



**PREFEITURA DE  
VALINHOS**

OF. Nº 619/2021-DTL/SAJI/P

Valinhos, em 10 de maio de 2021.

**Referente:** Resposta ao Requerimento nº 655/21-CMV  
**Vereador Eder Linio Garcia**  
Processo administrativo nº 5613/2021-PMV

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Com nossos cordiais cumprimentos, e em resposta ao Requerimento em epígrafe, seguem anexadas, as informações disponibilizadas pelas áreas competentes da Municipalidade, solicitando sejam encaminhadas ao autor da propositura.

Sem mais para o momento, registramos protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

  
**LUCIMARA GODOY VILAS BOAS**  
Prefeita Municipal

**Anexo:** 03 Folhas

Ao

Excelentíssimo Senhor,

**FRANKLIN DUARTE DE LIMA**

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

KTM/ktm



“REF. C.I. Nº 752/2021 - D.T.L./S.A.J.I.”

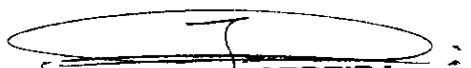
“REQUERIMENTO Nº 655/2021 - Vereador Eder Linio Garcia”

AO DEPARTAMENTO TÉCNICO - LEGISLATIVO/S.A.J.I.

Em resposta à C.I.nº 752/2021 atendendo à solicitação contida no Requerimento 655/2021 de autoria do nobre vereador Eder Linio Garcia, consultada a área competente da Municipalidade, encaminhando os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

1. O imóvel onde era a antiga Rigesa, pertence a Westrock Celulose, Papel e Embalagens Ltda, conforme matrícula 36.004 do Registro de Imóveis de Valinhos;
2. Não há projetos aprovados. No sistema da Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, foram encontrados em tramitação 04(quatro) processos administrativos, a saber:
  - a) PA Nº 5391/2020 – encontra-se na Seção de Parcelamento do Solo para estabelecimento de diretrizes;
  - b) PA Nº 8622/2020 – projeto prévio, para fins de GRAPROHAB, com endereço da Rua 13 de maio, s/n, encontrando-se no momento sob avaliação do Departamento de Águas e Esgotos de Valinhos, contemplando edificações de uso misto;
  - c) PA Nº 9250/2020 – para aprovação de projeto de uso misto, com endereço da rua Luiz Bissoto, nº 662, estando no aguardo de retorno do interessado, tendo-lhe sido impostas, dentre outras exigências, a necessidade de ser submetido à apreciação da Comissão Especial de Uso e Ocupação de Solo, dos Conselhos de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente, antes do visto do GRAPROHAB. Esta área corresponde ao local de aterro das lagoas;
  - d) PA Nº 10791/2020 – processo modificativo de lotes.
3. Não há projeto aprovado para a área em questão até a presente data, portanto, não há valor a informar de contrapartida;
4. Prejudicado, uma vez que não foi aprovado qualquer empreendimento e, portanto não foi estabelecida nenhuma área institucional;
5. Informamos que o Licenciamento Ambiental é de competência da CETESB. O que temos de informação é que as possíveis áreas contaminadas da Rigesa são monitoradas pela Arcadis e são de responsabilidade da Westrock.

**SPMA, em 06 de maio de 2021.**

  
**IVAIR NUNES PEREIRA**

**Secretário de Planejamento e Meio Ambiente**



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,  
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS  
E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE**

**COMARCA DE VALINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO**  
**Antonio Ilson da Silva Mota**  
OFICIAL

46  
15227/2020

**LIVRO Nº 2**  
**REGISTRO GERAL**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

matrícula  
**36.004**

ficha  
**1**

**20 FEV 2020**

**Valinhos**

Código Nacional de Serventias (CNS/CNJ) 12.368

THAIS HOSKEN MELO  
Oficiala Substituta

**CADASTRO:** 25093/00, setor 5895, da Municipalidade de Valinhos.

**GLEBA 3 (TRÊS)**, localizada à Rua 13 de Maio, situada nesta cidade e Comarca de Valinhos, medindo e confrontando: nas extensões de 189,03m, 50,79m, 49,72m, 63,25m, 15,35m e 13,08m com a Rua 13 de Maio; nas extensões de 471,80m, 4,60m, 20,50m, com a Fepasa, nas extensões de 44,50m, com Cartonificio Valinhos S.A e Ribeirão Pinheiros; na extensão de 104,75m com Ribeirão Pinheiros; na extensão de 36,24m, com a Avenida Independência; nas extensões de 12,96m, 7,61m, 20,20m, 1,62m e 1,97m, com a Com. e Ind. Zarzur S.A; nas extensões 24,20m, 26,48m, e 38,80m com a propriedade Antonio de Freitas; nas extensões de 22,50m e 36,70m com Francisco Humberto Antoniazzi, nas extensões de 43,61m, e 132,65m com a Rua Antonio Carlos, com a área total de 81.102,02m². (A presente matrícula foi aberta de ofício, nos termos do item 53, letra b, Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, a vista de certidão de ônus expedida pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP, prenotada em 06/02/2020 sob nº. 71.632 neste cartório).

**PROPRIETÁRIA:** RIGESA, CELULOSE, PAPEL, E EMBALAGENS LTDA, com sede nesta cidade de Valinhos. (Título Aquisitivo: Transcrição nº. 58.794, livro 3BB, fls. 185, datada de 16/10/1969. Vide títulos anteriores - transcrições 3M-42-16.399; 3M-106-16.666 e 3V-99-24.975, todas do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP). Valinhos, 20 de fevereiro de 2020. (BPA). A Oficiala Substituta: *Thais Hosken Melo* (Thais Hosken Melo).

**SELO DIGITAL nº 123687331000000054849202 (Av.1/36.004)**

**Av.1/36.004:** A vista de requerimento constante de instrumento particular, passado na cidade de Campinas -SP, datado de 27 de janeiro de 2020 e nos termos da Alteração do Contrato Social, passado na cidade de Campinas -SP, datado de 30 de maio de 2019, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP), sob nº. 309.200/19-2, em 06 de junho de 2019, e de acordo com o Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, expedido através de consulta realizada junto à Secretaria da Receita Federal, faço constar que proprietária, RIGESA, CELULOSE, PAPEL, E EMBALAGENS LTDA, alterou sua denominação social para **WESTROCK, CELULOSE, PAPEL E EMBALAGENS LTDA**, e está inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 45.989.050/0007-77, portadora do NIRE 35.201.018-917, em 26/11/1963, com sede na cidade de Campinas -SP, à Avenida Carlos Grimaldi, nº. 1.701, 4º e 5º andares, Edifício Galleria Corporate, Torre II, Jardim Conceição, Valinhos, 20 de fevereiro de 2020. (BPA). A Substituta do Oficial: *Thais Hosken Melo* (Brigida Abadia Pereira Alves).

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Valinhos - SP

12368-7-AA 421551

Página: 0001/0002

12368-7-420001-459006-0120

1002712020

**NADA MAIS** constado que o já relatado nesta matrícula. O **MUNICÍPIO DE VALINHOS** passou a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária a partir de 17 de abril de 2006, tendo pertencido anteriormente à circunscrição do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP. Apresente certidão é extraída em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, nada mais havendo a certificar além dos atos já expressamente lançados na mencionada matrícula, inclusive com referência a alienação, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais persecutórias. Esta certidão abrange apenas e tão somente as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição. **VALINHOS-SP, 20 de fevereiro de 2020.**

Ao Oficial.....	R\$	32,97
Ao Estado.....	R\$	9,37
Ao IPESP.....	R\$	6,41
Ao Reg. Civil:	R\$	1,74
Ao Trib. Just:	R\$	2,26
Ao Município..:	R\$	1,54
Ao Min. Púb.:	R\$	1,58
Total.....	R\$	55,97

*Vinicius A. Oliveira*  
 Vinicius Anáeres de Oliveira  
 Substituto do Oficial

Certidão de ato praticado protocolo nº: 71632

Controle:



150970

Página: 0002/0002



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do Tribunal de Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital  
1236873C3000000005485120X