



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

REQUERIMENTO Nº 1797/2022

Informações sobre empreendimento na Rua Antonio Felamingo.

**Excelentíssimo Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,**

O Vereador **Henrique Conti** requer, nos termos regimentais após a aprovação em Plenário, sejam encaminhados ao Poder Executivo Municipal, solicitando os seguintes pedidos de informações:

Há projeto protocolado e/ou aprovado para loteamento ou desmembramento de lotes na área existente na Rua Antônio Felamingo (coordenadas -22.9917928,-47.0423901). Em caso positivo, enviar cópia da planta.

Há protocolo de projeto e/ou pedido de diretrizes para atividade na área? Em caso afirmativo, enviar cópia.

Quem é o proprietário das glebas?

Foi apresentada certidão atualizada da transcrição imobiliária em que conste a averbação referente à área que possivelmente pretende ser desmembrada? Enviar cópia.

O lote em questão possui alguma restrição que proíbe o parcelamento do solo?

Houve expedição de licença dos órgãos ambientais? Em caso afirmativo, enviar cópia.

Em sendo possível subdivisão de lotes em andamento no local, a mesma está de acordo com o zoneamento da região?

Existe aprovação para execução de obras? Em caso afirmativo, enviar cópia.



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

Em havendo pedido de desmembramento qual o número de lotes e metragem solicitada?

Houve fiscalização pelo órgão ambiental para identificar possível invasão da área de preservação permanente da área acima citada? Em caso positivo, enviar cópia da vistoria.

Quais medidas estão sendo tomadas para que não haja assoreamento?

As obras de terraplenagem tem respeitado a Lei 5.283, de 20 de maio de 2016?

Há na obra placa de identificação do profissional técnico responsável em toda movimentação de terra de sua responsabilidade, conforme determina legislação específica vigente?

Foi apresentado projeto técnico com base no levantamento Plano-Altimétrico da área quando da solicitação da licença de terraplenagem? Se não, por qual motivo? Em caso afirmativo, enviar cópia.

Qual sistema de contenção de erosão foi adotado para as obras de terraplenagem? O mesmo fora cumprido?

Em havendo fiscalização, houve lavratura de auto de infração e consequente multa? Em caso afirmativo, encaminhar cópia.

Justificativa:

Este vereador apresenta os seguintes questionamentos a pedido de moradores da região que solicitam maiores informações.

Valinhos, 19 de setembro de 2022.

AUTORIA: HENRIQUE CONTI



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

