



“REF. C.I.Nº 470/2021 – DTL/SAJI”

“REQUERIMENTO Nº 339/2021 – VEREADORA MONICA MORANDI”

AO DEPARTAMENTO TÉCNICO LEGISLATIVO/S.A.J.I.

Em referência a esta CI de nº 470/2021 – DTL/SAJI, quanto ao questionamento da Nobre Vereadora, temos a informar que:

1. Qual a atual situação da regularização fundiária do bairro São Bento do Recreio?

Houve a conclusão da regularização da quadra G, sendo que em relação às demais quadras o procedimento encontra-se na fase de compilação de documentos, análise técnica e jurídica, e composição dos projetos técnicos e notificações de proprietários e confrontantes. Os processos de regularização estão sendo adequados à Lei 13465/17.

2. Quantos pedidos para regularização foram intermediados pela Prefeitura junto ao Cartório de Registros?

Já foram realizados os registros de regularização de 13 (treze) imóveis (Quadra G). Há outros 57 pedidos em análise.

3. Há escrituras já entregues pela administração? Na afirmativa, e quantas até o momento?

Foram lavrados 13 (treze) Termos de Legitimação de Posse, devidamente averbados nas competentes matrículas de cada lote regularizado da quadra G.

4. Quantas famílias aguardam pela regularização?

Segundo levantamento social, apurado em 2019, foram constatados, pelo menos, 249 imóveis e 781 construções em situação de informalidade, podendo existir mais de uma família em cada construção.

SPMA, em 18 de março de 2021.

IVAIR NUNES PEREIRA
Secretário de Planejamento e Meio Ambiente