



# INFORMAÇÃO TÉCNICA

## COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Agência Ambiental de Campinas  
Av. Brasil, 2340, Jd. Chapadão - CEP 13070-178 - Campinas - SP - Tel.: (19) 3241.1744  
CNPJ 43.776.491/0005-01 - Insc. Est. 244.149.206.111 - Insc. Munic. 14.526-2  
Site: www.cetesb.sp.gov.br

Nº 062/22/CJC

Data: 17.08.2022

**Interessado:** Câmara Municipal de Valinhos

**Documento Digital CETESB:** 073374/2022-42

**Registro de Reclamação da População:** 0501.1168

**Assunto:** Requerimento 1470/2022 da Câmara Municipal de Valinhos, de autoria do Vereador Henrique Conti

### 1 – INTRODUÇÃO:

Trata-se de solicitação de informações pelo Requerimento 1470/2022 de autoria do Vereador Henrique Conti, sobre a existência de projeto protocolado ou de licenciamento ambiental expedido em nome de *Condomínio Residencial Multifamiliar “Reserva do Alto”*, localizado na Rua Angelo Mampim, 183 em Valinhos-SP e caso positivo, solicita o envio de cópias das Licenças Ambientais expedidas e de Termo de Compromisso de Recuperação Ambiental eventualmente firmado.

### 2 – INFORMAÇÕES E CONSTATAÇÕES

Após consulta à Diretoria do Departamento de Gerenciamento de Projetos da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente de Valinhos, fomos informados que o empreendimento foi aprovado pela **Licença de Obra 107/18**, Processo PMV/SPMA 7915/12, e **Habite-se 377/2020**, sendo que o empreendedor nos autos municipais é Sodalita Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Ao compulsarmos os bancos de dados da CETESB com o nome do empreendedor e endereço do empreendimento, (SIPOL e SIGAM), obtivemos o Cadastro CETESB 708-100388-0, porém não há qualquer “Solicitações De” licenciamento ou de autorização em nome do presente empreendedor para o endereço do empreendimento.

Em consulta ao site do Grupo de Análise e Aprovação de Empreendimentos Habitacionais-GRAPROHAB, verifica-se que tal empreendimento foi dispensado de análise no âmbito daquele colegiado (GRAPROHAB) pela “**Dispensa de Análise 1193**” datada de 05.12.2017, tendo como objeto empreendimento em regime de condomínio com 476 unidade habitacionais e área de 34.153,52 m<sup>2</sup>, objeto da matrícula 27.664 do ORI de Valinhos.

Observa-se que pela área do empreendimento e pelo número de unidades autônomas que o empreendimento está dispensado do licenciamento CETESB naquilo que dispõe o item “b” do Artigo 1º da Decisão de Diretoria CETESB 111/08.

Isto posto, não há licenciamento ou autorização (e respectivo TCRA) emitidos pela CETESB para o empreendimento em questão.

### 3 – CONCLUSÃO:

O Município de Valinhos é instância competente para todas as aprovações do empreendimento em questão, seja para as questões urbanísticas como ambientais, nos termos da Deliberação Normativa



## INFORMAÇÃO TÉCNICA

### COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

Agência Ambiental de Campinas  
Av. Brasil, 2340, Jd. Chapadão - CEP 13070-178 - Campinas - SP - Tel.: (19) 3241.1744  
CNPJ 43.776.491/0005-01 - Insc. Est. 244.149.206.111 - Insc. Munic. 14.526-2  
Site: [www.cetesb.sp.gov.br](http://www.cetesb.sp.gov.br)

Nº 062/22/CJC

Data: 17.08.2022

CONSEMA 01/18, que teve dispositivos acrescentados e alterados pela Deliberação Normativa CONSEMA 02/18, para onde deverá ser direcionada consulta acerca da sua regularidade.

***Assinado digitalmente***

Eng. Agr. Antonio C. Bordignon Jr.  
Reg.: 05-6811-7 - CREA: 068509741-0  
Agência Ambiental de Campinas

De acordo. Envie-se o presente à Câmara Municipal de Valinhos.

***Assinado digitalmente***

Eng. Adonai Guimarães Pinto  
Reg.: 05-7771-2 - CREA: 506931693-1  
Gerente da Agência Ambiental de Campinas



# Assinaturas do documento



"Informação Técnica 062-2022-CJC"

Código para verificação: **OSPOT841**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



**ADONAI GUIMARAES PINTO** (CPF: 079.XXX.716-XX)

Emitido por: "e-ambiente", emitido em 27/05/2022 - 07:07:41 e válido até 27/05/2122 - 07:07:41.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://e.ambiente.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **CETESB.073374/2022-42** e o código **OSPOT841** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.