



PREFEITURA DE  
**VALINHOS**

OF. Nº 1657/2021-DTL/SAJ/P

Valinhos, em 21 de outubro de 2021.

**Referente:** Resposta ao Requerimento nº 1768/21-CMV  
**Vereador Gabriel Bueno**  
Processo administrativo nº 16623/2021-PMV

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Com nossos cordiais cumprimentos, e em resposta ao Requerimento em epígrafe, seguem anexadas, as informações disponibilizadas pelas áreas competentes da Municipalidade, solicitando sejam encaminhadas ao autor da propositura.

Sem mais para o momento, registramos protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

  
**LUCIMARA GODOY VILAS BOAS**  
Prefeita Municipal

**Anexo: 4 folhas.**

Ao

Excelentíssimo Senhor,

**FRANKLIN DUARTE DE LIMA**

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

JGP/jgp



Fls. nº 08	Rubrica
Proc./ ano	

**“REF. C.I.Nº 2092/2021 – DTL/SAJI”**

**“REQUERIMENTO Nº 1768/2021 – VEREADOR GABRIEL BUENO”**

**AO DEPARTAMENTO TÉCNICO LEGISLATIVO/S.A.J.I.**

Em referência a esta CI de nº 2092/2021 – DTL/SAJI, quanto ao questionamento do Nobre Vereador, temos a informar que:

1. Quantos empreendimentos verticais e horizontais foram aprovados no Município entre o ano de 2004 a 2021? Favor enviar discriminado por ano, empreendimento e o número de unidades em cada um dos empreendimentos.

**Resposta:** As informações foram disponibilizadas na planilha em cota retro, conforme dados disponíveis e restritos à Seção de Parcelamento do Solo (SPS/SPMA).

SPMA, em 20 de outubro de 2021.

**ARQº EDUARDO GALASSO CALLIGARIS**  
**Secretário de Planejamento e Meio Ambiente**

# LOTEAMENTOS E CONDOMINIOS

Item	Descrição	Tipo	Classificação	OBS	Aprovação	PA	DESCRIÇÃO
9	Athens	Loteamento	Horizontal		31/08/2004	5297/2004	<b>DESCRITIVO</b> 47 lotes sendo 26,947,70 de área útil e 10,459,18 de área comum, e 18,674,16 de área verde
10	Vila Lombardia	Loteamento	Horizontal	Fechado	07/09/2004	1631/2004	13 lotes sendo 9,753,93m <sup>2</sup> de área útil e 61,956,07 de área comum
11	Vila Real	Loteamento	Horizontal	Fechado	04/05/2004	9002/2004	17 lotes sendo 6,186,73m <sup>2</sup> de área útil e 11,208,64 de área comum
12	Village Fiorantino	Loteamento	Horizontal	Fechado	27/01/2004	4716/2004	96 lotes sendo 38,052,32m <sup>2</sup> de área útil e 89,519,21 de área comum
13	Venda das Cerejeiras	Loteamento	Horizontal	Fechado	17/12/2004	9241/2004	344 lotes sendo 109,272,47 de área útil e 64,276,15 de área comum, e 35,516,38 de área verde
14	Santa Terza	Loteamento	Horizontal	Fechado	01/09/2006	9408/2006	418 lotes sendo 15,655,77m <sup>2</sup> de área útil e 65,057,87 de área comum, e 2,410,42 de área verde
15	Zurca Dorf	Loteamento	Horizontal	Fechado	21/11/2005	9401/2004	148 lotes sendo 76,170,15m <sup>2</sup> de área útil e 29,237,95 de área comum, e 16,877,90 de área verde
16	Madre Maria Vilac	Loteamento	Horizontal	Fechado	21/12/2006	2366/2006	235 lotes sendo 73,341,08 de área útil e 34,523,30 de área comum, e 43,270,89 de área verde
17	Santa Emília	Loteamento	Horizontal	Fechado	28/06/2007	6479/2004	84 lotes sendo 26,578,20 de área útil e 31,593,68 de área comum, e 6,010,37 de área verde
18	Villagego San Pietro	Loteamento	Horizontal	Fechado	18/12/2007	14717/2007	42 lotes sendo 42,571,56 de área útil e 17,427,37 de área comum, e 7,262,86 de área verde
19	Villagego Di Napoli	Loteamento	Horizontal	Fechado	25/11/2008	5101/2007	202 lotes sendo 67,959,13 de área útil e 36,537,67 de área comum, e 10,648,50 de área verde
20	Fiorella	Loteamento	Horizontal	Fechado	30/08/2007	2351/2008	115 lotes sendo 39,709,34 de área útil e 20,342,20 de área comum, e 7,262,86 de área verde
21	Flor da Serra I	Loteamento	Horizontal	Fechado	14/08/2008	1381/2008	154 lotes sendo 50,159,17 de área útil e 24,660,88 de área comum, e 20,297,49 de área verde
22	Le Village	Loteamento	Horizontal	Fechado	01/10/2008	9735/2008	76 lotes sendo 82,713,94 de área útil e 29,160,95 de área comum, e 23,299,11 de área verde
23	Portal Anhanguera	Loteamento	Horizontal	Fechado	06/04/2013	5997/2003	65 lotes - área de 40,891,60 m <sup>2</sup>
24	Recanto das Águas	Loteamento	Horizontal	Fechado	04/05/2009	2359/2008	58 lotes - área de 34,084,00 m <sup>2</sup>
25	Vila Italia	Loteamento	Horizontal	Fechado	16/10/2008	746/2008	47 lotes sendo 14,896,06 de área útil e 8,704,94 de área comum, e 5,919,44 de área verde
26	Village Cedros do Libano	Loteamento	Horizontal	Fechado	14/07/2010	2481/2010	38 lotes sendo 19,217,33 de área útil e 6,932,42 de área comum, e 5,296,74 de área verde
27	Village Santa Clara	Loteamento	Horizontal	Fechado	14/07/2010	7241/2009	73 lotes sendo 22,303,65 de área útil e 10,345,01 de área comum, e 6,418,42 de área verde
28	Village Camo Del Bosco	Loteamento	Horizontal	Fechado	10/02/2011	1683/2010	113 lotes sendo 22,133,85 de área útil e 14,573,94 de área comum, e 6,044,16 de área verde
29	Residencial Viverde das Piaçanguetas	Loteamento	Horizontal	Fechado	20/07/2012	3326/2009	106 lotes sendo 35,414,44 de área útil e 30,324,00 de área comum
30	Residencial Sol do Sol	Loteamento	Horizontal	Fechado	29/07/2012	10447/2010	31 lotes sendo 10,270,65 de área útil e 1,397,69 de área verde e 5,730,92 de área comum
31	Residencial São Domingos	Loteamento	Horizontal	Fechado	10/10/2011	3445/2012	114 lotes sendo 60,942,88 de área útil e 50,530,81 de área comum
32	Residencial Flor da Serra II	Loteamento	Horizontal	Fechado	15/02/2008	1684/2010	58 lotes sendo 61,281,79 de área útil e 15,375,08 de área comum, e 20,049,07 de área verde
33	Residencial MorfAlino	Loteamento	Horizontal	Fechado	24/09/2015	463/2013	151 lotes
34	Residencial das Palmeiras	Loteamento	Horizontal	Fechado	14/07/2015	15979/2010	
35	Reserva das Palmeiras	Loteamento	Horizontal	Fechado	01/04/2015	14759/2007	
36	Ipê Donato	Loteamento	Horizontal	Fechado	12/09/2012	13761/2012	
37	Colina de Parma	Loteamento	Horizontal	Fechado	28/02/2012	3356/2001	
38	Vale das Uvas	Loteamento	Horizontal	Aberto	26/05/2004	2547/2003	
39	Residencial Bosque da Mata	Loteamento	Horizontal	Fechado	31/10/2004	4165/2003	
40	Jardim Morumbi	Loteamento	Horizontal	Fechado	13/10/2004	2371/2004	
41	Jardim Novo Milênio	Loteamento	Horizontal	Fechado	12/09/2005	3864/2004	
42	Vila de São Lourenço	Loteamento	Horizontal	Fechado	14/07/2012	7031/2006	
43	Cantareville Residence	Loteamento	Horizontal	Fechado	16/10/2006	8573/2003	
44	Condominio Canal Joaquim Arco	Loteamento	Horizontal	Fechado	29/10/2009	7693/1993	
45	Condominio Portal do Jequituba	Loteamento	Horizontal	Fechado	22/03/2012	8462/2011	
46	Condominio Residencial Monte São	Loteamento	Horizontal	Fechado	05/10/2014	14786/2012	
47	Bosque dos Cambaúns	Loteamento	Horizontal	Fechado	01/07/2014	8699/2012	
48	Aldeia da Mata	Loteamento	Horizontal	Fechado	27/01/2012	6490/2010	
49	Morada das Nascentes	Loteamento	Horizontal	Fechado	09/05/2014	7341/2013	
50	Residencial Jardim das Anacardias	Loteamento	Horizontal	Fechado	11/07/2014	7341/2013	
51	Residencial Tibahua	Loteamento	Horizontal	Fechado	26/04/2015	4441/2008	
52	Reserva Tamara II	Loteamento	Horizontal	Fechado	03/08/2007	4441/2008	
53	Condominio Horizontal Vila das Flores	Loteamento	Horizontal	Fechado	07/08/2012	8301/2012	
54	Villa Imperial	Loteamento	Horizontal	Fechado	25/09/2009	15195/2008	
55	Vila Dorceta	Loteamento	Horizontal	Fechado	29/10/2009	7258/2009	
56	Residencial Vila Atlantis	Loteamento	Horizontal	Fechado	22/03/2012	8462/2011	
57	Vila Santa Rosa	Loteamento	Horizontal	Fechado	05/10/2014	14786/2012	
58	PROJETO CANCELADO EM 08/04/2016	Loteamento	Horizontal	Fechado	01/07/2014	8699/2012	
59	Village São Joaquim	Loteamento	Horizontal	Fechado	27/01/2012	6490/2010	
60	Residencial Vila Verdi	Loteamento	Horizontal	Fechado	09/05/2014	7341/2013	
61	Condominio Residencial Villa Grete	Loteamento	Horizontal	Fechado	11/07/2014	7341/2013	
62	Vila Dossel Esplanada	Loteamento	Horizontal	Fechado	23/03/2011	12909/2010	
63	Residencial Bela Vista	Loteamento	Horizontal	Fechado	05/11/2012	12909/2010	
64	Residencial	Loteamento	Horizontal	Fechado	21/10/2012	15155/2013	
65	Vila Residencial ????222222???	Loteamento	Horizontal	Fechado	30/08/2014	17801/2011	
66	Vila Dovatira 2	Loteamento	Horizontal	Fechado	01/07/2014	14530/2012	
67	Quinta das Pareiras	Loteamento	Horizontal	Fechado	24/03/2015	1754/2011	
68	Village Bella Guardia Del Bosco	Loteamento	Horizontal	Fechado	06/10/2014	13760/2012	
69	MONTI-MORÁ VILLAGE I	Loteamento	Horizontal	Fechado	18/08/2015	10793/2012	
70	Vila Residencial ????222222???	Loteamento	Horizontal	Fechado	09/11/2015	10793/2012	
71	Vila Residencial ????222222???	Loteamento	Horizontal	Fechado	26/01/2016	7362/2013	
72	Village Maritima	Loteamento	Horizontal	Fechado	04/09/2016	16591/2014	
73	Reserva do Tamaraçá I	Loteamento	Horizontal	Fechado	08/09/2015	17304/2012	
74	Residencial Alvorada 1	Loteamento	Horizontal	Fechado	18/11/2016	6994/2013	
75	Residencial Alvorada 2	Loteamento	Horizontal	Fechado	07/05/2014	11074/2012	
76	Residencial Alvorada 3	Loteamento	Horizontal	Fechado	31/08/2004	5880/2004	
77	Condominio residencial Euroville Barcelona	Loteamento	Vertical	Fechado	23/09/2004	1850/2004	
78	Edificio Alcorcha	Loteamento	Vertical	Fechado	31/08/2004	8573/2004	
79	Edificio Sibiriana	Loteamento	Vertical	Fechado	22/02/2005	8574/2004	
80	Edificio Multifamiliar	Loteamento	Vertical	Fechado	22/02/2005	8575/2004	
81	Edificio Perola Rosa	Loteamento	Vertical	Fechado	08/09/2005	4454/2005	



## LOTEAMIENTOS E CONDOMINIOS

216	Condominio Residencial Multifamiliar Residencial Valencia	Condominio	Vertical	Residencial	03/05/2018	10/21/2013			
217	Condominio Residencial Multifamiliar MOCUV - TORRES DO MEDITERRANEO	Condominio	Vertical	Residencial	16/12/2016	8/34/2016	Área total 11.572,51m <sup>2</sup> . Área Construida 25.095,69m <sup>2</sup> . ÁREA OCUPADA: 1.749.11M <sup>2</sup> - 421 UNIDADES		
218	Condominio Residencial Vertical Multifamiliar Alta Vista	Condominio	Vertical	Residencial	14/12/2012	14/94/2012	Área total 21.781,63m <sup>2</sup> . Área Construida: 28.583,58m <sup>2</sup> - 44Q UNIDADES		
219	Condominio Residencial Multifamiliar Vertical - Residencial The Gardens	Condominio	Vertical	Residencial	08/02/2020	17.676/2016	n/a		
220	Vila Residencial - VILLAGE PRIMAVERA	Condominio	Vertical	Vila	15/10/2020	6.072/2020	Área terreno: 10.000,00m <sup>2</sup> . A. total constr.: 42.215,91m <sup>2</sup> . 3 torres - 19 pav. - 200 unid.; Área de lazer: 229,55m <sup>2</sup>		
230	Condominio Residencial Multifamiliar Vertical - Altos de Valinhos	Condominio	Horizontal	Residencial	2020	13.519/2018	Área cieba: 4.000,000 - Área construída: 1.656,16 m <sup>2</sup> - Área Comum: 1.872,46 m <sup>2</sup> - 20 unidades		
231	Condominio Residencial Multifamiliar Vertical - Residencial Miço	Condominio	Vertical	Residencial	2020	14.827/2017	Área total construída: 14.845,97m <sup>2</sup> - 2 torres - 17 pav. - 196 unidades		
232	Conjunto Residencial multifamiliar Horizontal - Vila Verde Houses	Condominio	Horizontal	Vila	2020	11.126/2010	Área total construída: 60.979,41m <sup>2</sup> - 4 torres - 28 pav. - 422 unid.		
233	Construção de Condomínio Residencial Vertical - Residencial Landscape	Condominio	Vertical	Residencial	2020	10.703/2012	Área total construída: 5.239,59m <sup>2</sup> - 45 unidades		
234	Condominio Residencial Multifamiliar Vertical - Residencial Rampazzo	Condominio	Vertical	Residencial	2020	786/2019	Área total construída: 12.397,12m <sup>2</sup> - 19 pav. - 151 unid.		
235	Condominio Residencial Multifamiliar Horizontal - Vila Village Di Venezia	Condominio	Horizontal	Vila	14/12/2012	5802/2011	Área total constr.: 19.916,58m <sup>2</sup> - 2 Blocos - 13 pav. - 298 unid.		
							Área total constr.: 2.922,45 m <sup>2</sup> - 19 unidades - 2 pav.		