

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 6998.7461.000758573 / 2020.01.01.01

CAPA-RESUMO

Endereço do imóvel Rua Antônio Carlos, 168		
Cidade Valinhos	UF SP	
Objetivo da Avaliação Valor de venda de prédio comercial		
Finalidade da Avaliação Avaliação para Terceiros		
Solicitante e/ou Interessado Prefeitura Municipal de Valinhos		
Proprietário Prefeitura Municipal de Valinhos		

Tipo de Imóvel Prédios comerciais	Áreas do imóvel (m²) Área Terreno: 618,29 m2 Área Construída = 577,27 m2
---	--

Metodologia Comparativo Dados de Mercado	Especificação (fundamentação/precisão) Grau II e II
--	---

Pressupostos e Ressalvas Avaliação terreno em separado pelo método residual

Manifestação quanto à possibilidade de aceitação do imóvel como garantia: Não é o caso
--

Valor do Imóvel: R\$ 2.520.000,00 - Valor do Terreno: R\$ 1.948.000,00
--

Perspectiva de Liquidez do Imóvel Demorada
--

Nome do Responsável Técnico Mauro Celso Vicente Coelho	CPF do RT 049.840.418-89	Formação do RT Engenheiro	CREA do RT 060104352.6
--	------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------

Nome do Representante Legal Mauro Celso Vicente Coelho	CPF do RL 049.840.418-89
--	------------------------------------

Nome da Empresa PERITENG Eng Avaliações e Perícias Ltda	CNPJ 62.581.574/0001-58
---	-----------------------------------

MAURO CELSO VICENTE
COELHO:04984041889
Assinado de forma digital por
MAURO CELSO VICENTE
COELHO:04984041889
Dados: 2021.01.04 13:20:56 -03'00'

MAURO CELSO
VICENTE
COELHO:04984041889
Assinado de forma digital por
MAURO CELSO VICENTE
COELHO:04984041889
Dados: 2021.01.04 13:21:10 -03'00'

Assinatura do Responsável Técnico

Assinatura do Representante Legal

Sorocaba,
Local/Data

15 de Dezembro de 2020.



Ref. C.I. nº 264/2021 – DTL/GP

AO DEPARTAMENTO TÉCNICO LEGISLATIVO

Em atenção à C.I. supramencionada, referente ao Requerimento nº 83/2021, de autoria do Vereador Luiz Mayr Neto, que solicita informações sobre o Imóvel do Clube de Mães, passando a expor:

1. A atual gestão pretende manter a utilização do imóvel como dação em pagamento para cobrir o déficit atuarial do Valiprev?

Resposta: Não há tal pretensão sendo avençada neste momento.

2. Em caso positivo, para onde será remanejado o Clube de Mães? Houve reunião com suas integrantes para explicar a situação?

Resposta: Prejudicada.

3. Qual o valor da avaliação do imóvel? Quem foi o responsável pela avaliação? Enviar cópia.

Resposta: R\$ 2.520.000,00 – Avaliação Caixa Econômica Federal.

4. Enviar instrumento que permitiu a cessão/permissão do imóvel ao Clube de Mães.

Resposta: Não foi localizado arquivos da administração Termo de permissão ou-cessão de uso do referido imóvel

G.P., em 12 de março de 2021.



OSVALDO LUIZ DE ROCCO
Vice-Prefeito
Chefe do Gabinete da Prefeita