



PREFEITURA DE
VALINHOS

OF. Nº 147/2021-DTL/SAJI/P

Valinhos, em 26 de fevereiro de 2021.

Referente: Resposta ao Requerimento nº 192/21-CMV

Vereador Rodrigo Toloí

Processo administrativo nº 2393/2021-PMV

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Com nossos cordiais cumprimentos, e em resposta ao Requerimento em epígrafe, seguem anexadas, as informações disponibilizadas pelas áreas competentes da Municipalidade, solicitando sejam encaminhadas ao autor da propositura.

Sem mais para o momento, registramos protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,



LUCIMARA GODOY VILAS BOAS
Prefeita Municipal

Anexo: 02 folhas

Ao

Excelentíssimo Senhor,

FRANKLIN DUARTE DE LIMA

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

AR/ar

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO - RUA ANTÔNIO CARLOS, 301 - CENTRO - VALINHOS - SP - CEP: 13270-005



“REF. C.I. Nº 218/2021 - D.T.L./S.A.J.I.”

“REQUERIMENTO Nº 192/2021 - Vereador Rodrigo Toloi”

AO DEPARTAMENTO TÉCNICO - LEGISLATIVO/S.A.J.I.

Em resposta à C.I.nº 218/2021 atendendo à solicitação contida no Requerimento 192/2021 de autoria do nobre vereador Rodrigo Toloi consultada a área competente da Municipalidade, encaminho os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

1 / 2

CONTRAPARTIDAS		
Ano	Empreendimento/Empresa	Valor Total
2020	Residencial Santa Clara – SPE Ltda.	R\$ 1.184.109,83
2020	Austrais Empreendimentos Imobiliários Ltda.	R\$ 349.960,59
2020	CP4 05 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.	R\$ 371.821,80
2020	Cobe Construções e Empreendimentos Ltda.	R\$ 779.985,12
2020	Felice Empreendimentos Imobiliários Ltda.	R\$ 817.083,67
2020	Jorge Nasser Júnior – Residencial The Gardens	R\$ 2.241.375,91
2020	Avita Construções e Incorporação Ltda.	R\$ 633.748,55
2020	IAS Construtora Ltda.	R\$ 296.036,63
2020	Juquey Participações Ltda.	R\$ 289.128,10
2020	Giacomo Trento Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.	R\$ 53.443,15
2019	Austrais Empreendimentos Imobiliários	R\$ 378.570,36
2019	Alves Empreendimentos Imobiliários Ltda.	R\$ 796.737,39
2019	Terrazzo Empreendimentos Imobiliários Ltda.	R\$ 1.185.573,86
2019	Residencial Ecovilla Boa Vista	R\$ 545.112,81
2018	Residencial Valência SPE Ltda.	R\$ 1.064.916,30
2018	Sodalita Empreendimentos Imobiliários Ltda.	R\$ 2.030.426,79



PREFEITURA DE VALINHOS

2018	HM 07 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda. (Res. Colibri)	R\$ 885.538,38
2018	HM 07 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda. (Res. Quero-Quero)	R\$ 887.023,10
2018	HM 07 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda. (Res. Bem-Te-Vi)	R\$ 879.862,76
2017	Construtora e Incorporadora Faleiros	R\$ 674.558,70

3. As obras de contrapartida são definidas pelas Secretarias já na etapa de expedição das Diretrizes. A análise do Relatório de Impacto de Trânsito (RIT) e do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), ambos em expedientes próprios, podem complementar as exigências anteriormente feitas no processo de aprovação. Vale ressaltar que empreendimentos como loteamentos, condomínios (verticais e horizontais), vilas residenciais e comerciais/industriais de maior porte, estão sujeitos ao repasse de 2,5% do custo total do empreendimento, conforme previsto no **Decreto N° 8.879/2015**.

SPMA, em 17 de fevereiro de 2021.

IVAIR NUNES PEREIRA
Secretário de Planejamento e Meio Ambiente