



**Resposta ao Requerimento nº 1150/2022**

---

**Autoria:** EDINHO GARCIA

**Assunto:** *Informações sobre alvará de demolição.*

**Excelentíssimo Senhor Presidente,**

Com nossos cordiais cumprimentos, e em resposta ao Requerimento em epígrafe, vimos transmitir-lhe as informações precedentes disponibilizadas pelas áreas competentes da municipalidade, solicitando sejam encaminhadas ao autor da propositura.

Registramos protestos de elevada estima e consideração.

Valinhos, 20 de junho de 2022.

**LUCIMARA GODOY VILAS BOAS**

Prefeita Municipal

Exmo. Sr.

**FRANKLIN DUARTE DE LIMA**

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos



01

C.I. nº 550/2022-DAI/SG

Em 7 de junho de 2022

Do: Departamento de Assuntos Institucionais /Secretaria de Governo

Para: S.D.U.M.A.

C./C.: S.F.

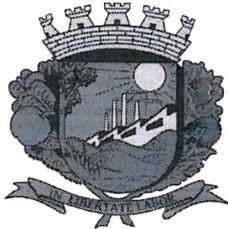
**Assunto: Resposta ao Requerimento nº1150/2022 (Proc. Administrativo nº 13852/2022).**

**Senhor Secretário,**

1. Por determinação da Exma. Sra. Prefeita Municipal, solicito informações de Vossa Senhoria, no prazo de **3 (três) dias**, contado do seu recebimento, a respeito do requerido pelo Vereador autor da propositura, encaminhando a resposta, em trâmite direto, ao Departamento de Assuntos Institucionais da Secretaria de Governo.
2. Em razão do encaminhamento da resposta ao Poder Legislativo ocorrer com prazo exímio, solicitamos que as cópias de processos sejam digitalizadas e remetidas ao email: [vkcapovilla@valinhos.sp.gov.br](mailto:vkcapovilla@valinhos.sp.gov.br) em arquivos PDF.
2. Outros esclarecimentos ou informações (anexos ou fotos), podem ser consultados através do site da Câmara Municipal de Valinhos, no link "Proposituras", (<http://consulta.siscam.com.br/camaravalinhos/index/74>), na seleção "Requerimentos".

Respeitosamente,

**ADRIANO FÁBIO CORAZZARI**  
**SECRETÁRIO DE GOVERNO**



02  
Proc. Leg. nº 2983/2022

# CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO



## REQUERIMENTO Nº 1150/2022

Informações sobre Multas e Alvará de Demolição

Senhor Presidente,  
Senhores Vereadores,

O(s) Vereador(es) que subscrevem requer(m), nos termos regimentais, após aprovação em Plenário, que sejam encaminhados ao Poder Executivo Municipal os seguintes pedidos de informações:

- 1) As multas emitidas pela Prefeitura, referente as construções irregulares na R: Romão Trigo, lote 23 forma pagas? Se sim qual valor de cada multa? Se não, quais providencias serão tomadas?
- 2) O Alvará de Demolição do local já foi enviado aos proprietários e dado ciência aos moradores do local? Se já foi emitido, solicito cópia do mesmo.

JUSTIFICATIVA:

O Vereador foi procurado por vizinhos cobrando uma solução para o caso?

Valinhos, 30 de maio de 2022.

**AUTORIA: EDINHO GARCIA - PTB**



Prazo - 03 dias

Fls. nº 03 Rubrica

Proc./ ano C.J. nº 550/2022-JAI

Req. nº 1150/2022 SG

Ào D&P

PARA OS DEVIDOS FINS

SDUMA, EM \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 08 JUN. 2022

Arqº Eduardo Galasso Calligaris

Secretário de Desenvolvimento Urbano  
e Meio Ambiente

RECEBIDO

Em 09 JUN 2022 às 9:20h

Marise C. B. Trindade  
AGENTE ADMINISTRATIVO II

Recebido

09 JUN. 2022

Fátima Conceição S. Fonseca  
Agente Administrativo II

A C. FISC.

PARA OS DEVIDOS FINS.

D.G.P., EM 09 JUN. 2022

Engº Oscar Ap. Beseggio  
Diretor do Departamento de  
Gerenciamento de Projetos  
SDUMA



04

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS**  
ESTADO DE SÃO PAULO  
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO (S.D.U.M.A.)**  
Coordenadoria de Fiscalização (C.F.)  
Rua Antonio Carlos 301, Centro – Valinhos – SP. Tel. 3849-8022

	SÉRIE	F
TERMO DE <input type="checkbox"/>	ADVERTÊNCIA	Nº <u>103 / 22</u>
<input type="checkbox"/>	NOTIFICAÇÃO	
<input type="checkbox"/>	INTIMAÇÃO	
<input type="checkbox"/>	INTERDIÇÃO	
<input type="checkbox"/>	EMBARGO DE OBRA	
<input checked="" type="checkbox"/>	DEMOLIÇÃO DE OBRA	
<input type="checkbox"/>	MULTA	

Aos 17 dias do mês de maio de 2022  
às 15:00 horas, eu Ricardo Rodrigues Reis no exercício  
das atribuições como membro da equipe de fiscalização, perante a parte de Oswaldo  
Alves Vieira  
endereço à Rua Romão Trigo, Lote 23 – Quadra 24  
em Valinhos / SP – CEP: 13.278-071

de acordo com o(s) artigo (s) 14º, 390º da Lei 2977/96 (Código de Obras)

lavro este termo em 3 (três) vias, que vão por mim assinadas, em virtude de  
**Ter construído sem projeto aprovado e Licença de Obra e haver desrespeitado o**  
**Termo de Embargo nº 292/2017, além de promover parcelamento irregular no imóvel**  
**situado à Rua Romão Trigo – Lote 7-25 – Quadra 24 – Loteamento Chácaras São**  
**Bento, nesta cidade. IM nº 3193/00.**

**Fica, portanto intimado a demolir as construções clandestinas edificadas no imóvel no**  
**prazo máximo de 30 dias, a contar da data de recebimento.**

**Ref. PA 19217/2017**

Fica concedido o prazo de 15 (quinze) dias para interposição de recursos, de acordo  
com a legislação municipal vigente.

Valinhos, 17 de maio de 2022

Assinatura e Identificação do Autuado

Assinatura e Identificação da Autoridade de Fiscalização

*Ricardo Rodrigues Reis*  
FISCAL DE OBRAS  
Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente

Testemunhas (2 )

- a) \_\_\_\_\_  
b) \_\_\_\_\_

1º VIA – Autuado

2º VIA – Processo Administrativo

3º VIA – Arquivo (Fiscalização)

TERMO DE PERMISSÃO DE USO Nº 004/2012", constante no Processo Administrativo nº 8503/2022-PMV, NOTIFICA a empresa permissionária NOVA VENEZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede à Avenida 11 de Agosto nº 882, sala 3ª, Valinhos-SP, CNPJ nº 09.181.342/0001-20, que a partir da presente notificação, passa a figurar como permissionária a ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO RESIDENCIAL FLOR DA SERRA, associação civil sem fins lucrativos, CNPJ nº 15.209.261/0001-93, situada na Rua José Carlos Ferrari nº 382, Bairro Santa Maria, Valinhos-SP.

E para que não se alegue desconhecimento, é expedido o presente Edital.

Valinhos, em 17 de maio de 2022.

ENG.º OSCAR A. BESEGGIO  
Departamento de Gerenciamento de Projetos  
Diretor

ARQTº EDUARDO GALASSO CALLIGARIS  
Secretário de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente

**DEPARTAMENTO DE GERENCIAMENTO DE PROJETOS**  
**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 04/2022**

A Prefeitura do Município de Valinhos, por intermédio do Departamento de Gerenciamento de Projetos, da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente, NOTIFICA a comparecer nesta Municipalidade o(s) interessado(s) abaixo descrito(s), para tratar de assunto referente aos Processos Administrativos indicados:

Processo/Ano	Requerente/Solicitante	Assunto
17484/2018	Chácara Santana Hortaliças Ltda.	Projeto
19217/2017	Oswaldo Alves Vieira	Termo Nº 103/22-Série F

Caso não haja manifestação no prazo de 05 (cinco) dias, por parte do notificado, fará com que o processo tenha movimentação indicada pelo interesse da Municipalidade.

E para que não se alegue desconhecimento, é expedido o presente Edital.

Valinhos, em 19 de maio de 2022.

RICARDO RODRIGUES REIS  
Coordenador de Fiscalização  
Departamento de Gerenciamento de Projetos

ENG.º OSCAR A. BESEGGIO  
Departamento de Gerenciamento de Projetos  
Diretor

**SECRETARIA DE SAÚDE**

**EDITAL 176/2022**

O DEPARTAMENTO DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE vem pelo presente, comunicar o **INDEFERIMENTO** das solicitações abaixo relacionadas:

· Documentos juntados ao Processo n.º 7113/2022 - Defesa ao Auto de Infração nº 0293 Série D a - LUGANO BIOMÉDICA - COM. DE PROD. HOSPITALARES

· Processo n.º 21119/2021 - Alteração de Dados Cadastrais (Ampliação de Atividades) a - DOBBER COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA

· Processos n.º 10413/2022, 10414/2022 e 10417/2022 - Alteração de Dados Cadastrais (responsável legal, razão social e endereço) a - CREIDEMIR JULIATTO MERCEARIA-ME

· Processo n.º 10123/2022 - Renovação de Licença de Funcionamento do Estabelecimento a - POSTO JARDIM VALINHOS LTDA

· Processo n.º 4163/2022 - Licença de Funcionamento Inicial do Estabelecimento a A.I.M. LOPES GARCIA MAYR

· Processo n.º 10276/2022 - Renovação de Licença de Funcionamento do Estabelecimento a VAREJÃO DA HORTA DE VALINHOS LTDA

· Processo n.º 1926/2022 - Renovação de Licença de Funcionamento do Estabelecimento a JRA SERVIÇOS MÉDICOS LTDA

· Processo n.º 10428/2022 - Alteração de Dados Cadastrais (Razão Social) a LOPES RIBEIRO & CEZAR RIBEIRO LIMITADA

· Processo n.º 10428/2022 - Renovação de Licença de Funcionamento do Estabelecimento a LOPES RIBEIRO & CEZAR RIBEIRO LIMITADA

· Documentos juntados ao Processo n.º 22141/2021 - Defesa ao Auto de Infração nº 0265 Série D a - ALVES E GRANDINO DROGARIA LTDA

· Documentos juntados ao Processo n.º 6869/2022 - Defesa ao Auto de Infração nº 0286 Série D a - NILZA APARECIDA CANESIN MENIS

· Processo n.º 20041/2021 - Renovação de Licença de Funcionamento do Estabelecimento a - CHURRASCARIA E MARMITARIA SALOMÃO LTDA - ME

· Processo n.º 10421/2022 - Alteração de Dados Cadastrais (Razão Social) a - LOPES RIBEIRO & CEZAR RIBEIRO LTDA-ME

· Processo n.º 10428/2022 - Renovação de Licença de Funcionamento do Estabelecimento a - LOPES RIBEIRO & CEZAR RIBEIRO LTDA-ME

· Processo n.º 9181/2022 - Alteração de Dados Cadastrais (ENDEREÇO) a - CAIO ABUJADI

· Processo n.º 9182/2022 - Renovação de Licença de Funcionamento do Estabelecimento a - CAIO ABUJADI

· Documentos juntados ao Processo n.º 7029/2022 - Defesa ao Auto de Infração nº 0294 Série D a - DENILSON BARBOSA DA SILVA

· Documentos juntados ao Processo n.º 9452/2022 - Defesa ao Auto de Infração nº 0042 Série D a - GUARANI FUTEBOL CLUB

· Documentos juntados ao Processo n.º 9467/2022 - Defesa ao Auto de Infração nº 0040 Série D a - GUATTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

**LUIZ GABRIEL SIGNORELLI**  
SECRETÁRIO DA SAÚDE

**CLÁUDIA MARIA DOS SANTOS**  
DIRETORA DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE

**EDITAL 177/2022**

O DEPARTAMENTO DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE defere a Renovação de Licença de Funcionamento dos estabelecimentos abaixo relacionados:

Nº Prot: 2986/2022 Data de Validade: 03/11/2022  
Nº CEVS: 355620601-863-000661-1-7  
Razão Social: RODOLFO VON ZUBEN PACCHI MOURA  
Nome Fantasia: RODOLFO VON ZUBEN PACCHI MOURA  
CNPJ/CPF: 360.701.898-76  
Ramo de Atividade: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SAÚDE

Nº Prot: 7208/2022 Data de Validade: 18/03/2023  
Nº CEVS: 355620601-464-000011-1-2  
Razão Social: DOBBER COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA  
Nome Fantasia: MAGNUM  
CNPJ/CPF: 52.730.850/0001-49  
Ramo de Atividade: COMÉRCIO ATACADISTA DE PRODUTOS PARA A SAÚDE

Nº Prot: 4531/2022 Data de Validade: 27/02/2023  
Nº CEVS: 355620601-863-000674-1-5  
Razão Social: MAYARA NASCIMENTO GHIRALDINI  
Nome Fantasia: MAYARA NASCIMENTO GHIRALDINI  
CNPJ/CPF: 368.941.608-64  
Ramo de Atividade: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SAÚDE

Nº Prot: 7179/2022 Data de Validade: 24/01/2023  
Nº CEVS: 355620601-463-000057-1-1  
Razão Social: DORIVAL COM. E DISTRIB. DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA  
Nome Fantasia: DORIVAL  
CNPJ/CPF: 09.183.504/0001-69  
Ramo de Atividade: COMÉRCIO ATACADISTA DE ALIMENTOS

Nº Prot: 9325/2022 Data de Validade: 09/03/2023  
Nº CEVS: 355620601-931-000177-1-0  
Razão Social: LANZONI & PASSUCCI S/S LTDA  
Nome Fantasia: BIO FISIC  
CNPJ/CPF: 28.075.753/0001-85  
Ramo de Atividade: OUTRAS ATIVIDADES RELACIONADAS À SAÚDE

Nº Prot: 9332/2022 Data de Validade: 06/05/2023  
Nº CEVS: 355620601-561-000523-1-0  
Razão Social: PASTEL 7- PASTELARIA LTDA - ME  
Nome Fantasia: PASTEL 7  
CNPJ/CPF: 10.714.411/0001-00  
Ramo de Atividade: COMÉRCIO VAREJISTA DE ALIMENTOS

Nº Prot: 9428/2022 Data de Validade: 08/12/2022  
Nº CEVS: 355620601-471-000014-1-4  
Razão Social: CLARINO DIVINO FARIAS ALVES ME  
Nome Fantasia: MERCEARIA FARIAS  
CNPJ/CPF: 07.356.307/0001-79  
Ramo de Atividade: COMÉRCIO VAREJISTA DE ALIMENTOS

Nº Prot: 9189/2022 Data de Validade: 10/04/2023  
Nº CEVS: 355620601-471-000175-1-5  
Razão Social: ARMAZÉM DONA LOURDES LTDA  
Nome Fantasia: ARMAZÉM DONA LOURDES  
CNPJ/CPF: 29.368.505/0001-95  
Ramo de Atividade: COMÉRCIO VAREJISTA DE ALIMENTOS

Nº Prot: 4853/2022 Data de Validade: 09/03/2023  
Nº CEVS: 355620601-206-000027-1-2  
Razão Social: TRADING CARE INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS AUTOMOTIVOS E PRADUTOS PARA ANIMAIS EIRELI  
Nome Fantasia: PROAUTO/PROCAO  
CNPJ/CPF: 18.816.410/0001-70  
Ramo de Atividade: INDÚSTRIA DE SANEANTES DOMISSANITÁRIOS

Nº Prot: 9331/2022 Data de Validade: 08/05/2023  
Nº CEVS: 355620601-472-000123-1-9  
Razão Social: HELOISE ROBLES FERREIRA & CIA LTDA-ME  
Nome Fantasia: VAREJÃO SÃO CRISTOVÃO  
CNPJ/CPF: 02.204.756/0001-88



Fls.nº	06	Rub.	K
Proc.nº	CI nº 550/2022-DAI/SG Req. 1150/2022-CMV		

**AO DEPARTAMENTO DE GERENCIAMENTO DE PROJETOS**

Em atenção aos questionamentos contidos no Requerimento nº 1150/2022-CMV, trazidos ao nosso conhecimento através da presente C.I. nº 550/2022-DAI/SG, temos a informar o que segue, em nossa área de atuação:

1. Os Termos de Multa emitidos por esta S.D.U.M.A. foram encaminhados para a S.F. para execução através do processo administrativo nº 19217/2017.

O valores pecuniários dos Termos de Multa, cujo enquadramento teve como base a tabela do Anexo I do Código de Obras, foram de 9 (nove) U.F.M.V. e 18 (dezoito) U.F.M.V.

Sobre quais providencias serão tomadas caso não haja o pagamento, é necessária manifestação da S.F.

2. O **Termo de Demolição** foi enviado ao endereço de cadastro do imóvel (uma das casas edificadas no local), bem como houve publicação de Edital de Notificação em Imprensa Oficial. Seguem em anexo cópias do Termo e do Edital publicado.

C.F., em 09 de junho de 2022

**Ricardo Rodrigues Reis**

Coordenadoria de Fiscalização - C.F./S.D.U.M.A.  
Coordenador



**Ao Sr. Secretário de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente**

Encaminho a presente, conforme as informações da Coordenadoria de Fiscalização.

D.G.P., em 10 de junho de 2022.

**Engº Oscar Ap. Beseggio**  
Departamento de Gerenciamento de Projetos  
Diretor

A(o) DAI/SG  
PROVIDENCIADO  
Em \_\_\_ / \_\_\_ / 10. JUN. 2022

**Argº Eduardo Galasso Calligaris**  
Secretário de Desenvolvimento Urbano  
e Meio Ambiente