



OF. Nº 1855/2021-DTL/SAJI/P

Valinhos, em 25 de novembro de 2021.

Referente: Resposta ao Requerimento nº 1921/21-CMV

Vereador José Henrique Conti

Processo administrativo nº 18835/2021-PMV

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Com nossos cordiais cumprimentos, e em resposta ao Requerimento em epígrafe, seguem anexadas, as informações disponibilizadas pelas áreas competentes da Municipalidade, solicitando sejam encaminhadas ao autor da propositura.

Sem mais para o momento, registramos protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,



LUCIMARA GODOY VILAS BOAS
Prefeita Municipal

Anexo: 07 folhas.

Ao

Excelentíssimo Senhor,

FRANKLIN DUARTE DE LIMA

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

AR/ar



Fls. nº 04 Rubrica

Proc./ano C. I. nº 2299/2021 DTU

SAT

A SC
PARA OS DEVIDOS FINS
S.P.M.A., EM ___ / ___ / 17 NOV. 2021


ARDO EDUARDO GALASSO CALLIGARIS
SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE



À S.P.S.,

Informamos que, conforme elementos constantes dos arquivos desta Seção, constam:

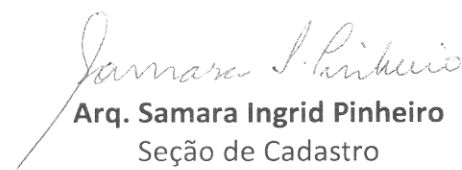
- Lote 5 – Quadra B – Chácaras Alpinas - Bairro Alpinas – sito à Estrada Alcides Armellin (Vô Neo).

- Inscrição Municipal: 12.615/00
- Área: 35.867,00 m²
 - Proprietário: Luis Roberto Berenguer Donnay, objeto da matrícula 72.928 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas.
- Projetos Existentes:
 - 1.941/2010 – Projeto de desdobro de lote

Segue, retro juntada, matrícula do imóvel e abaixo, croqui com localização aproximada do mesmo:



S.C., em 22 de novembro de 2021.

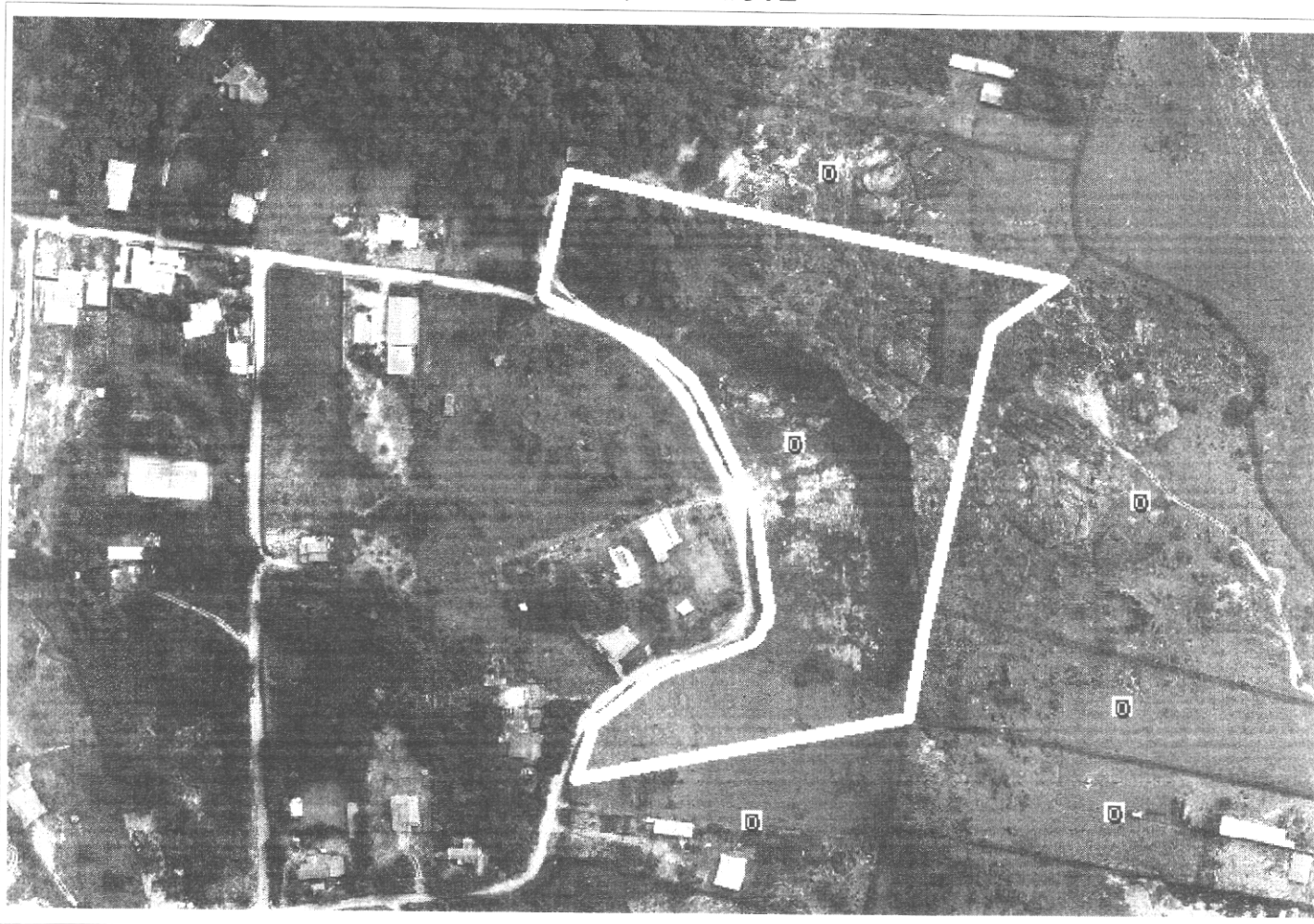

Arq. Samara Ingrid Pinheiro
Seção de Cadastro



PREFEITURA MUNICIPAL DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO

Inscrição 1261500 Proprietario Luis Roberto Berenguer Donnay
Compromissário 0
Endereço Estrada Alcides Armellin (Vô Neo),0 Quadra D Lote 5
Bairro Alpinas Loteamento CHACARAS ALPINAS
Zona 0 Setor 5999-81-1-0940-0000 Distrito
Testada 1 350,00 Testada 2 ,00 Testada 3 ,00 Testada 4 ,00
Área Total Construída ,00 m² Área Terreno 35867,00 m² Profundidade ,00

CROQUI DE LOTE





À SPMA,

Retorno em atenção aos questionamentos feitos pelo Vereador Henrique Conti, com base nos dados disponíveis e restritos à Seção de Parcelamento do Solo (SPS/SPMA):

Ementa: Informações sobre execução de obras na Rua Alcides Armelin, bairro Chácaras Alpinas.

1. Existe projeto protocolado na Municipalidade que visa execução de obras na Rua Alcides Armelin, (antiga Estrada Cinco), Quadra D, Lote 5, bairro Chácaras Alpinas? Em caso afirmativo, enviar cópia.

Resposta: Em consulta aos arquivos disponíveis na SPS/SPMA não se verifica a expedição de Diretrizes Municipais para o imóvel em questão. Também não foram localizados protocolos de aprovação de projeto para a Inscrição Municipal Nº 12.615/00. Segundo informações cadastrais, fornecidas à Fl. 05, existe Projeto de Desdobro de Lote tratado por meio do PA Nº 1.941/2010, atualmente arquivado junto à Seção de Arquivo Geral.

2. Que tipo de obra está sendo executada? Existe aprovação da Municipalidade para execução de obras?

Resposta: Informação prejudicada. Não consta junto à SPS/SPMA nenhum protocolo para análise de projeto e aprovação no imóvel em questão.

3. Considerando relatos de existência de nascente na localidade acima apontada. Houve constatação da mesma? Quais providências foram tomadas pelo departamento competente?

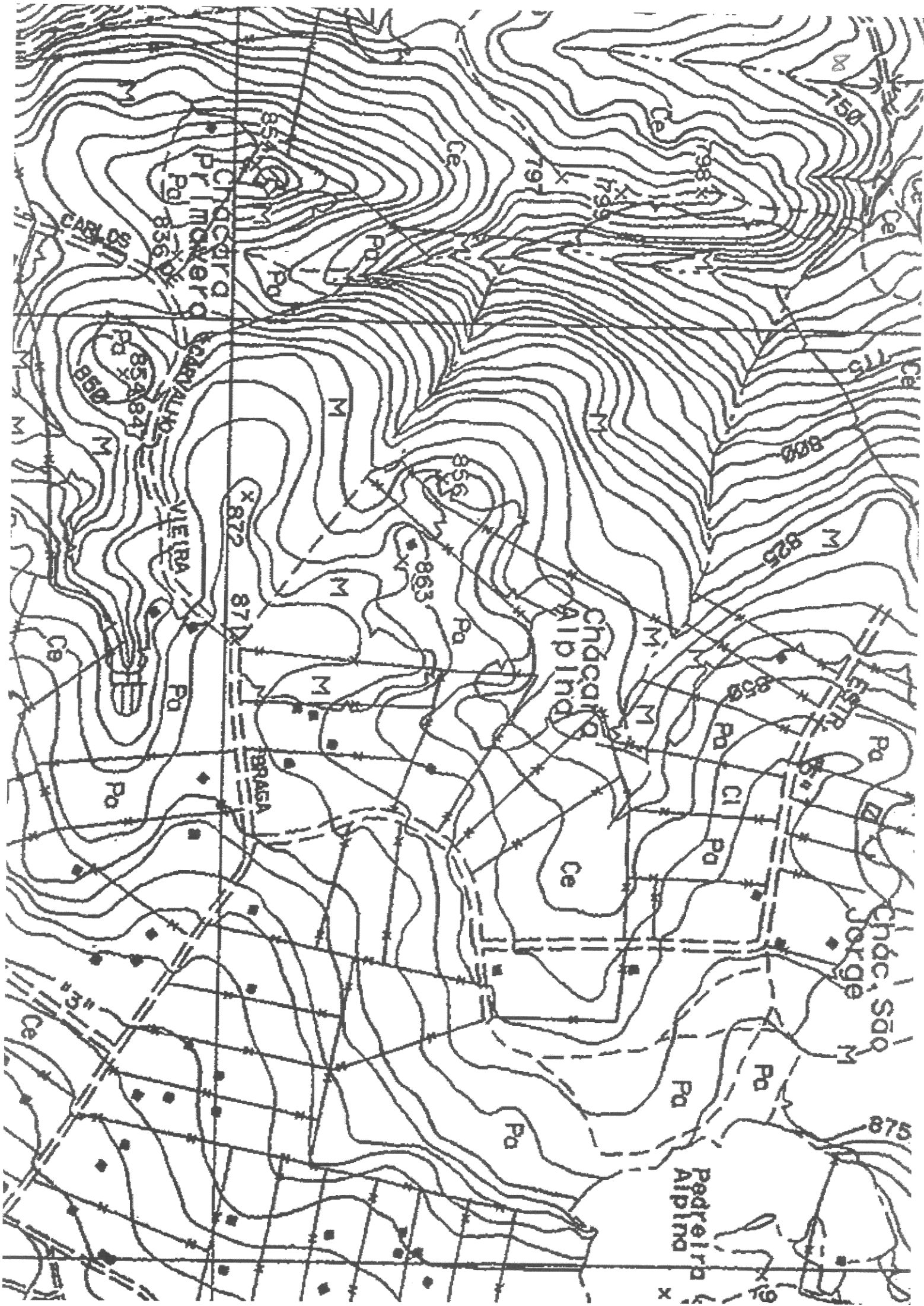
Resposta: Informação prejudicada. Sugiro manifestação do Departamento de Meio Ambiente (DMA/SPMA) em sua área de competência.

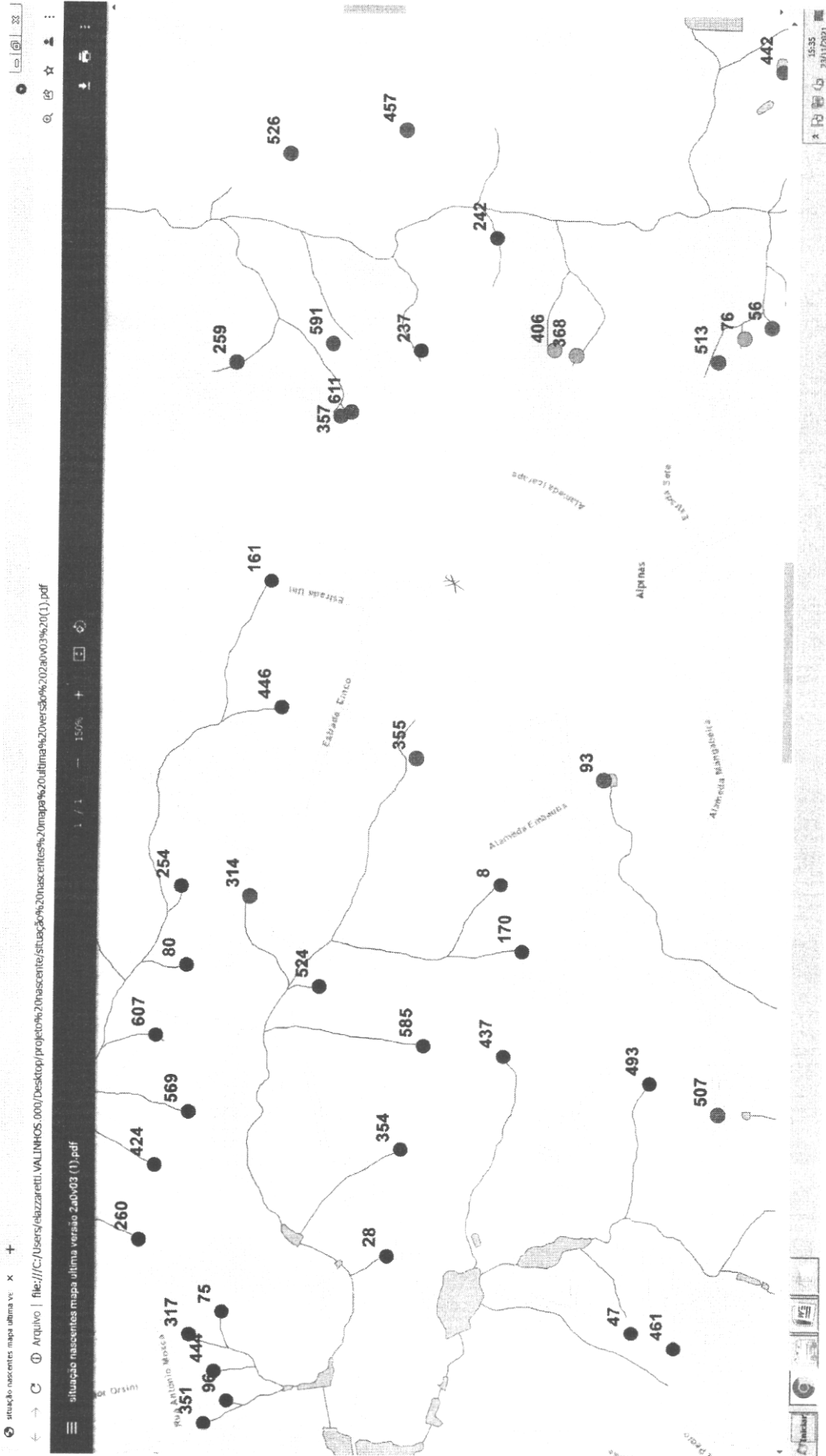
4. Está sendo respeitado raio mínimo de 50,00 metros da nascente?

Resposta: Informação prejudicada. Sugiro manifestação do Departamento de Meio Ambiente (DMA/SPMA) em sua área de competência.

SPS, em 23 de novembro de 2021.


Eng. Wagner Lange Firetti
Seção de Parcelamento do Solo





DAEV



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
Estado de São Paulo

| | | |
|---------------|----|------------|
| Fls. nº | 10 | Rubrica |
| Proc nº / ano | | CI 2299/21 |

À SPMA;

Seguem respostas aos questionamentos presentes no requerimento 1921/2021 em nossa área de atuação.

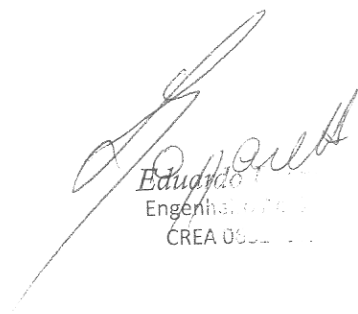
3- Considerando relatos de existência de nascente na localidade acima apontada? Houve a constatação da mesma? Quais providências foram tomadas pelo departamento competente?

Ref.: Não consta nascente no imóvel em questão conforme carta do IGC 2002 e levantamento realizado pelo DAEV (em anexo)

4 - Está sendo respeitado raio mínimo de 50 metros da nascente?

Resp. Não há nascente

Valinhos, 22 de setembro de 2021.


Eduardo Galasso Calligaris
Engenheiro de Arquitetura
CREA 052.111.111

A(o) DTL / SAZ
PROVIDENCIADO
Em 23 / 11 / 2021


ARQ. EDUARDO GALASSO CALLIGARIS
SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE