



PREFEITURA DE VALINHOS

Ofício nº 1447/2020-DTL/GP/P

Valinhos, em 07 de outubro de 2020.

Ref.: **Requerimento nº 1729/20-CMV**
Vereador André Leal Amaral e Outro
Processo administrativo nº 14.967/2020-PMV

Excelentíssima Senhora Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria dos Vereadores **André Leal Amaral e Kiko Beloni**, consultada as áreas competentes da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

1. Valinhos possui quantos próprios municipais? Detalhar informações com endereço, metragem e para qual finalidade está sendo utilizado. Os imóveis estão regularizados?

Resposta: O controle sobre a listagem de imóveis de propriedade da Prefeitura Municipal, encontra-se desatualizado, em razão da cessação do Convênio firmado com o Cartório de Registro de Imóveis de Valinhos, razão pela qual resta parcialmente prejudicada a resposta ao quesito.

Encaminho, na forma do anexo, as informações referentes aos imóveis pertencentes ao DAEV e VALIPREV.

2. Quantos imóveis estão com contrato de locação ativo com a municipalidade? Detalhar informações com endereço, metragem, qual o valor mensal do aluguel e para qual finalidade está sendo utilizado.

Resposta: Encaminho, na forma do anexo, as informações disponibilizadas pela Secretaria de Assuntos Internos, pelo DAEV e pelo VALIPREV, capazes de esclarecer os questionamentos apresentados pelos nobres Edis requerentes.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteado respeito.


ORESTES PREVITALE JÚNIOR
Prefeito Municipal

Anexo: 08 folhas.

A
Sua Excelência, a senhora
DALVA DIAS DA SILVA BERTO
Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

(PMB/pmb)



PREFEITURA DE VALINHOS

C.I n° 372 / 2020

Valinhos, 06 de outubro de 2020.

Da: Secretaria de Administração

Para: Departamento Técnico-Legislativo/GP

Assunto: Resposta ao Requerimento n° 1729/2020

Referência: Processo Administrativo n° 14.967 / 2020

Em atenção a solicitação formulada pelo Departamento Técnico-Legislativo, através da Comunicação Interna n° 1723/2020 DTL/GP, de 28/09 pp., que solicitou informações, para instruir a resposta ao requerimento de autoria dos Vereadores ANDRÉ LEAL AMARAL e KIKO BELONI, tenho a informar o que segue:

01) "Quantos imóveis estão com contrato de locação ativo com a municipalidade? Detalhar informações como endereço, metragem, qual o valor mensal do aluguel e para qual finalidade está sendo utilizado?". **A municipalidade conta atualmente com 16 (dezesesseis) imóveis locados, sendo:**

FINALIDADE/ ENDEREÇO / METRAGEM	VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO	PERÍODO DE VICÊNCIA
SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL Av. dos Esportes n° 303, Centro. 192 m ²	R\$ 7.537,03	15/06/2020
223ª (CIRETRAN) Rua João Previtalli 2800, Jd. São Marcos 729,13 m ²	R\$ 21.200,91	03/07/2020
CAPS II Rua Casemiro de Abreu n° 196 - Vl. Anhanguera 685,87 m ²	R\$ 3.957,11	31/07/2020
IBGE Rua São Paulo n° 252 - Vila Santana 198,17 m ²	R\$ 2.372,83	21/11/2020



PREFEITURA DE VALINHOS

QUARTO / ENDEREÇO	VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO	PERÍODO DE VIGÊNCIA
TRT (em regularização) Rua Francisco Glicério nº 591 - Centro 181,00 m ²	R\$ 3.785,08	31/12/2020
Cartório Eleitoral Rua Dr. Cândido Ferreira nº 63/69 - Centro 400,00 m ²	R\$ 7.799,87	31/12/2020
CRAS - São Bento Rua Itatiba s/nº São Bento 202,47	R\$ 1.396,43	31/01/2021
Departamento de Música - Sec. Da Cultura Rua Itália nº 267 - Centro 883,00 m ²	R\$ 9.866,08	31/01/2021
Secretaria de Administração Rua Ezequiel Benedito Silva nº 121 - Jd. Pinheiros 2388,09 m ²	R\$ 44.476,68	27/02/2021
Conselho Tutelar Rua Treze de Maio nº 924 - Centro 195 m ²	R\$ 5.668,50	09/03/2021
Biblioteca Pública Municipal Rua José Milani nº 129 - Centro 278,00 m ²	R\$ 7.107,94	09/03/2021
Casa do Empreendedor Rua Thomaz Antonio Gonzaga nº 58 - Rigesa 212,40 m ²	R\$ 3.289,52	16/03/2021
Juizado Especial da Comarca de Valinhos Av. Independência nº 842/846 - Vila OLivo 680,00 m ²	R\$ 9.702,72	31/03/2021
CAPS INFANTIL Rua Casemiro de Abreu nº 138 - Vl. Anhanguera 280,48 m ²	R\$ 4.048,13	07/04/2021
Setor de Execuções Fiscais Rua General Osório nº 522 - Nova Valinhos 230,00 m ²	R\$ 4.684,90	03/05/2021
CRAS CENTRAL Rua Silvio Concon nº 78 - Centro 357,00 m ²	R\$ 4.700,43	31/10/2020



PREFEITURA DE VALINHOS

Em relação ao questionamento sobre a quantidade de próprios municipais, respeitosamente opino que a SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E MEIO AMBIENTE, seja consultada

Sendo o que cabia informar, coloco-me a disposição para outros esclarecimentos.



OSVALDO MOLON FILHO
Secretário de Administração



DEPARTAMENTO DE ÁGUAS E ESGOTOS DE VALINHOS
AUTARQUIA MUNICIPAL

Valinhos, 02 de outubro de 2020.

OFÍCIO Nº 218/2020 – PRES.

Ref.: C.I. nº 1724/2020-DTL/GP

Assunto: Requerimento nº 1729/2020 – Vereador André Leal Amaral

Senhor Diretor:

É o presente para, cumprimentando Vossa Senhoria, e em atendimento à solicitação formulada na C.I. em referência, prestar as informações alusivas aos questionamentos formulados pelo Nobre Edil, conforme seguem:

1) Valinhos possui quantos próprios municipais? Detalhar informações com endereço, metragem e para qual finalidade está sendo utilizado. Os imóveis estão regularizados?

São de propriedade do DAEV 11 (onze) terrenos, conforme planilha a qual segue em anexo.

- Item 1 da planilha – Reservatório Elevado San Fernando
 - Item 4 da planilha – Elevatória de Água Chácara Silvânia
 - Item 5 da planilha – Elevatória de Esgoto Chácara Silvânia II
 - Item 6 da planilha – Elevatória de Esgoto Chácara Silvânia I
 - Item 7 da planilha – Reservatório de Água Chácara Silvânia
 - Item 9 da planilha – Reservatório desativado
- Os demais itens da planilha são apenas terrenos.

2) Quantos imóveis estão com contrato de locação ativo com a municipalidade? Detalhar informações com endereço, metragem, qual o valor mensal do aluguel e para qual finalidade está sendo utilizado.

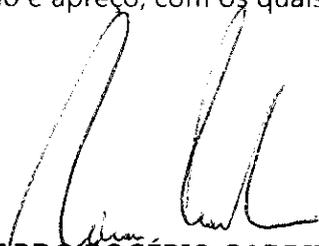
Esta Autarquia não possui nenhum imóvel locado atualmente.



DEPARTAMENTO DE ÁGUAS E ESGOTOS DE VALINHOS
AUTARQUIA MUNICIPAL

Sendo o que se nos apresenta para o momento, aproveitamos o ensejo para renovar nossos protestos de consideração e apreço, com os quais subscrevemo-nos.

Atenciosamente.



Engº RICARDO ROGÉRIO GARDIN
Presidente

Ao Ilmo. Sr.

VANDERLEY BERTELI MARIO

Diretor do Departamento Técnico-Legislativo

Prefeitura Municipal de Valinhos

NESTA



DEPARTAMENTO DE ÁGUAS E ESGOTOS DE VALINHOS
Autarquia Municipal

PLANILHA DE IMÓVEIS DO DEPARTAMENTO DE ÁGUAS E ESGOTOS DOS MUNICIPIOS

	N° Ativo	Descrição
1	60.001	Terreno San Fernando 6A Qd.A / área de 267,79 m2 Rua Geraldo de Gasperi, s/n Estância Recreativa San Fernando
2	60.002	Terreno Jardim São Luiz 5A Qd.3 / área de 459,0 m2 Rua Messias Fidencio Filho - Jardim São Luiz
3	60.003	Terreno Vale do Itamaracá Lote 10 Qd. G / área 1.043,00 m2 Rua Alameda Itaoca, S/N - Condominio Vale Itamaracá
4	60.004	Terreno Loteamento Chácara Silvania Sitio João Bosco / área 1.112,00 m2 Rua Carlos Penteado Stevenson, 1059 Bairro Chácara Silvania
5	60.005	Terreno Sitio Recreativo Silvania Lote 03 Qd. D / área 8,40 m2 Rua José de Oliveira, 927 - Bairro Chácara Silvania
6	60.006	Terreno Chácara Silvania I Lote 2 Qd. Qd. D / área 24,0 m2 Rua Waldemar Alcides Lovizaro, n. 347 - Vale do Itamaracá
7	60.007	Terreno Chácara Silvania Lote Pt-4 - Qd. D / área 300,0 m2 Rua Martinho Leardine, 408 - Chácara Silvania-Paiquere
8	60.008	Terreno Jardim America II Lote 20 Qd. / área 397,50 m2 Rua Ighes Aparecida Borin, s/n Jardim America II
9	60.009	Terreno Parque Florence Lote 36-A Qd. D / área 302,33 m2 Rua Pedro de Lucca/ s/n. Parque Florence
10	60.010	Terreno Jardim Manacás, Lote 18 Qd. A / área 304,40 m2 Rua Lúcia Aparecida Rovere - Jd. Vitoria Regias
11	60.011	Terreno Jardim Manacás, Lote 03 Qd. J / área 300,0 m2 Rua Germano Ferrari, 118 / B. Jd. Manacás

Ao DEPARTAMENTO TÉCNICO-LEGISLATIVO/GP

Senhor Diretor, em atenção ao requerido pelo Vereador André Amaral no requerimento 1.729/2020-CMV, remetido através da CI 1.725/20-DTL, encaminho em anexo as informações prestadas pelo Departamento Financeiro desta Autarquia.

VALIPREV, 29 de setembro de 2020.



WILIAM EVARISTO DE OLIVEIRA
Presidente do VALIPREV

Ao

Senhor Presidente,

Em resposta à solicitação do nobre Edil Sr. André Amaral, tenho a informar:

Item 1): Imóvel próprio:

Prédio institucional com área construída de 3.098,33 m² e seu respectivo terreno que corresponde ao Lote 1, situado na rua Marquês de Itu, nº 170, Bairro Bela Vista, com a área de 12.038,00 m² objeto da Matrícula nº 34.627, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Valinhos, devidamente regularizados, exclusivamente destinado ao cumprimento das obrigações previdenciárias.

Item 2): Imóvel alugado para sede do VALIPREV:

- Endereço: Rua: Dr. Fernando Leite Ferraz, nº 349, Jardim Europa - Valinhos/SP - CEP: 13270-640.
- Metragem: 395,83 m².
- Valor: R\$ 4.785,44 mensais
- Proprietários: Vicente Aricó e Florinda Maldonado Aricó
- Vencimento do contrato: 06/08/2021

Conforme dados do Processo Administrativo nº 261/2017 - VALIPREV.

Valiprev, 29 de setembro de 2020.


MARIA CLÁUDIA BARROSO REGO
Diretora Financeira