



PREFEITURA DE **VALINHOS**

OF. Nº 1536/2021-DTL/SAJI/P

Valinhos, em 04 de outubro de 2021.

Referente: Resposta ao Requerimento nº 1592/21-CMV

Vereador José Henrique Conti

Processo administrativo nº 15234/2021-PMV

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Com nossos cordiais cumprimentos, e em resposta ao Requerimento em epígrafe, seguem anexadas, as informações disponibilizadas pelas áreas competentes da Municipalidade, solicitando sejam encaminhadas ao autor da propositura.

Sem mais para o momento, registramos protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

LUCIMARA GODOY VILAS BOAS

Prefeita Municipal

Anexo: 05 folhas

Ao

Excelentíssimo Senhor,

FRANKLIN DUARTE DE LIMA

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

LOG/log



"REF. C.I. Nº 1869/2021 - D.T.L./S.A.J.I."

"REQUERIMENTO Nº 1592/2021 - Vereador José Henrique Conti"

AO DEPARTAMENTO TÉCNICO - LEGISLATIVO/S.A.J.I.

Em resposta à C.I.º 1869/2021 atendendo à solicitação contida no Requerimento nº 1592/2021 de autoria do nobre vereador José Henrique Conti, consultada a área competente da Municipalidade, encaminho os esclarecimentos aos quesitos formulados, como segue:

1. A princípio esclareço que em frente ao lote 58 da Rua José Riele (Bairro Dois Córregos) existem os lotes 46A (IM 4558800) e 46B (IM 4558900) - desdobro do antigo lote 46. Para os lotes 46A e 46B, conforme informações cadastrais, nada consta quanto a projeto aprovado de edificação porem foi constatada a existência de edificação nos imóveis.

2. Conforme informações cadastrais, nada consta quanto a projeto de modificativo de lotes vinculados aos lotes 46A e 46B.

3. Conforme informações cadastrais, nada consta quanto a projeto de construção para os lotes 46A e 46B.

**4. - Lote 46-A - Chácara Dois Córregos - Bairro Dois Córregos -
sito à Rua José Rielli.**

Inscrição municipal: 45.588/00

Área de terreno: 4.500,00 m²

**Prop: Rodrigo Luis Glodschmidt e s/m., objeto da matrícula
6.043 do Registro de Imóveis de Valinhos.**

Nada consta quanto a projeto aprovado de construção e projeto de
modificativo de lotes.

**- Lote 46-B - Chácara Dois Córregos - Bairro Dois Córregos -
sito à Rua José Rielli.**

Inscrição municipal: 45.589/00

Área de terreno: 8.795,00 m²

**Prop: Rodrigo Luis Glodschmidt e s/m., objeto da matrícula
6.043 do Registro de Imóveis de Valinhos.**

Nada consta quanto a projeto aprovado de construção e projeto de
modificativo de lotes.

5. Os lotes 46A e 46B estão inseridos no zoneamento 3F2, com parâmetros para parcelamento definidos no anexo I da Lei 4186/2007. Eventual restrição urbanística averbada em matrícula poderá restringir modificativo dos imóveis.



6. Para os lotes 46A e 46B, as construções, ainda que clandestinas, parecem obedecer aos parâmetros de uso do solo, porém somente com a apresentação de projeto por parte do proprietário será possível avaliar o caso. Necessária a notificação do proprietário para apresentação de projeto para regularização das construções.

7. Foi realizada vistoria na data de 29/09/2021 apenas para verificação visual. Não foram registradas imagens ou informações.

8. Conforme já informado em itens anteriores, não constam projetos aprovados para os lotes 46A e 46B. Nada consta quanto a embargo emitido nos imóveis.

9. Informamos que houve supressão de vegetação sem prévia autorização nos lotes 42 e 44 da Rua João Solar e lote 45 da rua José Riele, em 2015, onde foram aplicadas as penalidades cabíveis. Até a presente data, o infrator não regularizou as infrações ambientais e não houve emissão de TCCAs. Ainda houve reincidência das infrações.

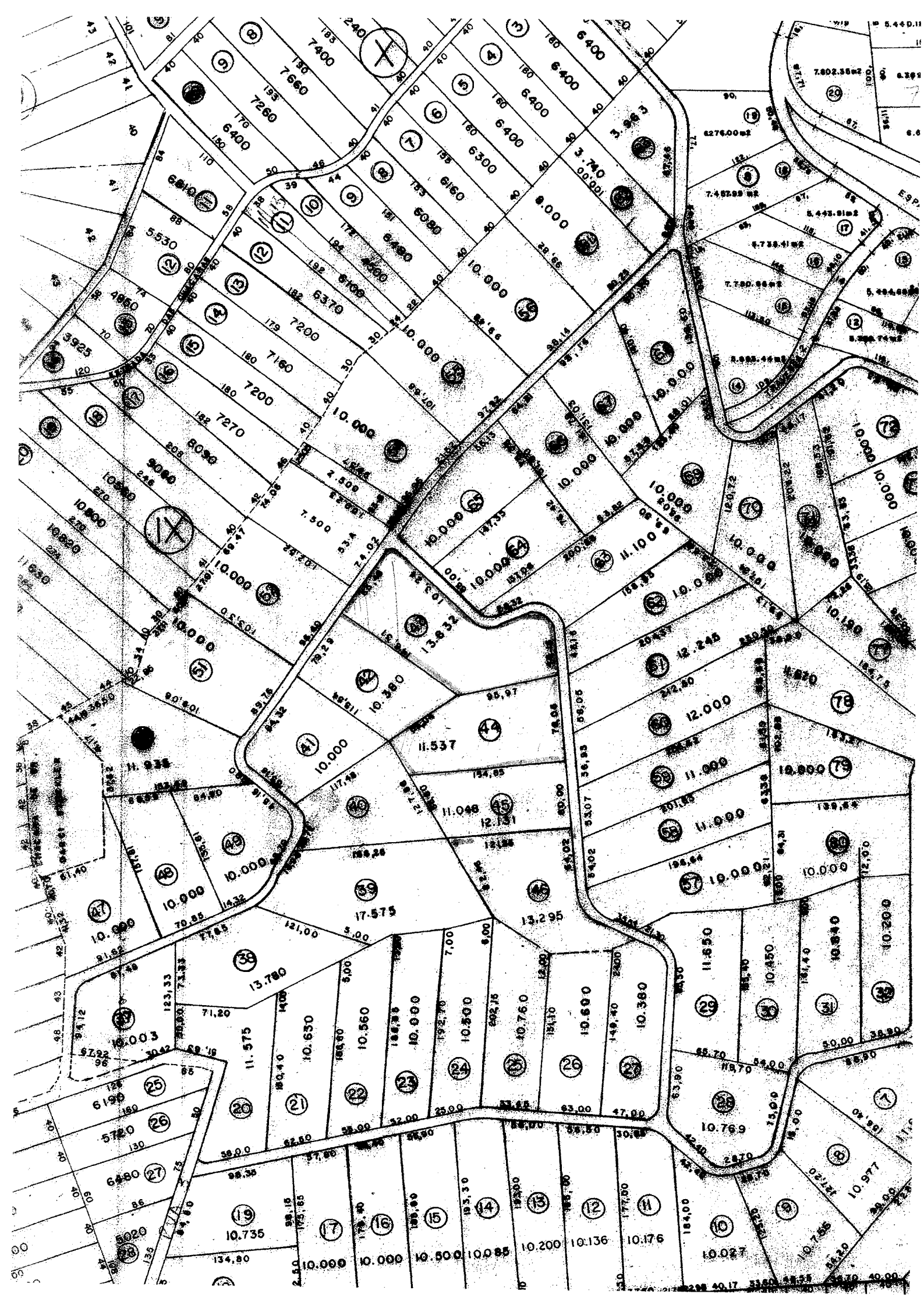
Houve supressão de árvores nativas isoladas, fragmento de mata e queimadas, além do parcelamento irregular para o zoneamento. As obras foram embargadas, porém o embargo foi desrespeitado.

Informamos ainda, que o Departamento de Meio Ambiente desta Secretaria, oficiou o Ministério Público e o mesmo está sendo tratado junto a Representação Civil Nº 43.466.990/2016-9 – Processo nº 1001391-70.2017.8.26.0650 e Acompanhamento de Ação Civil Pública Nº 1001391-70.2017.8.26.0650.

10. Prejudicado.

S.P.M.A., em 01 de outubro de 2021.


EDUARDO GALASSO CALLIGARIS/
Secretário de Planejamento e Meio Ambiente



Dois Corregos

Parcelamento e construção irregular

Lotes 43/44 (ACP)

Lote 45 expansão

Lote 46/47 (req. 1592/2021)

imagem: 23/07/2021

Google Earth

Image © 2021 Maxar Technologies

300 m

N

41
42
43
44
45
46
47
57
58
59

Historia Rafael em 30/09

Não consta nenhum ocorrência nos lotes 45/46/47 (plant # 38)

17244/15 (44)

