



**PREFEITURA DE
VALINHOS**

OF. Nº 996/2021-DTL/SAJI/P

Valinhos, em 1 de julho de 2021.

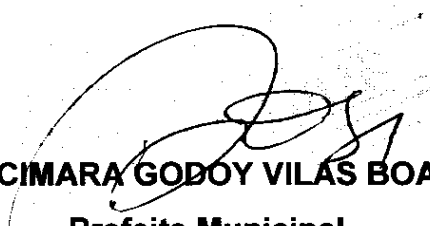
Referente: Resposta ao Requerimento nº 1062/21-CMV
Vereador Éder Linio Garcia
Processo administrativo nº 8511/2021-PMV

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Com nossos cordiais cumprimentos, e em resposta ao Requerimento em epígrafe, seguem anexadas, as informações disponibilizadas pelas áreas competentes da Municipalidade, solicitando sejam encaminhadas ao autor da propositura.

Sem mais para o momento, registramos protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,


LUCIMARA GODOY VILAS BOAS
Prefeita Municipal

Anexo: 5 folhas

Ao

Excelentíssimo Senhor,

FRANKLIN DUARTE DE LIMA

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

JGP/jgp



Fls. nº	Rubrica
Proc./ ano	

"REF. C.I.Nº 1347/2021 - DTL/SAJI"

"REQUERIMENTO Nº 1062/2021 - VEREADOR EDER LINIO GARCIA "

AO DEPARTAMENTO TÉCNICO LEGISLATIVO/S.A.J.I.

Em referência a esta CI de nº 1347/2021 - DTL/SAJI, quanto ao questionamento do Nobre Vereador, temos a informar que:

1. Quanto condomínios verticais e horizontais existem na cidade?

Resposta: Segundo planilha disponível na Seção de Parcelamento do Solo (SPS/SPMA), constam os seguintes condomínios (horizontais e verticais) e loteamentos aprovados desde 1978 no Município, conforme cota retro.

2. Todos os condomínios verticais, horizontais aprovados na cidade estão legalizados (toda documentação, contrapartida, etc.)?

Resposta: Informação prejudicada. A SPMA não possui um banco de dados da situação de todos os empreendimentos do Município.

3. Se não, quais os condomínios possuem irregularidades? (nome, endereço, irregularidades, construtora).

Resposta: Informação prejudicada. A SPMA não possui um banco de dados atualizado dos empreendimentos irregulares existentes no Município, somente a planilha de empreendimentos aprovados conforme cota retro.

4. Se existe irregularidades quais ações a Prefeitura Municipal vai tomar? Qual o prazo para a regularização?

Resposta: O interessado deve protocolizar projeto de regularização, junto à SPMA, para análise técnica e aprovação do mesmo, visando a expedição do Habite-se.

5. Quais condomínios (horizontais/verticais) entregues na cidade estão sem habite-se? (nome condomínio, construtora, data de liberação dos mesmos).

Resposta: Os "Habite-ses" são expedidos pela Agente Administrativo Márcia (DAP/SPMA) e podem ser consultados junto à Divisão. Talvez dessa forma seja possível verificar também os empreendimentos que não os possuem.

SPMA, em 23 de junho de 2021.

IVAIR NUNES PEREIRA
Secretário de Planejamento e Meio Ambiente

Descrição	Tipo	Assistência	Localização	Aprovação	LO	HABITE-SE	PA
Vale do Itamaracá	Loteamento	Horizontal	Estrada Estadual Valinhos-Campinas	31/08/1978	n/a	n/a	n/a
Residencial Maison Blanche	Loteamento	Horizontal	Estrada Municipal dos Ortizes	29/03/1982	n/a	n/a	n/a
Village Visconde Itamaracá II	Loteamento	Horizontal	R. Emílio Romanetti, 230 - Village Vis. do Itamaracá	05/05/1982	n/a	n/a	n/a
Povo Seguro Village	Loteamento	Horizontal	R. Emílio Romanetti, 230 - Village Vis. do Itamaracá	20/03/1992	n/a	n/a	n/a
Colina dos Conquistados	Loteamento	Horizontal	Gleba B: Rua Paqueta, com a Rua Martinho Leardini	30/03/2001	n/a	n/a	n/a
Vila Romana	Loteamento	Horizontal	Gleba 1: Sítio S. Domingos, Haras Santarem	27/08/2002	n/a	n/a	67/12/2001
Village San Marino	Loteamento	Horizontal	Lote B: Rua Roberto Solinski	27/05/2001	n/a	n/a	36/02/2001
Athenas	Loteamento	Horizontal	Rua João Bissoto Filho, Chacara dos Fatores Santa Rita	30/05/2003	n/a	n/a	98/17/2002
Vila Lombarda	Loteamento	Horizontal	Rua Paqueta, Sítio São José	31/08/2004	n/a	n/a	52/07/2004
Vila Real	Loteamento	Horizontal	Alameda Itajubá	07/05/2004	n/a	n/a	16/12/2004
Village Florentino	Loteamento	Horizontal	Rua Roberto Solinski, Lote N.º 7-A1B-Quadra 1	04/05/2004	n/a	n/a	30/02/2003
Vivenda das Cerejeiras	Loteamento	Horizontal	Estrada do Jequitiba	27/02/2004	n/a	n/a	47/06/2003
Santa Terça	Loteamento	Horizontal	R. Elso Previtali, 2-18 - Jardim Alto de Collina	17/12/2004	n/a	n/a	92/11/2004
Zurick Dorf	Loteamento	Horizontal	Rodovia Flavio de Carvalho	01/09/2006	n/a	n/a	42/48/2005
Madre Maria Vilac	Loteamento	Horizontal	Remanescente da Gleba "B" - Fazenda Tapera	21/12/2005	n/a	n/a	94/01/2004
Village San Pietro	Loteamento	Horizontal	Estrada Municipal do Roncaglia, Gleba "2" desativada da ch. São Joaquim	28/06/2007	n/a	n/a	23/66/2006
Village Di Napoli	Loteamento	Horizontal	Rodovia Visconde de Porto Seguro, Gleba "A" do Sítio Santa Escolástica	18/12/2007	n/a	n/a	64/29/2004
Fiorella	Loteamento	Horizontal	Rodovia Visconde de Porto Seguro, Gleba "A" do Sítio Santa Escolástica	25/11/2008	n/a	n/a	62/47/2007
Fior da Serra I	Loteamento	Horizontal	Rua Ettore Bertoli	30/08/2007	n/a	n/a	14/17/2007
Le Village	Loteamento	Horizontal	Rodovia Municipal dos Andrades	27/07/2008	n/a	n/a	51/01/2007
Portal Alanzuera	Loteamento	Horizontal	R. José Carlos Ferrari - Res. Santa Maria	14/08/2009	n/a	n/a	735/1/2008
Recanto das Águas	Loteamento	Horizontal	Rua João Previtali	01/10/2008	n/a	n/a	118/12/2008
Vila Itália	Loteamento	Horizontal	FST. Mun. Mario Covas, 641	06/04/2015	n/a	n/a	97/55/2002
Village Cedros do Libano	Loteamento	Horizontal	Gleba "4" - Subdivisão do Sítio Roncaglia	04/05/2009	n/a	n/a	59/20/2003
Village Canto Del Bosco	Loteamento	Horizontal	Rua Itália	16/10/2008	n/a	n/a	125/9/2008
Residencial Viverda das Planícies	Loteamento	Horizontal	R. Drotimbo Maia, 405 - Vila Santana	14/07/2010	n/a	n/a	77/46/2008
Residencial Vila do Sol	Loteamento	Horizontal	Rua Vereador Antonio de Oliveira, Gleba "2"	19/09/2011	n/a	n/a	34/02/2010
Residencial São Domingos	Loteamento	Horizontal	Gleba "A" - Remanescente, Rua Paqueta, Chacara São Roque	01/07/2011	n/a	n/a	24/05/2010
Residencial Montalcino	Loteamento	Horizontal	Gleba "BA", Sítio São Pedro, Subdivisão do Sítio Bissoto	26/10/2010	n/a	n/a	74/35/2010
Residencial Flor da Serra II	Loteamento	Horizontal	Estrada Municipal do Roncaglia, Sítio São Domingos	10/10/2011	21/6/2014	n/a	168/9/2010
Reserva das Palmeiras	Loteamento	Horizontal	Estrada Municipal do Roncaglia, Gleba "A"	15/02/2008	n/a	n/a	63/30/2009
Paqueta	Loteamento	Horizontal	Gleba "A-A", resultante do desdobro do remanescente da Gleba "4"	18/03/1999	n/a	n/a	33/26/2009
Ipê Dourado	Loteamento	Horizontal	Rua Dr. Adhemar de Barros	14/07/2015	n/a	n/a	10/47/2010
Colina de Parma	Loteamento	Horizontal	Rua Francisco Glicerio	28/02/2012	n/a	n/a	34/45/2012
Vale das Lúas	Loteamento	Horizontal	Rodovia Visconde de Porto Seguro, Lote "B-A" da Quadra VII	24/09/2015	n/a	n/a	50/10/1997
Residencial Bosque da Maia	Loteamento	Horizontal	Rodovia Visconde de Porto Seguro, Gleba "B"	14/07/2015	n/a	n/a	50/10/1997
Terras de Viena	Loteamento	Horizontal	Estrada do Roncaglia	28/02/2012	n/a	n/a	13/61/2012
Jardim Morumbi	Loteamento	Horizontal	Gleba 1U, Rua José Roncaglia, Subd. Sítio Roncaglia	03/12/1990	398/1990	n/a	35/66/2001
Jardim Novo Milênio	Loteamento	Horizontal	Gleba A, Sítio Nova Collina, cto Estrada Velha Valinhos-Vinhedo	15/08/1991	250/1991	n/a	24/09/1989
Bougainvillea	Condomínio	Horizontal	Gleba 6, SIBDI sítio bissoto, fazenda São domingos	11/12/1992	509/1992	n/a	4987/1990
Monte Carlo	Condomínio	Horizontal	Rua Francisco Glicerio n.º 1400	21/12/1992	537/1992	n/a	26/49/1990
Moinho Verde	Condomínio	Horizontal	Rua Paqueta n.º 165	26/10/1994	332/1994	n/a	525/1992
Blumenhol	Condomínio	Horizontal	Rua José de Oliveira nº 50 esp. Rua Pedro Leardini	06/10/1994	377/1994	n/a	4346/1994
Vila D'Este	Condomínio	Horizontal	Rua Eng.º Paulo de Campos Fessel n.º 575	01/11/1995	409/1994 e 255/1995	n/a	1789/1992
Serra D'Água	Condomínio	Horizontal	Rua Francisco Glicerio n.º 830	30/11/1995	303/1995	n/a	2244/1992
Onam	Condomínio	Horizontal	Rua Paqueta n.º 1359	05/02/1996	031/1996	n/a	897/1994
Green Boulevard	Condomínio	Horizontal	Av. Dr. Antonio Bento Ferraz n.º 215	28/03/1996	64/1996	n/a	8047/1995
Tabatinga	Condomínio	Horizontal	Estrada Municipal n.º 688	29/07/1996	1781/1996	n/a	6344/1993
Terras do Caribe	Condomínio	Horizontal	Av. dos Estados n.º 619	12/08/1996	190/1996	n/a	4264/1996
Vila Fontana	Condomínio	Horizontal	Rua Sebastião Barbani n.º 105	13/09/1996	262/1996	n/a	4132/1996
Village Di Fiori	Condomínio	Horizontal	Estrada Municipal n.º 79	05/11/1996	267/1996	n/a	5206/1996
Itapema	Condomínio	Horizontal	Rua Pedro Leardini esp. Rua João Lúcia, n.º 40	11/11/1996	268/1996	n/a	5042/1996
Itambuca	Condomínio	Horizontal	Rua Ver. Walter Olmer Wreichte n.º 609	26/12/1996	323/2013	n/a	4690/1996
Camburi	Condomínio	Horizontal	Rua Paqueta n.º 1289	23/05/1997	153/1997	n/a	707/1996
Águas de Serra	Condomínio	Horizontal	Serviço de Passagem n.º 210	18/11/1998	445/1997	n/a	3489/1996
Village Florença	Condomínio	Horizontal	Rua Geraldo Gasperi n.º 695 e Rua Marginal a Estrada Estadual n.º 451	16/12/1998	640/1998	n/a	4962/1996
Claudia Parque	Condomínio	Horizontal	Rua Paschoa Nicolau, 132	13/04/1999	223/1999	n/a	5448/1998
Vila Toscana	Condomínio	Horizontal	Rua Campos Salles n.º 2535	28/05/1999	153/2008	n/a	6749/1998
Portal do Lago	Condomínio	Horizontal	Estrada das Chácaras n.º 351	27/08/1999	567/1999	n/a	4647/1996
Vivenda das Quaresmeiras	Condomínio	Horizontal	Estrada Municipal n.º 401	14/05/2000	393/2000	n/a	3271/1999
Quercia	Condomínio	Horizontal	Rua Dr. Adhemar de Barros nº 703	09/08/2002	594/2000	n/a	2920/1999
Terras do Oriente	Condomínio	Horizontal	Av. Marginal C nº 125 e Rua Eunice Ap. Baroni	10/09/2002	583/2002	n/a	9077/1999
Village Monet	Condomínio	Horizontal	Rua Paulo VI nº 160 / Auto Estrada Francisco Von Zuben - Gleba B	17/03/2003	350/2003	n/a	9513/2001
Vila Brasília	Condomínio	Horizontal	R. Fioravante Agnello, 1431	22/12/2003	n/a	n/a	5407/2001
Village Campo Branco	Condomínio	Horizontal	Estrada João Joannim Tordin, 355 - Gleba A - Desmemb. da Faz. São Pedro	26/05/2004	111/2007	n/a	9515/2001
Florda da Maia	Condomínio	Horizontal	Rua Manoel Santos Marta, nº 223 esp. com estrada Trás lote 7-A1 Gleba II-Chac. das Nações	13/10/2004	446/2004	n/a	3701/2003
Village Veneto	Condomínio	Horizontal	Rod. Municipal dos Andrades, 1602	08/08/2005	312/2005	n/a	2547/2003
Vila de São Lourenço	Condomínio	Horizontal	Estrada do Jequitiba n.º 999	12/09/2006	397/2006	n/a	4165/2003
Canterville Residence	Condomínio	Horizontal				n/a	2377/2004
Condomínio Coml. Joaquim Artid	Condomínio	Horizontal				n/a	3864/2004

Condomínio	Vertical	Via Marginal, 230 Est. Von Zubern	02/04/2008	171/08	n/a	14554/2007
Edifício Residencial Multifamiliar	Vertical	Prong. R. Dr. Alfredo Zacharias, 62	17/04/2008	219/08	n/a	14479/2007
Edifício Burti	Vertical	R. Pedro de Lucca, 22	15/07/2008	389/08	n/a	3854/2008
Edifício Arca	Vertical	R. Pedro de Lucca, 50	15/07/2008	390/08	n/a	3953/2008
Edifício Gabriela	Vertical	R. Dr. Luis Costa Lobo, 22	28/07/2008	406/08	n/a	3771/2008
Edifício Residencial Multifamiliar	Vertical	R. Fernando Bonin, 375	02/09/2008	454/08 subst.	n/a	3971/1997
Edifício Bextiz	Vertical	R. Jaguaruna, 325	08/09/2008	467/08	n/a	14478/2007
Edifício Residencial Multifamiliar (Ed. Copalpa)	Vertical	R. Julio Splandorelli, 85	16/09/2008	484/08	n/a	14478/2007
Quinta dos Jabuticabais	Vertical	R. Dr. Alfredo Zacharias, 2001	18/09/2008	490/08	n/a	4352/2008
Residencial Vale do Sol	Vertical	R. Dr. Alfredo Zacharias, 1863	02/10/2008	510/08	n/a	* 3683/2008
Residencial Vale do Sol	Vertical	R. Dr. Alfredo Zacharias, 1803	02/10/2008	511/08	n/a	6059/2008
Residencial Vale do Sol	Vertical	R. Dr. Alfredo Zacharias, 1895	02/10/2008	512/08	n/a	* 6057/2008
Edifício Residencial Multifamiliar	Vertical	Av. Independência 716	06/11/2008	607/08	n/a	6060/2008
Edifício Residencial Multifamiliar	Vertical	R. Mário Olivo, 375	26/11/2008	645/08	n/a	1554/2008
Vila Ventura	Vertical	R. Luis Bissoto, 240	05/03/2009	102/09 sub PA 4707/96	n/a	6904/2008
Edifício Bambu	Vertical	R. André Rubens Ferrari, 10	19/03/2009	121/09	n/a	4707/1996
Edifício Residencial Multifamiliar (Vivas Resid.)	Vertical	R. Domingos Tordin, 600	19/03/2009	122/09	n/a	9516/2008
União dos Passaros	Vertical	R. José Antonio Gemi, 155	06/05/2009	208/09	n/a	5210/2009
Edifício Genova	Vertical	Av. Independência 817	17/06/2009	270/09	n/a	8671/2008
Condomínio Residencial Vertical	Vertical	R. Campos Salles, 2805	15/07/2009	313/09	n/a	3859/2008
Edifício Hillary	Vertical	R. Joaquim de Castro, 115	17/07/2009	325/09	n/a	3744/2008
Edifício Residencial Multifamiliar	Vertical	R. Silvestre Chiari, 651	12/08/2009	367/09	n/a	2850/2009
Edifício Residencial Multifamiliar	Vertical	R. Tracy da Costa Santos, 56 e 84	06/09/2009	405/09	n/a	9014/2008
Edifício Sapeteiro	Vertical	R. Otto Walter, 18	23/11/2009	547/09	n/a	14079/2008
Edifício Residencial Multifamiliar - lot. Pedra verde	Vertical	R. Eduardo Luiz da Costa Lobo, 11	25/11/2009	557/09	n/a	13568/2008
Condomínio Residencial Vertical	Vertical	R. João Juliato, 95	25/11/2009	558/09	n/a	6194/2009
Condomínio Residencial Vertical	Vertical	R. Mario Grosso, 504	23/02/2010	100/10	n/a	700/2009
Edifício Brasília	Vertical	R. Leonor Borin Spogliash, 48	22/11/2010	637/2012	n/a	14038/2009
Condomínio Residencial Vertical	Vertical	Rua Flana de Castro, nº 136- Parque Monte Verde	07/12/2010	606/10	n/a	14141/2009
EDIF. RESIDENCIAL COQUINA VERDE	Vertical	R. Gedeão Menegaldo, 144	17/07/2012	410/12	n/a	678/2010
Residencial Vozes	Vertical	R. JOSÉ RONCATO, 126	27/05/2013	261/2013	n/a	15300/2008
VALE FORMOSO I - PMCMV	Vertical	R. Julia Lovisano, 877 Lt 10A1, Qd A, Lot Vale Formoso	09/06/2017	088/2017	n/a	4156/2012
VALE FORMOSO II - PMCMV	Vertical	R. Julia Lovisano, 967 Lt 10A2, Qd A, Lot Vale Formoso	09/06/2017	089/2017	n/a	18508/2013
VALE FORMOSO III - PMCMV	Vertical	R. Julia Lovisano, 1057 Lt 10A3, Qd A, Lot Vale Formoso	09/06/2017	090/2017	n/a	18509/2013
Residencial Vale da Serra - PMCMV	Vertical	Rua Francisco Spogliash, nº 87, Lt 18A, Qd B, Lot Nova Era	18/08/2014	264/14	n/a	11839/2011
Residencial Quintas do Lago - PMCMV	Vertical	Rua Ceira Trombetta Spogliash, nº 210, Lt 24A, Qd A, Lot Nova Era	07/05/2015	153/15	n/a	6041/2013
Residencial Jardim do Mirante	Vertical	Rua Francisco Spogliash, nº 110, Lt 30A, Qd A, Lot Nova Era	12/12/2016	289/2016	n/a	8648/2013
Condomínio Residencial Florida	Vertical	R. Joaquim de Castro, 86, Lt 1A, Qd 13, Lot Monte Verde	10/06/2015	196/15	n/a	8650/2013
Residencial Verona	Vertical	R. João Bissoto Filho, 1181, Lot Sítio Pinheiro	22/09/2015	327/15	n/a	18890/2013
MAGGIORE RESIDENZIALE	Vertical	R. Alexandre Pedroni, 130	07/11/2016	263/16, renovação no 328/2015	n/a	7967/10
Edifício Residencial Multifamiliar PORTAL DO RIACHO	Vertical	Rua Silvestre Chiari, 683	08/12/2016	285/2016 renovação no 380/2015	n/a	6096/2015
Edifício Residencial Multifamiliar condomínio residencial SANTA ELISA	Vertical	Rua Antonio Matiazzi, 184	27/07/2016	189/16	n/a	8646/2013
Edifício Comercial	Vertical	Rua Francisco Glicério, 1712, esq com Rua Irio Giardelli, Lt 4A1, Qd B, Lot Paquiere	02/10/2015	344/2015 - 265/2016	n/a	20277/2011
Residencial Terrazo Residencial (Signature)	Vertical	R. Francis Glicério, 1620, esq com Rua Jose Betti, Lt 1A, Qd B, Lot Paquiere	23/02/2016	047/2016 - 125/2017	n/a	11839/2011
Residencial American Tower	Vertical	R. AMERICANA, 560	23/02/2016	048/2016	n/a	16425/2011
Edifício Residencial Multifamiliar	Vertical	R. PEDRO DE LUCCA, 292	27/07/2016	188/2016	n/a	17159/15
Residencial Viva Vida	Vertical	R. ALEXANDRE PEDRONI, 181	11/10/2016	254/2016	n/a	4275/2015
Edifício Felice - PMCMV	Vertical	Rua Agostinho Capovilla, esq com Rua Renato Bacan, nº 17, Lt 1A, Qd B, Lot Chacara Nova Era	25/06/2014	259/2016	n/a	228/2009
Edifício Residencial Multifamiliar RESIDENCIAL BELLA ROMA	Vertical	Rua Fernando Bonin, nº 720	25/06/2014	260/2016	n/a	20066/2014
Edifício Residencial Multifamiliar RESIDENCIAL SINGULARES	Vertical	RUA ONCE DE AGOSTO, 1535	25/10/2016	267/2016	n/a	7937/2015
Edifício Residencial Multifamiliar RESIDENCIAL LANDSCAPE	Vertical	RUA VICENTE PEDRO DE CALCIATO, 43	24/11/2016	277/2016	n/a	7282/2015
Condomínio Residencial Multifamiliar Parque Valinhense	Vertical	RUA VICENTE PEDRO DE CALCIATO, 43	13/12/2016	REGULARIZAÇÃO EM SUBST. LO274/1992	n/a	11126/2010
Condomínio Residencial Multifamiliar MINHA CASA MINHA VIDA TORRES DO MEDITERRÂNEO	Vertical	RUA DROZIMBO MAIA, 747	03/05/2018	84/2018	n/a	2732/1992
Condomínio Residencial Multifamiliar MINHA CASA MINHA VIDA TORRES DO MEDITERRÂNEO	Vertical	RUA DEZESSEIS, 105	16/12/2016	304/2016	n/a	10731/2013
Condomínio Residencial Multifamiliar VERTICAL	Vertical	R. JOSE CARLOS CEGALA, 240	29/12/2016	310/2016	n/a	10731/2013
Condomínio Residencial Multifamiliar VERTICAL Edifício turim	Vertical	R. JOÃO DE OLIVEIRA CAMPOS, 318	06/03/2010	182/2010	n/a	11271/2012
Residencial DI Cavalcanti - PMCMV	Vertical	Rua João Bissoto Filho, 1053, Lote 381, Lot Sítio Pinheiro	15/10/2014	361/2014	n/a	14396/2009
Residencial Santa Clara	Vertical	Rua Silvestre Chiari, s/n	em análise	em análise	n/a	14561/2012
Condomínio Residencial Multifamiliar Vertical - Ed. Manacás - Minha Casa Minha Vida	Vertical	Rua Joaquim de Castro, nº 126	21/11/2018	244/2018	n/a	18722/2014
Condomínio Residencial Multifamiliar Vertical Reserva do Alto - Minha Casa Minha Vida	Vertical	Rua Angelo Mangrini, nº 183	19/06/2018	107/2018	n/a	21759/16
Condomínio Residencial Multifamiliar Parque Valinhense	Vertical	RUA DROZIMBO MAIA, 747	5/12/2016 03/05/201	301/2016 084/2018	n/a	7915/12
Condomínio Residencial Multifamiliar MINHA CASA MINHA VIDA TORRES DO MEDITERRÂNEO	Vertical	RUA DEZESSEIS, 105	16/12/2016	304/2016	n/a	10731/2013
Condomínio Residencial Multifamiliar Vertical - RESIDENCIAL LANDSCAPE	Vertical	Rua Giacomo Trento, 260 - Sítio São João	18/11/2020	208/2020	n/a	8254/2016
Condomínio Residencial Multifamiliar Vertical - RESIDENCIAL SANTA CLARA	Vertical	Rua Silvestre Chiari, Gleba A1			n/a	11126/2010
Condomínio Residencial Multifamiliar Vertical - Residencial The Gardens	Vertical	Rua Paquiere, N. 1.100 - Lote 018 - Sítio São José	08/03/2020	085/2020	n/a	18722/2014
Condomínio Residencial Multifamiliar Horizontal - VILA RESIDENCIAL - VILLAGE PRIMAVERA	Horizontal	Rua João Alonso, 376 - Gleba D	15/10/2020	195/2020	n/a	17.676/2016
					n/a	6.072/2020



À SPMA,

Retorno em atenção aos questionamentos feitos pelo vereador Sr. Eder Linio Garcia com base nos dados disponíveis e restritos à Seção de Parcelamento do Solo (SPS/SPMA):

1. Quanto condomínios verticais e horizontais existem na cidade?

Resposta: Segundo planilha disponível na Seção de Parcelamento do Solo (SPS/SPMA), constam os seguintes condomínios (horizontais e verticais) e loteamentos aprovados desde 1978 no Município, conforme cota retro.

2. Todos os condomínios verticais, horizontais aprovados na cidade estão legalizados (toda documentação, contrapartida, etc.)?

Resposta: Informação prejudicada. A SPMA não possui um banco de dados da situação de todos os empreendimentos do Município.

3. Se não, quais os condomínios possuem irregularidades? (nome, endereço, irregularidades, construtora).

Resposta: Informação prejudicada. A SPMA não possui um banco de dados atualizado dos empreendimentos irregulares existentes no Município, somente a planilha de empreendimentos aprovados conforme cota retro.

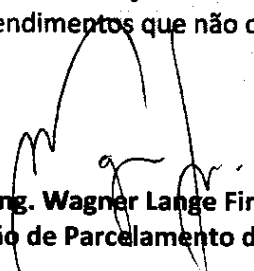
4. Se existe irregularidades quais ações a Prefeitura Municipal vai tomar? Qual o prazo para a regularização?

Resposta: O interessado deve protocolizar projeto de regularização, junto à SPMA, para análise técnica e aprovação do mesmo, visando a expedição do Habite-se.

5. Quais condomínios (horizontais/verticais) entregues na cidade estão sem habite-se? (nome condomínio, construtora, data de liberação dos mesmos).

Resposta: Os "Habite-ses" são expedidos pela Agente Administrativa Márcia (DAP/SPMA) e podem ser consultados junto à Divisão. Talvez dessa forma seja possível verificar também os empreendimentos que não os possuem.

SPS, em 23 de junho de 2021.


Eng. Wagner Lange Firetti
Seção de Parcelamento do Solo