



360 21 3651-0x1
Fis. 01
Resp. *R*

CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO

Moção nº *18* /2021

Senhor Presidente
Nobres Vereadores,

O vereador **Franklin Duarte de Lima**, em conjunto com os vereadores que esta subscrevem, requerem a apreciação e aprovação do nobre Plenário, a presente **Moção de Apoio** a Exma. Prefeita Municipal para que **empenhe esforços no sentido de que o município faça adesão ao programa de Regularização Fundiária e Melhoria Habitacional.**

Justificativa:

O Programa de Regularização Fundiária e Melhoria Habitacional é integrante do Programa Casa Verde e Amarela e se inclui dentre as medidas do Governo Federal destinadas a mitigar as carências sociais do país, tendo como objetivo enfrentar o tema da inadequação habitacional da população de baixa renda residente em núcleos urbanos informais, tanto no que se refere às questões edilícias quanto fundiárias.

O objetivo do Programa é promover o direito à moradia adequada à população de baixa renda por meio da concessão de financiamento, em condições especiais de subsídio, para a execução de obras e serviços destinados à regularização fundiária de núcleos urbanos informais e melhorias habitacionais.



C.M.M. Proc. Nº 566, 21
Fls. 02
Rec. 0

CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

A regularização fundiária enfrentará um problema histórico no país e possibilitará o acesso ao título que garante o direito real sobre o lote das famílias, oferecendo segurança jurídica, a redução dos conflitos fundiários, a ampliação do acesso ao crédito, o estímulo à formalização de empresas e o aumento do patrimônio imobiliário do Brasil. São contempladas áreas ocupadas, majoritariamente, por famílias de baixa renda que vivem em núcleos urbanos informais classificados como de interesse social.

Já a melhoria habitacional consiste na reforma e ampliação do imóvel, enfrentando problemas como deterioração, falta de banheiro, cobertura ou piso, instalações elétricas ou hidráulicas inadequadas e adensamento excessivo de moradores, entre outros.

De acordo com dados da Fundação João Pinheiro (FJP), ano base 2019, 24,4 milhões de moradias foram consideradas inadequadas em todo o país. Hoje em Valinhos existem muitas famílias que já tem o seu terreno e o imóvel construído, mas que é precário devemos apoiá-las com a reforma. Há, ainda, muitas pessoas que vivem em lotes irregulares e, por isso, não conseguem melhorar seu imóvel, nesse caso, devemos apoiar e dar todo o suporte para a regularização.

Neste sentido pedimos para que a municipalidade faça adesão ao programa Regularização Fundiária e Melhoria Habitacional, para ajudar as famílias do nosso município a garantir uma moradia digna.

Assim, sendo aprovada a presente **Moção de Apoio** em plenário, requer-se o seu encaminhamento através de ofício a Exma Sra. Prefeita de Valinhos Lucimara Godoy Vilas Boas.



860 21
Fls. 03
Resp. 1

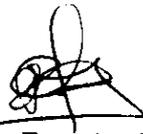
CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

Sem mais, cumprimentamos com elevada estima e consideração.

Valinhos, 1º de fevereiro de 2021.


Gabriel Bruno
Vereador - MDB


Franklin Duarte de Lima
Vereador


MAYR
Vereador - PV
Tel.: (19) 3829-5355


Aécio Cas


Manoel Siqueira

