



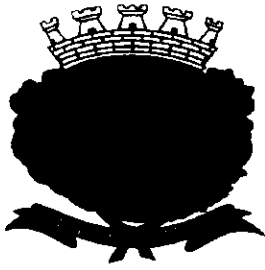
CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO

C.M.V. _____
Proc. Nº 440/21
Fis. 01
Resp. _____

MOÇÃO Nº 177/2021

Assunto: Moção de louvor do Legislativo Municipal de Valinhos à Excelentíssima Senhora Prefeita Municipal de Valinhos, Lucimara Godoy Vilas Boas, e aos Ilustríssimos Senhores Fernando Ferreira, Gerente Regional da CDHU – Companhia de Desenvolvimento Habitacional Urbano, Leobino Gomes de Souza Neto, Analista Social da CDHU – Companhia de Desenvolvimento Habitacional Urbano, Maria Aparecida Assulfi Motta, atual síndica do Conjunto Habitacional Jardim Universo, e, Agnaldo Honorato do Nascimento, vice-presidente da Associação Civil dos Moradores do Conjunto Habitacional Jardim Universo, pelo esforço contínuo e proficiente empenho que vêm realizando para possibilitar a averbação do empreendimento, e, via de consequência, a liberação das matrículas para os mutuários que ali residem.

O **Vereador Aldemar Veiga Junior (DEM)** e, bem assim, os demais Vereadores que esta subscrevem em apoio, respeitosamente e nos termos regimentais vigentes, requerem a Vossa Excelência seja submetido ao plenário desta Egrégia Câmara Municipal, para a devida apreciação e decorrente aprovação do alto Corpo Legislativo Valinhense, a presente **MOÇÃO DE LOUVOR** do **LEGISLATIVO MUNICIPAL VALINHENSE** à Excelentíssima Senhora Prefeita Municipal de Valinhos, Lucimara Godoy Vilas Boas, e aos Ilustríssimos Senhores Fernando Ferreira, Gerente Regional da CDHU – Companhia de Desenvolvimento Habitacional Urbano, Leobino Gomes de Souza Neto, Analista Social da CDHU – Companhia de Desenvolvimento Habitacional Urbano, Maria Aparecida Assulfi Motta, atual síndica do Conjunto Habitacional Jardim Universo, e, Agnaldo Honorato do Nascimento, vice-presidente da Associação Civil dos Moradores do Conjunto Habitacional Jardim Universo, pelo esforço contínuo e proficiente empenho que vêm realizando para possibilitar a averbação do empreendimento, e, via de consequência, a liberação das matrículas para os mutuários que ali residem.



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO

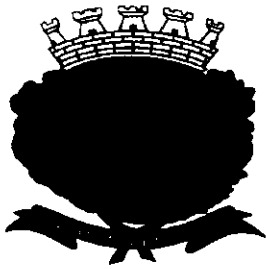
C.M.V. _____
Proc. Nº 44461/21
Fis. 02
Resp. _____

Consoante já explanado em ocasião anterior, de rigor aqui ressaltar, por importante, o progresso obtido pelo incansável trabalho contínuo de todos os homenageados visando à regularização fundiária do Conjunto Habitacional Jardim Universo, que aguarda há aproximadamente 24 anos pela competente e efetiva averbação do empreendimento, não obstante o conhecido e notório esforço empenhado nesse sentido.

Com efeito e nesse passo insta salientar, apenas à guisa de registro, que se tem notícia de que o empreendimento em questão estava em processo de regularização por meio do REURB - Regularização Fundiária Urbana, instituído pelo novo marco regulatório em 2017 com a publicação da Lei Federal nº 13.465, e, posteriormente, por meio do advento do Decreto Federal Regulamentador nº 9310, de 15 de março de 2018, que se trata de um instrumento jurídico de política urbana, composto por um conjunto de normas gerais e procedimentos, que abrangem medidas jurídicas, ambientais, urbanísticas e sociais, com vistas a tirar da informalidade determinados núcleos urbanos e seus ocupantes.

Por sua vez, o Município de Valinhos instituiu o Comitê de Regularização Fundiária, conhecido como "Cidade Legal", por meio da promulgação da Lei Municipal nº 4.685, de 15 de junho de 2011, que, em parceria com a Secretaria de Habitação do Estado, tem a finalidade de promover a regularização de núcleos urbanos informais, norteado pelos parâmetros previstos na Lei Federal nº 11.977/2009.

Aliás e nesse sentido, em pesquisas realizadas verificou-se, em notícia publicada no sítio virtual oficial da Prefeitura de Valinhos em 27 de fevereiro de 2019, que a Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente atualizou os levantamentos referente aos núcleos urbanos informais do Município e identificou/mapeou 16 núcleos (correspondendo a aproximadamente 2154 lotes irregulares), sendo certo que destes, 15 núcleos encontravam-se em processo de



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO

C.M.V. _____
Proc. Nº 4446/21
Fis. 03
Resp. _____

regularização, ressaltando que 4 são núcleos habitacionais de interesse social, entre eles o "Valinhos H (CDHU)", tratado na presente moção.

Dessa forma e tendo em vista o longínquo decurso de prazo desde a criação do empreendimento e a necessidade de sua regularização, e, tendo em vista o indubitável esforço por parte de Vossas Senhorias, na qualidade de Gerente Regional e Assistente Social da CDHU – Companhia de Desenvolvimento Habitacional Urbano, com o constante e maciço apoio da síndica e também do vice-presidente da Associação Civil dos Moradores do Conjunto Habitacional Jardim Universo, desempenhando todos importante e dedicado papel, com a proficiência e notória capacidade que lhes são inerentes, bem como contando com o fundamental apoio por parte da Excelentíssima Prefeita Municipal, é a presente para parabenizar a todos pelo insistente prosseguimento do feito objetivando pôr termo ao processo de averbação e respectiva liberação das matrículas àqueles que se encontram há muito tempo aguardando e esperando por tal medida, a fim de possibilitar, enfim, aos mutuários e moradores que regularizem suas condições de proprietários que são.

Diante do exposto, a presente **Moção** tem o objetivo de enaltecer os esforços conjuntos praticados e empenhados pela Excelentíssima Senhora Prefeita Municipal de Valinhos, Lucimara Godoy Vilas Boas, e pelos Ilustríssimos Senhores Fernando Ferreira, Gerente Regional da CDHU – Companhia de Desenvolvimento Habitacional Urbano, Leobino Gomes de Souza Neto, Analista Social da CDHU – Companhia de Desenvolvimento Habitacional Urbano, Maria Aparecida Assulfi Motta, atual síndica do Conjunto Habitacional Jardim Universo, e, Agnaldo Honorato do Nascimento, vice-presidente da Associação Civil dos Moradores do Conjunto Habitacional Jardim Universo, em razão da contínua e proficiente atenção que vêm dedicando para possibilitar a averbação do empreendimento, e, via de consequência, a liberação das matrículas para os mutuários que ali residem.



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO

C.M.V.
Proc. Nº 1446/21
Fis. 04
Resp. [Signature]


Assim, pugnam que seja expedido ofício desta Casa portando a presente **Moção de Louvor** à Excelentíssima Senhora Prefeita Municipal de Valinhos, **Lucimara Godoy Vilas Boas**, e aos Ilustríssimos Senhores **Fernando Ferreira**, Gerente Regional da CDHU – Companhia de Desenvolvimento Habitacional Urbano, **Leobino Gomes de Souza Neto**, Analista Social da CDHU – Companhia de Desenvolvimento Habitacional Urbano, **Maria Aparecida Assulfi Motta**, atual síndica do Conjunto Habitacional Jardim Universo, e, **Agnaldo Honorato do Nascimento**, vice-presidente da Associação Civil dos Moradores do Conjunto Habitacional Jardim Universo.

Valinhos, em 15 de outubro de 2021.

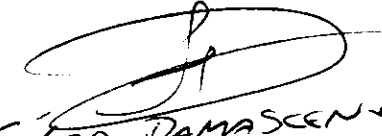

ANDRÉ LEAL AMARAL
Vereador


Aldemar Veiga Junior
Vereador – DEM


MAYR
VEREADOR PODEMOS


MARCELO S. Y. YOSHIDA
Vereador


ANTÔNIO SOARES GOMES FILHO
Vereador


AGNALDO DAMASCENO

