



Resposta ao Requerimento nº 1114/2022

Autoria: HENRIQUE CONTI

Assunto: *Informações sobre a via lateral da Rodovia José Roberto Magalhães Teixeira, proximidade do bairro Joapiranga.*

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Com nossos cordiais cumprimentos, e em resposta ao Requerimento em epígrafe, vimos transmitir-lhe as informações precedentes disponibilizadas pelas áreas competentes da municipalidade, solicitando sejam encaminhadas ao autor da propositura.

Registramos protestos de elevada estima e consideração.

Valinhos, 27 de junho de 2022.

LUCIMARA GODOY VILAS BOAS

Prefeita Municipal

Exmo. Sr.

FRANKLIN DUARTE DE LIMA

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos



C.I. nº 515/2022-DAI/SG

Em 31 de maio de 2022

Do: Departamento de Assuntos Institucionais /Secretaria de Governo

Para: S.D.U.M.A.

C/C.: S.D.E.T.I.

Assunto: Resposta ao Requerimento nº1114/2022 (Proc. Administrativo nº 13165/2022).

Senhor Secretário,

1. Por determinação da Exma. Sra. Prefeita Municipal, solicito informações de Vossa Senhoria, no prazo de 03 (três) dias, contado do seu recebimento, a respeito do requerido pelo Vereador autor da propositura, encaminhando a resposta, em trâmite direto, ao Departamento de Assuntos Institucionais da Secretaria de Governo.

2. Em razão do encaminhamento da resposta ao Poder Legislativo ocorrer com prazo exímio, solicitamos que as cópias de processos sejam digitalizadas e remetidas ao email: vkcapovilla@valinhos.sp.gov.br em arquivos PDF.

2. Outros esclarecimentos ou informações (anexos ou fotos), podem ser consultados através do site da Câmara Municipal de Valinhos, no link "Proposituras", (<http://consulta.siscam.com.br/camaravalinhos/index/74>), na seleção "Requerimentos".

Respeitosamente,

ADRIANO FÁBIO CORAZZARI
SECRETÁRIO DE GOVERNO



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

02

REQUERIMENTO Nº 1114/2022

Informações sobre a via lateral da Rod. José Roberto Magalhães Teixeira, proximidade bairro Joapiranga.

**Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,**

O Vereador **Henrique Conti** requer, nos termos regimentais após a aprovação em Plenário, sejam encaminhados ao Poder Executivo Municipal os seguintes pedidos de informações:

- 1) A via lateral da Rodovia José Roberto Magalhães Teixeira é considerada corredor industrial? *pl 05*
- 2) É permitida implantação de indústria e/ou na lateral da Rodovia José Roberto Magalhães Teixeira? Qual o zoneamento da região? *pl 05*
- 3) Há projeto em andamento que visa a execução da via marginal? Em caso afirmativo, encaminhar cópia na íntegra. Em caso negativo, especificar. *SSP
SMV*
- 4) Está previsto na Lei de Zoneamento ou no Plano Diretor via marginal? *pl 05*
- 5) De 2008 até a presente data, quantos empreendimentos industriais foram aprovados para construção? Qual o número de processos aprovados para implantação de empresas indústria na via marginal? Enviar planilha, contendo número do processo administrativo, nome da empresa solicitante e situação atualizada do andamento do processo. *DGR*
- 6) Foram apresentados os estudos de impacto de vizinhança quando da aprovação da implantação das mesmas? Em caso afirmativo, detalhar. Em sendo negativa a resposta especificar as razões.
- 7) Considerando que não há acesso à rodovia, bem como a liberação de implantação de diversas empresas indústrias no local, de que forma se dá o acesso entrada e saída às empresas/indústrias? *- trânsito*



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

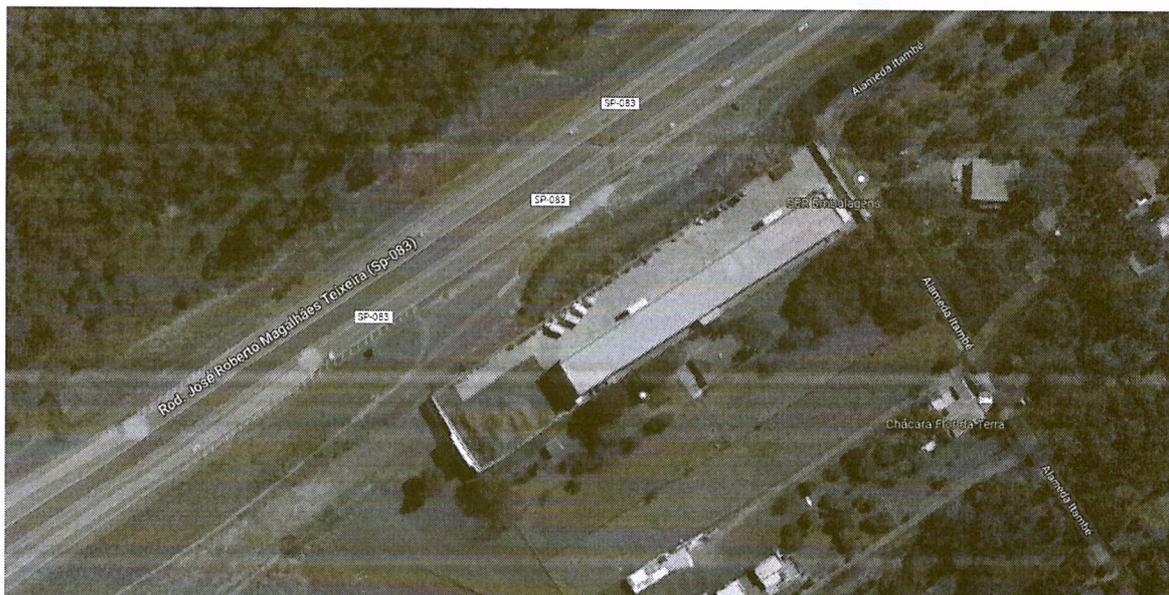
03

Justificativa:

Moradores da região (Joapiranga) procuram este vereador, solicitam maiores informações, e reclamam do aumento do fluxo de caminhões de grande porte na região.

Valinhos, 23 de maio de 2022.

AUTORIA: HENRIQUE CONTI



quadra 6 lot 23A

1930 adm

Requerimento nº 1114/2022 - Processo 2883/2022 Este documento foi assinado digitalmente por JOSE HENRIQUE CONTI:15477222824 em 23/05/2022 às 14:16:31, e pode conter outras assinaturas. Para ver o arquivo original e a(s) assinatura(s) acesse <http://consulta.siscam.com.br/camaravalinhos/documentos/autenticar> e informe a chave: KFB4-82NJ-SFBD-D793



Fls. nº 04 Rubrica

Proc./ ano C.I. nº 515/2022 DAE/SS

req. nº 1114/2022

Ao DPU
PARA OS DEVIDOS FINS
SDUNA, EM ____/____/____ 01 JUN. 2022


Arqº Eduardo Galasso Calligaris

Secretário de Desenvolvimento Urbano
e Meio Ambiente



A SDUMA

Em resposta ao Requerimento 1114/2022 do vereador HENRIQUE CONTI, dentro das atribuições deste Departamento, encaminho os seguintes apontamentos:

1. A via lateral da Rodovia José Roberto Magalhães Teixeira é considerada corredor industrial?

Conforme legislação vigente, toda via marginal à corredores industriais possibilitam o aproveitamento das atividades previstas para o corredor correspondente nos imóveis com alinhamento para a respectiva via marginal (art. 12 da Lei 4186/2007).

2. É permitido implantação de indústria e/ou na lateral da Rodovia José Roberto Magalhães Teixeira? Qual o zoneamento da região?

Idem ao item I. A rodovia Magalhaes Teixeira é considerada corredor Nível IV pela Lei 4186/2007. Na sua extensão são cortados os zoneamentos 4C2, 3F2, 3C2, 7Gx, 3A2 e 2A2.

3. Há projeto em andamento que visa a execução da via marginal? Em caso afirmativo, encaminhar cópia na íntegra. Em caso negativo, especificar.

Nada consta neste Departamento. Sugiro consulta a Coordenadoria de Cadastro, Secretaria de Serviços Públicos e Secretaria de Mobilidade Urbana.

4. Está previsto na Lei de Zoneamento ou no Plano Diretor via marginal?

Consta na Lei 4186/2007 em seu artigo 16 a implantação de marginal na extensão do Anel Viário Magalhães Teixeira.

5. De 2008 até a presente data, quantos empreendimentos industriais foram aprovados para construção? Qual o número de processos aprovados para implantação de empresas indústria na via marginal? Enviar planilha, contendo número do processo administrativo, nome da empresa solicitante e situação atualizada do andamento do processo.

Não compete a este Departamento. Sugiro consulta a Coordenadoria de Cadastro.

6. Foram apresentados os estudos de impacto de vizinhança quando da aprovação da implantação das mesmas? Em caso afirmativo, detalhar. Em sendo negativa a resposta especificar as razões.

Não compete a este Departamento. Sugiro consulta a Coordenadoria de Cadastro e Departamento de Meio Ambiente e Bem Estar Animal.



7. Considerando que não há acesso à rodovia, bem como a liberação de implantação de diversas empresas indústrias no local, de que forma se dá o acesso entrada e saída às empresas/indústrias?

Não compete a este Departamento. Sugiro consulta Secretaria de Mobilidade Urbana.

Valinhos, 14 de junho de 2022.

Eng. Hadler Vallim Stevanatto
Eng. Civil - Departamento de Planejamento Urbano
Diretor

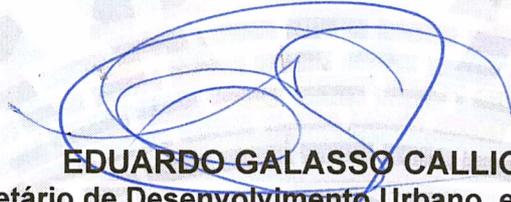
“ Ref. C.I.Nº 515/2022 – DAI/SG ”

“ Requerimento 1114/2022 ”

AO DEPARTAMENTO DE MEIO AMBIENTE E BEM ESTAR ANIMAL

Para informar em sua área de atuação.

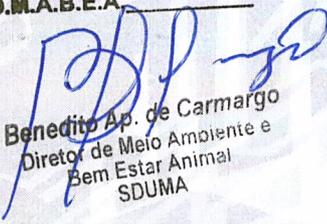
S.D.U.M.A., em 14 de junho de 2022.



EDUARDO GALASSO CALLIGARIS

Secretário de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente

A(o) *CMALA*
PARA OS DEVIDOS FINS
D.M.A.B.E.A.



Benedito Ap. de Carmargo
Diretor de Meio Ambiente e
Bem Estar Animal
SDUMA

14/06/2022

Ao Engº Eduardo Lazaretti

Para informar a respeito dos questionamentos sobre EIV/RIV.

CMALA, em 20/06/2022.



Engª Marina Boralli

Coordenadora de Meio Ambiente e
Licença Ambiental
SDUMA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
Estado de São Paulo

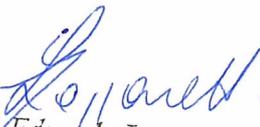
Fls. nº	Rubrica
	08
Proc nº / ano	
CE 515/22	DAI/SG

À CMALA;

Em atendimento à CI 515/2022 DAI/SG, em nossa área de atuação, referente à questão 6, informamos que não consta nos arquivos disponíveis, EIV/RIV para o imóvel/construção em questão.

Sugerimos encaminhamento ao DGP para complementação da resposta

Valinhos, 20 de junho de 2022.


Eduardo Lazzaretti
Engenheiro Agrônomo
CREA 0682401162



PREFEITURA DE VALINHOS

Fls. N°	09	Rubrica	MB
Proc. N°/Ano	CI 515/22		
DAI/SG			

Ao DMABEA

Ratifico o despacho em cota retro e sugiro o encaminhamento ao DGP.

CMALA, em 20 de junho de 2022.

marina Boralli
Engª Marina Boralli
 Coordenadora de Meio Ambiente e
 Licença Ambiental
 SDUMA

RECEBIDO
 20 JUN. 2022

tiago moreira
Tiago Moreira
 Agente Administrativo II
 D.M.A.B.E.A.

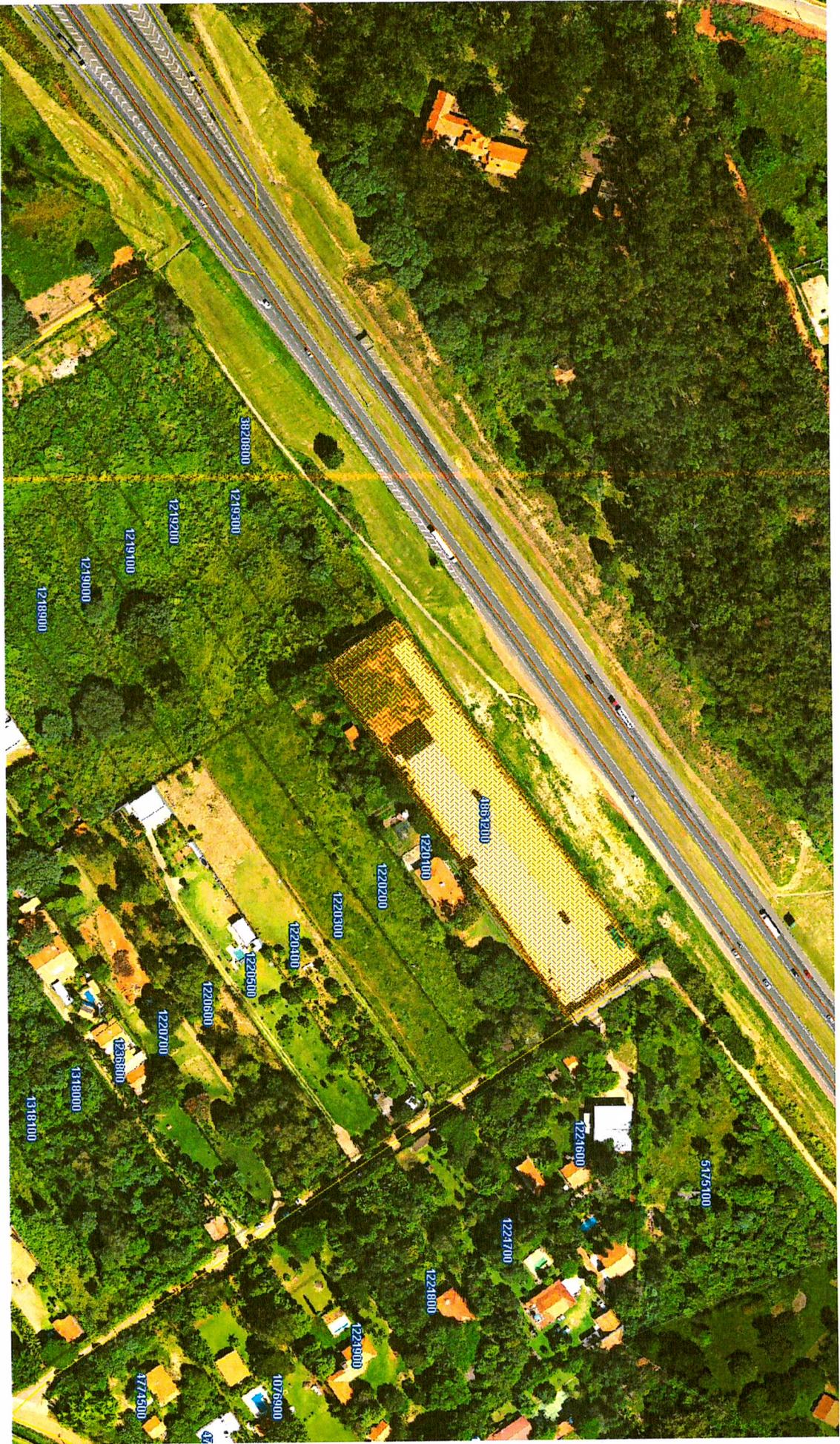
A(o) *DGP, conforme cota supra.*
 PARA OS DEVIDOS FINS
 D.M.A. *BEA*

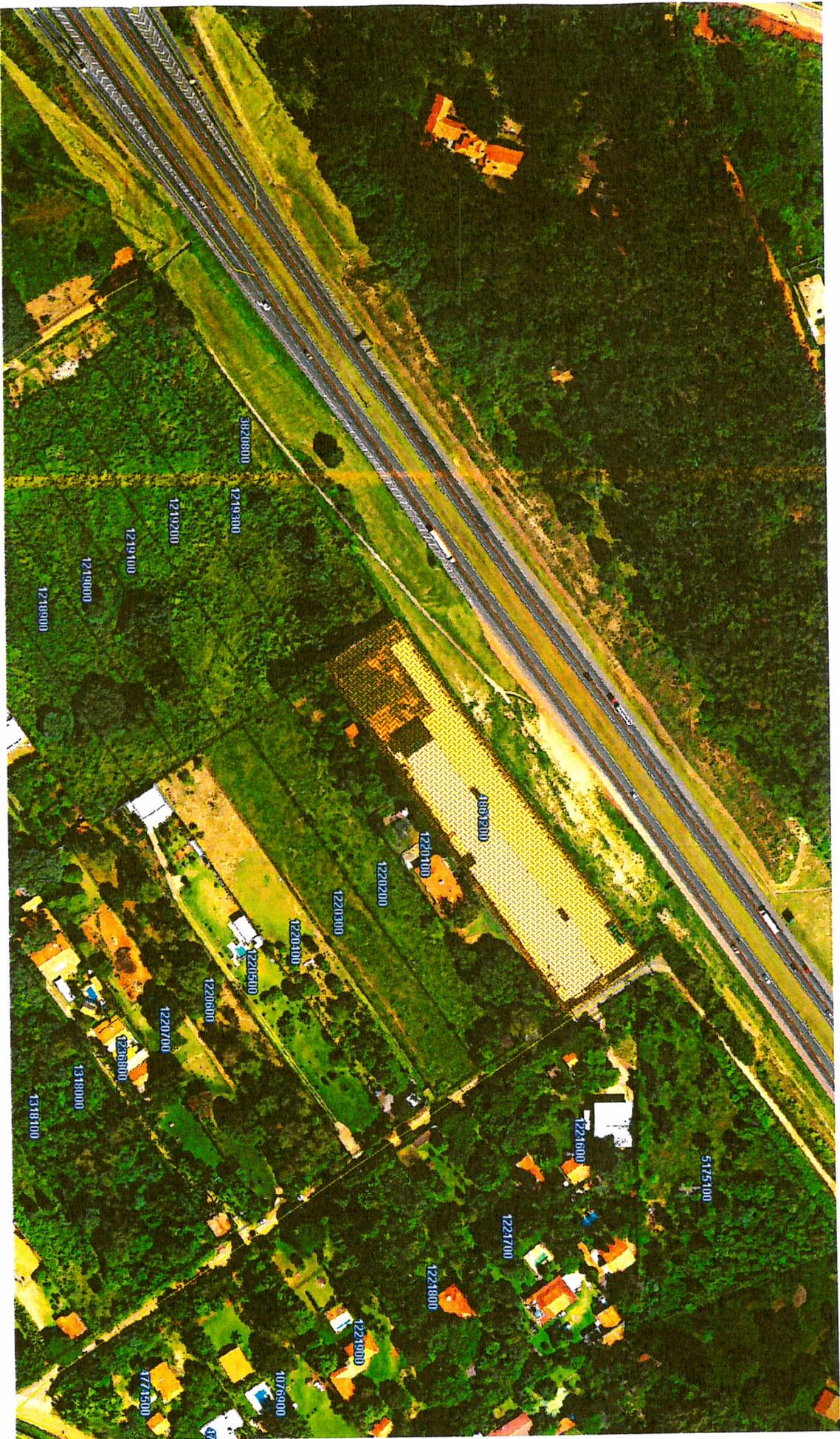
[Signature]
Benedito Ap. de Carmargo
 Diretor de Meio Ambiente e
 Bem Estar Animal
 SDUMA

20/06/2022

AC CADASTRO (3, 5, 6, 7)
 PARA OS DEVIDOS FINS
 D.G.P., EM 20 JUN. 2022

[Signature]
Engº Oscar Ap. Beseggio
 Diretor do Departamento de
 Gerenciamento de Projetos
 SDUMA







**PREFEITURA DE
VALINHOS**

Fls.n°	Rubrica
Proc.nº/Ano	

Ao Departamento de Gerenciamento de Projetos

Conforme questionamentos do nobre vereador, informo os itens relativos a Coordenadoria de Cadastro e Certidões:

3) Há projeto em andamento que visa a execução da via marginal? Em caso afirmativo, encaminhar cópia na íntegra. Em caso negativo, especificar.

Resp.: Nada consta nos arquivos desta Coordenadoria quanto a informação solicitada.

Consta nos arquivos desta Coordenadoria a planta aprovada em 31/07/2014, através do processo nº 13.479/2013, com uma faixa não edificante, conforme cópia em anexo.

5) De 2.008 até a presente data, quantos empreendimentos industriais foram aprovados para construção? Qual o número de processos aprovados para implantação de empresas indústria na via Marginal? Enviar planilha, contendo número do processo administrativo, nome da empresa solicitante e situação atualizada do andamento do processo.

Resp.: Foi constatado no lote 23-A da quadra G do loteamento Chácaras Joapiranga II, conforme foto aérea em 2 vias em anexo:

- Processo nº 18.324/2013 – Projeto de construção de Galpão Industrial.
- Nome da empresa: VPJC Administração de Consultoria em Gestão Empresarial.
- Endereço da obra: Alameda Itambé nº 333.
- Situação no Cadastro: aprovado em 24/10/2014, não constando até a presente data Habite-se.

6) Foram apresentados os estudos de impacto de vizinhança quando da aprovação da implantação das mesmas? Em caso afirmativo, detalhar. Em sendo negativa a resposta especificar as razões.

Resp.: Já respondido pelo D.M.A.B.E.A..

7) Considerando que não há acesso à rodovia, bem como a liberação de implantação de diversas empresas indústrias no local, de que forma se dá o acesso entrada e saída às empresas/indústrias?

Resp.: O imóvel 23-A tem frente e acesso pela Alameda Itambé do loteamento Chácaras Joapiranga II.

C.C.C., em 24 de junho de 2.022.

Roberta Trivelato Vitorino

Coordenadoria de Cadastro e Certidões



PREFEITURA DE
VALINHOS

Fls.nº

Rubrica: 

Proc.nº/Ano:

Ao Sr. Secretário de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente

Solicito encaminhar ao Departamento de Assuntos Institucionais, considerando as providências efetuadas pelas áreas técnicas desta Secretaria.

D.G.P., em 24 de junho de 2022.


Engº Oscar A. Beseggio

DEPARTAMENTO DE GERENCIAMENTO DE PROJETOS

Diretor

A DAI/SG
PARA OS DEVIDOS FINS
EM 24 JUN. 2022


Arqº Eduardo Galasso Calligaris
Secretário de Desenvolvimento Urbano
e Meio Ambiente



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS

CI nº 157/2022 - SDETI

De: Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Turismo e Inovação.

Para: Departamento de Assuntos Institucionais.

Assunto: Resposta ao requerimento nº 1114/2022.

Em atendimento ao solicitado no Requerimento supracitado, seguem as informações no despacho do fiscal José Eduardo Capovilla.

Considerando exauridos todos os questionamentos, encaminhamos este para ciência das informações prestadas.

Valinhos, 03 de junho de 2022.

Rafael Agostinho
Secretário de Desenvolvimento Econômico, Turismo e Inovação.

Ao Secretário de Desenvolvimento Econômico, Turismo e Inovação

Ref.: Requerimento 1114/2022, CI 516/2022-DAI/SG

Como subsidio para resposta ao requerimento em tela, "copiaremos" o início da pergunta, seguindo-se a resposta:

1 - A via lateral da Rodovia José Roberto...

Não, mas assume características de corredor nível 4, conforme anexo III e inciso II do artigo 12 da lei 4186.

2 - É permitido...

Sim. Divisa de 3C2 com 3F2, característica de corredor nível 4.

Os demais itens são de responsabilidade de outras secretarias.

Valinhos, 01 de junho de 2022

José Eduardo Capovilla

Fiscal de Obras da DICS/SDE