



**Resposta ao Requerimento nº 1890/2022**

---

**Autoria:** CÉSAR ROCHA

**Assunto:** *Informações acerca de imóvel na avenida Invernada.*

**Excelentíssimo Senhor Presidente,**

Com nossos cordiais cumprimentos, e em resposta ao Requerimento em epígrafe, vimos transmitir-lhe as informações precedentes disponibilizadas pelas áreas competentes da municipalidade, solicitando sejam encaminhadas ao autor da propositura.

Sem mais para o momento, registramos protestos de elevada estima e consideração.

Valinhos, 4 de novembro de 2022.

**LUCIMARA GODOY VILAS BOAS**

Prefeita Municipal

Exmo. Sr.

**FRANKLIN DUARTE DE LIMA**

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos



**FAVOR CUMPRIR PRAZO**

C.I. nº 1293/2022-DAI/SG

Em 18 de outubro de 2022

DO: Departamento de Assuntos Institucionais /**Secretaria de Governo**

PARA: S.F.

C./C.: S.A.J.

C./C.: S.D.U.M.A.

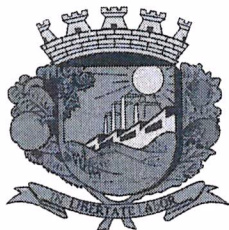
ASSUNTO: Resposta ao Requerimento nº1890/2022 (Proc. Administrativo nº 24260/2022).

Senhor Secretário,

1. Por determinação da Exma. Sra. Prefeita Municipal, solicito informações de Vossa Senhoria, no prazo de **3 (três) dias**, contado do seu recebimento, a respeito do requerido pelo Vereador autor da propositura, encaminhando a resposta, em trâmite direto, ao Departamento de Assuntos Institucionais da Secretaria de Governo.
2. Em razão do encaminhamento da resposta ao Poder Legislativo ocorrer com prazo exímio, solicitamos que as cópias de processos sejam digitalizadas e remetidas ao email: [vkcapovilla@valinhos.sp.gov.br](mailto:vkcapovilla@valinhos.sp.gov.br) em arquivos PDF.
2. Outros esclarecimentos ou informações (anexos ou fotos), podem ser consultados através do site da Câmara Municipal de Valinhos, no link "Proposituras", (<http://consulta.siscam.com.br/camaravalinhos/index/74>), na seleção "Requerimentos".

Respeitosamente,

**HUGO MAGAGNINI ALVES TELLES**  
**DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE ASSUNTOS INSTITUCIONAIS**  
**SECRETARIA DE GOVERNO**



# CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

## ESTADO DE SÃO PAULO

### REQUERIMENTO Nº 1890/2022

#### Informações acerca de imóvel localizado na Avenida Invernada.

Senhor Presidente,  
Senhores Vereadores,

O Vereador **César Rocha** requer, nos termos regimentais, após aprovação em Plenário, que sejam encaminhados ao Poder Executivo Municipal os seguintes pedidos de informações:

1. Quem é o proprietário do imóvel localizado na Avenida Invernada nº 670; há execuções fiscais ajuizadas ou débitos tributários inscritos em dívida ativa contra a referida pessoa?
2. Enviar cópia de inteiro teor do Processo de Aprovação e atual situação do imóvel citado.

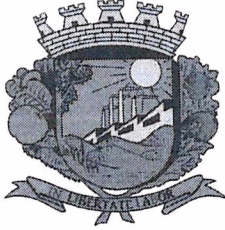
#### Justificativa

Este Vereador foi procurado por munícipes, que alegam que a obra citada está parada (Abandonada) por mais de 20 anos. Sendo assim, tais informações se fazem necessárias para um melhor entendimento e esclarecimentos sobre a situação atual deste imóvel. Segue em **anexo a foto** do imóvel em questão.

Valinhos, 10 de outubro de 2022.

AUTORIA: **CÉSAR ROCHA**  
Vereador

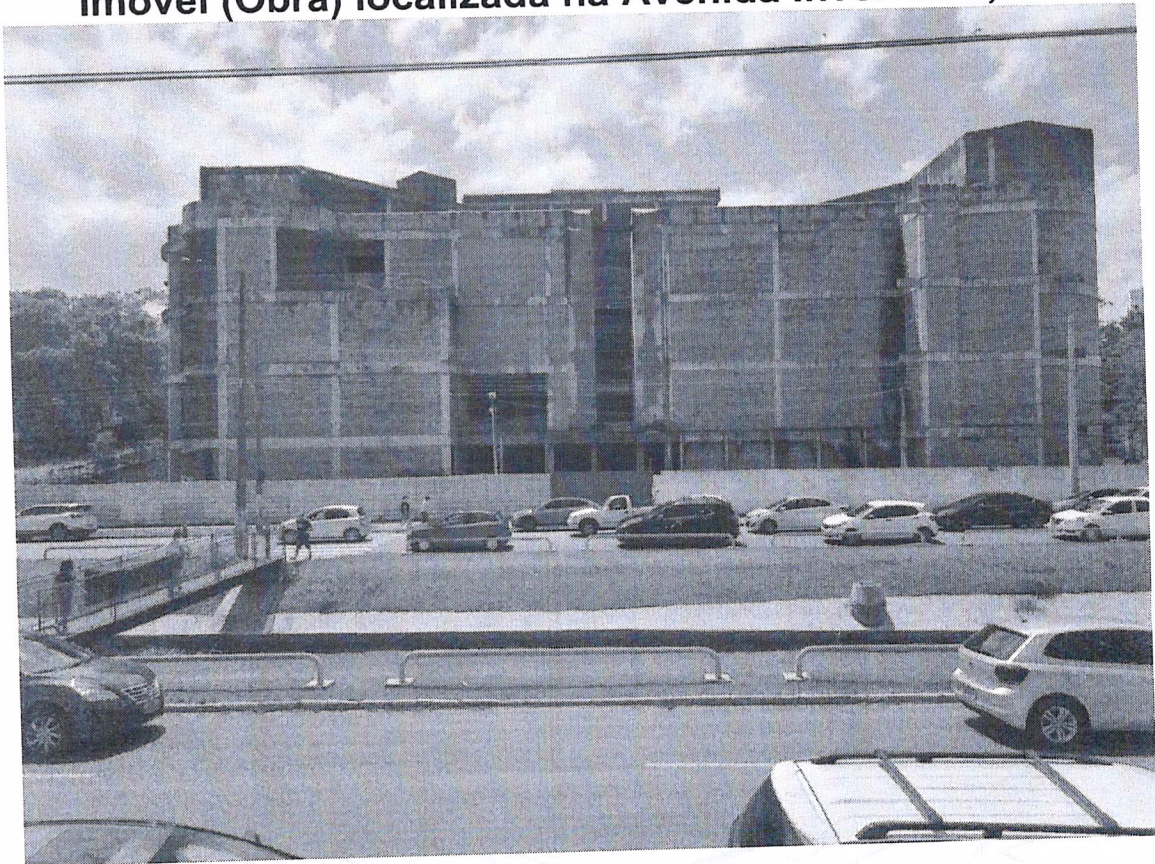




# CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

**Imóvel (Obra) localizada na Avenida Invernada, 670.**



Requerimento nº 1890/2022 - Processo 5022/2022 Este documento foi assinado digitalmente por CESAR ROCHA ANDRADE DA SILVA:12035288843 em 10/10/2022 às 11:39:04, e pode conter outras assinaturas. Para ver o arquivo original e a(s) assinatura(s) acesse <http://consulta.iscam.com.br/camaravalinhos/documentos/autenticar> e informe a chave: D2XU-J214-2P/R-1Z00





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

Fls. n.º	Rubrica
Proc n.º	

**À DIVISÃO DE RECEITAS MOBILIÁRIAS**

Para providências em sua área de atuação.

S.F., em 21 de outubro de 2022.

  
**GABRIEL LIMA CUQUI**  
**Secretário da Fazenda**



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

Fls. n.º	Rubrica
Proc. n.º	

**À COORDENADORIA DE RECEITAS IMOBILIÁRIAS**

**Senhor Coordenador,**

Por se tratar de assunto referente à Coordenadoria de Receitas Imobiliárias, encaminhamos a presente peça para providências dentro de sua área de atuação.

Divisão de Receitas Mobiliárias, em 24 de outubro de 2022.

**ANTONIO CARLOS DIAS**

Diretor da Divisão de Receitas Mobiliárias  
Portaria SF n.º 17.243, de 1 de fevereiro de 2022





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS  
ESTADO DE SÃO PAULO

Fls. nº	Rubrica
Proc nº / ano	

REF. CI Nº 1293/2022 – DAI/SG

À SECRETARIA DA FAZENDA

Senhor Secretário

Em cumprimento ao requisitado na C.I. em referência, temos a informar o que segue:

1. Quem é o proprietário do imóvel localizado na Avenida Invernada nº 670; há execuções fiscais ajuizadas ou débitos tributários inscritos em dívida ativa contra a referida pessoa?

**Resposta:** Informamos que o proprietário do imóvel em questão, é a empresa Guatti Empreendimentos imobiliários LTDA.

No que se refere a solicitação de informação a respeito de eventuais débitos, enfatizamos que tais dados não podem ser fornecidos através de requerimento, conforme disposto na redação do artigo 101, da lei municipal 3915/2005, senão vejamos:

**Art. 101.** Sem prejuízo do disposto na legislação criminal, é vedada a divulgação, por parte da Fazenda Pública ou de seus servidores, de informação obtida em razão do ofício sobre a situação econômica ou financeira do sujeito passivo ou de terceiros e sobre a natureza e o estado de seus negócios ou atividades.

§ 1º Excetua-se do disposto neste artigo além dos casos previstos no artigo 99, os seguintes:

- I. requisição de autoridade judiciária no interesse da justiça;
- II. solicitações de autoridade administrativa no interesse da Administração Pública, desde que seja comprovada a instauração regular de processo administrativo, no órgão ou na entidade respectiva, com o objetivo de investigar o sujeito passivo a que se refere à



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

Fls. nº	Rubrica
Proc nº / ano	

informação, por prática de infração administrativa.

§ 2º O intercâmbio de informação sigilosa, no âmbito da Administração Pública, será realizado mediante processo regularmente instaurado, e a entrega será feita pessoalmente à autoridade solicitante, mediante recibo, que formalize a transferência e assegure a preservação do sigilo.

Secretaria da Fazenda, 25 de outubro de 2022.

**EVANDRO HERNANI ARRUDA**  
Coordenador de Receitas Imobiliárias

**WILIAM EVARISTO DE OLIVEIRA**  
Diretor do Departamento de Receitas





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS**  
ESTADO DE SÃO PAULO

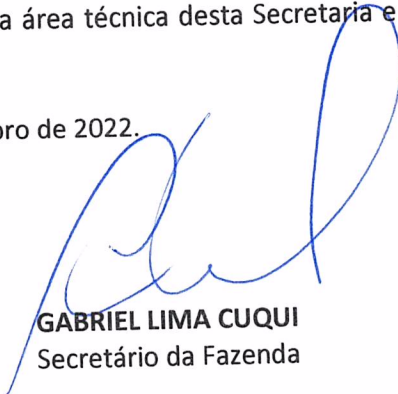
Fls. n.º	Rubrica
Proc n.º	

**REF. CI Nº 1293/2022 – DAI/SG**

**AO DEPARTAMENTO DE ASSUNTOS INSTITUCIONAIS**

Endosso as informações prestadas pela área técnica desta Secretaria e encaminhamento para as providências complementares.

Secretaria da Fazenda, em 25 de outubro de 2022.



**GABRIEL LIMA CUQUI**  
Secretário da Fazenda



**FAVOR CUMPRIR PRAZO**

C.I. nº 1295/2022-DAI/SG

Em 18 de outubro de 2022

DO: Departamento de Assuntos Institucionais /**Secretaria de Governo**

PARA: S.D.U.M.A.

C./C.: S.F.

C./C.: S.A.J.

ASSUNTO: Resposta ao Requerimento nº1890/2022 (Proc. Administrativo nº 24260/2022).

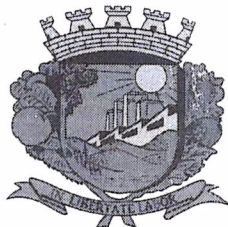
Senhor Secretário,

1. Por determinação da Exma. Sra. Prefeita Municipal, solicito informações de Vossa Senhoria, no prazo de **3 (três) dias**, contado do seu recebimento, a respeito do requerido pelo Vereador autor da propositura, encaminhando a resposta, em trâmite direto, ao Departamento de Assuntos Institucionais da Secretaria de Governo.
2. Em razão do encaminhamento da resposta ao Poder Legislativo ocorrer com prazo exímio, solicitamos que as cópias de processos sejam digitalizadas e remetidas ao email: [vkcapovilla@valinhos.sp.gov.br](mailto:vkcapovilla@valinhos.sp.gov.br) em arquivos PDF.
2. Outros esclarecimentos ou informações (anexos ou fotos), podem ser consultados através do site da Câmara Municipal de Valinhos, no link "Proposituras", (<http://consulta.siscam.com.br/camaravalinhos/index/74>), na seleção "Requerimentos".

Respeitosamente,

**HUGO MAGAGNINI ALVES TELLES**  
**DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE ASSUNTOS INSTITUCIONAIS**  
**SECRETARIA DE GOVERNO**





02

Proc. Leg. nº 5022/2022

**CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS**  
ESTADO DE SÃO PAULO



**REQUERIMENTO Nº 1890/2022**

**Informações acerca de imóvel localizado na Avenida Invernada.**

**Senhor Presidente,  
Senhores Vereadores,**

O Vereador **César Rocha** requer, nos termos regimentais, após aprovação em Plenário, que sejam encaminhados ao Poder Executivo Municipal os seguintes pedidos de informações:

1. Quem é o proprietário do imóvel localizado na Avenida Invernada nº 670; há execuções fiscais ajuizadas ou débitos tributários inscritos em dívida ativa contra a referida pessoa?
2. Enviar cópia de inteiro teor do Processo de Aprovação e atual situação do imóvel citado.

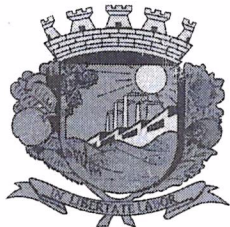
**Justificativa**

Este Vereador foi procurado por munícipes, que alegam que a obra citada está parada (Abandonada) por mais de 20 anos. Sendo assim, tais informações se fazem necessárias para um melhor entendimento e esclarecimentos sobre a situação atual deste imóvel. Segue em **anexo a foto** do imóvel em questão.

Valinhos, 10 de outubro de 2022.

**AUTORIA: CÉSAR ROCHA**  
Vereador

Requerimento nº 1890/2022 - Processo 5022/2022 Este documento foi assinado digitalmente por CÉSAR ROCHA ANDRADE DA SILVA:12035288843 em 10/10/2022 às 11:39:04 e pode conter outras assinaturas. Para ver o arquivo original e a(s) assinatura(s) acesse <http://consulta.siscam.com.br/camaravalinhos/documentos/autenticar> e informe a chave: D2XU-J214-2P7R-1Z00



# CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

## Imóvel (Obra) localizada na Avenida Invernada, 670.



Requerimento nº 1890/2022 - Processo 5022/2022 Este documento foi assinado digitalmente por CESAR ROCHA ANDRADE DA SILVA:12035288843 em 10/10/2022 às 11:39:04, e pode conter outras assinaturas. Para ver o arquivo original e a(s) assinatura(s) acesse <http://consulta.siscam.com.br/camaravalinhos/documentos/autenticar> e informe a chave: D2XU-J214-2P7R-1Z00

insc. mun = 34.131/00





**AO DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E CADASTRO**

Para os devidos fins.

S.D.U.M.A., em 20 de outubro de 2022.

**Arqº Eduardo Galasso Calligaris**

**Secretário de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente**

A C.C.C.  
PARA OS DEVIDOS FINS  
S. . . , EM 29/10/22

**Jorge Henrique Miguel**  
Diretor do Departamento  
Administrativo  
SDUMA





133900

53450

534400

3675800

3413100

1912900

5177300

1912500

1912400

1912300

1912200

1913800

1913700

1913600

1913500

1913400

1913300

1913200

1833600

1327500

1327600

518200

2618400

Av. Invernada





PREFEITURA DE  
**VALINHOS**

Fls.n°	Rubrica
Proc.n°/Ano	01295/2022 DAI/56

### Ao Departamento Administrativo e de Cadastro

Informo que, conforme elementos constantes nos arquivos desta Coordenadoria, consta:

- Gleba A-2 – Bairro Santa Cruz – sito à Avenida Invernada n°s 544 (flat), 590 (shopping) e 630 (salas comerciais).

- Área de terreno: 11.154,67 m<sup>2</sup>
- Inscrição municipal: 34.131/00
- Prop.: Warmac Serviços e Participações S/C Ltda., objeto da matrícula 2.443 do Registro de Imóveis de Valinhos.
- projeto construção shopping, salas e flat. aprov. em 29/06/2010, prot. n° 6.785/00 à Warmac Serv. e Part. S/C Ltda.

C.C.C., em 31 de outubro de 2.022.

Roberta Trivellato Vitorino  
Coordenadoria de Cadastro e Certidões



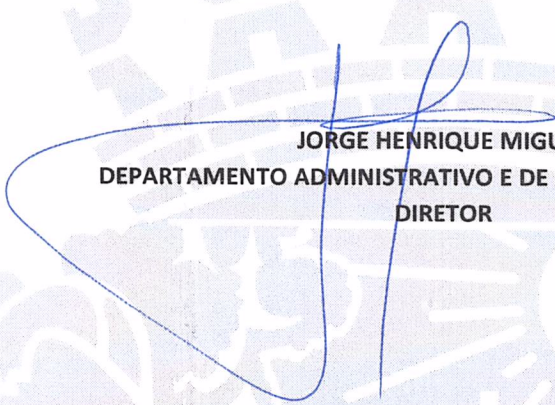
PREFEITURA DE  
**VALINHOS**

Fls.n°	Rubrica
Proc.n°	C.I. 295/2022 AT

**A SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE,**

Encaminho o presente com as informações prestadas pela Coordenadoria de Cadastro e Certidões.

Valinhos, 31 de outubro de 2022



**JORGE HENRIQUE MIGUEL**  
**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E DE CADASTRO – SDUMA**  
**DIRETOR**







**PREFEITURA DE  
VALINHOS**

**“ Ref. C.I. Nº 1295/2022 - DEPARTAMENTO DE ASSUNTOS INSTITUCIONAIS/S.G.”**

**“ Ref. Resposta Requerimento Nº 1890/2022”**

**AO DEPARTAMENTO DE ASSUNTOS INSTITUCIONAIS/S.G.**

Encaminho o presente para conhecimento e continuidade das providências,  
conforme manifestação da Coordenadoria de Cadastro e Certidões.

**S.D.U.M.A.**, em 03 de novembro de 2022.



**EDUARDO GALASSO CALLIGARIS**  
Secretário de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente