



REQUERIMENTO N.º 1896/2020

**CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS**  
ESTADO DE SÃO PAULO

C.M.V. \_\_\_\_\_  
Proc. Nº 3896/20  
Fls. 01  
Resp. \_\_\_\_\_

Ementa: Informações sobre implantação de um novo empreendimento na área do antigo Posto Shell, Vila Pagano.

**Excelentíssima Senhora Presidente:**  
**Nobres Vereadores:**

Considerando desativação do Posto Shell – Posto Vila Pagano, existente nas proximidades da Rodovia Visconde de Porto Seguro.

Considerando informações acerca da implantação de um novo empreendimento residencial e/ou comercial a ser construído no antigo Posto Shell – Posto Vila Pagano, antiga área da West Rock.

O Vereador **Henrique Conti** requer, nos termos regimentais após a aprovação em plenário, seja encaminhado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, o seguinte pedido de informação (ões):

Há conhecimento da venda da área em questão? Em caso positivo quem é o proprietário?

Foi realizado protocolo na Prefeitura para implantação de novo empreendimento residencial e comercial na área acima apontada? Em caso positivo, qual o número do processo, e em qual fase se encontra? Enviar cópia do projeto simplificado encaminhado ao departamento competente.

Houve solicitação de expedição de diretrizes para a área em questão? Se sim, enviar cópia.

Quem é o empreendedor responsável pela implantação do possível empreendimento?

Trata-se de um empreendimento horizontal ou vertical? Enviar cópia do projeto.

Qual o zoneamento da área apontada? O zoneamento da região permite instalação de empreendimento no local?

CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO - 13/09/2020 13:00:00



**CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS**  
ESTADO DE SÃO PAULO

C.M.V. \_\_\_\_\_  
Proc. Nº 3876 / 20  
Fls. 02  
Resp. \_\_\_\_\_

Qual a área da gleba? Qual o número de lotes entre residencial e comercial pretendido pelo empreendedor?

Houve estudos de impacto de vizinhança e/ou mobilidade urbana? Em caso afirmativo, enviar cópia.

Houve emissão de licença de terraplenagem? Em caso afirmativo, enviar cópias.

Qual o valor da contrapartida? Especificar detalhadamente.

Houve solicitação e aprovação do projeto de águas e rede de esgoto? Enviar cópia do projeto. Qual o número de unidades e habitantes estimados?

Há autorização para execução de obras? Se sim, enviar cópia.

Quem é o responsável técnico pelo projeto e pela execução da obra?

Enviar a esta Casa de Leis cópia em mídia digital de toda documentação pertinente ao assunto.

**Justificativa:**

Municípios questionam este Vereador acerca do assunto e solicitam maiores informações.

Valinhos, aos 16 de Outubro de 2020.

  
**Henrique Conti**  
Vereador