



OF. Nº 1412/2021-DTL/SAJ/P

Valinhos, em 15 de setembro de 2021.

Referente: Resposta ao Requerimento nº 1546/21-CMV

Vereador José Henrique Conti

Processo administrativo nº 14648/2021-PMV

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Com nossos cordiais cumprimentos, e em resposta ao Requerimento em epígrafe, seguem anexadas, as informações disponibilizadas pelas áreas competentes da Municipalidade, solicitando sejam encaminhadas ao autor da propositura.

Sem mais para o momento, registramos protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,



LUCIMARA GODOY VILAS BOAS

Prefeita Municipal

Anexo: 05 folhas

Ao

Excelentíssimo Senhor,

FRANKLIN DUARTE DE LIMA

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

LOG/log



“REF. C.I. Nº 1819/2021 - D.T.L./S.A.J.I.”

“REQUERIMENTO Nº 1546/2021 - Vereador José Henrique Conti”

AO DEPARTAMENTO TÉCNICO - LEGISLATIVO/S.A.J.I.

Em resposta à C.I.nº 1819/2021 atendendo à solicitação contida no Requerimento 1546/2021 de autoria do nobre vereador José Henrique Conti, consultada a área competente da Municipalidade, encaminho os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

1. Foram abertos os seguintes pedidos de Diretrizes para implantação de empreendimentos no período informado:

2016: 27 pedidos;
2017: 05 pedidos;
2018: 29 pedidos;
2019: 15 pedidos;
2020: 25 pedidos;
2021 (até o momento): 20 pedidos.

Total de pedidos de Diretrizes no período: 121

2. Informamos que a Seção de Parcelamento do Solo havia elaborado levantamento contendo os dados a partir de 2015, motivo pelo qual encaminhamos a relação do período conforme anexo.

3. Segundo informações disponíveis na Seção de Parcelamento do Solo, constam os Termos de Compromissos mencionados no levantamento em anexo.

4. O andamento, a conclusão e eventuais pendências de cada contrapartida constam em cada um dos processos físicos e esta Secretaria não dispõe desse levantamento.

S.P.M.A., em 10 de setembro de 2021.


EDUARDO GALASSO CALLIGARIS
Secretário de Planejamento e Meio Ambiente

Descrição	LOCALIZAÇÃO	Bairro	Dirretriz PMV	Aprovação	PA	DESCRIPTIVO
R. Henrique Mussolini, 534, Lt. 22A, Qd 2, Lot. Chacara Nações		Nações	005/2013	26/01/2016	2362/2013	15 unidades de 2 pavimentos - área unidade 11x16,1x9,80 m ² e 4x148,54 - área total 2966,86 m ²
Av. Rosa Beltrão Ramos, Lt. 681, G1 B1, Chacara Bernardi		Santa Eliza		04/03/2016	1634/2014	19 unidades de 2 pavimentos - área unidade 11x99,71 e 8x95,42m ² - área total 1781,71 m ²
Rua João Aboisso, 102		Capuava	14/03/2012	18/11/2016	6994/2014	166 unidades - Área total construída 6.653,53
Reserva do Tamarecá I		Capuava	n/a	18/11/2016	8464/2008	Área total 63.742,00m ² - uso Institucional - 3187,10m ² - alargamento rua - 923,27m ² - Área de uso Comum - 13.483,79m ² - área uso privativo - 4.148,00m ²
VALE FORMOSO I - PMCMV		Capuava	008/2014	09/06/2017	18598/2013	15 Torres - 5 pavimentos - 300 unidades - área total 17092,06
VALE FORMOSO II - PMCMV		Capuava	008/2014	09/06/2017	18598/2013	15 Torres - 5 pavimentos - 300 unidades - área total 17092,06
Residência Jardim do Mirante		Capuava	010/2014	09/06/2017	18517/2013	15 Torres - 5 pavimentos - 300 unidades - área total 17092,06
MAGGORE RESIDENZIALE		Ribeiro	010/2013	12/12/2016	8530/2011	1 Torre - 7 pavimentos - 28 unidades - área total 3377,95 m ²
Edifício Residencial Multifamiliar PORTAL DO RIACHO		Ribeiro	003/2013	07/11/2016	8696/2015	Área total 2.931,07m ² - uso Comum 1.067,91 - Área Área uso comum privativo - 6.476,05m ² - 413 UNIDADES
Edifício Residencial Multifamiliar condomínio residencial SANTA ELISA		Ribeiro	004/2013	06/12/2016	8648/2013	72 unidades - Área total 2.346,96m ² - Ocupada - 418,98
Residência Terrazo Residencial (Sigastore)		Santa Eliza	15/1997	27/07/2016	20277/2011	2 Torres - 22 pavimentos - 320 unidades - área total 39320,66
Edifício Residencial Multifamiliar MAMI		Bela Vista	006/2015	23/03/2016	16425/2011	2 Torres - 22 pavimentos - 320 unidades - área total 39320,66
Edifício Residencial Multifamiliar		Capuava		27/07/2016	17159/15	Área total 1.406,90m ² - Área Livre - 1097,21 - 47 UNIDADES
Residência Vovó Vêda		Capuava	n/a	13/09/2016	4275/2015	Área total 2.484,40m ² - Área Construída: 10023,65m ² - área comum: 346,48m ² - 58 UNIDADES
Edifício Residencial Multifamiliar RESIDENZIALE BELLA ROMA		Capuava	013/2016	11/10/2016	13630/2009	Área total 785,31m ² - Área Construída: 2.047,60m ² - ÁREA LIVRE - 469,19m ² - 23 UNIDADES
Edifício Residencial Multifamiliar RESIDENCIAL SINGULARES		Capuava	004/2015	25/10/2016	7193/2015	Área total 3.042,43m ² - Área Construída: 8739,33m ² - ÁREA COMUM - 712,49m ² - 96 UNIDADES
Edifício Residencial Multifamiliar RESIDENCIAL LANDSCAPE		Capuava	n/a	10/11/2016	7282/2015	Área total 1.542,00m ² - Área Construída: 4906,49m ² - ÁREA COMUM - 1133,93m ² - 35 UNIDADES
Condomínio Residencial Multifamiliar Parque Valinense		Capuava		24/11/2016	11126/2010	Área total 1.542,00m ² - Área Construída: 3.073,46m ² - ÁREA COMUM - 408,38m ² - 38 UNIDADES
Condomínio Residencial Multifamiliar Parque Valinense		Capuava		13/12/2016	2732/1982	Área total 6741,13m ² - Área Construída: 11.074,11m ² - ÁREA COMUM - 4.334,72m ² - 130 UNIDADES
Condomínio Residencial Multifamiliar TORRES DO MEDITERRANEO		Capuava	011/2015	03/05/2016	10731/2013	Área total 17.573,51m ² - Área Construída: 10.975,77m ² - ÁREA COMUM - 1.894,44m ² - 96 UNIDADES
Condomínio Residencial Multifamiliar Vertical - Ed. Mançás		Capuava	n/a	16/12/2016	10731/2013	Área total 17.573,51m ² - Área Construída: 25.095,89m ² - ÁREA COMUM - 1.894,44m ² - 96 UNIDADES
Condomínio Residencial Multifamiliar Vertical Reserva do Alto		Capuava	009/2012	29/12/2016	11272/2012	Área total 11.011,58m ² - Área Construída: 31.709,32m ² - ÁREA COMUM - 3.957,67 - 440 UNIDADES
Condomínio Residencial Multifamiliar TORRES DO MEDITERRANEO		Capuava		19/06/2018	79159/12	Área total 21.781,63m ² - Área Construída: 28.583,58m ² - ÁREA COMUM - 794,34 m ² - 1 UNIDADE
Condomínio Residencial Multifamiliar Vertical - RESIDENCIAL LANDSCAPE		Capuava		16/12/2016	8454/2016	Área Terreno: 34.153,52 m ² Área Util: 30.364,96 m ² Área Construída: 29.268,84 m ² Área Verde: 14.963,95 m ² Área Comum: 24.284,61 m ² - 474 UNIDADES
Condomínio Residencial Multifamiliar Vertical - Residencial The Gardens		Capuava		18/11/2020	11126/2010	Área total 21781,63m ² - Área Construída: 28.583,58m ² - ÁREA COMUM - 7.964,98 - 440 UNIDADES
Condomínio Residencial Multifamiliar - Vila Residencial - VILLAGE PRIMAVERA		Capuava	010/2020	08/02/2020	17.676/2016	Área Terreno: 6.844,88 m ² - Área total Construída: 12.397,12 m ² - Área Comum: 4.295,06 - 151 UNIDADES
				15/10/2020	6.071/2020	Área Gleba: 4.000,00 - Área construída: 1.656,16 m ² - Área Comum: 1.872,46 m ² - 20 unidades

05 Rubrica

Nº / An 6113/19/2021 DTU

SATJ



Segundo planilha de controle disponível nos arquivos da Seção de Parcelamento do Solo (SPS/SPMA), de 2015 até a presente data, foram aprovados 40 empreendimentos incluindo condomínios verticais e horizontais, vilas residenciais e loteamentos, todos potencialmente geradores de contrapartidas. As obras de contrapartida e os valores destinados ao Fundo de Desenvolvimento Urbano do Município, para atendimento ao Decreto N° 8.879/2015, podem ser verificados nos Termos de Compromissos firmados e elaborados pela Secretaria de Assuntos Jurídicos e Institucionais (SAJI).

1. Informar os valores de cada um, o objeto e o número dos processos administrativos.

Resposta: Segundo consulta às cópias dos Termos de Compromissos disponíveis nos arquivos da SAJI e restrito aos valores verificados nos documentos, temos o que segue:

Termo de Compromisso firmado com a Incorporadora Irmãos Leite Ltda.

PA: N° 6.041/2013, 8.646/2013, 8.648/2013 e 8.650/2013

Valor dos 2,5%: R\$ 623.998,35

Construção de cobertura de Quadra Poliesportiva EMEF Waldomiro Mayr: R\$ 452.318,16

Inversor de frequência para instalação no sistema de captação do Atibaia: R\$ 131.147,00

Termo de Compromisso firmado com Mansões Valinhos Empreendimentos Imobiliários Ltda.

PA: N° 9.347/2010 e 9.350/2010

Valor total das obras e serviços suportados pela compromissária: R\$ 2.219.222,30

Reforma e a adaptação do prédio situado na Rua Francisco Glicério, 591: R\$ 163.610,38

Projeto de sequência executiva da obra: R\$ 250.000,00

Aquisição de mobiliários para a SPMA: R\$ 35.150,00

Adaptação do sistema viário da rotatória Bom Retiro e Av. Paulista: R\$ 120.000,00

Termo de Compromisso firmado com Mansões Valinhos Empreendimentos Imobiliários Ltda.

PA: N° 9.347/2010 e 9.350/2010

Aquisição de fardamento para a Guarda Civil Municipal de Valinhos: R\$ 71.822,00

Termo de Compromisso firmado com Árbore Engenharia Ltda.

PA: N° 11.126/2010

Valor total dos 2,5%: R\$ 528.524,65

Reforma da Praça Washington Luiz: R\$ 681.909,14

Termo de Compromisso firmado com Avita Construções e Incorporações Ltda.

PA: N° 14.794/2012

Valor Total da Contrapartida devida: R\$ 60.657,60

Instalação de "Smart Plances" na Praça Washington Luiz: R\$ 60.000,00

Termo de Compromisso firmado com Vila Itália Empreendimento Imobiliário Ltda.

PA: N° 6.096/2015

Valor dos 2,5%: R\$ 300.989,10

Instalação de "Smart Plances" na Praça Washington Luiz: R\$ 132.059,03



Termo de Compromisso firmado com CM3 Empreendimento Imobiliário Ltda.

PA: N° 20.066/2011

Contrapartida devida: R\$ 85.125,95

Instalação de "Smart Plances" na Praça Washington Luiz: R\$ 78.908,75

Termo de Compromisso firmado com Cobe Construções e Empreendimentos Ltda.

PA: N° 7.193/2015

Valor dos 2,5%: R\$ 211.264,87

Projeto complementar à plataforma de informática: R\$ 30.000,00

Termo de Compromisso firmado com Empreendimento "Jesus de Nazaré"

PA: N° 16.390/2012

Doação em pecúnia da Área Institucional ao Fundo Municipal de Urbanismo: R\$ 886.610,01

Valor dos 2,5%: R\$ 674.558,70

Instalação de 01 (um) abrigo de ônibus e lixeira Padrão SMU: R\$ 45.000,00

Instalação de 01 (um) conjunto semaforico Padrão SMU: R\$ 69.688,10

Execução de pavimentação asfáltica, guias e sarjetas (aprox. 340,00 m): R\$ 326.575,67

Construção de aproximadamente 1.200,00 m de sub-adutora: R\$ 333.378,94

Execução de rede de drenagem superficial e galerias pluviais (aprox. 340,00 m): R\$ 197.143,87

Total: R\$ 2.532.955,29

Termo de Compromisso firmado com HM 07 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.

PA: N° 18.511/2013

Valor dos 2,5%: R\$ 887.023,10

Termo de Compromisso firmado com HM 07 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.

PA: N° 18.509/2013

Valor dos 2,5%: R\$ 885.538,38

Termo de Compromisso firmado com HM 07 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.

PA: N° 18.508/2013

Valor dos 2,5%: R\$ 879.862,76

Termo de Compromisso firmado com Sodalita Empreendimentos Imobiliários Ltda.

PA: N° 7.195/2012

Valor dos 2,5%: R\$ 1.413.243,98

Obras e serviços de infraestrutura: R\$ 617.182,81

Total: R\$ 2.030.426,79

Termo de Compromisso firmado com Hípica Empreendimentos e Participações Ltda.

PA: N° 9.964/2004

Quitação dos 2,5%: Valor de 1.073,86 UFMV's

Termo de Compromisso firmado com Residencial Valência SPE Ltda.

PA: N° 10.731/2013

Valor dos 2,5%: R\$ 1.064.916,30

Obras de infraestrutura: R\$ 392.703,38

Total: R\$ 1.457.619,68



Termo de Compromisso firmado com Austrais Empreendimentos Imobiliários Ltda.

PA: N° 17.159/2015

Valor dos 2,5%: R\$ 169.510,96

Obras e serviços de infraestrutura: R\$ 209.059,40

Total: R\$ 378.570,36

Termo de Compromisso firmado com PR2 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

PA: N° 22.822/2017

Valor dos 2,5%: R\$ 514.600,04

Obras e serviços de infraestrutura: R\$ 311.750,08

Total: R\$ 826.350,12

SPS, em 10 de setembro de 2020.


Eng. Wagner Lange Firetti
Seção de Parcelamento do Solo