



**PREFEITURA DE
VALINHOS**

Ofício nº 1585/2020-DTL/GP/P

Valinhos, em 03 de novembro de 2020.

Ref.: **Requerimento nº 1892/2020-CMV**
Vereador Alécio Cau
Processo administrativo nº 16.411/2020-PMV

Excelentíssima Senhora Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria do Vereador **Alécio Cau**, consultada a área competente da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

1. Cópia digital de inteiro teor do processo administrativo nº 10.479 de 2020.

Resposta: Encaminho, na forma do anexo, as cópias solicitadas, disponibilizadas pela Secretaria de Administração, capazes de satisfazer as pretensões apresentadas pelo nobre Edil requerente.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patentado respeito.


ORESTES PREVITALE JÚNIOR
Prefeito Municipal

Anexo: 15 folhas.

A
Sua Excelência, a senhora
DALVA DIAS DA SILVA BERTO
Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

(PMB/pmb)



**PREFEITURA DE
VALINHOS**

C. I. n.º 397/2020 – S.A.

Valinhos, 29 de outubro de 2020

De: **Secretaria de Administração**

Para: **Departamento Técnico Legislativo / GP**

Assunto: **Req.nº 1892/2020-Vereador Alécio Cau**

Referência: **CI 1926/20- DTL/GP - Proc. nº 16411/20**

Em atenção à solicitação requerida pelo nobre edil Alécio Cau com base nos dados constantes nesta Secretaria, encaminho cópia reprográfica das folhas 01 a 12 do processo administrativo nº **10479/2020** em nome de CLINICA DE VACINAS SANTA CLARA VALINHOS.

Atenciosamente



OSVALDO MOLON FILHO
Secretária de Administração
Secretário



PREFEITURA DE VALINHOS

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS

10479 / 2020

Data:
10/07/2020 12:38

Requerente: CLINICA DE VACINAS SANTA CLARA VALINHOS
Protocolado: SEÇÃO DE PROTOCOLO GERAL
Assunto: CERTIDAO - ZONEAMENTO E USO DO SOLO

LABOR



Prefeitura do Município de Valinhos

REQUERIMENTO

Clínica de Vacinação Santa Clara Valinhos Ltda		
Nome		
Rua Luiz Spindorelli Neto (Lula) nº 161 loja 30		
Endereço		
Atoramento Paqueta	Valinhos	SP.
Bairro	Cidade	Estado
13271-570	19 98112-4759	
CEP	Telefone	
36.618.140/0001-75		
CPF / CNPJ		
RG / IE		
Valinhos @ santa clara vacinas. com.br		
e-mail		

O requerente acima qualificado, vem respeitosamente expor e requerer o que segue :

Certidão de Uso e Ocupação de Solo, constantes a nome atividade CNAE - 86.30.5.06 - Serviços de Vacinação e Imunização Humana, situada a Rua Luiz Spindorelli Neto (Lula) nº 161 loja 30 Atoramento Paqueta cep 13.271.570 Valinhos - SP.

Constante que pode esses serviços no endereço mencionado.

Assinatura do requerente

Kelly Cristina de Silva Alvo
Nome
CPF 224.239.738-96

Empresaria / Sócio Proprietária
Função

VISTO PARA PROTOCOLIZAÇÃO

Deptº de Receitas / S.F.

GUIA Nº 6892734

EM 10 / 07 / 2020

Gabriel Ferreira dos Santos
Agente Administrativo II

Data: 10, 07, 2020



PREFEITURA DE
VALINHOS

SECRETARIA DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DE RECEITAS - NOTIFICAÇÃO
de imposto sobre a propriedade Predial e Territorial Urbana e Taxas de Serviços
Públicos - IPTU 2020

Matrícula	2021	Área Municipal	334 2/00	Setor	5713	Lote	1
Nome Proprietário / Compromissário	Shopping Valinhos Empreendimentos Imobiliários Ltda						
Endereço de entrega do carnê	Rua Luiz Spandorelli Neto (Luiz) 161 Paqueta 13271-573 Valinhos SP						
Local do Imóvel	Rua Luiz Spandorelli Neto (Luiz) 161 LOTEAMENTO PAQUETA						
Quadra	D		Parcela		12		
DADOS CADASTRAIS	14.009,35		ALÍQUOTAS IPTU		0,4%		
Área do Terreno:	391,77		Predial Resid. Popular		0,5%		
Testada Principal:	29.297,03		Predial Outros:		0,9%		
Área Construída:			Territorial:		2,0%		
VALORES VENIAIS EM R\$	4.794.721,05		VALORES DOS EVENTOS EM R\$		367.810,75		
Terreno:	36.373.140,07		Imposto Predial		86.088,98		
Predial:	40.367.861,12		Cota de Lote				
Valor Ven. Imóvel:			TOTAL:		463.899,63		

	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS Secretaria da Fazenda				Visto	
	Guia de Recolhimento		10/07/2020 12:24:46			
<p>Crc 278318 Razão Social/Nome Clínica de Vacinas Santa Clara Valinhos CNPJ / CPF 36.618.140/0001-75 Inscrição Estadual/RG Endereço 13271-600 - Rua Paiquere 200 Loja 30 Bairro Paiquerê Cidade Valinhos Estado SP</p>						
Certidão de Uso e Ocupação do Solo						
Descrição				Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Certidões Diversas				80,138	1,00	80,14
IdTaxasDiversa 349830	IdGuia 4892734	IdParcela 22527069	Data de Validade 17/07/2020	Valor a Pagar	80,14	

TLR01800 - SMARapd Informática * (0xx16) 2111-9898

Autenticação Mecânica

Via Contribuinte

Recorte Aqui

	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS Secretaria da Fazenda				Visto	
	Guia de Recolhimento		10/07/2020 12:24:46			
<p>Crc 278318 Razão Social/Nome Clínica de Vacinas Santa Clara Valinhos CNPJ / CPF 36.618.140/0001-75 Inscrição Estadual/RG Endereço 13271-600 - Rua Paiquere 200 Loja 30 Bairro Paiquerê Cidade Valinhos Estado SP</p>						
Certidão de Uso e Ocupação do Solo						
Descrição				Valor Tabela	Quantidade	Valor Total
Certidões Diversas				80,138	1,00	80,14
IdTaxasDiversa 349830	IdGuia 4892734	IdParcela 22527069	Data de Validade 17/07/2020	Valor a Pagar	80,14	

TLR01800 - SMARapd Informática * (0xx16) 2111-9898

Autenticação Mecânica

Via Protocolo

Recorte Aqui

Local de Pagamento Pagável apenas nas agências do Banco do Brasil, Caixa Econômica, Mercantil, Santander, Itaú e Bradesco				Vencimento 17/07/2020	
Cedente / Sacador PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS					
Data do Documento 10/07/2020	Número do Documento 4892734	Espécie Documento	Data Processamento 10/07/2020	Nosso Número 22527069	
Uso do Banco Valinhos	Espécie R\$	Quantidade	Valor X	(=) Valor do Documento 80,14	
Instruções FINALIDADE: COBRANÇA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO				(-) Desconto / Abatimento	
				(=) Outras Deduções	
				(+) Mora / Multa	
				(+) Outros Acréscimos	
				(=) Valor Cobrado	

Sacado Clínica de Vacinas Santa Clara Valinhos
 13271-600 - Rua Paiquere 200 Loja 30
 Paiquerê Valinhos

Origem 278318 Contribuinte

SP

8178000000 9 80144692202 4 00717019002 4 25270690000 5

Autenticação Mecânica



AUTO-ATENDIMENTO SANTANDER
COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE
ARRECADACOES

Data Pagamento: 10/07/2020 Hora: 12:31:33
Data Contabil: 10/07/2020
Local: 033,3808 - TREZE DE M
NSU: 0659905 Terminal: 0000167

KELLY CRISTINA DA SILVA Cartao: 1896 1
Banco: 033 Agencia: 0178 Conta: 01-036263-3

Empresa: PM VALINHOS

Convenio: 00330194000905012714

Codigo de Barras: 81780000000-9 80144692202-4
00717019002-4 25270690000-5

Data de Pagamento: 10/07/2020
Data de Vencimento: 17/07/2020
Valor: R\$ 80,14

Autenticacao: 01781671007200030123133

Pagamento efetuado com base nas informacoes do
codigo de barras.

Guarde este recibo junto com o documento
original para eventual comprovacao do
pagamento.

Facilite seu dia a dia. Pague suas contas pelo
App Santander.

ACESSE O APP OU IB SANTANDER PARA CONSULTAS E
TRANSACOES A QUALQUER HORA OU LUGAR.

AUTO-ATENDIMENTO SANTANDER
COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE
ARRECADACOES

Data Pagamento: 10/07/2020 Hora: 12:31:33
Data Contabil: 10/07/2020
Local: 033,3808 - TREZE DE M
NSU: 0659905 Terminal: 0000167

KELLY CRISTINA DA SILVA Cartao: 1896 1
Banco: 033 Agencia: 0178 Conta: 01-036263-3

Empresa: PM VALINHOS

Convenio: 00330194000905012714

Codigo de Barras: 81780000000-9 80144692202-4
00717019002-4 25270690000-5

Data de Pagamento: 10/07/2020
Data de Vencimento: 17/07/2020
Valor: R\$ 80,14

Autenticacao: 01781671007200030123133

Pagamento efetuado com base nas informacoes do
codigo de barras.

Guarde este recibo junto com o documento
original para eventual comprovacao do
pagamento.

Facilite seu dia a dia. Pague suas contas pelo
App Santander.

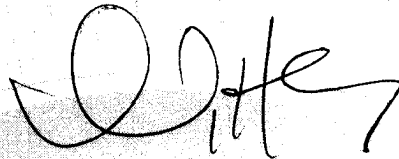
ACESSE O APP OU IB SANTANDER PARA CONSULTAS E
TRANSACOES A QUALQUER HORA OU LUGAR.



Fls. nº 05	Rubrica
Proc. nº /ano	10479/2020

CONCLUSÃO

Em 10 de julho de 2020, faço estes autos conclusos à(ao)
SEÇÃO DE CADASTRO.



Wilton Luiz Borges
Secretário de Assuntos Internos



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS

Ficha Espelho Cadastro

Fis. Nº	06	Rubrica	B
Proc. Nº / Ano	10479/2020		

FÍSICO	Inscrição Municipal	Matrícula	Dt Alteração
--------	---------------------	-----------	--------------

LOCAL DO IMÓVEL

CEP / Logradouro			
Bairro	Paiquerê		
Loteamento	Quadra	Quarteirão	Lote(s)

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

Área do Terreno	0,00 M ²	Test. Principal	0,00 MI	Testada2	0,00 MI	Testada3	0,00 MI	Testada4	0,00 MI
Dimensões	Frente 12,14(c) + 42,22(c) +			Fundo 19,06(c) + 51,94 + 16,62	Direita 174,16		Esquerda 114,90+53,50+2,84		

CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

Áreas Regularizadas					
Área Edific. Principal	0,00 M ²	Área Dependência	0,00 M ²	Área Telheiro	M ²

Áreas Foto 2003					
Área Edific. Principal	0,00 M ²	Área Dependência	0,00 M ²	Área Telheiro	M ²

Áreas Foto 2010					
Área Edific. Principal	0,00 M ²	Área Dependência	0,00 M ²	Área Telheiro	M ²

DADOS DOS PROPRIETÁRIOS

Proprietário	CPF	RG	CRC
Compromissário	CPF	RG	CRC

DADOS DE ENTREGA

CEP / Logradouro	Cidade	Estado
Bairro		

PROJETOS

Processo nº: 7205/2006	Natureza:	construção de conjunto comercial
Tipo Projeto: Comercial	Responsável:	Bertram Colombo Shayer
Data Início: 10/12/2008	Data Encerramento:	
Habite-se nº: 099/2009	Data Habite-se:	24/04/2009
Tipo Construção: 1º pavimento	Area Edificação:	6.193,07
Tipo Construção: subsolo	Area Edificação:	10.452,66
Tipo Construção: pav. térreo	Area Edificação:	9.805,85
Tipo Construção: 2º pavimento	Area Edificação:	2.196,06

PROJETOS

Processo nº: 7756/2014	Natureza:	Reforma, Construção Sem Acréscimo de área e Regularização de Centro
Tipo Projeto: Comercial	Responsável:	Thiago Heitor Camargo de Faria
Data Início: 01/07/2014	Data Encerramento:	26/10/2015
Habite-se nº: 518/2015	Data Habite-se:	26/10/2015
Tipo Construção: Reg. centro comercial	Area Edificação:	271,60
Tipo Construção: Reg. centro comercial 1º	Area Edificação:	224,06
Tipo Construção: Reg. centro comercial 2º	Area Edificação:	273,70

PROJETOS



Fls.n°	07	Rubrica	
Proc.n°	10479/2020		

AO DEPARTAMENTO DE INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS

Encaminha o espelho do imóvel.

Seção de Cadastro, em 15 de julho de 2020



ADRIANO DE SÁ BRAGA
SEÇÃO DE CADASTRO/SPMA

JUNTADA

NESTA DATA, JUNTOU-SE A ESTE PROCESSO DE
Nº 10479/20 O(S) SEGUINTE(S) DOCUMENTO(S)

FICHA IMOBILIÁRIA

Em 04 de AGOSTO de 2020

José Antonio Cezar
FISCAL DE OBRAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE VALINHOS

F.I - FICHA IMOBILIÁRIA

Fls. Nº	08	Rubrica	
Proc. Nº/Ano	10479/20		

Inscrição: 3341200

Código Imóvel: 3341200

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Logradouro: Rua Luiz Spiandorelli Neto (lula) **Num.Imóvel:** 161
Complemento: **Cep Imovel:** 13271-570 **Quadra:** D **Lote:** 1
Bairro: Jd. Paiquerê **Loteamento:** LOTEAMENTO PAIQUERE
Zona: 0 **Sector:** 5793-71-3-0538-0000 **Distrito:**
Edifício: **Bloco:** **Andar:** **Apto:**

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Proprietario: Shopping Valinhos Empreendimento Imobiliário Ltda **Num:** 161
Logradouro: Rua Luiz Spiandorelli Neto (Lula) **Cep:** 13271-570
Bairro: Paiquerê **Uf:** SP
Complemento: **Apto:** **Andar:** **Cidade:** Valinhos

SERVIÇOS/CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Água: NÃO	Habite-se: S	Propriedade: 1 Particular
Calçada:	Isento Iptu:	Situação Lote: 0
Construções: 0	Luz: NÃO	Topografia: 0
Classificação: 0 1	Muro:	Utilização: 2 Comercial
Escritura:	Pavimentos: 0	Viela Sanit:
Esgoto: NÃO	Sobrado:	Sarjeta:
Geminada: 0	Pavimentação: NÃO	
Guia:	Pedologia: 0	

MEDIDAS DO IMÓVEL

Testada 1: 391,7 Testada 2: 537,5 Testada 3: 0 Testada 4: 0 Área do Terreno: 14009,35 Área Construída: 29297,03

Áreas Edificadas - Histórico do Levantamento Geográfico

Prefeitura Hist.: 29297,03 Geo Hist.: 29297,03 Diferença M²: 0 Diferença %: 0



PREFEITURA DE VALINHOS

Fis. Nº	09	Rubrica	
Proc. Nº/Ano	10479/20		

CERTIDÃO Nº 039/2020 – DICS/SDE

Pedro Wilson Marcon, Tecnólogo em Obras de Solos, da Seção de Parcelamento do Solo, da Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, da Prefeitura do Município de Valinhos


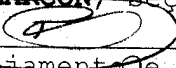
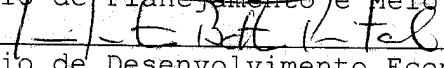
----- **CERTIFICA**, para os devidos fins, a pedido de **CLÍNICA DE VACINAS SANTA CLARA VALINHOS LTDA.**, e baseado nos elementos constantes do processo administrativo nº 10479/2020-PMV que: -----

O imóvel situado à Rua Luiz Spiandorelli Neto (lula), 161 - LUC 30, Lote "1", Quadra "D", Loteamento Paiquerê, Bairro Jardim Paiquerê, Município de Valinhos, propriedade de Shopping Valinhos Empreendimento Imobiliário Ltda., com Inscrição Municipal nr. 33412/00. -----

Conforme a Lei nº 4186/2007, que dispõe sobre a ordenação do uso e ocupação do solo no município, o imóvel está inserido na área urbana, integrada ao zoneamento "**3Bx**"-Zona de Predominância Residencial III - **corredor nível 2**. -----

O uso "serviços de vacinação e imunização humana" é **COMPATÍVEL** com tal zoneamento, por se enquadrar na sub-categoria II.B.2 - SERVIÇO LOCAL. -----

Sob os aspectos construtivos, ambientais e de liberação de instalação e funcionamento, deverão ser respeitadas as legislações vigentes no âmbito federal, estadual e municipal. -----

O referido é verdade e dou fé 
TEC. PEDRO WILSON MARCON, Seção de Parcelamento do Solo;
VISTOS:  **PEDRO INÁCIO MEDEIROS**,
Secretário de Planejamento e Meio Ambiente,
 **LUIS GUSTAVO B. PREVITALI**,
Secretário de Desenvolvimento Econômico

Paço Municipal, aos quatro dias do mês de agosto do ano dois mil e vinte;

Emolumentos = R\$ 80,14

Guia nº 4892734 em 10/07/2020



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO

Fls nº 10 Rubrica
Proc.Nº/Ano: 10479/20

DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS, QUE RECEBI
NESTA DATA O(S) SEGUINTE(S) DOCUMENTO(S)

CERTIDÃO 039/2020 DICS/SDE

EM 10 DE Agosto DE 2020

DECLARANTE



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO

Fls nº 11 Rubrica

Proc.Nº/Ano: 10479/20

À Secretaria de Desenvolvimento Econômico

Tendo a certidão sido entregue ao requerente, sugere-se o arquivamento deste processo.

D.I.C.S., 10 de agosto de 2020.

José Antonio Cezar
José Antonio Cezar

Fiscal de Obras
DICS / SDE



Fl. nº 12	Rubrica
Proc. nº / Ano 10479/2020	

À Secretaria de Administração

Ciente e de acordo.

Após cumprida sua finalidade ao arquivo.

SDE, 10 de agosto de 2020.


Luis Gustavo Bottura Previtali
Secretário do Desenvolvimento Econômico

De ordem do Sr. Secretário de Administração, encaminho os autos ao Departamento de Arquivo, para providências pertinentes ao arquivamento.

S.A. 18 AGO. 2020


Débora Cristina C. de O. Santos
Agente Administrativo II



PREFEITURA DE
VALINHOS

PAÇO MUNICIPAL - PALÁCIO INDEPENDÊNCIA
Rua Antônio Carlos, 301 - Centro - Valinhos - SP - CEP 13270-005
Fone: PABX (19) 3849-8000 - www.valinhos.sp.gov.br