419/1973) (zona urbana Lei nº 1.608 de 15.12.76) à Yolanda Ângela Zanata à Nilton Silva Junior s/m à Neusa Euflasina (FT.39/11) (FT.358/11) (proj. diretriz p/constr. vila residencial, aprovado em 22/12/2011, prot. nº 7.118/2011 à Valmik Antonio Mamprim) à Anato Empreend e Participações Ltda. (FT.330/12) (Proj. const. vila residl. "Vila Plátano" aprov. em 09/05/2014, Prot. 8167/2012 a Anato Empreend. e Participações Ltda) (PA. 8167/2012 ARQUIVADO. LICENÇA DE OBRAS CANCELADA, FACE AO TEMPO DECORRIDO DE UM ANO SEM NENHUMA CONSTRUÇÃO NO LOCAL, CONFORME VISTORIA REALIZADA AS FLS. 289 DO PA.) (Unificação dos lotes 1 à 18 sob as inscrições de 50367/00 à 50384/00 em função do cancelamento da vila Residencial "Vila Pátano" - originando o lote sob inscrição 52362/00 - com 5.190,00m² - P.A.8167/2012.) (pedido de diretrizes para residencial multifamiliar horizontal aprov. em / / , prot.nº 14.348/2021 à Moderniz e Incorporadora Ltda.) (FT.1379/2021)

30/11/2021 Observações Cadastrais (SPMA)

HISTÓRICO

Histórico	Protocolo	Data	Assunto
De Carlos Penteado Stevenson (Desm conf. Prot. 2419/1973) (zona urbana Lei nº 1.608 de 15.12.76) à Yolanda Ângela Zanata à Nilton Silva Junior s/m à Neusa Euflasina (FT.39/11) (FT.358/11) (proj. diretriz p/constr. vila residencial, aprovado em 22/12/2011, prot. nº 7.118/2011 à Valmik Antonio Mamprim) à Anato Empreend e Participações Ltda. (FT.330/12) (Proj. const. vila residl. "Vila Plátano" aprov. em 09/05/2014, Prot. 8167/2012 a Anato Empreend. e Participações Ltda) (PA. 8167/2012 ARQUIVADO. LICENÇA DE OBRAS CANCELADA, FACE AO TEMPO DECORRIDO DE UM ANO SEM NENHUMA CONSTRUÇÃO NO LOCAL, CONFORME VISTORIA REALIZADA AS FLS. 289 DO PA.) (Unificação dos lotes 1 à 18 sob as inscrições de 50367/00 à 50384/00 em função do cancelamento da vila Residencial "Vila Pátano" - originando o lote sob inscrição 52362/00 - com 5.190,00m² - P.A.8167/2012) (pedido de diretrizes para residencial multifamiliar horizontal aprov. em / / , prot. nº 14.348/2021 à Moderniz e Incorporadora Ltda.) (FT.1379/2021) (Proj. de Construção de Edifício Residencial Multifamiliar Horizontal "Vila Módena", aprov. em / / , prot. 19577/2021, à Moderniz e Incorporadora Ltda. - O empreendimento receberá emplacamento pela Rua Martinho Leardine, nº389)		22/12/2021	Observações Cadastrais (SPMA)



08

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
Departamento de Gerenciamento de Projetos.
Rua Antonio Carlos 301, Centro – Valinhos – SP. Tel. (19) 3849-8022.

NOTIFICAÇÃO N.º 097 / 2022.

Ao Sr. **Anato Empreendimentos e Participações Ltda**
END: Rua Doze de Outubro, 650 – Sala Faspar 03
Bairro: Vila Santana
Valinhos / SP – CEP: 13274– 125.

Fica notificado, no prazo de **90 (noventa) dias**, a contar da data do recebimento desta, a providenciar os itens abaixo especificados, em imóvel de sua propriedade:

Item a:

EXECUÇÃO DE PISO NO PASSEIO PÚBLICO.

- [X] CONSERVAÇÃO DO PISO NO PASSEIO PÚBLICO.
[] PASSEIO PÚBLICO EM MATERIAL QUE ATENDA À LEI Nº 3320/99

Item b:

EXECUÇÃO DE MURO FRONTAL

- [X] LEVANTAMENTO DE MURO NO ALINHAMENTO DA VIA PÚBLICA.
[] CONSERVAÇÃO DO MURO NO ALINHAMENTO DA VIA PÚBLICA.

Localização do Imóvel: Rua Martinho Leardine – Lote 10 – Quadra D, Bairro- Invernada nesta cidade. Inscrição Municipal: 5236200.

Obs: **Deverão ser executados os itens listados acima em ambas as testadas do imóvel**

O não cumprimento destas exigências acarretará **MULTA, no valor de 04 (quatro) U.F.M.V. por item** e outras medidas cabíveis, constantes na Lei nº 3320, de 10 de Junho de 1.999.

Paço Municipal, em 08 de novembro de 2022.


Raquel Fiori
Fiscal de Obras – S.D.U.M.A./D.G.P.



Fls.nº	09	Rub.	
Proc.nº	CI nº 1403/2022-DAI/SG Req. 1974/2022-CMV		

AO DEPARTAMENTO DE GERENCIAMENTO DE PROJETOS

Em atenção aos questionamentos contidos no Requerimento nº 1974/2022-CMV, trazidos ao nosso conhecimento através da presente C.I. nº 1403/2022-DAI/SG, temos a informar o que segue, em nossa área de atuação:

Consta no cadastro imobiliário municipal que o proprietário de imóvel em questão é: Anato Empreendimentos e Participações Ltda, conforme ficha espelho cadastro em anexo.

Em nossa área de atuação, foi emitida notificação para construção de muro no alinhamento e conservação passeio público neste imóvel. Segue cópia da notificação em anexo.

Quanto à corte de mato no interior do lote, sugiro aguardar manifestação da S.S.P., conforme destinatários desta C.I. à fl. nº 01.

C.F., em 11 de novembro de 2022

Ricardo Rodrigues Reis

Coordenadoria de Fiscalização - C.F./S.D.U.M.A.
Coordenador



**PREFEITURA DE
VALINHOS**

Fls.n°

Rubrica:

Proc.n°/Ano:

Ao Sr. Secretário de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente

Considerando as informações retro prestadas pela **Coordenadoria de Fiscalização**, encaminho a presente para ciência e demais providências.

D.G.P., em 11 de novembro de 2022.



Eng^a Viviani Christina Motta Steck

DEPARTAMENTO DE GERENCIAMENTO DE PROJETOS

Diretora



FAVOR CUMPRIR PRAZO

35º sessão

C.I. nº 1402/2022-DAI/SG

Em 2 de novembro de 2022.

DO: Departamento de Assuntos Institucionais /**Secretaria de Governo**

PARA: S.S.P.

C./C.: S.D.U.M.A.

ASSUNTO: Resposta ao Requerimento nº1974/2022 (Proc. Administrativo nº 25266/2022).

Senhor Secretário,

1. Por determinação da Exma. Sra. Prefeita Municipal, solicito informações de Vossa Senhoria, no prazo de **3 (três) dias**, contado do seu recebimento, a respeito do requerido pelo Vereador autor da propositura, encaminhando a resposta, em trâmite direto, ao Departamento de Assuntos Institucionais da Secretaria de Governo.
2. Em razão do encaminhamento da resposta ao Poder Legislativo ocorrer com prazo exímio, solicitamos que as cópias de processos sejam digitalizadas e remetidas ao email: vkcapovilla@valinhos.sp.gov.br em arquivos PDF.
2. Outros esclarecimentos ou informações (anexos ou fotos), podem ser consultados através do site da Câmara Municipal de Valinhos, no link "Proposituras", (<http://consulta.siscam.com.br/camaravalinhos/index/74>), na seleção "Requerimentos".

Respeitosamente,

Bruna Geratto Borges
Diretora do Departamento de Assuntos Institucionais
Secretaria de Governo



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

REQUERIMENTO Nº 1974/2022

Informações sobre limpeza de terreno..

**Excelentíssimo Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,**

O Vereador **Henrique Conti** requer, nos termos regimentais após a aprovação em Plenário, sejam encaminhados ao Poder Executivo Municipal os seguintes pedidos de informações:

Quem é o proprietário do terreno baldio localizado na Rua Martinho Leardine, defronte ao nº 378?

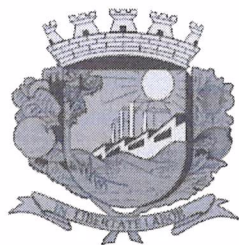
Foi enviada notificação ao proprietário do terreno para que seja efetuado o corte de mato e limpeza dos mesmos e aplicação de multa caso não seja atendida a notificação? Em caso positivo, enviar cópia.

Justificativa:

Moradores da região procuram este Vereador, reclamam do mato alto, bem como, temem pela infestação de animais peçonhentos.

Valinhos, 24 de outubro de 2022.

AUTORIA: HENRIQUE CONTI



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO



Requerimento nº 1974/2022 - Processo 5296/2022 Este documento foi assinado digitalmente por JOSE HENRIQUE CONTI:15477222824 em 24/10/2022 às 12:12:25, e pode conter outras assinaturas. Para ver o arquivo original e a(s) assinatura(s) acesse <http://consulta.siscam.com.br/camaravalinhos/documentos/autenticar> e informe a chave: UW3D-26F4-XYV1-TJW4







NOTIFICAÇÃO Nº 2.016/2022

A (o) Sr (a): Anatto Empreendimentos e Participações LTD

Atendendo ao que dispõe a Lei nº 5.912, de 07 de outubro de 2019, conforme consta em seu Artigo 1º: *“É obrigatória a roçada e limpeza do lote em todos os terrenos localizados no perímetro urbano do Município”*

Fica V. Sa. notificado(a), para no prazo de **10 (DEZ) dias**, a contar do recebimento desta notificação, providenciar:

- ROÇADA DO MATO E LIMPEZA DO LOTE.

Dados do local:

Endereço: Rua Martinho Leardine S/N Loteamento: Sítios de Recr. Silvânia
Lote: **10** Quadra: **D** IMV: **5236200** Bairro: Invernada

Artigo 2º, Parágrafo Único. *“Decorrido o prazo previsto no caput deste artigo e não cumprida a notificação, será lavrado o respectivo Auto de Infração e aplicada ao proprietário, titular do domínio útil, ou possuidor a qualquer título do terreno, mediante o competente Termo, **MULTA CORRESPONDENTE A DEZ (10) UNIDADES FISCAIS DO MUNICÍPIO DE VALINHOS – UFMV**, sem prejuízo da adoção das medidas previstas no artigo 3º desta Lei.”*

Informações:

Em caso de dúvidas ou para informar a realização do serviço, entrar em contato pelo telefone (19) 3829-6028 / 3829-6027.

Departamento de Limpeza Pública / Secretaria de Serviços Públicos.
Endereço: Rua Americana, nº 490 – São Cristóvão

Valinhos, 7 de novembro de 2022.

Juliano Raul

Fiscal de Limpeza - D.L.P/S.S.P.



PREFEITURA DE **VALINHOS**

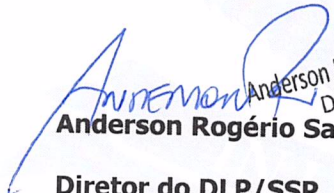
Ao DAI/SG/SG

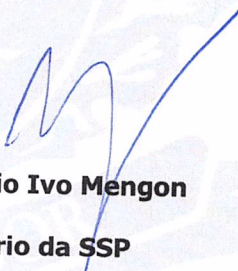
Requerimento nº 1974/2022

Em atenção a CI 1402/2022-DAI/SG, que solicita informações para instruir resposta ao requerimento nº 1974/2022, de autoria do Vereador Henrique Conti.

Em vistoria "in loco" realizada no dia 07/11/2022 constatou-se a necessidade de roçada no referido lote. A notificação nº 2016/2022 foi endereçada aos proprietários para roçada e limpeza do lote. Cópia em anexo.

DLP/SSP em 09 de novembro de 2022.


Anderson Rogério Sampaio Rodrigues
Diretor do DLP/SSP


Engº Mario Ivo Mengon
Secretário da SSP