



Resposta ao Requerimento nº 846/2022

Autoria: HENRIQUE CONTI

Assunto: *Informações sobre possível venda de terrenos em área na alameda dos Abacateiros, esquina com a alameda dos Marmeleiros, Lote 4, Quadra K.*

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Com nossos cordiais cumprimentos, e em resposta ao Requerimento em epígrafe, vimos transmitir-lhe as informações precedentes disponibilizadas pelas áreas competentes da municipalidade, solicitando sejam encaminhadas ao autor da propositura.

Registramos protestos de elevada estima e consideração.

Valinhos, 16 de maio de 2022.

LUCIMARA GODOY VILAS BOAS

Prefeita Municipal

Exmo. Sr.

FRANKLIN DUARTE DE LIMA

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos



C.I. nº 333/2022-DAI/SG

Em 26 de abril de 2022

Do: Departamento de Assuntos Institucionais

Para: S.D.U.M.A.

Assunto: Resposta ao Requerimento nº846/2022 (Proc. Administrativo nº 9826/2022).

Senhor Secretário,

1. Por determinação da Exma. Sra. Prefeita Municipal, solicito informações de Vossa Senhoria, no prazo de 03 (três) dias, contado do seu recebimento, a respeito do requerido pelo Vereador autor da propositura, encaminhando a resposta, em trâmite direto, ao Departamento de Assuntos Institucionais da Secretaria de Governo.
2. Em razão do encaminhamento da resposta ao Poder Legislativo ocorrer com prazo exímio, solicitamos que as cópias de processos sejam digitalizadas e remetidas ao email: vkcapovilla@valinhos.sp.gov.br em arquivos PDF.
2. Outros esclarecimentos ou informações (anexos ou fotos), podem ser consultados através do site da Câmara Municipal de Valinhos, no link "Proposituras", (<http://consulta.siscam.com.br/camaravalinhos/index/74>), na seleção "Requerimentos".

Respeitosamente,

LEANDRO EDUARDO CERBI
DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE ASSUNTOS INSTITUCIONAIS
SECRETARIA DE GOVERNO

*Recebido em
27/04/22
Valéria*



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO

Proc. Leg. nº 2115/2022



REQUERIMENTO Nº 846/2022

Questionamentos sobre possível venda de terrenos em área localizada na Alameda dos Abacateiros, esquina com a Alameda dos Marmeleiros, Lote 4, Quadra K.

**Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,**

Considerando veiculação nas mídias sociais acerca de venda de terrenos em área localizada na Alameda dos Abacateiros, esquina com a Alameda dos Marmeleiros, Lote 4, Quadra K (mapa localização anexo).

O Vereador **Henrique Conti** requer, nos termos regimentais após a aprovação em Plenário, sejam encaminhados ao Poder Executivo Municipal os seguintes pedidos de informações:

A Municipalidade possui conhecimento da possível subdivisão de lotes localizados na Alameda dos Abacateiros, esquina com a Alameda dos Marmeleiros?

Há projeto para loteamento ou desmembramento de lotes aprovados por esta Municipalidade? Em caso positivo, enviar cópia.

Quem é o proprietário das glebas?

Foi apresentada certidão atualizada da transcrição imobiliária em que conste a averbação referente à área que possivelmente pretende ser desmembrada?

O lote em questão possui alguma restrição que proíbe o parcelamento do solo?

Houve expedição de licença dos órgãos ambientais? Em caso afirmativo, enviar cópia.

Em sendo possível subdivisão de lotes em andamento no local, a mesma está de acordo com o zoneamento da região?

Existe aprovação para execução de obras? Em caso afirmativo, enviar cópia.

Em havendo pedido de desmembramento qual o número de lotes e metragem solicitada?

Requerimento nº 846/2022 - Processo 2115/2022 Este documento foi assinado digitalmente por JOSE HENRIQUE CONTI:15477222824 em 18/04/2022 às 10:48:19, e pode conter outras assinaturas. Para ver o arquivo original e a(s) assinatura(s) acesse <http://consulta.siscam.com.br/camaravalinhos/documentos/autenticar> e informe a chave: 4ZXY-07T2-K766-KYB5



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO

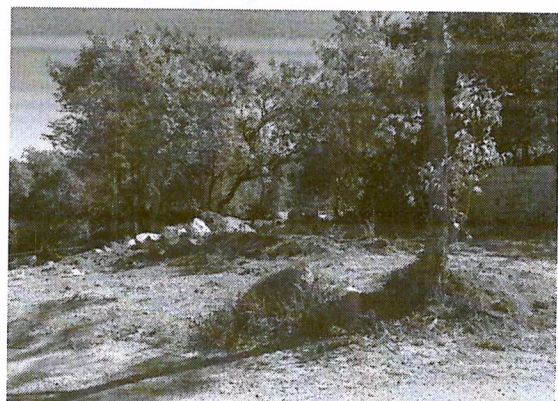
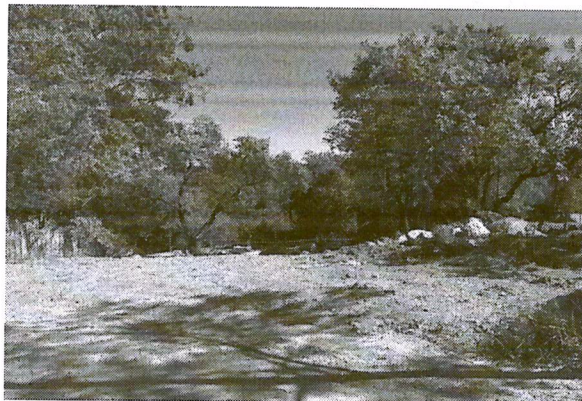
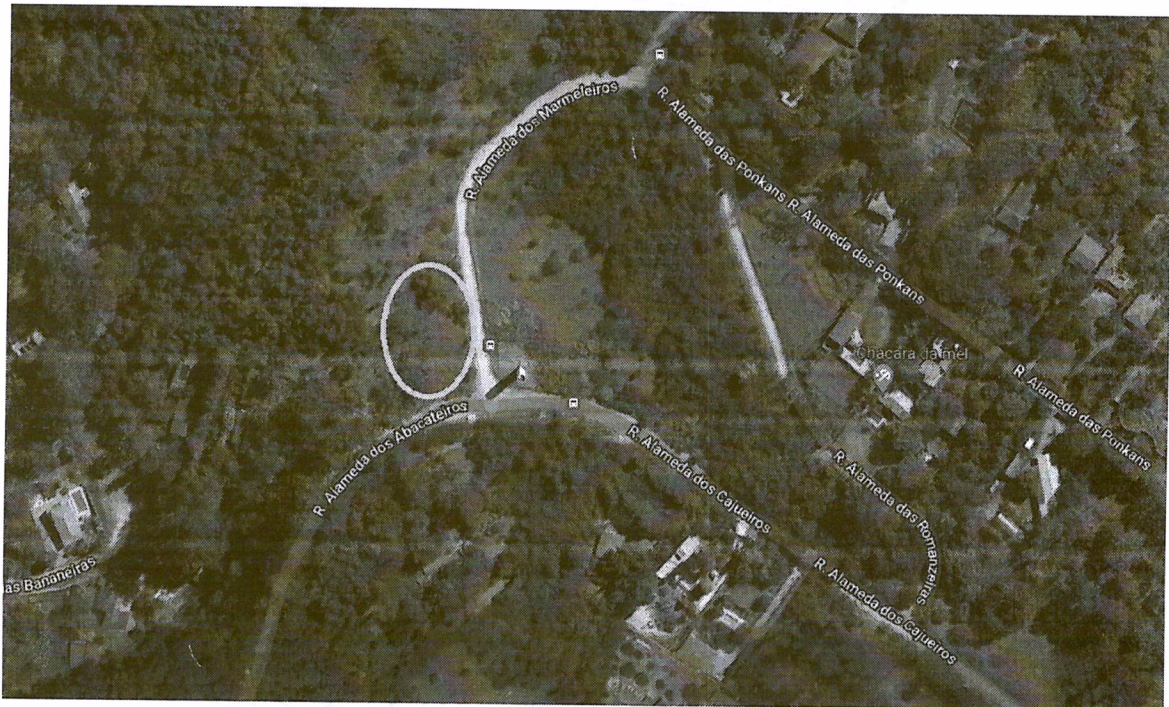
Houve fiscalização pelo órgão ambiental para identificar possível invasão da área de preservação permanente da área acima citada? Em caso positivo, enviar cópia da vistoria.

Em havendo fiscalização, houve lavratura de auto de infração e consequente multa? Em caso positivo, encaminhar cópia

Valinhos, 18 de abril de 2022.

AUTORIA: HENRIQUE CONTI

Fotos anexas.



Requerimento nº 846/2022 - Processo 2115/2022 Este documento foi assinado digitalmente por JOSE HENRIQUE CONTI:15477222824 em 18/04/2022 às 10:48:19 e pode conter outras assinaturas. Para ver o arquivo original e a(s) assinatura(s) acesse <http://consulta.siscam.com.br/camaravalinhos/documentos/autenticar> e informe a chave: 4ZY-0772-K766-KYB5



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO



Requerimento nº 846/2022 - Processo 2115/2022 Este documento foi assinado digitalmente por JOSE HENRIQUE CONTI:15477222824 em 18/04/2022 às 10:48:19, e pode conter outras assinaturas. Para ver o arquivo original e a(s) assinatura(s) acesse <http://consulta.siscam.com.br/camaravalinhos/documentos/documentos/autenticar> e informe a chave: 4ZXY-07T2-K766-KYB5



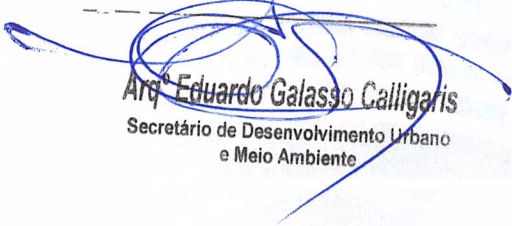
PREFEITURA DE
VALINHOS

Fls. nº 05 Rubrica

Proc./ ano C.I. nº 333/2022 -

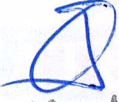
DAI/SA - requerimento
nº 846/2022.

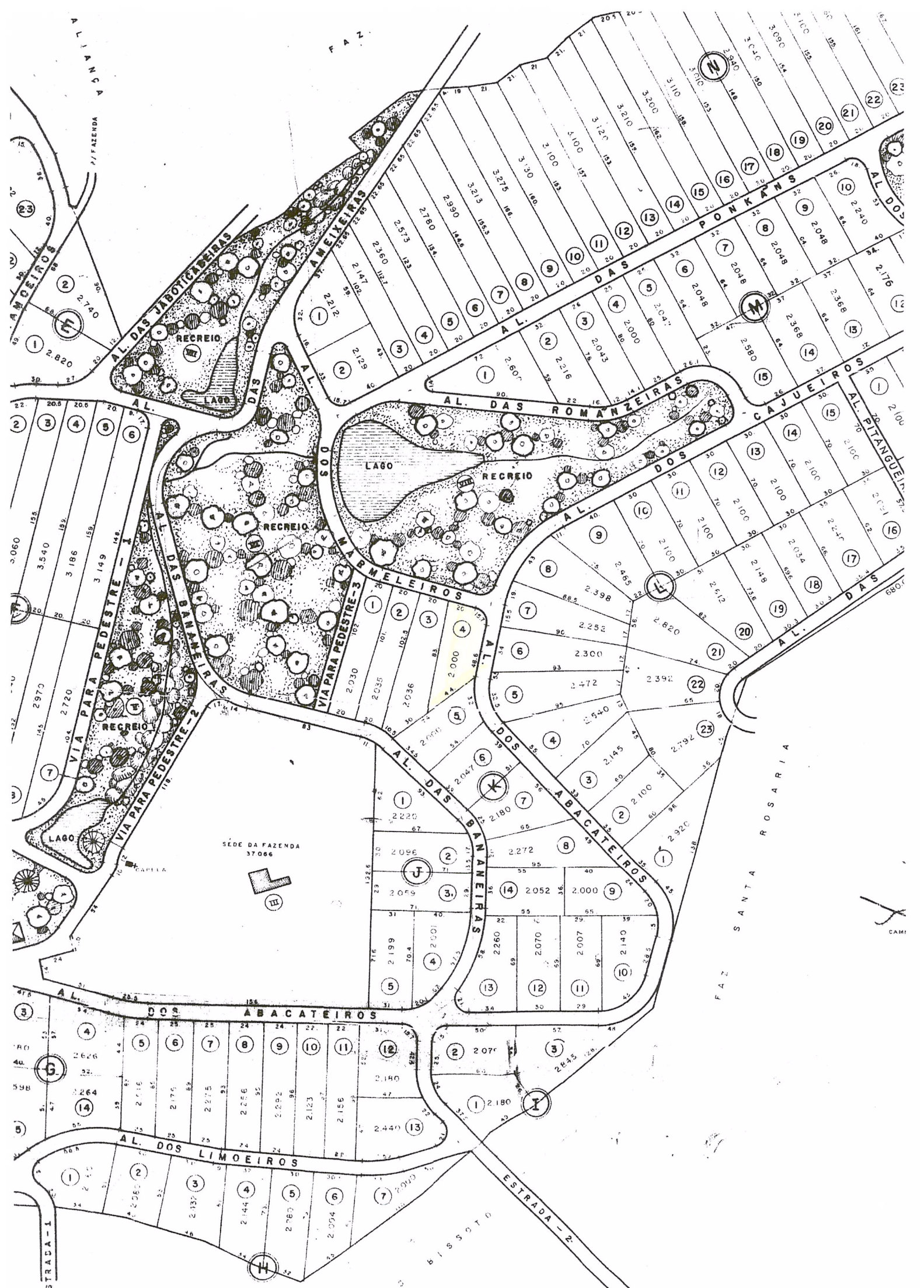
Ao DGP / DMA BEA
PARA OS DEVIDOS FINS
SDUMA, EM ____ / ____ / 27 ABR. 2022


Arqº Eduardo Galasso Calligaris
Secretário de Desenvolvimento Urbano
e Meio Ambiente

RECEBIDO
Em 29/ABR/2022 às 10h
Marise C. B. Trindade
AGENTE ADMINISTRATIVO II

A C.C.C. → C.FISC. → C.PARC. SOLO
PARA OS DEVIDOS FINS
DGP, EM 29/ABR. 2022 → C.DMA BE


Engº Oscar Ap. Beseggio
Diretor do Departamento de
Gerenciamento de Projetos
SDUMA





PREFEITURA DO MUNICIPIO DE VALINHOS
Secretaria da Fazenda - Departamento de Receitas
www.valinhos.sp.gov.br |
Ficha Espelho Cadastro Resumida

FÍSICO **5599-39-4-0827-0000** Inscrição Municipal **1136500** Matrícula Data Alteração **07/03/2008**
Situação Físico: **Ativo**

LOCAL DO IMÓVEL

CEP / Logradouro **13274-712 - Alameda Dos Marmeleiros, 0**
Bairro **Veneza**
Loteamento **PARQUE VALINHOS**

Quadra **K** Lote(s) **4**

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

Área do Terreno **2000.00 M²** Test. Principal **35.70 M** Testada2 **0,00M** Testada3 **0,00M** Testada4 **0,00M**

Dimensões

Frete **M** Fundo **M** Direita **M** Esquerda **M**

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

Tipo da Área Situação Ano Área

Sem Área Vinculada

DADOS DOS PROPRIETÁRIOS

CRC	Identificação	Nome	CPF/CNPJ	RG/IE
10778	Proprietário	Fernando Leite Ferraz		
36330	Compromissário	Benjamin Felipe Grizzi	029.159.368-20	

ENDEREÇO DE ENTREGA

CEP / Logradouro **01426-002 - Rua Oscar Freire, 1218 APTO 74**
Bairro **Cerqueira Cesar** Cidade **São Paulo** Estado **SP**

PROJETOS

Processo nº: /	Natureza:
Tipo Projeto:	Responsável:
Data Início:	Data Encerramento:
Habita-se nº:	Data Habita-se:
Tipo Construção:	Area Edificação:

HISTÓRICO

Histórico	Protocolo	Data	Assunto
Alteração solicitada através dos serviços on-line		18/11/2013	Alteração de Endereço de Correspondência (DRI/SPMA)



**PREFEITURA DE
VALINHOS**

Fls.nº	Rubrica
Proc.nº/Ano	CI nº 333 / 2022

Dr. /
SG.

Ao Departamento de Gerenciamento de Projetos

Informo que, conforme elementos constantes do arquivo desta Seção, consta:

- Lote 04 - quadra K - Parque Valinhos - Bairro Veneza - sito à Alameda dos Marmeleiros.

- Inscrição municipal: 11.365/00
- Área de terreno: 2.000,00 m²
- Prop: Fernando Leite Ferraz
- Nada consta quanto a construção existente e/ou projeto aprovado.
- Nada consta quanto a projeto de loteamento ou desmembramento de lotes.

C.C.C. em 09 de maio de 2.022.

Roberta Trivellato Vitorino

Coordenadoria de Cadastro e Certidões



Fls.nº	Rub.
Proc.nº	C.I. nº 333/22 – DAI/SG

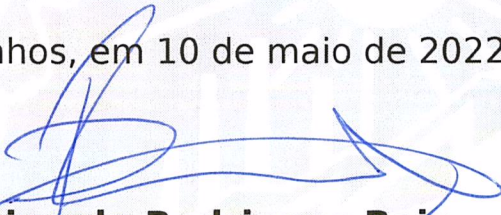
AO DEPARTAMENTO DE GERENCIAMENTO DE PROJETOS

Em vistoria realizada no local, foi constatado início de obra no lote em questão. Foi então lavrado Termo de Embargo de obra, o qual foi enviado pelos correios ao endereço de correspondência cadastrado, após duas tentativas de entrega no local, onde não havia ninguém trabalhando no momento.

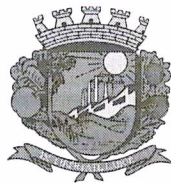
Não foi constatada subdivisão do lote em questão.

Na oportunidade, informamos que o referido Embargo de Obra será acompanhado em processo administrativo próprio desta Coordenadoria.

Valinhos, em 10 de maio de 2022


Ricardo Rodrigues Reis

Coordenadoria de Fiscalização C.F./S.D.U.M.A.
Coordenador



A DMABEA

Em resposta aos questionamentos ora proferidos pelo requerimento nº 846/2022 e CI_nº 333/2022-DAI/SG, e conforme informações e arquivos, e pertinente a esta coordenadoria, tenho a relatar o que segue:

R: Não foi analisado nenhum projeto de loteamento ou desmembramento para a área em questão, Lote 4 da Quadra K- Parque Valinhos, e também não foi analisado e encontrado em nossos arquivos qualquer Processo Administrativo para parcelamento do solo até a presente data.

Ainda, o imóvel em questão está inserido na Zona 3F2, só permitido o parcelamento com área mínima de 4.000,00m², portanto inviabilizando o suposto parcelamento em questão.

SPS, em 11 de maio de 2022.

PEDRO WILSON MARCON

TECNÓLGO EM O. SOLOS-CPS/SPMA

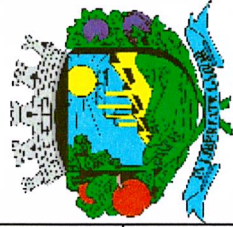
A(o) **CFMA**
PARA OS DEVIDOS FINS
D.M.A.B.E.A.

Benedito Ap. de Carmargo
Diretor de Meio Ambiente e
Bem Estar Animal
SDUMA

12/05/2022



PREFEITURA MUNICIPAL
VALINHOS



DATA	ESCALA
12/05/2022	1:917

ASSUNTO :

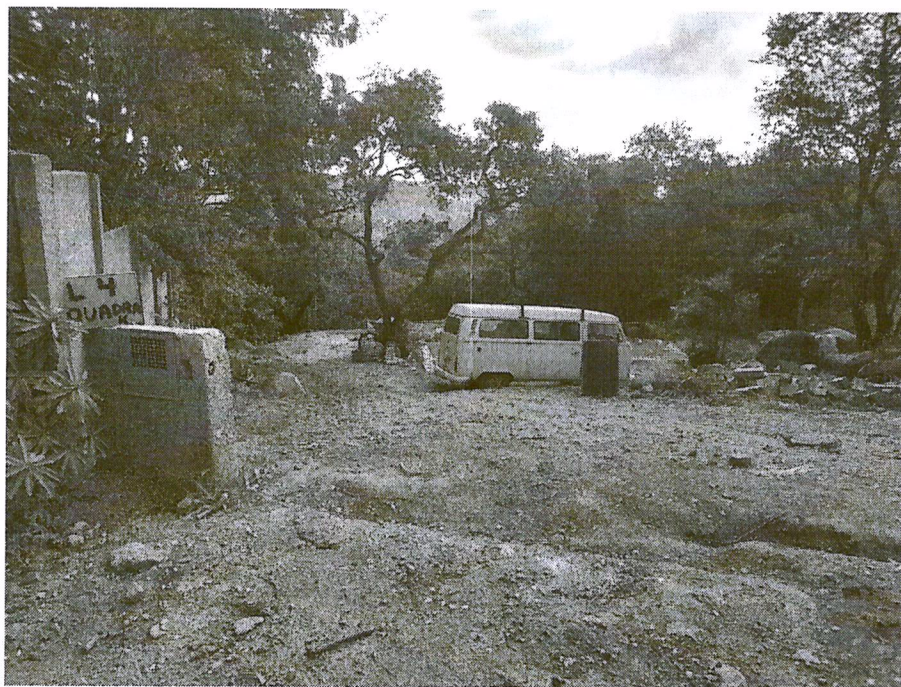
EMITIDO POR : LUIZ HENRIQUE DE CAMPOS

NUMERO



PREFEITURA DE
VALINHOS

Registro fotográfico





NOTIFICAÇÃO Nº 008/2022

A
Fernando Leite Ferraz
Rua Oscar Freire, 1218 Apto 74
Cerqueira Cesar – São Paulo – SP

A Coordenadoria de Fiscalização de Meio Ambiente (CFMA) da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente (SDMU), em resposta ao Requerimento nº846/2022 realizou vistoria no imóvel sito a Alameda dos Marmeleiros, Lote 04, Quadra k, Parque Valinhos e verificou a supressão de vegetação.

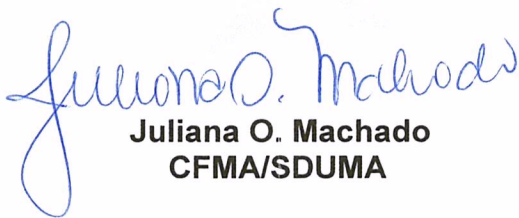
Solicitamos que seja entregue no prazo de 15 (quinze) dias a contar do recebimento deste, as licenças ambientais autorizando a supressão dos indivíduos arbóreos nativos, sob a pena de aplicação das penalidades previstas na legislação ambiental vigente.

Para maiores esclarecimentos entrar em contato com o CFMA, através do telefone 3849-8097.

Sem mais para o momento.

À disposição para dúvidas e esclarecimentos.

Valinhos, 13 de maio de 2022.


Juliana O. Machado
CFMA/SDUMA

ENVIADA PELO CORREIO

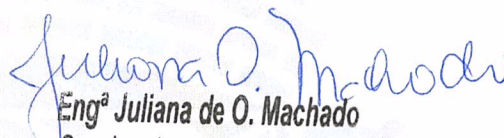


Ao DMABEA,

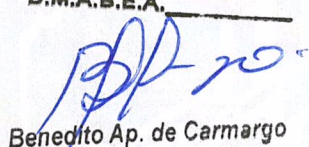
Em atendimento ao nobre Vereador Henrique Conti, ao que tange esta área de atuação, informamos que esta equipe técnica do DMABEA realizou vistoria no local e verificou que houve supressão de vegetação na lateral e fundos do lote e assim notificou o proprietário a apresentar as licenças ambientais pela supressão (Notificação nº 08/2022).

Encaminhamos para ciência e procedimentos pertinentes.

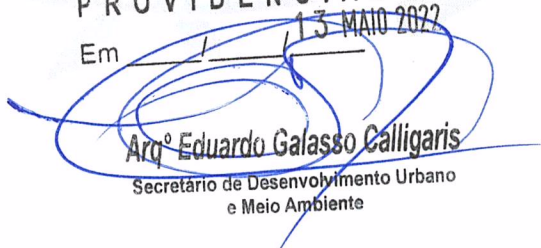
Valinhos, 13 de Maio de 2022.


Engª Juliana de O. Machado
Coordenadora de Fiscalização e
Meio Ambiente
SDUMA

A(o) SDUMA
PARA OS DEVIDOS FINS
D.M.A.B.E.A.


Benedito Ap. de Carmargo
Diretor de Meio Ambiente e
Bem Estar Animal
SDUMA

A(o) DAI/SG
PROVIDENCIADO
Em 13 MAIO 2022


Arqº Eduardo Galasso Calligaris
Secretário de Desenvolvimento Urbano
e Meio Ambiente

Registro fotográfico