



**Resposta ao Requerimento nº 287/2022**

---

**Autoria:** MAYR

**Assunto:** *Informações sobre regularização fundiária.*

**Excelentíssimo Senhor Presidente,**

Com nossos cordiais cumprimentos, e em resposta ao Requerimento em epígrafe, vimos transmitir-lhe as informações precedentes disponibilizadas pelas áreas competentes da municipalidade, solicitando sejam encaminhadas ao autor da propositura.

Sem mais para o momento, registramos protestos de elevada estima e consideração.

Valinhos, 17 de março de 2022.

**LUCIMARA GODOY VILAS BOAS**

Prefeita Municipal

Exmo. Sr.

**FRANKLIN DUARTE DE LIMA**

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos



**C.I. Nº 017/2022** – DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO – SDUMA/Secretário

Valinhos, em 11 de março de 2022.

**De: Departamento de Habitação/SDUMA**

Para: Departamento Técnico Legislativo/GP

Assunto: CI nº 328/2022 – DTL/GP/D - Resposta ao requerimento nº 287/2022 – de autoria de MAYR

Seguem as respostas ao Requerimento em epígrafe:

1 – Valinhos possui um mapeamento de 28 núcleos urbanos informais ou ocupações informais, sendo que destes 16 são REURB e destes 08 são de interesse social e 08 de interesse específico, conforme tabela em anexo;

2 – As etapas seguidas são aquelas previstas no art. 28 da Lei nº 13.465/2017

3 – Os Núcleos Urbanos Informais Consolidados que estão em procedimento de REURB encontram-se nas fases II, III ou IV do art. 28: II - processamento administrativo do requerimento, no qual será conferido prazo para manifestação dos titulares de direitos reais sobre o imóvel e dos confrontantes; III - elaboração do projeto de regularização fundiária; IV - saneamento do processo administrativo, conforme indicado na Tabela em anexo;

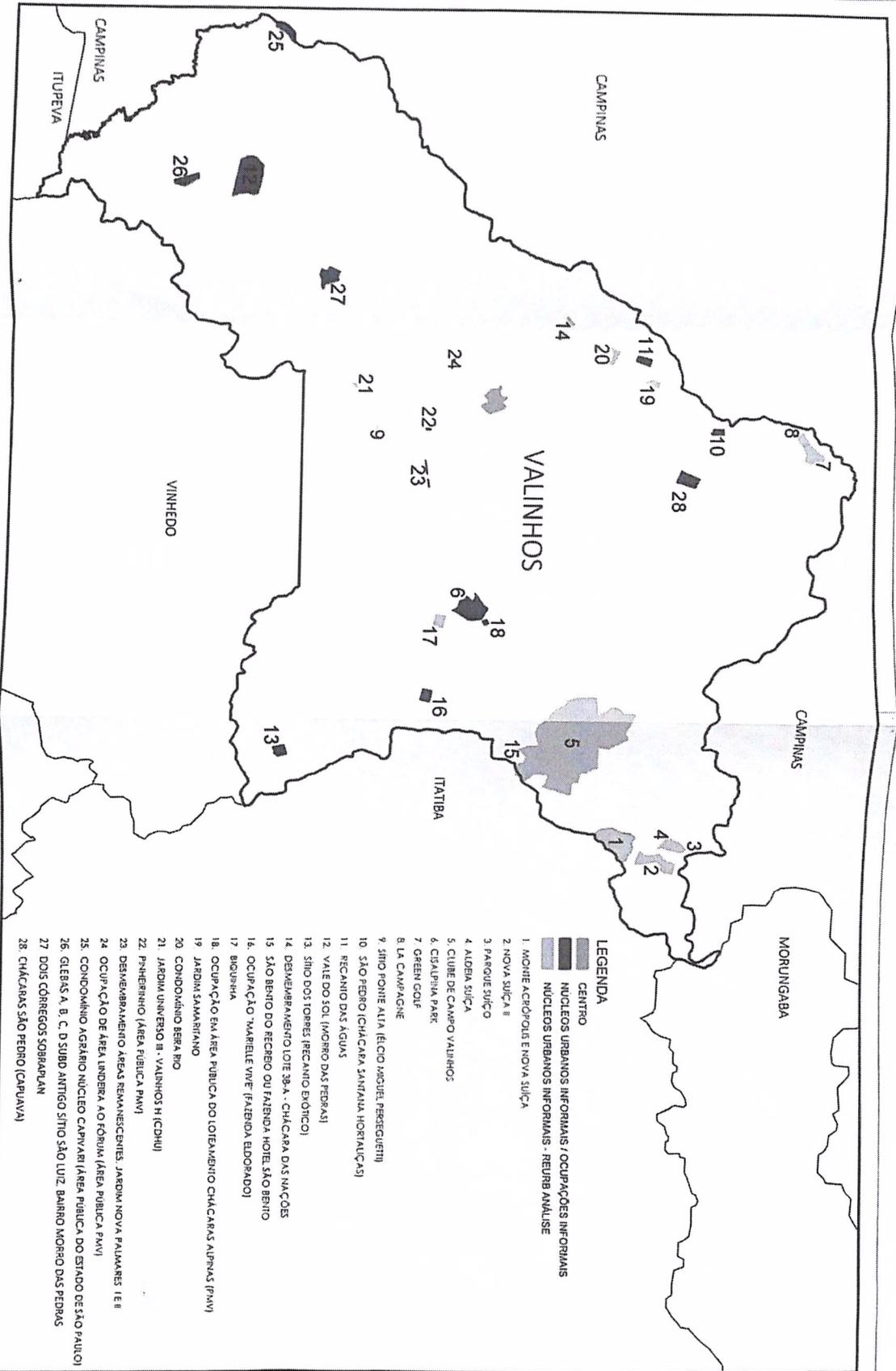
4 – Não, o convênio celebrado com o Governo do Estado de São Paulo, através da Secretaria de Estado da Habitação é apenas de cooperação técnica e não de repasse de recursos.

Era o que tínhamos a informar.

  
EDUARDO GALASSO GALLIGARES  
**Secretário de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente**

  
BRUNA PIMENTEL CILENTO  
**Diretora do Departamento de Habitação - SDUMA**

Núcleos urbanos informais (NUI) e Ocupações Informais do solo (OIS)	Interesse	Procedimento REURB	Etapa
Monte Acrópolis e Nova Suíça	Específico	Sim	IV
Nova Suíça II	Específico	Sim	III
Parque Suíço	Específico	Sim	III
Aldeia Suíça	Específico	Sim	III
Clube de Campo Valinhos	Específico	Não	
Green Golf	Específico	Sim	IV
La Campagne	Específico	Sim	II
Sítio Ponte Alta (Élcio Miguel Persegueti)	Específico	Sim	IV
Recanto das Águas	Sem avaliação técnico-social	Não	
Vale do Sol	Sem avaliação técnico-social	Não	
Sítio dos Torres (Recanto Exótico)	Sem avaliação técnico-social	Não	
São Pedro (Chácara Santana Hortaliças)	Sem enquadramento em REURB	Não	
Cisalpinia Park	Específico	Sim	II
Desmembramento lote 38-A - Chácara das Nações	Social	Sim	III
São Bento do Recreio ou Fazenda Hotel São Bento	Social	Sim	III - das quadras faltantes
Ocupação "Marielle Vive!" (Fazenda Eldorado)	Social	Não	
Biquinha	Social	Sim	II
Ocupação em área pública do loteamento Chácaras Alpinas	Sem avaliação técnico-social	Não	
Jd. Samaritano	Social	Sim	II
Condomínio Beira Rio	Social	Sim	II
Jardim Universo III - Valinhos H (CDHU)	Social	Sim	IV
Pinheirinho	Social	Não	
Desmembramento - Áreas remanescentes Jd. Nova Palmares e Jd. Nova Palmares II	Sem avaliação técnico-social	Sim	
Ocupação de área lideira ao Fórum de Valinhos	Sem avaliação técnico-social	Não	
Condomínio Agrário Núcleo Capivari	Social	Sim	II
Glebas A, B, C e D - Subdivisão do Antigo Sítio São Luiz, Bairro Morro das Pedras	Sem avaliação técnico-social	Não	
Dois Córregos - Sobraplan	Sem avaliação técnico-social	Não	
Chácaras São Pedro	Sem avaliação técnico-social	Não	



- LEGENDA**
- CENTRO
  - NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS / OCUPAÇÕES INFORMAIS
  - NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS - REURB. ANALISE
1. MONTE ACRÓPOLIS E NOVA SUÍÇA
  2. NOVA SUÍÇA II
  3. PARQUE SUÍÇO
  4. ALDEIA SUÍÇA
  5. CLUBE DE CAMPO VALINHOS
  6. CÍSAPIRUA PARK
  7. GREEN GOLF
  8. LA CAMPAGNE
  9. SÍTIO PONTE ALTA (EJCIO MAGUEL PEREQUETTI)
  10. SÃO PEDRO (CHACARA SANTAUA HORLACAS)
  11. RECANTO DAS ÁGUAS
  12. VALE DO SOL (MOBRIO DAS PEDRAS)
  13. SÍTIO DOS TORES (RECANTO EXÔTICO)
  14. DESMEMBRAMENTO LOTE 38-A - CHACARA DAS NAÇÕES
  15. SÃO BENTO DO RECREIO OU FAZENDA HOTEL SÃO BENTO
  16. OCUPAÇÃO "VAIELE VIV" (FAZENDA EDOARDO)
  17. BOURNHA
  18. OCUPAÇÃO EM ÁREA PÚBLICA DO LOTEAMENTO CHACARAS ALPINAS (PMV)
  19. JARDIM ZAMARINIANO
  20. CONDOMÍNIO BERRA RIO
  21. JARDIM UNIVERSO III - VALINHOS H (CDHU)
  22. PNEUMÔNIO (ÁREA PÚBLICA PMV)
  23. DEMEMBRAMENTO ÁREAS REMANESCENTES, JARDIM NOVA PALMARES I E II
  24. OCUPAÇÃO DE ÁREA LÍBERA AO FÓRUM (ÁREA PÚBLICA PMV)
  25. CONDOMÍNIO AGRÁRIO NÚCLEO CARVARI (ÁREA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO)
  26. GLEBAS A, B, C, D SUBD. ANTIGO SÍTIO SÃO LUZ BARRIO MORRO DAS PEDRAS
  27. DOIS CORREGOS SOBRARIAN
  28. CHACARAS SÃO PEDRO (CARUVA)

ASSUNTO  
**MAPEAMENTO DOS NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS  
 LOCAL: MUNICÍPIO DE VALINHOS - SP**



**COORDENADORIA DE HABITAÇÃO**

**CONTEÚDO** LOCALIZAÇÃO

**DESENO** Elaboração, Execução, Apresentação e Limpeza

**COORDENADOR TÉCNICO** APO - GILVAN CARRELLI

**COORDENADORA TÉCNICA** BRUNA FINEINTEL CLETO

**SECRETÁRIO** APO EDUARDO GALASSO CALUGUARI

ESTRUTURA DE TRABALHO: COLETA DE DADOS E ANÁLISE

**MEMORIAL DESCRITIVO**

ESCALA 1:50.000

DATA 10/02/2022

ORIGINAIS

01/22

CH - DH - S DUMA  
 PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS