



PREFEITURA DE  
**VALINHOS**

OF. Nº 349/2021-DTL/SAJI/P

Valinhos, em 29 de março de 2021.

**Referente:** Resposta ao Requerimento nº 360/21-CMV  
**Vereador Franklin Duarte de Lima**  
Processo administrativo nº 3809/2021-PMV

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Com nossos cordiais cumprimentos, e em resposta ao Requerimento em epígrafe, seguem anexadas, as informações disponibilizadas pelas áreas competentes da Municipalidade, solicitando sejam encaminhadas ao autor da propositura.

Sem mais para o momento, registramos protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,



**LUCIMARA GODOY VILAS BOAS**  
Prefeita Municipal

**Anexo:** 16 folhas

Ao

Excelentíssimo Senhor,

**FRANKLIN DUARTE DE LIMA**

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

AR/ar



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS**  
**Estado de São Paulo**

Fls. n°	Rubrica
Proc n° / ano	

A

**SECRETARIA DA FAZENDA**

Em atendimento ao solicitado pelo nobre vereador, providenciamos cópia do inteiro teor do processo administrativo n.º 18991/2020.

Assim sendo, solicito o encaminhamento dos autos ao Departamento Técnico-Legislativo para continuidade das providências.

D.R.I., em 17 de março de 2021.

Pedro Luiz Rigamonti  
Divisão de Receitas Imobiliárias  
Diretor

*Cliente.*

*At DTL para demais providências.*

*[Handwritten signature]*  
ROBERTO BOSSO  
Secretaria da Fazenda  
Secretário

*17/03/2021*



# PREFEITURA DE **VALINHOS**

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE VALINHOS

**18991 / 2020**

Data:

**10/12/2020 13:58**

**Requerente:** FRANCISCA MARIA DA SILVA LIMA

**Protocolado:** SEÇÃO DE PROTOCOLO GERAL

**Assunto:** CERTIDAO - VALOR VENAL

**LABOR**

Eu, **FRANCISCA MARIA DA SILVA LIMA**, brasileira, aposentada, inscrita no Registro Geral sob nº 13.171.650-5 e CPF/MF sob nº 077.107.148-54, residente à Rua Laurindo Manzatto, Lote 26, Quadra 5 – Residencial Santa Gertrudes, CEP 13272-794 – Valinhos-SP.

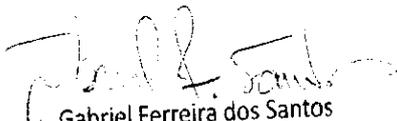
É o presente informar a esta Municipalidade que em 27 de novembro de 2000, por Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Bem Imóvel, foi celebrado ato de compra e venda do imóvel, assim descrito:

VISTO PARA PROTOCOLIZAÇÃO

Deptº de Receitas / S.F.

GUIA Nº 355061

EM: 10 / 12 / 2024

  
Gabriel Ferreira dos Santos  
Agente Administrativo II

"Lote nº 26 (vinte e seis), Quadra 5 (Cinco), de quem da Rua F olha para o lote, medindo 10,00m. de frente, confrontando com a Rua F; pela divisa esquerda de 25,00m. confrontando com o lote 25; pela divisa da direita 25,00m. confrontando com o lote 27; pela divisa fundos 10,00m confrontando com o lote 6, encerrando uma área de 250,00m<sup>2</sup>. Ao longo da divisa de fundos do lote corre uma viela sanitária de 3,00m. já incluídas nas medidas acima."

O referido imóvel integra o Loteamento Residencial Santa Gertrudes, nos termos do projeto aprovado sob n. 2481 e 10/11/1999, na Prefeitura Municipal de Valinhos, e do Memorial Descritivo protocolado sob n. 0253964, no 1º Registro de Imóveis de Campinas, em 27/12/1999, junto à Matrícula n. 28.710, imóvel inscrito na Prefeitura Municipal de Valinhos, sob nº34709/00, setor 6194.

Observa-se que o valor venal do lote em 2017 era de R\$ 29.965,00 (vinte e nove mil e novecentos e sessenta e cinco reais), em 2018 ficou no valor R\$ 30.512,50 (trinta mil e quinhentos e doze reais e cinquenta centavos),

já em 2019 deu um salto para R\$ 258.094,82 (duzentos e cinquenta e oito mil e noventa e quatro reais e oitenta e dois centavos), e em 2020 é de R\$ 264.677,60 (duzentos e sessenta e quatro mil e seiscentos e setenta e sete reais e sessenta centavos), conforme cópias em anexo.

Importante destacar que o objetivo da autora é ter o valor real do lote sem a edificação, pois será apenas o lote transmitido da incorporadora para a autora.

Assim, é o presente para requerer desta municipalidade, a emissão da Certidão do Valor Venal do lote descrito acima, para fins de aquisição de escritura.

Na certeza da merecida atenção, nestes termos pede e aguarda o deferimento.

Atenciosamente,



Francisca Maria da Silva Lima  
CPF:077.107.148-54



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS  
Secretaria da Fazenda

RUA ANTONIO CARLOS, 301 - CENTRO - Valinhos - SP

**Certidão Valor Venal**

Número 56607/2017

A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS, CERTIFICA QUE, PARA FINS DE LANÇAMENTO DE IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE ABAIXO DESCRITA, FOI ATRIBUÍDO O REFERIDO VALOR VENAL, PARA O EXERCÍCIO DE 2017.

Identificação

Inscrição Municipal **3470900** Setor **6194**  
Proprietário **Lugano Incorp. Imob. Ltda**  
Endereço **13272-794 - Rua Laurindo Manzatto, 0**  
Bairro **Samambaia**  
Quadra **5** Lote **26**  
Loteamento **LOT. RESID. SANTA GERTRUDES**

Valores Venais Referência para ITBI:

Vlr Venal Territorial	<b>R\$ 29.965,00</b>	Vlr Venal Territorial
Vlr Venal Predial	<b>R\$ 0,00</b>	Vlr Venal Predial
Vlr Venal Imóvel	<b>R\$ 29.965,00</b>	Vlr Venal Imóvel

Valinhos, 08 Dezembro 2020

**Dados para consulta de validade da certidão.**

Número: 3255062/2017

Inscrição: 3470900

A veracidade da informação poderá ser verificada na seguinte página da Internet:  
<http://www.valinhos.sp.gov.br>

**ATENÇÃO:** Qualquer rasura ou emenda **INVALIDARÁ** este documento.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS  
Secretaria da Fazenda

RUA ANTONIO CARLOS, 301 - CENTRO - Valinhos - SP

**Certidão Valor Venal**

Número 56606/2018

A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS, CERTIFICA QUE, PARA FINS DE LANÇAMENTO DE IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE ABAIXO DESCRITA, FOI ATRIBUÍDO O REFERIDO VALOR VENAL, PARA O EXERCÍCIO DE 2018.

Identificação

Inscrição Municipal	<b>3470900</b>	Setor	<b>6194</b>
Proprietário	<b>Lugano Incorp. Imob. Ltda</b>		
Endereço	<b>13272-794 - Rua Laurindo Manzatto, 0</b>		
Bairro	<b>Samambaia</b>		
Quadra	<b>5</b>	Lote	<b>26</b>
Loteamento	<b>LOT. RESID. SANTA GERTRUDES</b>		

Valores Venais Referência para ITBI:

Vir Venal Territorial	<b>R\$ 30.512,50</b>	Vir Venal Territorial
Vir Venal Predial	<b>R\$ 0,00</b>	Vir Venal Predial
Vir Venal Imóvel	<b>R\$ 30.512,50</b>	Vir Venal Imóvel

Valinhos, 08 Dezembro 2020

**Dados para consulta de validade da certidão.**

Número: 3255061/2018

Inscrição: 3470900

A veracidade da informação poderá ser verificada na seguinte página da Internet:

<http://www.valinhos.sp.gov.br>

**ATENÇÃO:** Qualquer rasura ou emenda **INVALIDARÁ** este documento.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS**  
**Secretaria da Fazenda**

RUA ANTONIO CARLOS, 301 - CENTRO - Valinhos - SP

**Certidão Valor Venal**

Número 56605/2019

A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS, CERTIFICA QUE, PARA FINS DE LANÇAMENTO DE IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE ABAIXO DESCRITA, FOI ATRIBUÍDO O REFERIDO VALOR VENAL, PARA O EXERCÍCIO DE **2019**.

Identificação

Inscrição Municipal **3470900** Setor **6194**  
 Proprietário **Lugano Incomp. Imob. Ltda**  
 Endereço **13272-794 - Rua Laurindo Manzatto, 0**  
 Bairro **Samambaia**  
 Quadra **5** Lote **26**  
 Loteamento **LOT. RESID. SANTA GERTRUDES**

Valores Venais Referência para ITBI:

Vir Venal Territorial	<b>R\$ 31.732,50</b>	Vir Venal Territorial
Vir Venal Predial	<b>R\$ 226.362,32</b>	Vir Venal Predial
Vir Venal Imóvel	<b>R\$ 258.094,82</b>	Vir Venal Imóvel

Valinhos, 08 Dezembro 2020

**Dados para consulta de validade da certidão.**

Número: 3255060/2019

Inscrição: 3470900

A veracidade da informação poderá ser verificada na seguinte página da Internet:

<http://www.valinhos.sp.gov.br>

**ATENÇÃO:** Qualquer rasura ou emenda **INVALIDARÁ** este documento.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS**  
**Secretaria da Fazenda**

RUA ANTONIO CARLOS, 301 - CENTRO - Valinhos - SP

**Certidão Valor Venal**

Número 56604/2020

A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS, CERTIFICA QUE, PARA FINS DE LANÇAMENTO DE IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE ABAIXO DESCRITA, FOI ATRIBUÍDO O REFERIDO VALOR VENAL, PARA O EXERCÍCIO DE 2020.

**Identificação**

Inscrição Municipal **3470900** Setor **6194**  
 Proprietário **Lugano Incorp. Imob. Ltda**  
 Endereço **13272-794 - Rua Laurindo Manzatto, 0**  
 Bairro **Samambaia**  
 Quadra **5** Lote **26**  
 Loteamento **LOT. RESID. SANTA GERTRUDES**

**Valores Venais Referência para ITBI:**

Vlr Venal Territorial	<b>R\$ 32.542,50</b>	Vlr Venal Territorial
Vlr Venal Predial	<b>R\$ 232.135,10</b>	Vlr Venal Predial
Vlr Venal Imóvel	<b>R\$ 264.677,60</b>	Vlr Venal Imóvel

Valinhos, 08 Dezembro 2020

**Dados para consulta de validade da certidão.**

Número: 3255059/2020

Inscrição: 3470900

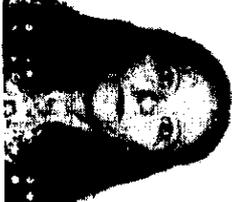
A veracidade da informação poderá ser verificada na seguinte página da Internet:

<http://www.valinhos.sp.gov.br>

**ATENÇÃO:** Qualquer rasura ou emenda **INVALIDARÁ** este documento.

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

8200-8



51706046

*Francisca*

CAITEIRA DE IDENTIDADE

NAO PLASTIFICAR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

13.171.650-5 2 via 11/05/2017

**FRANCISCA MARIA DA SILVA LIMA**

JOSÉ SEBASTIÃO DA SILVA  
MARIA FRANCISCA DA SILVA

S. JOSÉ DE CAIANA - PB 03/12/1957

ITAPORANGA-PB ITAPORANGA CC:LV.838 /FLS.122 /Nº04921

077107148/54 12627868243

*Luizano Paulo Filho*  
Delegado de Polícia Distrital de Itapora SSP-CP

ASSINATURA DO DIRETOR  
LEI Nº 7.118 DE 29/08/63

07

20

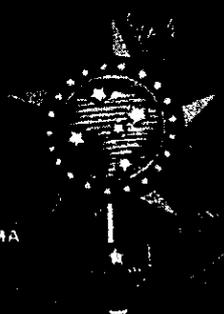
MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

**CPF**

077.107.148-54

FRANCISCA MARIA DA SILVA LIMA

03/12/1957





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS**  
Secretaria da Fazenda

Visto

**Guia de Recolhimento**

09/12/2020 12:29:46

Crc 44676  
**Razão Social/Nome** Francisca Maria da Silva Lima  
**CNPJ / CPF** 077.107.148-54  
**Inscrição Estadual/RG** 13171650-5  
**Endereço** 13272-794 - Rua Laurindo Manzatto 26  
**Bairro** Santa Gertrudes Cidade Valinhos Estado SP

Descrição	Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Certidão de Valor Venal por Imóvel	48,079	1,00	48,08

IdTaxasDiversa 355061	IdGuia 5001269	IdParcela 23422950	Data de Validade <b>31/12/2020</b>	Valor a Pagar <b>48,08</b>
-----------------------	----------------	--------------------	------------------------------------	----------------------------

TLR01800 - SMARapd Informática \* (0xx16) 2111-9898

Autenticação Mecânica

Via Protocolo

-Recorte Aqui-

Local de Pagamento <b>Pagável apenas nas agências do Banco do Brasil, Caixa Econômica, Mercantil, Santander, Itaú e Bradesco</b>					Vencimento <b>31/12/2020</b>
Cedente / Sacador <b>PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS</b>					
Data do Documento <b>09/12/2020</b>	Número do Documento <b>5001269</b>	Espécie Documento		Data Processamento <b>09/12/2020</b>	Nosso Número <b>23422950</b>
Uso do Banco <b>Valinhos</b>		Espécie <b>R\$</b>	Quantidade	X Valor	(=) Valor do Documento <b>48,08</b>
Instruções <b>FINALIDADE: COBRANÇA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS</b>					(-) Desconto / Abatimento
<b>NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO</b>					(=) Outras Deduções
					(*) Mora / Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(*) Valor Cobrado

Sacado **Francisca Maria da Silva Lima**  
**13272-794 - Rua Laurindo Manzatto 26**  
**Santa Gertrudes Valinhos**

Origem **44676 Contribuinte**  
**SP**

**8177000000 0 48084692202 3 01231019002 5 34229500000 0**

Autenticação Mecânica



AUTO-ATENDIMENTO SANTANDER  
COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE  
ARRECADACOES

09

2

Data Pagamento: 10/12/2020 Hora: 13:49:27  
Data Contabil: 10/12/2020  
Local: 033.3808 - TREZE DE M  
NSU: 0622472 Terminal: 0000155  
MARCIA APARECIDA DE AZEVE  
Banco: 033 Agencia: 3808 Conta: 01-089938-3

---

Empresa: PM VALINHOS

Convenio: 00330194000905012714

Codigo de Barras: 8177000000-0 48084692202-3  
01231019002-5 34229500000-0

Data de Pagamento: 10/12/2020  
Data de Vencimento: 31/12/2020  
Valor: R\$ 48,08

Autenticacao: 3808155101220082134927

Pagamento efetuado com base nas informacoes do  
codigo de barras.

Guarde este recibo junto com o documento  
original para eventual comprovacao do  
pagamento.

Facilite seu dia a dia. Pague suas contas pelo  
App Santander.

---

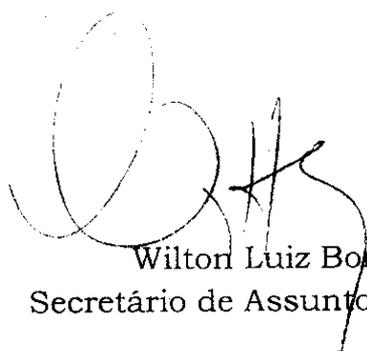
ACESSE O APP OU IB SANTANDER PARA CONSULTAS E  
TRANSACOES A QUALQUER HORA OU LUGAR.

---



**CONCLUSÃO**

Em 10 de dezembro de 2020 faço estes autos conclusos à(ao)  
**SECRETARIA DA FAZENDA.**



Wilton Luiz Borges  
Secretário de Assuntos Internos

PARA

DRE

PARA PROVIDÊNCIAS

S.F., EM 14/12/2020



Maria Luisa Denadef  
Secretaria da Fazenda



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS  
Estado de São Paulo

Fls. n°	<b>11</b>	Rubrica	4
Proc n° / ano	<b>18991/2020</b>		

À

**SECRETARIA DA FAZENDA**

Solicita a requerente, o fornecimento de certidão de valor venal somente do terreno, referente ao imóvel sob a inscrição municipal n.º **34709/00**.

Porém, deixou de apresentar a Licença de Obra provando que esta edificou as construções existentes, conforme disciplina o artigo 5º do decreto n.º 7.443/2009, alterado pelo decreto n.º 7.919/2011.

Do exposto, concluímos ser **improcedente** o fornecimento da mencionada certidão.

Assim sendo, encaminho os autos para fins de decisão, retornando-se em seguida para dar ciência à requerente.

D.R.I., em 09 de fevereiro de 2021.

Pedro Luiz Rigamonti  
Divisão de Receitas Imobiliárias  
Diretor



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS  
ESTADO DE SÃO PAULO

Fls.nº	<b>12</b>
Proc.nº	<b>18991/2020</b>

**À DIVISÃO DE RECEITAS IMOBILIÁRIAS**

Considerando o parecer retro, **INDEFIRO** o pedido do requerente. Cientifique o requerente e **arquite-se.**

S.F., em 09 de fevereiro de 2021.

**ROBERTO BOSSO**  
**SECRETÁRIO DA FAZENDA**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS  
ESTADO DE SÃO PAULO

Fls. nº	13	Rubrica	
Proc nº / ano		18991/2020	

## JUNTADA

Nesta data, juntou-se a este processo  
Nº. 18991/2020, os seguintes documentos:

Termo de Comparecimento e Ciência.

Fl. 14

*Divisão de Receitas Imobiliárias, em  
16 de março de 2021.*

**KAROL TEIXEIRA MIRANDA**  
DIVISÃO DE RECEITAS IMOBILIÁRIAS