



Resposta ao Requerimento nº 1599/2022

Autoria: HENRIQUE CONTI

Assunto: *Informações sobre Condomínio "The Garden".*

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Com nossos cordiais cumprimentos, e em resposta ao Requerimento em epígrafe, vimos transmitir-lhe as informações precedentes disponibilizadas pelas áreas competentes da municipalidade, solicitando sejam encaminhadas ao autor da propositura.

Sem mais para o momento, registramos protestos de elevada estima e consideração.

Valinhos, 13 de setembro de 2022.

LUCIMARA GODOY VILAS BOAS

Prefeita Municipal

Exmo. Sr.

FRANKLIN DUARTE DE LIMA

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos



C.I. nº 994/2022-DAI/SG

Em 24 de agosto de 2022

Do: Departamento de Assuntos Institucionais /**Secretaria de Governo**

Para: **S.D.U.M.A.**

DGR

Assunto: Resposta ao Requerimento nº1599/2022 (Proc. Administrativo nº 20296/2022).

Senhor Secretário,

1. Por determinação da Exma. Sra. Prefeita Municipal, solicito informações de Vossa Senhoria, no prazo de **3 (três) dias**, contado do seu recebimento, a respeito do requerido pelo Vereador autor da propositura, encaminhando a resposta, em trâmite direto, ao Departamento de Assuntos Institucionais da Secretaria de Governo.
2. Em razão do encaminhamento da resposta ao Poder Legislativo ocorrer com prazo exímio, solicitamos que as cópias de processos sejam digitalizadas e remetidas ao email: ykcapovilla@valinhos.sp.gov.br em arquivos PDF.
2. Outros esclarecimentos ou informações (anexos ou fotos), podem ser consultados através do site da Câmara Municipal de Valinhos, no link "Proposituras", (<http://consulta.siscam.com.br/camaravalinhos/index/74>), na seleção "Requerimentos".

Respeitosamente,

ADRIANO FÁBIO CORAZZARI
SECRETÁRIO DE GOVERNO

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

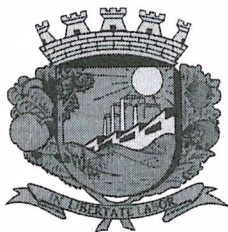
100

100

100

100

100



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO

Proc. Leg. nº 4171/2022



REQUERIMENTO Nº 1599/2022

Informações sobre Condomínio "The Garden"..

**Excelentíssimo Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,**

Considerando implantação do Condomínio Multifamiliar Vertical denominado "Residencial The Gardens", Jardim Paiquerê.

O Vereador **Henrique Conti** requer, nos termos regimentais após a aprovação em Plenário, sejam encaminhados ao Poder Executivo Municipal os seguintes pedidos de informações:

É verídica a informação de que a entrada da área de serviço do Condomínio Multifamiliar Vertical denominado "The Gardens", será construída nas vias internas do bolsão de segurança?

Enviar a esta Casa de Leis, cópia em mídia digital do projeto completo do Condomínio, bem como memorial descritivo do condomínio detalhando todas as áreas (acessos, vielas, etc).

Justificativa:

Este vereador apresenta os seguintes questionamentos a pedido de moradores da região a fim de esclarecer algumas informações.

Valinhos, 15 de agosto de 2022.

AUTORIA: HENRIQUE CONTI

Requerimento nº 1599/2022 - Processo 4171/2022 Este documento foi assinado digitalmente por JOSE HENRIQUE CONTI:15477222824 em 15/08/2022 às 16:13:44, e pode conter outras assinaturas. Para ver o arquivo original e a(s) assinatura(s) acesse <http://consulta.siscam.com.br/camaravalinhos/documentos/autenticar> e informe a chave: D2A9-V9B9-P6SF-3UPK



PREFEITURA DE
VALINHOS

Fls.nº 03 Rubrica:

Proc.nº Ano: GT nº 994/22 DAT/SE
Req. 1599/22

Ao Del.
PARA OS DEVIDOS FINS
EM _____

25 AGO. 2022

Arqº Eduardo Galasso Calligaris
Secretário de Desenvolvimento Urbano
e Meio Ambiente

RECEBIDO
Em 30/AGO/2022 as
Marise C. B. Trindade
AGENTE ADMINISTRATIVO II

A CCC
PARA OS DEVIDOS FINS.
D.G.P., EM 30 AGO/2022

Viviani Christina Motta Steck
Viviani Christina Motta Steck
Eng. Civil / CREA: 506105337-1
Diretora Dep. Ger. Projetos - SDUMA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS

Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente

04
1142 Rubrica
12676/16

LICENÇA DE OBRA

Nº 085/2020

DADOS DO INTERESSADO

Nome: Jorge Nasser Junior

Endereço: 04504-000 - Rua Henrique Martins Nº 282

Bairro: Jardim Paulista Cidade: São Paulo Estado: SP Telefone: (19) 3871-8630

Cpf/Cnpj: 134.730.218-22 IE/RG: 11.313.147-1

Outros:

Cpf/Cnpj:

IE/RG:

Cpf/Cnpj:

IE/RG:

DADOS DO PROJETO

Processo: 17676/2016 Tipo do Projeto: Condomínio Vertical Residencial

Natureza: Construção de Condomínio de Edifícios Residenciais Multifamiliar Vertical - Residencial The Gardens - 200 unidades

Responsável Técnico: Engº José Eustáquio Leite

CREA/CAU: 0400223733

ART/RRT: 28027230190837963

Autor do Projeto: Engº José Eustáquio Leite

CREA/CAU: 0400223733

ART/RRT: 28027230190837963

Local da Obra: Rua Paiquerê, nº 1.100 - Lt. 01B - Desdobro Sítio São José - Bairro Paiquerê - Valinhos/SP

Nº Pavimentos: 19

Nº Unidades: 200

TIPOS DE CONSTRUÇÃO E ÁREAS (M²)

Subsolo 03	4.061,79	Subsolo 02	5.548,80
Subsolo 01	5.589,55	Torre Hibisco (projeção) pav. térreo	493,92
Torre Orquídea (projeção) pav. térreo	582,14	Torre Girassol (projeção) pav. térreo	493,92
Área de lazer	229,56	Piscinas	80,70
Portaria	43,05	Torre Hibisco (15x443,26)+756,06	7.404,96
Torre Orquídea (17x549,84)+935,28	10.282,56	Torre Girassol (15x443,26)+756,06	7.404,96

Total 42.215,91

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição: 5793-22-1-0181-0000

IdFísico: 5502800

OBSERVAÇÕES

RESPONSÁVEL PELA EXPEDIÇÃO

Data de expedição: Valinhos, 08 de Julho de 2020

Engº Wagner Lange Firetti
Engenheiro Civil - CREA 5089550976

Pedro Inácio Medeiros
Secretário de Planejamento
e Meio Ambiente

As obras aprovadas deverão ser iniciadas no prazo máximo de 1 (um) ano, a contar da data da expedição da Licença de Obra.

Deverá obedecer a lei 5095 de 12 de janeiro de 2015.

Não será liberado o "habite-se" se a edificação estiver em desacordo com o projeto aprovado.

Conforme Lei Municipal nº 4591/2010 é obrigatório o uso de madeira comprovadamente legalizada.

A origem da madeira nativa, deverá ser comprovada através de cópia autêntica da nota fiscal de sua aquisição, mediante o Documento de Origem Florestal (DOF) para obtenção do HABITE-SE.

05

Is. Nº 779 Rubrica 19

Proc. Nº / Ano 17.676/16

MEMORIAL DESCRITIVO

- ☐ HABITAÇÃO
☐ EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO

IDENTIFICAÇÃO:

Proponente : Jorge Nasser Junior.
Resp. Técnico : José Eustáquio Leite.
Construtora : Espaço Livre Construções e Incorporações Ltda.
Empreendimento : Condomínio Residencial Multifamiliar Vertical – The Gardens
Endereço : Rua Paiquerê, nº 1.100 – Lote 01B – Desdobro Sítio São José - Cidade: Valinhos/SP.

MEMORIAL DESCRITIVO**1 SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS****1.1 SERVIÇOS TÉCNICOS**

A sondagem será feita à percussão em dois furos simples de reconhecimento do subsolo. Os ensaios serão realizados de acordo com as prescrições da NBR 6484/01 atingindo um total perfurado até atingir solo com resistência adequada.

1.2 CANTEIROS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

Será implantado canteiro de obras com todas as ligações provisórias e edificação contendo, almoxarifado, vestiário, sanitário e refeitório;

Será afixada em local frontal a obra e em posição de destaque placa alusiva ao programa que financiará o empreendimento, conforme modelo padronizado pela CEF;

Será afixada em local frontal a obra e em posição de destaque, com dimensões inferiores à placa da CEF, uma placa contendo informações da Construtora e dos responsáveis técnicos pela obra.

1.3 MÁQUINAS E FERRAMENTAS

Serão fornecidos pela Construtora todos os equipamentos e ferramentas adequadas a garantir o bom desempenho da obra.

1.4 LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA

A Construtora declara que a obra será mantida permanentemente limpa.

1.5 DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO E SEGURANÇA

A Construtora declara que a obra será suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários (EPI's – Equipamento de proteção individual - e EPC's – Equipamentos de proteção coletiva).

1.6 CONTROLE DE QUALIDADE

A Construtora implantará um Programa de Controle de Qualidade Total, incluindo procedimentos de execução e inspeção, tanto de serviços como de materiais, em conformidade com o PBQP-H.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE

3314600
5502800

for

PPR.

2 INFRAESTRUTURA

- 2.1 **TRABALHOS EM TERRA**
 Locação da obra será feita através de topografia e executado em gabarito de madeira com pontaletes e tábuas em todo contorno da obra;
 Serão executados serviços de terraplenagem com cortes e aterros conforme níveis de projeto arquitetônico com grau de compactação de aterros com 95% procto normal, executados em camadas de 20 em 20 cm;
 Serão executados muros de arrimo, onde necessário, visando à estabilidade e contenção de taludes;
 A Construtora declara que executará contenção com muro de arrimo sempre que o desnível ultrapassar os limites estabelecidos pela CEF no manual técnico de empreendimentos.

- 2.2 **FUNDAÇÕES**
 A fundação será executada em estaca escavada (moldada in loco) com diâmetro de 30 cm e profundidade conforme projeto estrutural e sondagem e com concreto convencional ou usinado - Fck = 20 Mpa;
 As vigas baldrame serão executadas de acordo com projeto estrutural em concreto convencional ou usinadas obtendo Fck = 25 Mpa, com aditivo impermeabilizante. Todo concreto aplicado será dosado em laboratório e seu controle seguirá normas específicas;
 As vigas baldrame serão executadas com a utilização de formas em painéis de compensado plastificado seguindo dimensões de projeto.
 Os Arrimos de Contenção serão dimensionados e executados conforme projeto estrutural.

3 SUPRAESTRUTURA

A obra será executada em alvenaria convencional com blocos de espessura de conforme projeto estrutural contendo. Os traços de graute, bem como argamassa de assentamento serão fornecidos pelo projetista estrutural.
 As escadas serão pré-moldadas do tipo jacaré em concreto convencional ou usinado - Fck = 25 Mpa;
 As lajes serão executados em concreto convencional ou usinados moldados no local com espessura de 12 cm e Fck = 25 Mpa;
 As lajes serão executadas com a utilização de formas em painéis de compensado plastificado seguindo dimensões de projeto.

4 PAREDES E PAINEIS

- 4.1 **ALVENARIA**
 Convencional: A alvenaria convencional será executada em blocos conforme descrito no item 3 - SUPRA-ESTRUTURA - com argamassa de assentamento no traço 1:3 (cimento e areia) conforme projeto estrutural;
 VEDAÇÃO: A alvenaria de vedação será executada em tijolo cerâmico 9x19x29 ou em blocos de cimento 9x19x39 com argamassa de assentamento no traço 1:2: 8 (cimento, cal e areia) conforme projeto estrutural;
 As cotas indicadas no projeto referem-se às paredes acabadas (com revestimento);
 Todas as prumadas hidráulicas e elétricas serão embutidas e executadas concomitante com a elevação da alvenaria.

4.2 ESQUADRIAS

PORTAS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala	Madeira	01 folha de abrir, esp. 30mm, lisa, compensado, encabeçada e miolo colméia com pintura esmalte.	0,80x2,10	FUCK, ÁLAMO
Cozinha	Madeira	01 folha de abrir, esp. 30mm, lisa, compensado, encabeçada e miolo colméia com pintura esmalte.	0,80x2,10	FUCK, ÁLAMO
Dormitório 01	Madeira	01 folha de abrir, esp. 30mm, lisa, compensado, encabeçada e miolo colméia com pintura esmalte.	0,80x2,10	FUCK, ALAMO
Dormitório	Madeira	01 folha de abrir, esp. 30mm, lisa,	0,80x2,10	FUCK, ALAMO

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

02		compensado, encabeçada e miolo colméia com pintura esmalte.		
Suíte Master	Madeira	01 folha de abrir, esp. 30mm, lisa, compensado, encabeçada e miolo colméia com pintura esmalte.	0,80x2,10	FUCK, ALAMO
W.C Social	Madeira	01 folha de abrir, esp. 30mm, lisa, compensado, encabeçada e miolo colméia com pintura esmalte.	0,70x2,10	FUCK, ALAMO
W.C Suíte	Madeira	01 folha de abrir, esp. 30mm, lisa, compensado, encabeçada e miolo colméia com pintura esmalte.	0,70x2,10	FUCK, ALAMO
Varanda	Alumínio	04 folhas, duas fixas e duas de correr, estrutura em perfil de alumínio natural fosco.	3,15x2,10	Sasazaki, Esquadrimetal ou fabricação própria
Lavanderia	Alumínio	01 folha de abrir, estrutura em perfil de alumínio natural fosco com veneziana	0,80x2,10	Sasazaki, Esquadrimetal ou fabricação própria
Casa de máquinas	Madeira	01 folha de abrir, esp. 30mm, lisa, compensado, encabeçada e miolo colméia com pintura esmalte.	0,80x2,10	FUCK, ALAMO
Casa Caixa D'água Subsolo	Alumínio	01 folha de abrir, estrutura em perfil de alumínio natural fosco	0,80x2,10	Sasazaki, Esquadrimetal ou fabricação própria
Hall Social Térreo	Alumínio	Vide Projeto de Esquadrias – Projeto Arquitetônico	Variavel	Sasazaki, Esquadrimetal ou fabricação própria
Depósito de lixo	Aço	01 folha de abrir, veneziana com ventilação, estrutura em perfil de alumínio natural fosco..	0,80x2,17	fabricação própria

JANELAS E BASCULANTES

AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Dormitório 01	Alumínio	02 folhas de correr esp. 25mm (uma folha em veneziana ventilada e uma folha de vidro lisa) e uma folha em veneziana fechada e fixa, estrutura em perfil de alumínio natural fosco.	1,20x1,00	Sasazaki, Esquadrimetal ou fabricação própria
Dormitório 02	Alumínio	02 folhas de correr esp. 25mm (uma folha em veneziana ventilada e uma folha de vidro lisa) e uma folha em veneziana fechada e fixa, estrutura em perfil de alumínio natural fosco.	1,20x1,00	Sasazaki, Esquadrimetal ou fabricação própria
W.C Social	Alumínio	01 folha maxim ar, esp. 25mm, estrutura em perfil de alumínio natural fosco.	0,60x0,60	Sasazaki, Esquadrimetal ou fabricação própria
W.C Suíte	Alumínio	01 folha maxim ar, esp. 25mm, estrutura em perfil de alumínio natural fosco.	0,60x0,60	Sasazaki, Esquadrimetal ou fabricação própria
Lavanderia	Alumínio	02 folhas de correr, estrutura em perfil de alumínio natural fosco.	1,50x1,00	Sasazaki, Esquadrimetal ou fabricação própria

4.2.1- ESQUADRIAS ESPECIAIS, PORTÕES, GRADES, CORRIMÃOS ETC

ESQUADRIAS ESPECIAIS, PORTÕES, GRADES, CORRIMÃOS ETC				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Grades e Portoes	Metálico	Em ferro tipo Metalon medindo 20x20 com pintura esmalte.	-	fabricação própria
Escada	Metálico	Corrimão em ferro diâmetro 2 polegadas com pintura esmalte.	-	fabricação própria
Varanda	Metálico	Guarda corpo em ferro diâmetro 2 polegadas com desenho interno em metalon de 20x20, com pintura esmalte.	-	fabricação própria

4.2.2- BATENTES E GUARNIÇÕES

- Será utilizada madeira de lei com pintura Verniz;
- Os alisares (guarnição) terão largura de 5cm e serão afixados com pregos sem cabeça, calafetados e os encontros encaixados a 45°.

4.3- FERRAGENS

FECHADURAS		
ESQUADRIA	TIPO E MODELO	MARCA
Porta entrada	Em ferro cromado com maçaneta tipo alavanca, chave em cilindro, espelho de chave separado tipo roseta de 1ª qualidade, referência linha 1000 Duna.	Imab, Aliança ou Pado
Quartos	Em ferro cromado com maçaneta tipo alavanca, chave tipo interna, espelho de chave separado tipo roseta de 1ª qualidade, referência linha 1000 Duna.	Imab, Aliança ou Pado
Porta W.C's	Em ferro cromado com maçaneta tipo alavanca, chave tipo tranqueta, espelho de chave separado tipo roseta de 1ª qualidade, referência linha 1000 Duna.	Imab, Aliança ou Pado
Casa de máquinas	Em ferro cromado com maçaneta tipo alavanca, chave tipo interna, espelho de chave separado tipo roseta de 1ª qualidade, referência linha 1000 Duna.	Imab, Aliança ou Pado

4.4- VIDROS

VIDROS	
ESQUADRIA	ESPESSURA, MODELO E ASSENTAMENTO
Janelas dormitórios	4mm liso fornecido junto com a esquadria.
Porta varanda	4mm liso fornecido junto com a esquadria.
Janelas W.C's	3mm, fantasia fornecido junto com a esquadria.
Janela lavanderia	4mm liso fornecido junto com a esquadria.
Porta Hall Social	4mm liso fornecido junto com a esquadria.

5.1 TELHADO

Estrutura do telhado será executada em estrutura de aço ou madeira de lei (LEI Nº 4591/2010) nas dimensões comerciais com declividades de acordo com projeto;
Será utilizadas telhas de fibrocimento, declividade 10%, espessura 6 mm das marcas Eternit ou Precon;
Será instalado sistema de captação de águas pluviais, (calhas, rufos e condutores), em chapa galvanizada, com emendas, soldadas com solda branca ou utilizando arrebite;
As platibandas serão arrematadas em rufos em chapa galvanizada tipo pingadeira ou placa de concreto assentadas em argamassa flexível colante;

5.2 IMPERMEABILIZAÇÕES

Nos reservatórios suspensos ou enterrados será utilizada impermeabilização rígida com aplicação de Sika-top ou Vedajá se executados em concreto.
A laje de cobertura será impermeabilizada com manta asfáltica 3 mm;
O Box do banheiro será rebaixado e aplicado impermeabilização flexível com elastômero tipo Vitilastic da Viapol ou LW 75 da Duarte;

5.3 TRATAMENTOS

Não haverá concreto armado aparente e nem juntas de dilatação.

6 REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

6.1 INTERIORES

ÁREA PRIVATIVA			
REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA			
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
Hall / Estar / Jantar	Regularização, 3cm, no traço 1:3, sobre laje.	Aplicação de uma demão de líquido selador sobre gesso e após pintura látex, marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams em duas demãos.	Aplicação de uma demão de líquido selador sobre gesso e após pintura látex, marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams em duas demãos.
Dormitórios e circulação	Regularização,, 3cm, no traço 1:3, sobre laje.	Aplicação de uma demão de líquido selador sobre gesso e após pintura látex, marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams em duas demãos.	Aplicação de uma demão de líquido selador sobre gesso e após pintura látex, marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams em duas demãos.
Banheiros	Revestimento cerâmico 30x30 de 1ª qualidade, marca Cecrisa, Eliane ou Portobello, PEI 4, sobre contrapiso 3cm, no traço 1:3.	Chapisco/emboço desempenado no traço 1:3, revestimento cerâmico com barrado de 1,80 no Box, 20x20 liso de 1ª qualidade, marca Cecrisa, Eliane ou Portobello.	Forro em placas de gesso 50cmx50xm, liso, com pintura látex, marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams em duas demãos.
Cozinha e Área Gourmet	Revestimento cerâmico 30x30 de 1ª qualidade, marca Cecrisa, Eliane ou Portobello, PEI 4, sobre contrapiso 3cm, no traço 1:3.	Chapisco/emboço desempenado no traço 1:3, revestimento cerâmico com barrado de 0,40 acima da pia e seguindo o comprimento da mesma de 1,10, 20x20 liso de 1ª qualidade, marca Cecrisa, Eliane ou Portobello.	Forro em placas de gesso 50cmx50cm, liso, com pintura látex, marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams em duas demãos.
Lavanderia	Revestimento cerâmico 30x30 de 1ª qualidade, marca Cecrisa, Eliane ou Portobello, PEI 4, sobre contrapiso 3cm, no traço 1:3.	Chapisco/emboço desempenado no traço 1:3, revestimento cerâmico com barrado de 0,40 acima do tanque e seguindo o comprimento do mesmo de 0,65, 20x20 liso de 1ª qualidade, marca Cecrisa, Eliane ou Portobello.	Forro em placas de gesso 50cmx50xm, liso, com pintura látex, marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams em duas demãos.
Varanda	Regularização, 3cm, no traço	Conforme acabamento	Aplicação de uma demão de

1:3, sobre laje, revestimento cerâmico 30x30, marca Cecrisa, Eliane ou Portobello de 1ª qualidade, PEI 4, rodapé 7,5x30cm do mesmo material.	externo: chapisco/emboço desempenado no traço 1:3, revestimento em textura.	líquido selador sobre gesso e após pintura látex, marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams em duas demãos.
--	---	--

ÁREA COMUM – PAVIMENTO TIPO			
REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA.			
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
Hall social	Regularização, 3 cm, no traço 1:3, sobre laje, revestimento cerâmico 30x30, marca Cecrisa, Eliane ou Portobello de 1ª qualidade, PEI 4, rodapé 7,5x30cm do mesmo material.	Aplicação de uma demão de líquido selador sobre gesso e após pintura látex marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams em duas demãos.	Aplicação de uma demão de líquido selador sobre gesso e após pintura látex marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams em duas demãos.
Área de Lazer - Interna	Regularização, 3 cm, no traço 1:3, sobre laje, revestimento cerâmico 90x90, marca Cecrisa, Eliane ou Portobello de 1ª qualidade, PEI 4, rodapé 7,5x30cm do mesmo material.	Aplicação de uma demão de líquido selador sobre gesso e após pintura látex marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams em duas demãos.	Aplicação de uma demão de líquido selador sobre gesso e após pintura látex marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams em duas demãos.
Escadas	Regularização, 3 cm, no traço 1:3, sobre laje, revestimento cimentado desempenado com pintura para piso marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams em duas demãos.	Aplicação de uma demão de líquido selador sobre gesso e após pintura látex marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams em duas demãos.	Aplicação de uma demão de líquido selador sobre gesso e após pintura látex marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams em duas demãos.

ÁREA COMUM – PAVIMENTO SUBSOLO			
REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA.			
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
Hall social	Regularização 2 cm no traço 1:4 sobre lastro de concreto de 5cm no traço 1:3:5, revestimento cerâmico 30x30, marca Cecrisa, Eliane ou Portobello de 1ª qualidade, PEI 4, rodapé 7,5x30cm do mesmo material.	Aplicação de uma demão de líquido selador sobre gesso e após pintura látex marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams em duas demãos.	Aplicação de uma demão de líquido selador sobre gesso e após pintura látex marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams em duas demãos.

ÁREA COMUM – EXTERNA			
REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA.			
AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO
Deposito de lixo	Regularização, 5 cm, no traço 1:3, sobre laje, revestimento cimentado desempenado com pintura para piso marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams em duas demãos.	Chapisco/emboço desempenado no traço 1:3, revestimento cerâmico 20x20 liso de 1ª qualidade, marca Cecrisa, Eliane ou Portobello.	Aplicação de uma demão de líquido selador sobre gesso e após pintura látex marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams em duas demãos.
Garagens - Subsolos	Regularização, 3 cm, no traço 1:3, sobre laje, revestimento cimentado desempenado com pintura para piso marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams em duas demãos.	Aplicação de uma demão de líquido selador sobre gesso e após pintura látex marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams em duas demãos.	Aplicação de uma demão de líquido selador sobre gesso e após pintura látex marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams em duas demãos.

6.2 EXTERIORES, FACHADAS E MUROS

As fachadas terão acabamento em textura acrílica aplicada em rolo marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams sobre o chapisco/emboço desempenado no traço 1:3;

Os muros serão executados com tijolos cerâmicos 15x19x29 na espessura de 15cm com altura de 2,00m, contendo pilares a cada 2,50m e brocas diâmetro 25cm com profundidade de 2,00m.

A armadura da broca e do pilar será 4 ferros de diâmetro 8mm em aço CA-50 com estribos a cada 15cm (15x20). A fundação do muro será em bloco de concreto preenchido com concreto Fck = 13,5 Mpa na dimensão 19x19x39. O revestimento será em chapisco desempenado rústico e terá pintura látex com duas demãos marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams;

As grades e portões serão em metalon com pintura em esmalte da marca Suvinil, Coral ou Sherwin Williams;

As passarelas externas serão executadas em lastro de concreto no traço 1:3: 5 e revestidas com piso cimentado desempenado espessura 2cm no traço 1:3;

Os muros de arrimo serão executados em bloco de concreto preenchido com concreto Fck = 13,5 Mpa na dimensão 19x19x39;

O estacionamento bem como circulação e acesso para automóveis serão executados em piso cimentado;

As áreas verdes serão executadas em grama esmeralda;

Arborização e plantas ornamentais serão executadas conforme projeto paisagístico entregue.

6.3 PINTURA DE ESQUADRIAS

As grades e corrimãos terão sua superfície limpas de graxas e óleos, lixamento e emassamento onde necessário, aplicação de fundo preparador anti-corrosivo metálico e recobrimento em tinta esmalte Suvinil, Coral ou Sherwin Williams, observando tempo de cura entre demãos.

7 SOLEIRAS E PEITORIS

As soleiras serão executadas conforme largura e comprimento do vão em desnível de acordo com projeto arquitetônico, em granito arabesco;

Os peitoris serão em pedra de granito arabesco seguindo o revestimento da fachada.

8 INSTALAÇÕES E APARELHOS

8.1 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS

Serão executadas conforme projeto específico, atendendo a exigências municipais da concessionária, de acordo com a ABNT. Eletrodutos serão do tipo mangueira pesada da marca Tigre, Líder, Lousano, Tuborglas ou Marglas. Caixas estampadas será em aço esmaltado ou em PVC da marca Tigre ou Pial. Caixas de Medidores será em chapas de aço com pintura final de acabamento, fabricação Metalosa, Femar, Santa Clara ou Palomar. Condutores e cabos serão de cobre com isolamento plástico das marcas Lousano, Condugel, Pirastic, Condumig, Brasfil ou Pirelli. Disjuntores serão do tipo termomagnético de fabricação Pial, Eletromar, GE, Lorenzetti ou Siemens. Os interruptores serão da marca Pial, Lorenzetti ou Prime;

Serão instalados equipamentos de interfone para comunicação do portão social com todos os apartamentos dos edifícios;

Serão executadas somente tubulação e caixas necessárias de antena coletiva conforme projeto. Cabos e aparelhos bem como antenas serão executados pelo condomínio após entrega das chaves;

Não serão colocados: luminárias, aparelhos telefônicos;

AMBIENTE		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - NÚMERO DE PONTOS						
		Luz teto	Arandela	Interruptor	Tomada	Antena	Telefone	Interfone
ÁREA PRIVATIVA	Hall	01		01				
	Estar	01		01	02	01		
	Jantar	01		02	02		01	01
	Varanda	01						
	Cozinha	01		02	05			
	Lavanderia	01			02			
	Circulação	01		01				
	Dormitório 01	01		02	03	01	01	
	Dormitório 02	01		02	02	01		
	Suíte	01		02	02	01		
	Banho social	01		01	01			
	Banho social	01		01	01			

8.2 INSTALAÇÕES HIDRAULICAS E DE ESGOTO

Tubos e conexões para esgoto, água pluvial e água fria serão de PVC soldável, fabricadas de acordo com classificação da categoria 01 da ABNT, das marcas Cardinalli, Akros, Fortilit, Provinil ou Tigre. Serão executadas conforme projeto específico, atendendo a exigências municipais da concessionária, de acordo com a ABNT;
Será executado na cozinha ponto de água fria para instalação de filtro.

APARTAMENTO TIPO			
AMBIENTE	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – NÚMERO DE PONTOS		
	Água fria	Água quente	Esgoto
Banheiro social	04		04
Varanda			01
Cozinha	02		01
Área de serviço	02		03

8.3 INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO

As instalações de prevenção e combate a incêndios serão executadas de acordo com projeto aprovado pelo corpo de bombeiros.

8.5 INSTALAÇÕES MECÂNICAS

Não serão instalados Compactadores de lixo

8.6 ELEVADORES

Serão instalados 2 elevadores nas Torres A e C e 03 elevadores na Torre B.

8.7 APARELHOS SANITÁRIOS

Louças: Cubas de embutir, bacia sanitária com caixa acoplada e tanque, todos das marcas Celite, Deca, Ideal Standart ou Icasa, referência linha Ravena Deca;
Cuba inox da pia de cozinha marca Eternóx ou Tramontina;
Metais: Torneiras, registros e acabamento de registros serão cromados da marca Deca, Docol, Fabrimar ou Esteves, referência linha C40 CR Deca. Sifões, válvulas de pia e tanque, engates flexíveis serão da marca Esteves ou Forusi.
Ralos serão em PVC com acabamento em alumínio;
As bancadas serão em granito arabesco com acabamento duplo reto e rodabanca com altura de 10 cm;
Não serão colocados: chuveiros, duchas higiênicas, filtro, tampo de vaso. papel, papel, saboneteira, porta-toalhas, porta-papel, espelhos e armários.

9 COMPLEMENTAÇÃO

9.1 BENFEITORIAS

As vagas de garagem serão demarcadas com pintura para sinalização horizontal a base de resina acrílica, de cor amarela com 10 cm de largura.
Vagas para visitantes, PNE e acesso a retirada de lixos, serão demarcadas com pintura para sinalização horizontal a base de resina acrílica, de cor amarela com 10 cm de largura.

9.1.1 FECHAMENTO PERIMETRAL DE CONDOMÍNIO

O fechamento perimetral do condomínio será feito em alvenaria de vedação com altura de 2,00m, a alvenaria de vedação será executada em tijolo cerâmico 14x19x29 ou em blocos de cimento 14x19x39 com argamassa de assentamento no traço 1:2: 8 (cimento, cal e areia) conforme projeto estrutural.
A fundação será executada em estaca escavada (moldada in loco) com diâmetro de 30 cm e profundidade conforme projeto estrutural e sondagem e com concreto convencional ou usinado – Fck = 20 Mpa;
As brocas, vigas baldrame serão executadas de acordo com projeto estrutural em concreto convencional ou usinados obtendo Fck = 25 Mpa, com aditivo impermeabilizante e a estrutura de concreto com pilares espaçados de no máximo 2,50m;

Todo concreto aplicado será dosado em laboratório e seu controle seguirá normas específicas;
Os Arrimos de Contensão serão dimensionados e executados conforme projeto estrutural.
Os portões em ferro tipo Metalon medindo 20x20 com pintura esmalte.

9.1.2 **PAISAGISMO**

Arborização e jardins ornamentais serão executados conforme projeto paisagístico entregue;

9.2 **PLACA DE IDENTIFICAÇÃO**

A obra será entregue com placas de identificação de bloco e apartamentos.

9.3 **LIMPEZA FINAL**

Será efetuada a limpeza final de toda o obra.

10 **DECLARAÇÕES FINAIS**

10.1 A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e das Concessionárias locais.

10.2 Esta empresa tem ciência das exigências do Manual Técnico de Engenharia da CAIXA, mais precisamente, das Condições Mínimas e Exigências, comprometendo-se a cumprir tais instruções.

10.3 Esta empresa responsabiliza-se pela execução e ônus financeiro de eventuais serviços extras, indispensáveis à perfeita habitabilidade das Unidades Habitacionais, mesmo que não constem no projeto, memorial e orçamento.

10.4 A obra será entregue completamente limpa, com cerâmicas e azulejos totalmente rejuntados e lavados, com aparelhos, vidros, bancadas e peitoris isentos de respingos. As instalações serão ligadas definitivamente à rede pública existente, sendo entregues devidamente testadas e em perfeito estado de funcionamento. A obra oferecerá total condição de habitabilidade, comprovada com a expedição do " habite-se" pela Prefeitura Municipal.

10.5 Estará disponibilizada em canteiro a seguinte documentação: todos os projetos (inclusive complementares), orçamento, cronograma, memorial, diário de obra, alvará de construção e documentação do Programa de Qualidade.

10.6 Em função da diversidade de marcas existentes no mercado, eventuais substituições serão possíveis, desde que apresentadas com antecedência à CAIXA, devendo os produtos apresentarem desempenho técnico equivalente àqueles anteriormente especificados, mediante comprovação através de ensaios desenvolvidos pelos fabricantes, de acordo com as Normas Brasileira.

Valinhos 04/07/2019

PROPRIETÁRIO:
JORGE NASSER JUNIOR
CPF: 134.730.218-22

PPP

RG: 11.313.147-1

14

Is. Nº 788	Rubrica
Proc. Nº / Ano 17.676/16	


RESPONSÁVEL TÉCNICO:
JOSÉ EUSTÁQUIO LEITE
CREA: 0400233733/SP
ART: 28027230190837963

Conforme Lei Municipal nº 4591 de 03/09/2016,
é obrigatório o uso da madeira comprovadamente
legalizada. A origem da madeira, deverá ser
comprovada, através da cópia autêntica da nota
fiscal da aquisição da madeira nativa, com
Documento de Origem Florestal (DOF) para
obtenção do HABITE-SE.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS	
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE	
PROJETO APROVADO	
LICENÇA DE OBRA Nº 045/2020	DE 02/07/2020
PROCESSO Nº 17.676	DE 2016

O "HABITE-SE" OU LICENÇA DE USO DO
IMÓVEL SÓ SERÁ CONCEDIDO SE A OBRA
ESTIVER CONSTRUÍDA DE ACORDO COM O
PROJETO APROVADO PELA PREFEITURA.

DEVERÁ ATENDER
A LEI 5095/2015


Engº Wagner Lange Firetti
Engenheiro Civil - CREA 066980976
Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente

PROJETO ARQUITETÔNICO

IMPLANTAÇÃO GERAL

07/13

15

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO DE EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS MULTIFAMILIAR VERTICAL - RESIDENCIAL THE GARDENS

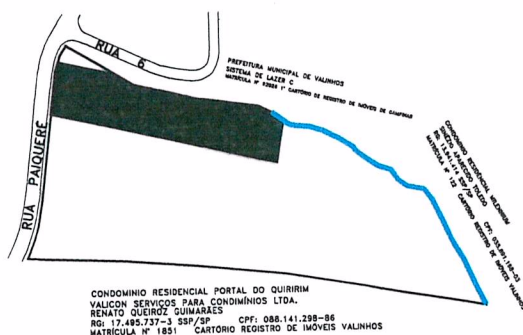
LOCAL: RUA PAQUERÊ, Nº 1.100 - LOTE 01B - DESDOBRO SÍTIO SÃO JOSÉ
BAIRRO JARDIM PAQUERÊ - MUNICÍPIO DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO

Is. Nº 850 Rubrica 10
Proc. Nº / Ano 17.676/16

PROP.: JORGE NASSER JÚNIOR

ESCALAS INDICADAS

SITUAÇÃO S/ ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

Jorge Nasser Junior
NOME: JORGE NASSER JÚNIOR
RG: 11.313.147-1 CPF: 134.730.218-22

DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO INCLUSIVE NA ESFERA PENAL, QUE ESTE PROJETO FOI ELABORADO COM TOTAL OBSERVÂNCIA À LEGISLAÇÃO EDILÍCIA VIGENTE EM ESPECIAL À LEI 2977/96 E 2979/96 E LEGISLAÇÃO AMBIENTAL.

José Eustáquio Leite
AUTOR DO PROJETO: JOSÉ EUSTÁQUIO LEITE
CREA Nº 0400223733/SP ENGENHEIRO CIVIL
A.R.T 28027230190837963 Nº DA INSCR. MUNIC. 1049

AREAS EM M²

VIDE PRANCHA 01

DECLARO QUE A OBRA SERÁ EXECUTADA DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE VALINHOS E QUALQUER MODIFICAÇÃO SERÁ IMEDIATAMENTE COMUNICADA.

José Eustáquio Leite
RESP. TÉCNICO : JOSÉ EUSTÁQUIO LEITE
CREA Nº 0400223733/SP ENGENHEIRO CIVIL
A.R.T 28027230190837963 Nº DA INSCR. MUNIC. 1049

Conforme Lei Municipal nº 4591 de 03/09/2010 é obrigatório o uso da madeira comprovadamente legalizada. A origem da madeira, deverá ser comprovada, através da cópia autêntica da nota fiscal da aquisição da madeira nativa, com Documento de Origem Florestal (DOF) para obtenção do HABITE-SE.

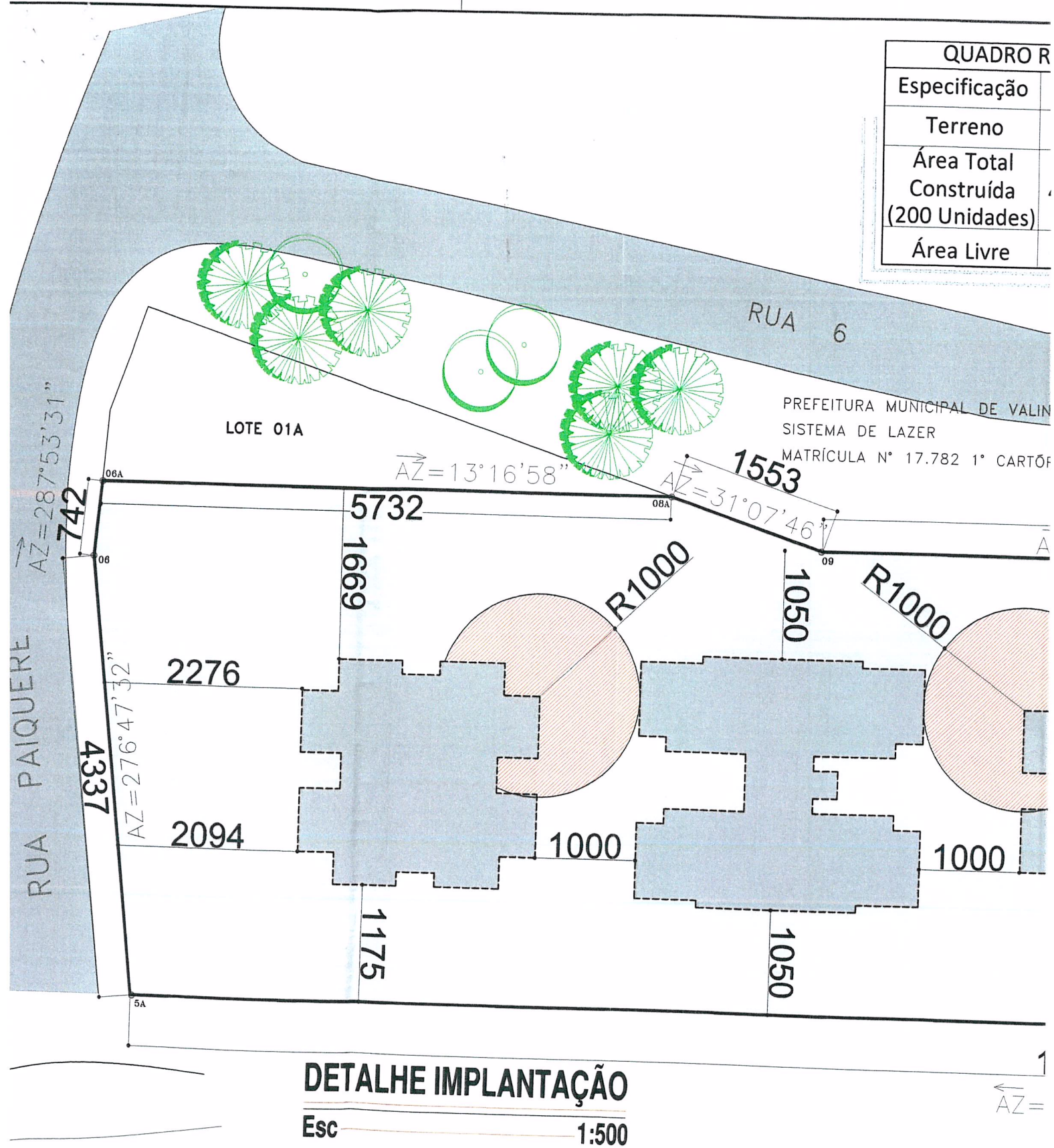
O "HABITE-SE" OU LICENÇA DE USO DO IMÓVEL SÓ SERÁ CONCEDIDO SE A OBRA ESTIVER CONSTRUÍDA DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO PELA PREFEITURA.

DEVERÁ ATENDER
A LEI 5095/2015

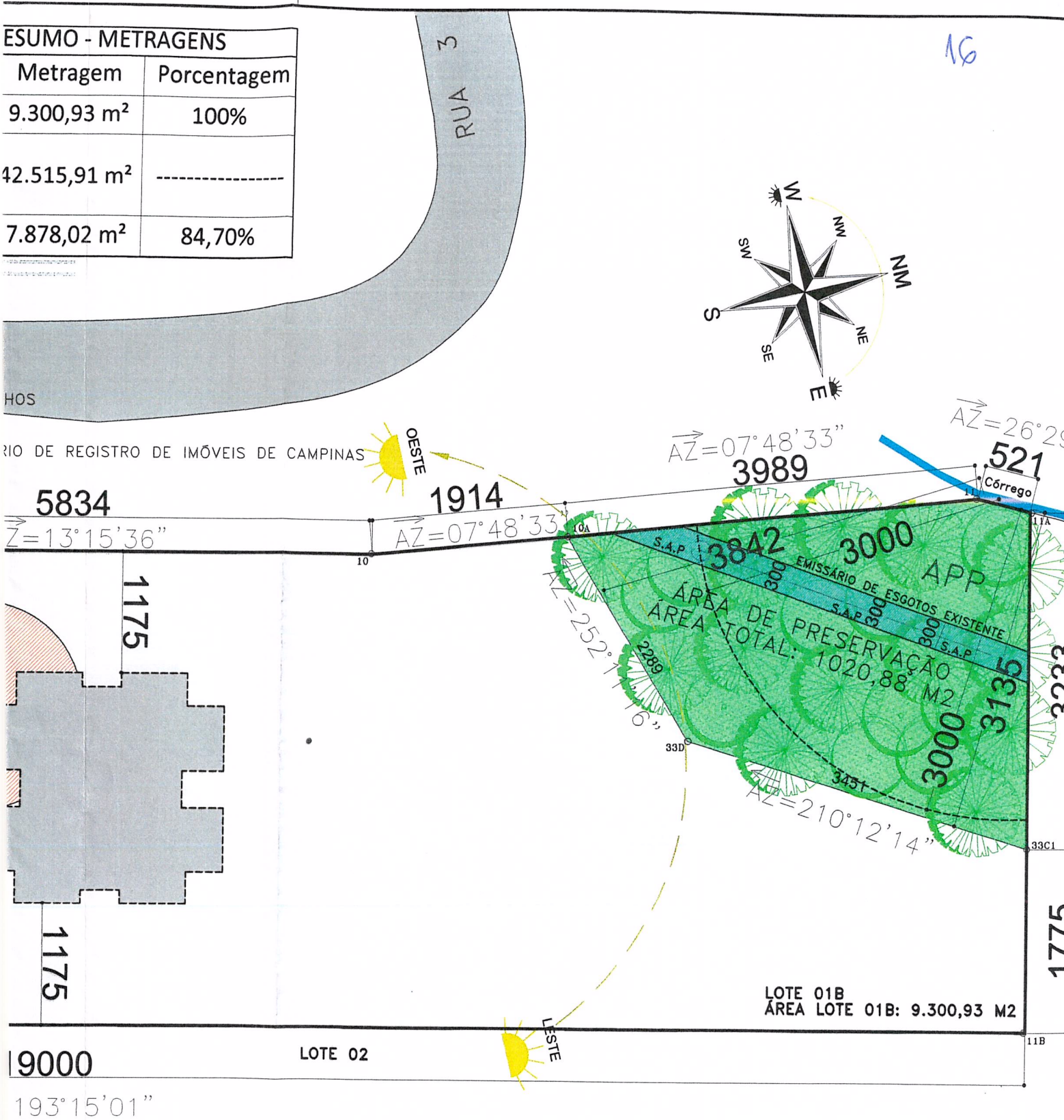
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE
PROJETO APROVADO
LICENÇA DE OBRA Nº 055/2020 DE 02/07/2020
PROCESSO Nº 17.676 DE 2016

Engº Wagner Lange Firetti
Engenheiro Civil - CR 13350975
Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente

QUADRO R	
Especificação	
Terreno	
Área Total Construída (200 Unidades)	
Área Livre	



ESUMO - METRAGENS	
Metragem	Porcentagem
9.300,93 m ²	100%
42.515,91 m ²	-----
7.878,02 m ²	84,70%



S.A.P - SERVIDÃO ADMINISTRATIVA
 PERPÉTUA: DESTINADA A
 CANALIZAÇÃO DE ESGOTOS
 SANITÁRIOS E ESCOAMENTO DE
 ÁGUAS PLUVIAIS.

MEDIDA:
 LARGURA = 3,00 METROS



**PREFEITURA DE
VALINHOS**

Fls.nº	17	Rubrica
Proc.nº/Ano	CInº 994/2022 - DAI/56	

Ao Departamento Administrativo e de Cadastro

Respondendo ao questionamento do nobre vereador, informo que o Condomínio Multifamiliar Vertical Residencial The Gardens foi aprovado em 08 de julho de 2.020, L.O.nº 085/2020 no imóvel – lote 01-B Desdobro Sítio São José – Bairro Paiquerê.

C.C..C. em 06 de setembro de 2.022.

Roberta Trivellato Vitorino
Coordenadoria de Cadastro e Certidões



PREFEITURA DE
VALINHOS

Fls.nº	18	Rubrica	4
Proc.nº	C.I. 994/22		

À SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE,

Encaminho o presente para continuidade das providências, ratificando as informações prestadas pela Coordenadoria de Cadastro e Certidões em cota retro.

Valinhos, 08 de setembro de 2022

JORGE HENRIQUE MIGUEL
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E DE CADASTRO – SDUMA
DIRETOR



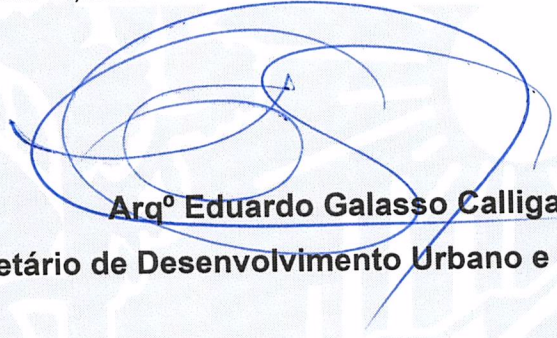
C.I. nº 994/2022 – DAI/ SG

REQUERIMENTO nº 1599/2022 – Vereador Henrique Conti

AO D.A.I./ S.G.

Providenciado.

S.D.U.M.A., em 08 de setembro de 2022.


Arqº Eduardo Galasso Calligaris

Secretário de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente

