



Resposta ao Requerimento nº 80/2022

Autoria: MAYR

Assunto: *Informações sobre notificações para execução de muro e calçamento.*

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Com nossos cordiais cumprimentos, e em resposta ao Requerimento em epígrafe, vimos transmitir-lhe as informações precedentes disponibilizadas pelas áreas competentes da municipalidade, solicitando sejam encaminhadas ao autor da propositura.

Sem mais para o momento, registramos protestos de elevada estima e consideração.

Valinhos, 22 de fevereiro de 2022.

LUCIMARA GODOY VILAS BOAS

Prefeita Municipal

Exmo. Sr.

FRANKLIN DUARTE DE LIMA

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos



PREFEITURA DE **VALINHOS**

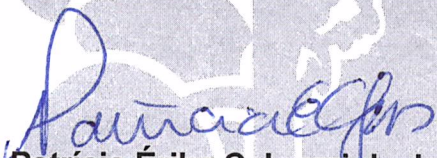
Ao Departamento Técnico-Legislativo / GP

Em resposta ao requerimento 80/2022 tenho a informar:

1. Prejudicado, SDU;
2. Prejudicado, ;
3. Sim. Em anexo fotos do terreno limpo e notificação emitida.

Os terrenos são fiscalizados periodicamente e são notificados sempre que necessário.

Em 14 / 02 / 2022


Patrícia Érika Calegari de Jesus
Departamento de Limpeza Pública
Coord. de Limp.Pública e
Resíduos Sólidos


Engº Gustavo Luiz Yansen
Secretaria de Serviços Públicos
Secretário



PREFEITURA DE **VALINHOS**

SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Departamento de Limpeza Pública

Rua Americana, 490 – Bairro São Cristóvão – (19) 3829-6028/ 3829-6033

NOTIFICAÇÃO Nº 1.072/2021

À MARIA ILYDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Fica notificada, para no prazo de **10 (dez) dias**, a contar do recebimento desta, providenciar:

- **Roçada do MATO e limpeza do lote.**
- **Quadra B – Quarteirão 1494 – Lote 1**

ATENÇÃO: O NÃO CUMPRIMENTO DESTAS EXIGÊNCIAS IMPLICARÁ EM MEDIDAS LEGAIS CABÍVEIS, CONSTANTES NA LEI MUNICIPAL Nº 5.912/19. [MULTA correspondente a dez (10) Unidades Fiscais do Município de Valinhos – UFMV].

Localização do imóvel:

Rua Antonio Bernardi (toti) – **Quadra B – Quarteirão 1494 – Lote 1**
- Bairro: **CAPUAVA** - Loteamento: **JD. MARIA ILYDIA**

Valinhos, 04 de março de 2021.

Valmir Corvini
FISCAL D.L.P./S.O.S.P.



PREFEITURA DE **VALINHOS**

SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Departamento de Limpeza Pública

Rua Americana, 490 – Bairro São Cristóvão – (19) 3829-6028/ 3829-6033

NOTIFICAÇÃO Nº 1.073/2021

À MARIA ILYDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Fica notificada, para no prazo de **10 (dez) dias**, a contar do recebimento desta, providenciar:

- **Roçada do MATO e limpeza do lote.**
- **Quadra B – Quarteirão 1494 – Lote 2**

ATENÇÃO: O NÃO CUMPRIMENTO DESTAS EXIGÊNCIAS IMPLICARÁ EM MEDIDAS LEGAIS CABÍVEIS, CONSTANTES NA LEI MUNICIPAL Nº 5.912/19. [MULTA correspondente a dez (10) Unidades Fiscais do Município de Valinhos – UFMV].

Localização do imóvel:

Rua Antonio Bernardi (toti) – **Quadra B – Quarteirão 1494 – Lote 2**
- Bairro: **CAPUAVA** - Loteamento: **JD. MARIA ILYDIA**

Valinhos, 04 de março de 2021.

Valmir Corvini
FISCAL D.M.P. / S.O.S.P.



PREFEITURA DE **VALINHOS**

SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Departamento de Limpeza Pública

Rua Americana, 490 – Bairro São Cristóvão – (19) 3829-6028/ 3829-6033

NOTIFICAÇÃO Nº 1.074/2021

À MARIA ILYDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Fica notificada, para no prazo de **10 (dez) dias**, a contar do recebimento desta, providenciar:

- **Roçada do MATO e limpeza do lote.**
- **Quadra B – Quarteirão 1494 – Lote 3**

ATENÇÃO: O NÃO CUMPRIMENTO DESTAS EXIGÊNCIAS IMPLICARÁ EM MEDIDAS LEGAIS CABÍVEIS, CONSTANTES NA LEI MUNICIPAL Nº 5.912/19. [MULTA correspondente a dez (10) Unidades Fiscais do Município de Valinhos – UFMV].

Localização do imóvel:

Rua Antonio Bernardi (toti) – **Quadra B – Quarteirão 1494 – Lote 3**

- Bairro: **CAPUAVA** - Loteamento: **JD. MARIA ILYDIA**

Valinhos, 04 de março de 2021.

Valmir Corvini
FISCAL D.L.P. / S.O.S.P.



PREFEITURA DE **VALINHOS**

SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Departamento de Limpeza Pública

Rua Americana, 490 – Bairro São Cristóvão – (19) 3829-6028/ 3829-6033

NOTIFICAÇÃO Nº 1.075/2021

À MARIA ILYDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Fica notificada, para no prazo de **10 (dez) dias**, a contar do recebimento desta, providenciar:

- Roçada do MATO e limpeza do lote.

- Quadra B – Quarteirão 1494 – Lote 4

ATENÇÃO: O NÃO CUMPRIMENTO DESTAS EXIGÊNCIAS IMPLICARÁ EM MEDIDAS LEGAIS CABÍVEIS, CONSTANTES NA LEI MUNICIPAL Nº 5.912/19. [MULTA correspondente a dez (10) Unidades Fiscais do Município de Valinhos – UFMV].

Localização do imóvel:

Rua Antonio Bernardi (toti) – **Quadra B – Quarteirão 1494 – Lote 4**

- Bairro: CAPUAVA - Loteamento: JD. MARIA ILYDIA

Valinhos, 04 de março de 2021.

Valmir Corvini
FISCAL D.L.P./S.O.S.P.



PREFEITURA DE **VALINHOS**

SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Departamento de Limpeza Pública

Rua Americana, 490 – Bairro São Cristóvão – (19) 3829-6028/ 3829-6033

NOTIFICAÇÃO Nº 1.076/2021

À MARIA ILYDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Fica notificada, para no prazo de **10 (dez) dias**, a contar do recebimento desta, providenciar:

- **Roçada do MATO e limpeza do lote.**
- **Quadra B – Quarteirão 1494 – Lote 5**

ATENÇÃO: O NÃO CUMPRIMENTO DESTAS EXIGÊNCIAS IMPLICARÁ EM MEDIDAS LEGAIS CABÍVEIS, CONSTANTES NA LEI MUNICIPAL Nº 5.912/19. [MULTA correspondente a dez (10) Unidades Fiscais do Município de Valinhos – UFMV].

Localização do imóvel:

Rua Antonio Bernardi (toti) – **Quadra B – Quarteirão 1494 – Lote 5**

- Bairro: **CAPUAVA** - Loteamento: **JD. MARIA ILYDIA**

Valinhos, 04 de março de 2021.

Valmir Corvin:
FISCAL D.L.R. / S.O.S.P.



PREFEITURA DE **VALINHOS**

SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Departamento de Limpeza Pública

Rua Americana, 490 – Bairro São Cristóvão – (19) 3829-6028/ 3829-6033

NOTIFICAÇÃO Nº 1.077/2021

À MARIA ILYDIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Fica notificada, para no prazo de **10 (dez) dias**, a contar do recebimento desta, providenciar:

- **Roçada do MATO e limpeza do lote.**
- **Quadra B – Quarteirão 1494 – Lote 6**

ATENÇÃO: O NÃO CUMPRIMENTO DESTAS EXIGÊNCIAS IMPLICARÁ EM MEDIDAS LEGAIS CABÍVEIS, CONSTANTES NA LEI MUNICIPAL Nº 5.912/19. [MULTA correspondente a dez (10) Unidades Fiscais do Município de Valinhos – UFMV].

Localização do imóvel:

Rua Antonio Bernardi (toti) – **Quadra B – Quarteirão 1494 – Lote 6**
- Bairro: **CAPUAVA** - Loteamento: **JD. MARIA ILYDIA**

Valinhos, 04 de março de 2021.

Valmir Corvini
FISCAL D.L.P./S.O.S.









PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO

05

SECRETARIA DE Desenvolvimento Urbano
DEPARTAMENTO DE Gerenciamento de Projetos.
Rua Antonio Carlos 301, Centro – Valinhos – SP. Tel. (19) 3849-8022.

NOTIFICAÇÃO N.º 11 / 2022.

Ao Sr. **Maria Ilydia Empreendimentos Imobiliários Ltda.**
END: Rua Dr. Adhemar de Barros, 703 – Casa 21.
Jardim Europa.
Valinhos / SP – CEP: 13270 – 600.

Fica notificado, no prazo de **90 (noventa) dias**, a contar da data do recebimento desta, a providenciar os itens abaixo especificados, em imóvel de sua propriedade:

Item a:

EXECUÇÃO DE PISO NO PASSEIO PÚBLICO.

- [] CONSERVAÇÃO DO PISO NO PASSEIO PÚBLICO.
[X] PASSEIO PÚBLICO EM MATERIAL QUE ATENDA À LEI Nº 3320/99

Item b:

EXECUÇÃO DE MURO FRONTAL

- [X] LEVANTAMENTO DE MURO NO ALINHAMENTO DA VIA PÚBLICA.
[] CONSERVAÇÃO DO MURO NO ALINHAMENTO DA VIA PÚBLICA.

Localização do Imóvel: Rua Antonio Bernardi(Toti) – Lote 01 – Quadra B – Jardim Maria Ilydia, nesta cidade. Inscrição Municipal: 3579700.

Obs:

O não cumprimento destas exigências acarretará **MULTA, no valor de 04 (quatro) U.F.M.V. por item** e outras medidas cabíveis, constantes na Lei nº 3320, de 10 de Junho de 1.999.

Paço Municipal, em 09 de fevereiro de 2022.

Marcos Turcatti.
Fiscal de Obras – S.D.U./D.G.P.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO

06

SECRETARIA DE Desenvolvimento Urbano
DEPARTAMENTO DE Gerenciamento de Projetos.
Rua Antonio Carlos 301, Centro – Valinhos – SP. Tel. (19) 3849-8022.

NOTIFICAÇÃO N.º 12 / 2022.

Ao Sr. **Maria Ilydia Empreendimentos Imobiliários Ltda.**
END: Rua Dr. Adhemar de Barros, 703 – Casa 21.
Jardim Europa.
Valinhos / SP – CEP: 13270 – 600.

Fica notificado, no prazo de **90 (noventa) dias**, a contar da data do recebimento desta, a providenciar os itens abaixo especificados, em imóvel de sua propriedade:

Item a:

EXECUÇÃO DE PISO NO PASSEIO PÚBLICO.

- [] CONSERVAÇÃO DO PISO NO PASSEIO PÚBLICO.
[X] PASSEIO PÚBLICO EM MATERIAL QUE ATENDA À LEI Nº 3320/99

Item b:

EXECUÇÃO DE MURO FRONTAL

- [X] LEVANTAMENTO DE MURO NO ALINHAMENTO DA VIA PÚBLICA.
[] CONSERVAÇÃO DO MURO NO ALINHAMENTO DA VIA PÚBLICA.

Localização do Imóvel: Rua Antonio Bernardi(Toti) – Lote 02 – Quadra B – Jardim Maria Ilydia, nesta cidade. Inscrição Municipal: 3579800.

Obs:

O não cumprimento destas exigências acarretará **MULTA, no valor de 04 (quatro) U.F.M.V. por item** e outras medidas cabíveis, constantes na Lei nº 3320, de 10 de Junho de 1.999.

Paço Municipal, em 09 de fevereiro de 2022.

Marcos Turcatti.
Fiscal de Obras – S.D.U./D.G.P.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO

07

SECRETARIA DE Desenvolvimento Urbano
DEPARTAMENTO DE Gerenciamento de Projetos.
Rua Antonio Carlos 301, Centro – Valinhos – SP. Tel. (19) 3849-8022.

NOTIFICAÇÃO N.º 13 / 2022.

Ao Sr. **Maria Ilydia Empreendimentos Imobiliários Ltda.**
END: Rua Dr. Adhemar de Barros, 703 – Casa 21.
Jardim Europa.
Valinhos / SP – CEP: 13270 – 600.

Fica notificado, no prazo de **90 (noventa) dias**, a contar da data do recebimento desta, a providenciar os itens abaixo especificados, em imóvel de sua propriedade:

Item a:

EXECUÇÃO DE PISO NO PASSEIO PÚBLICO.

- [] CONSERVAÇÃO DO PISO NO PASSEIO PÚBLICO.
[X] PASSEIO PÚBLICO EM MATERIAL QUE ATENDA À LEI Nº 3320/99

Item b:

EXECUÇÃO DE MURO FRONTAL

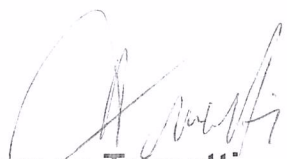
- [X] LEVANTAMENTO DE MURO NO ALINHAMENTO DA VIA PÚBLICA.
[] CONSERVAÇÃO DO MURO NO ALINHAMENTO DA VIA PÚBLICA.

Localização do Imóvel: Rua Antonio Bernardi(Toti) – Lote 03 – Quadra B – Jardim Maria Ilydia, nesta cidade. Inscrição Municipal: 3579900.

Obs:

O não cumprimento destas exigências acarretará **MULTA, no valor de 04 (quatro) U.F.M.V. por item** e outras medidas cabíveis, constantes na Lei nº 3320, de 10 de Junho de 1.999.

Paço Municipal, em 09 de fevereiro de 2022.


Marcos Turcatti.
Fiscal de Obras – S.D.U./D.G.P.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO

08

SECRETARIA DE Desenvolvimento Urbano
DEPARTAMENTO DE Gerenciamento de Projetos.
Rua Antonio Carlos 301, Centro – Valinhos – SP. Tel. (19) 3849-8022.

NOTIFICAÇÃO N.º 14 / 2022.

Ao Sr. **Maria Ilydia Empreendimentos Imobiliários Ltda.**
END: Rua Dr. Adhemar de Barros, 703 – Casa 21.
Jardim Europa.
Valinhos / SP – CEP: 13270 – 600.

Fica notificado, no prazo de **90 (noventa) dias**, a contar da data do recebimento desta, a providenciar os itens abaixo especificados, em imóvel de sua propriedade:

Item a:

EXECUÇÃO DE PISO NO PASSEIO PÚBLICO.

- [] CONSERVAÇÃO DO PISO NO PASSEIO PÚBLICO.
[X] PASSEIO PÚBLICO EM MATERIAL QUE ATENDA À LEI Nº 3320/99

Item b:

EXECUÇÃO DE MURO FRONTAL

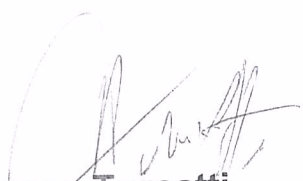
- [X] LEVANTAMENTO DE MURO NO ALINHAMENTO DA VIA PÚBLICA.
[] CONSERVAÇÃO DO MURO NO ALINHAMENTO DA VIA PÚBLICA.

Localização do Imóvel: Rua Antonio Bernardi(Toti) – Lote 04 – Quadra B – Jardim Maria Ilydia, nesta cidade. Inscrição Municipal: 3580000.

Obs:

O não cumprimento destas exigências acarretará **MULTA, no valor de 04 (quatro) U.F.M.V. por item** e outras medidas cabíveis, constantes na Lei nº 3320, de 10 de Junho de 1.999.

Paço Municipal, em 09 de fevereiro de 2022.


Marcos Turcatti.
Fiscal de Obras – S.D.U./D.G.P.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO

09

SECRETARIA DE Desenvolvimento Urbano
DEPARTAMENTO DE Gerenciamento de Projetos.
Rua Antonio Carlos 301, Centro – Valinhos – SP. Tel. (19) 3849-8022.

NOTIFICAÇÃO N.º 15 / 2022.

Ao Sr. **Maria Ilydia Empreendimentos Imobiliários Ltda.**
END: Rua Dr. Adhemar de Barros, 703 – Casa 21.
Jardim Europa.
Valinhos / SP – CEP: 13270 – 600.

Fica notificado, no prazo de **90 (noventa) dias**, a contar da data do recebimento desta, a providenciar os itens abaixo especificados, em imóvel de sua propriedade:

Item a:

EXECUÇÃO DE PISO NO PASSEIO PÚBLICO.

- [] CONSERVAÇÃO DO PISO NO PASSEIO PÚBLICO.
[X] PASSEIO PÚBLICO EM MATERIAL QUE ATENDA À LEI Nº 3320/99

Item b:

EXECUÇÃO DE MURO FRONTAL

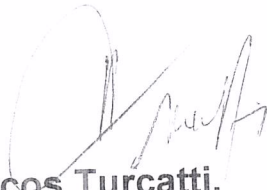
- [X] LEVANTAMENTO DE MURO NO ALINHAMENTO DA VIA PÚBLICA.
[] CONSERVAÇÃO DO MURO NO ALINHAMENTO DA VIA PÚBLICA.

Localização do Imóvel: Rua Antonio Bernardi(Toti) – Lote 05 – Quadra B – Jardim Maria Ilydia, nesta cidade. Inscrição Municipal: 3580100.

Obs:

O não cumprimento destas exigências acarretará **MULTA, no valor de 04 (quatro) U.F.M.V. por item** e outras medidas cabíveis, constantes na Lei nº 3320, de 10 de Junho de 1.999.

Paço Municipal, em 09 de fevereiro de 2022.


Marcos Turcatti.
Fiscal de Obras – S.D.U./D.G.P.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO

10

SECRETARIA DE Desenvolvimento Urbano
DEPARTAMENTO DE Gerenciamento de Projetos.
Rua Antonio Carlos 301, Centro – Valinhos – SP. Tel. (19) 3849-8022.

NOTIFICAÇÃO N.º 16 / 2022.

Ao Sr. **Maria Ilydia Empreendimentos Imobiliários Ltda.**
END: Rua Dr. Adhemar de Barros, 703 – Casa 21.
Jardim Europa.
Valinhos / SP – CEP: 13270 – 600.

Fica notificado, no prazo de **90 (noventa) dias**, a contar da data do recebimento desta, a providenciar os itens abaixo especificados, em imóvel de sua propriedade:

Item a:

EXECUÇÃO DE PISO NO PASSEIO PÚBLICO.

- [] CONSERVAÇÃO DO PISO NO PASSEIO PÚBLICO.
[X] PASSEIO PÚBLICO EM MATERIAL QUE ATENDA À LEI Nº 3320/99

Item b:

EXECUÇÃO DE MURO FRONTAL

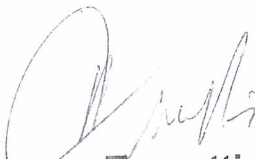
- [X] LEVANTAMENTO DE MURO NO ALINHAMENTO DA VIA PÚBLICA.
[] CONSERVAÇÃO DO MURO NO ALINHAMENTO DA VIA PÚBLICA.

Localização do Imóvel: Rua Antonio Bernardi(Toti) – Lote 06 – Quadra B – Jardim Maria Ilydia, nesta cidade. Inscrição Municipal: 3580200.

Obs:

O não cumprimento destas exigências acarretará **MULTA, no valor de 04 (quatro) U.F.M.V. por item** e outras medidas cabíveis, constantes na Lei nº 3320, de 10 de Junho de 1.999.

Paço Municipal, em 09 de fevereiro de 2022.

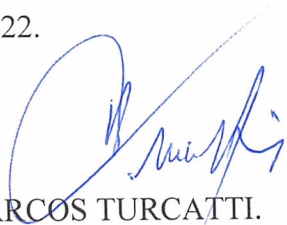

Marcos Turcatti.
Fiscal de Obras – S.D.U./D.G.P.

OT. 077/2022.
DL/6P
M

Ao Coordenador da Fiscalização.

Considerando o requerimento nº 80/2022 do vereador informo, que o proprietário foi notificado, porém não recebemos a devolução do A.R. do Correio, estamos notificando novamente o proprietário do imóvel em questão a providenciar os serviços de muro e calçada, conforme anexo.

Valinhos, 09 de fevereiro de 2022.



MARCOS TURCATTI.
Fiscal de Obras/S.G.P./ S.D.U.



AO DEPARTAMENTO DE GERENCIAMENTO DE PROJETOS

Em atenção aos questionamentos contidos no Requerimento nº 80/2022-CMV, trazidos ao nosso conhecimento através da presente C.I. nº 77/2022-DTL/GP, temos a informar o que segue, dentro de nossa restrita área de atuação:

1. As notificações citadas foram emitidas em 16 de março de 2021. A recepção das notificações pelo proprietário não foi confirmada, o Aviso de Recebimento dos Correios não retornou até o presente momento.

2. Tendo em vista que não houve confirmação da entregas das notificações, foram emitidas novas notificações nºs 11/2022, 12/2022, 13/2022, 14/2022, 15/2022, 16/2022, com cópias em anexo, que serão acompanhadas através de processo próprio desta Coordenadoria.

Caso as notificações não sejam cumpridas, haverá execução de Termo de Multa, conforme § 2º do Artigo 2º da Lei nº 3320/1999.

Caso se mantenha o descumprimento, o processo será remetido à Secretaria de Serviços Públicos, para execução, conforme § 3º do Artigo 2º da Lei nº 3320/1999.

3. Prejudicado. Necessária manifestação da Secretaria de Serviços Públicos.

Paço Municipal, em 09 de fevereiro de 2021

Ricardo Rodrigues Reis

Coordenadoria de Fiscalização - C.F./S.D.U.
Coordenador



Fls.nº <u>13</u>	Rubrica:
Proc.nº/Ano: CI nº 77/2022-DTL/GP	

Ao Sr. Secretário de Desenvolvimento Urbano

Solicito o retorno ao DTL com as informações da área de atuação desta Secretaria.

D.G.P., em 10 de fevereiro de 2022.

Engº Oscar Ap. Beseggio
Departamento de Gerenciamento de Projetos
Diretor

A(o) DTL/GP
PROVIDENCIADO
Em 10 / FEV. / 2022

ARQ. EDUARDO GALASSO CALLIGARIS
Secretário de Desenvolvimento Urbano