



# PREFEITURA DE VALINHOS

Ofício nº 905/2020-DTL/GP/P

Valinhos, em 21 de julho de 2020.

Ref.: **Requerimento nº 1052/20-CMV**

**Vereador José Henrique Conti**

**Processo administrativo nº 10.502/2020-PMV**

Excelentíssima Senhora Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria do Vereador **José Henrique Conti**, consultada as áreas competentes da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

1. É de conhecimento da Municipalidade o vazamento de água e/ou esgoto dentro de um dos cômodos do imóvel localizado na Rua Salvador Plínio Sigrist, 74, Agua Nova?
2. Foi realizado vistoria pelo departamento competente? Em caso positivo, qual a data da vistoria? O que ficou constatado? Encaminhar cópia do relatório.
3. Há necessidade de aparelho específica para realizar a fiscalização adequada? Em caso positivo, o departamento competente possui esse aparelho? Em caso negativo, de que forma será solucionado?
4. Há processo administrativo em andamento? Em caso afirmativo, qual o número do processo?
5. O dano sofrido pelo proprietário do imóvel advém da viela? Qual a razão do vazamento de água de forma rotineira na parede de um dos cômodos (quarto) do imóvel?
6. Em não sendo o dano ocasionado pela viela, o proprietário vizinho do imóvel em questão foi notificado? Houve fiscalização para identificar se a origem do vazamento se dá pelo imóvel vizinho? Em caso positivo, o que ficou constatado? Em caso negativo, considerando o transtorno ocasionado aos moradores, bem como, a urgência por quais motivos ainda não houve a fiscalização?

2020/07/21 15:51:00



**PREFEITURA DE  
VALINHOS**

7. Há cronograma para execução de obras? Em caso negativo, por quais razões?
8. Quais providências estão sendo tomadas para sanar o problema?

**Resposta:** Encaminho, na forma do anexo, as informações disponibilizadas pelo DAEV. capazes de esclarecer os questionamentos apresentados pelo nobre Edil requerente.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteados respeito.

**ORESTES PREVITALE JÚNIOR**  
Prefeito Municipal

**Anexo:** 21 folhas.

A

Sua Excelência, a senhora

**DALVA DIAS DA SILVA BERTO**

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

(PMB/pmb)



Valinhos, 16 de julho de 2020.

**OFÍCIO N° 149/2020 – PRES.**

**Ref.: C.I. n° 1116/2020-DTL/GP**

**Assunto: Requerimento n° 1052/2020 – Vereador José Henrique Conti**

**Senhor Diretor:**

É o presente para, cumprimentando Vossa Senhoria, e em atendimento à solicitação formulada na C.I. em referência, prestar as informações alusivas aos questionamentos formulados pelo Nobre Edil, conforme seguem:

**1- É de conhecimento da Municipalidade o vazamento de água e/ou esgoto dentro de um dos cômodos do imóvel localizado na Rua Salvador Plínio Sigrist, 74, Água Nova?**

*Tomamos conhecimento, após solicitação feita através do sistema de atendimento do D.A.E.V.*

*A Seção de Fiscalização foi acionada pela Divisão de Manutenção do Sistema de Esgotos, devido à constatação de irregularidades. A Fiscalização iniciou os trabalhos de investigação no imóvel em questão e na faixa de viela a montante, em 30 de junho de 2020.*

**2- Foi realizado vistoria pelo departamento competente? Em caso positivo, qual a data da vistoria? O que ficou constatado? Encaminhar cópia do relatório.**

*Foram realizados testes e sondagens da rede de esgoto existente na faixa de viela sanitária dos lotes a montante, constatando que houve danos na rede de esgoto devido a construção de apoios na faixa de viela.*

**3- Há necessidade de aparelho específica para realizar a fiscalização adequada? Em caso positivo, o departamento competente possui este aparelho? Em caso negativo, de que forma será solucionado?**

*Não foi necessário nenhum aparelho específico para a realização de testes e sondagens.*



*No caso específico, a fiscalização foi acionada por existir ocupação no local sobre a faixa de viela a montante, o que dificulta a realização dos reparos.*

*Entretanto para melhor análise da situação a rede foi inspecionada com câmera de vídeo.*

**4- Há processo administrativo em andamento? Em caso afirmativo, qual o número do processo?**

*Informamos que não consta processo administrativo referente ao assunto em questão.*

**5- O dano sofrido pelo proprietário do imóvel advém da viela? Qual a razão do vazamento de água de forma rotineira na parede de um dos cômodos (quarto) do imóvel?**

*O vazamento ocorreu devido ao dano causado na rede de esgoto, provocando infiltração para o lote em questão.*

*Após a demolição das edificações sobre a faixa de viela a equipe de manutenção solucionou dois vazamentos existentes no local. Informo ainda que, os trabalhos de fiscalização não foram concluídos e irão prosseguir até a solução definitiva do problema, no imóvel localizado na Rua Salvador Plínio Sigríst, 74, Água Nova.*

**6- Em não sendo o dano ocasionado pela viela, o proprietário vizinho do imóvel em questão foi notificado? Houve fiscalização para identificar se a origem do vazamento se dá pelo imóvel do vizinho? Em caso positivo, o que ficou constatado? Em caso negativo, considerando o transtorno ocasionado aos moradores, bem como, a urgência por quais motivos ainda não houve a fiscalização?**

*Foram localizados dois vazamentos em locais distintos, e em todos existem ocupação sobre a faixa de viela como, apoios, pilares, aterro, intervenções, cujos moradores foram notificados, através dos Termos de Ocorrências de Irregularidades, os quais seguem em anexo.*

**7- Há cronograma para execução de obras? Em caso negativo, por quais razões?**

*Com o reparo de dois pontos afetados no sistema coletor, melhorou o escoamento de esgotos, e será possível utilizar outros equipamentos na busca por novos vazamentos, caso existam. Os trabalhos vão prosseguir até sanar o problema localizado no cômodo da Rua Salvador Plínio Sigríst, 74, Água Nova.*



**8- Quais providências estão sendo tomadas para sanar o problema?**

*Após os reparos, estão sendo programados novas vídeos filmagens e sondagens pelos fundos do lote 8A, que faz divisa com o lote 74 da Rua Salvador Plínio Sigristi.*

*Informamos ainda que, as ocupações irregulares no local, estavam dificultando a localização dos vazamentos, o que não ocorre onde a faixa de domínio público atende as normas previstas na legislação do município.*

*Além das obstruções pelo mau uso do sistema coletor, constatamos uma sobrecarga da qual as tubulações não foram projetadas para suportar.*

*Em anexo relatório fotográfico, e notificações enviadas e recebidas pelos imóveis identificados, com ocupações sobre a Faixa de Viela Pública.*

Sendo o que se nos apresenta para o momento, aproveitamos o ensejo para renovar nossos protestos de consideração e apreço, com os quais subscrevemo-nos.

Atenciosamente.

**Engº RICHARDO ROGÉRIO GARDIN**  
**Presidente**

Ao Ilmo. Sr. '

**VANDERLEY BERTELI MARIO**

Diretor do Departamento Técnico-Legislativo

Prefeitura Municipal de Valinhos

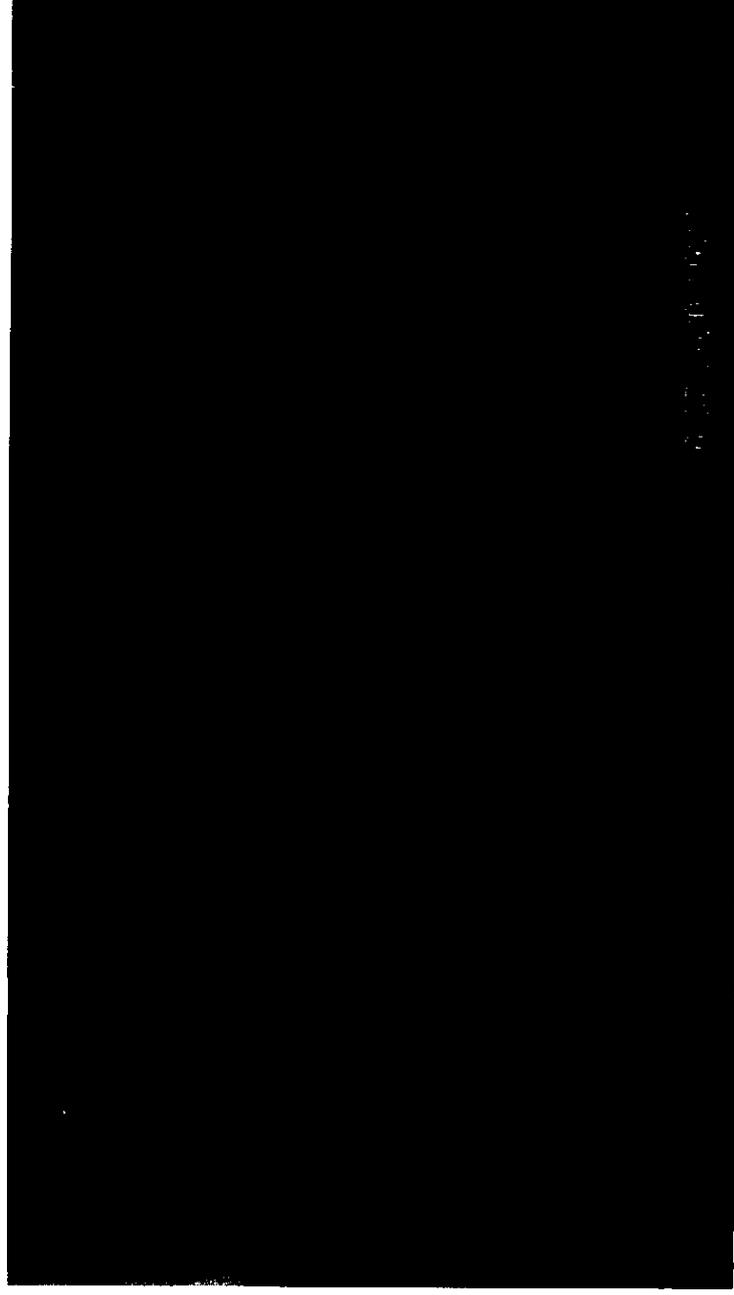
NESTA

# Relatório de Vistorias no Bairro Água Nova

## Fiscalização

Casa nº. 85:

Banheiro sobre faixa de viela.



Residência n°. 85

Podem ser:

- Poço de Inspeção – 2 metros de profundidade.
- Piso cerâmico sobre recuo

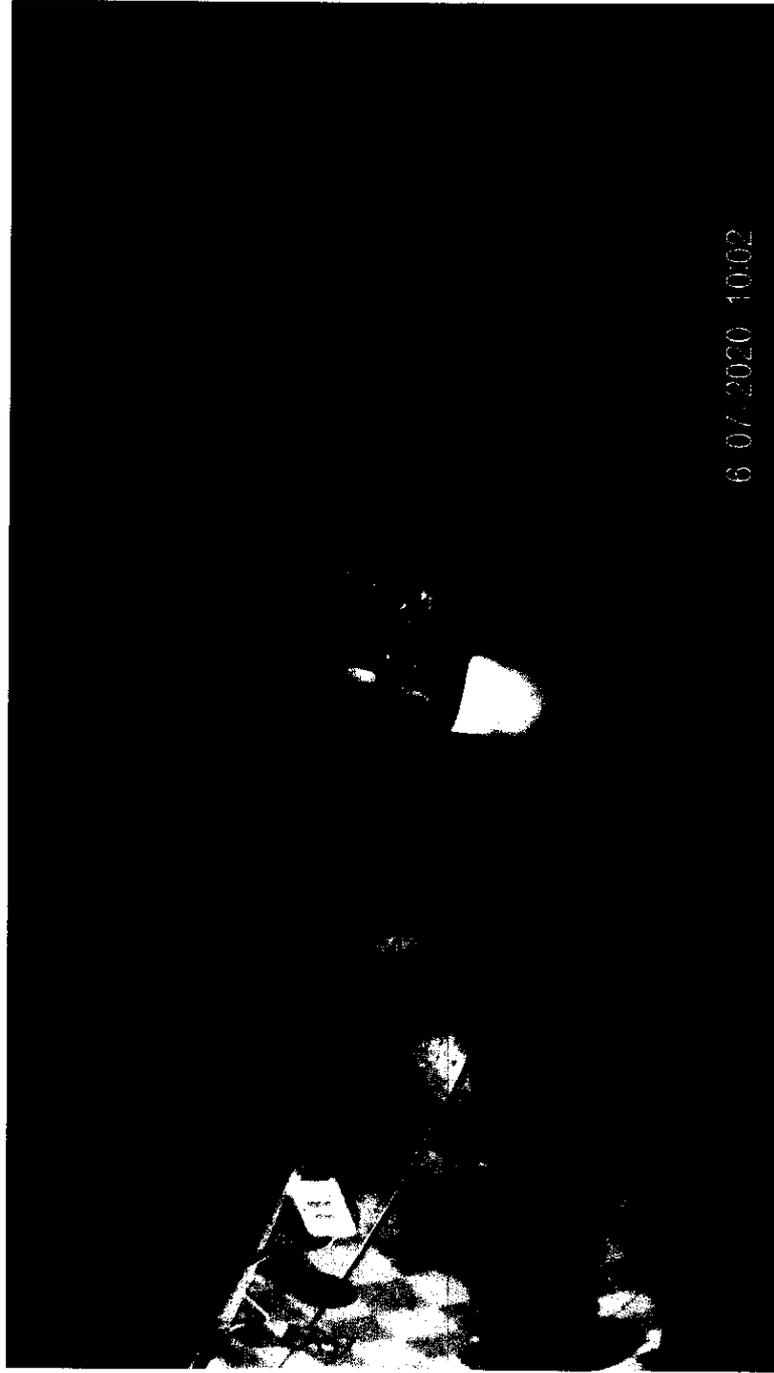


## Residência nº 85

Caixa de inspeção de águas pluviais estava lacrada. Abaixo imagem no dia em que os proprietários providenciaram a abertura para os testes.



Testes:



Verificado a separação dos despejos dos resíduos.

Vista superior, imóvel n.º 85



Faixa de viela a montante  
com ocupação.

Pela Rua Valmir A. Capelari Água Nova

Desobstruções frequentes no ponto final da viela



Lote nº. 33

Sondagem na divisa do lote 33 com lote 85



## Trecho com suspeita de vazamento

Neste ponto faixa de viela do Imóvel 85:

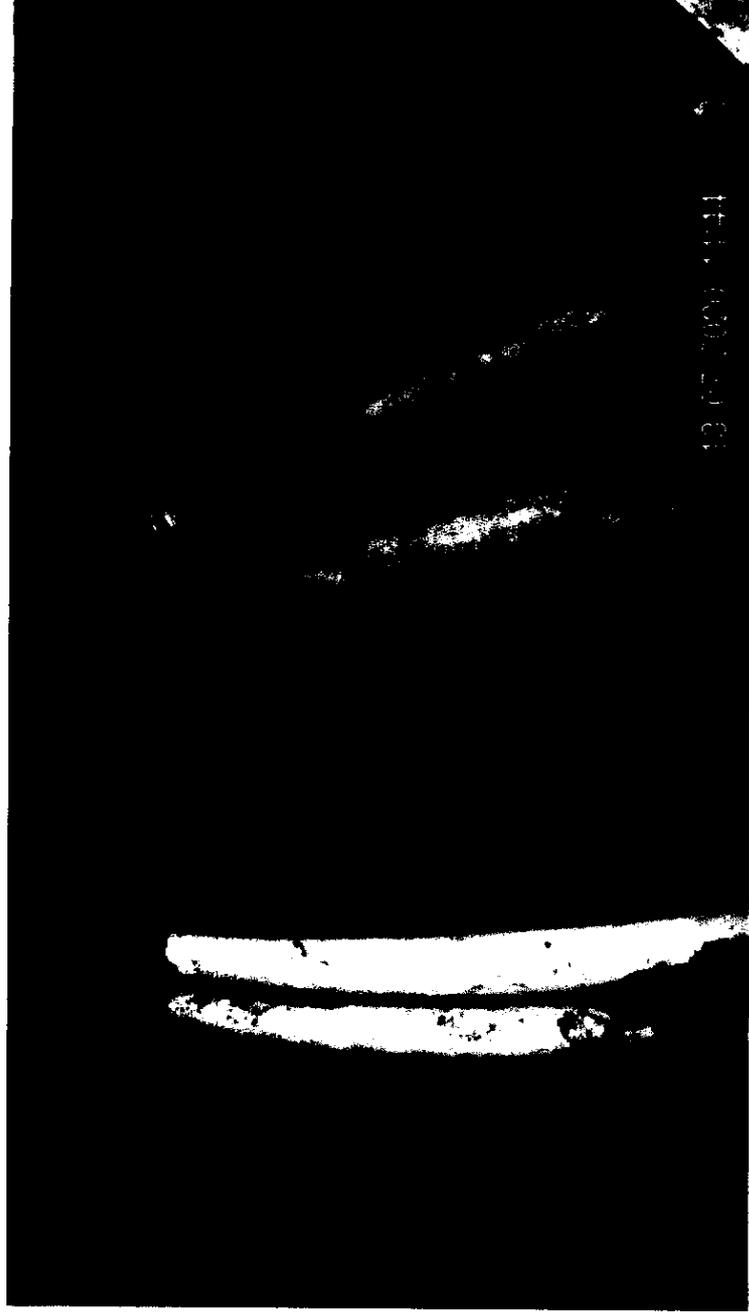
- Churrasqueira à ser removida
- Piso cerâmico e 2 metros de terra à ser escavado.



## Residência n°.85

### Após execução de escavação manual:

- Vala com 2 metros de profundidade;
- Aterro de 1 metro de profundidade;
- Início de reparo em trecho de tubulação danificada;



13.07.2009 11:41

# Residência nº. 31



❖ Vista superior  
ocupação sobre faixa  
de viela.

Nº. 31

Acúmulo de entulho e terra sobre rede coletora de esgotos.

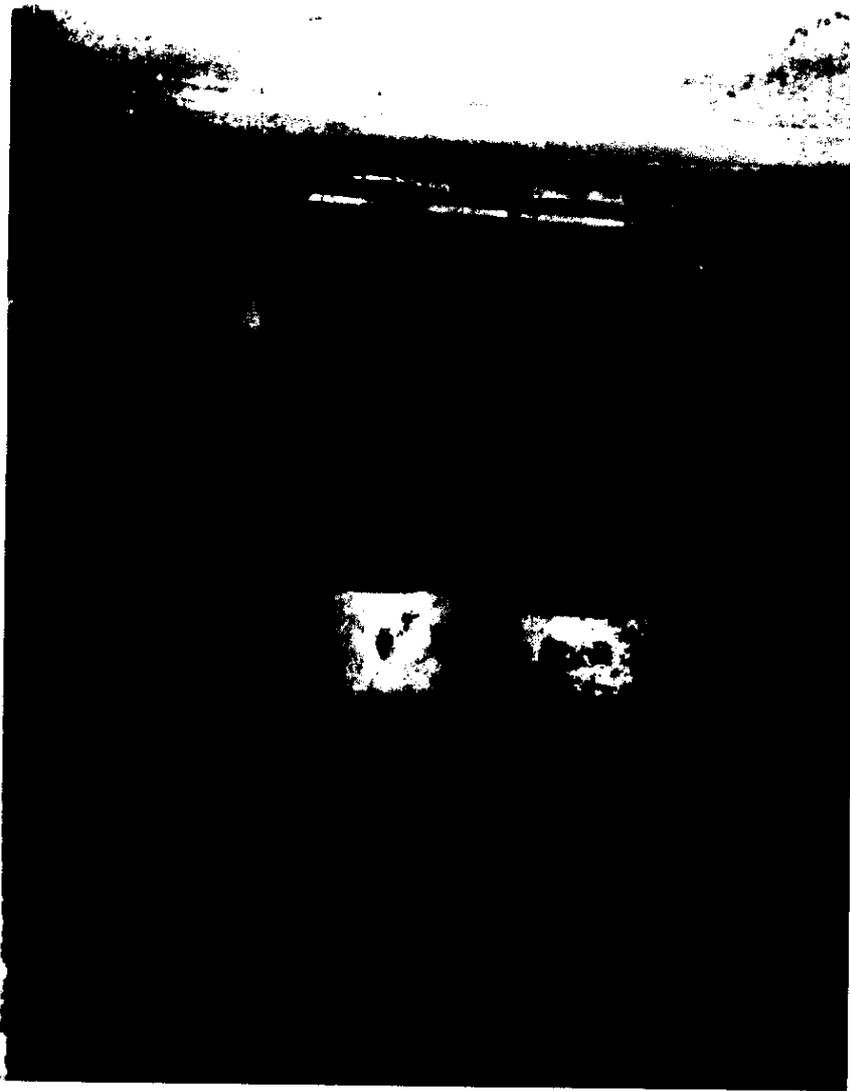


# Lote 31 – Reparo executado

Troca de trecho de rede danificada



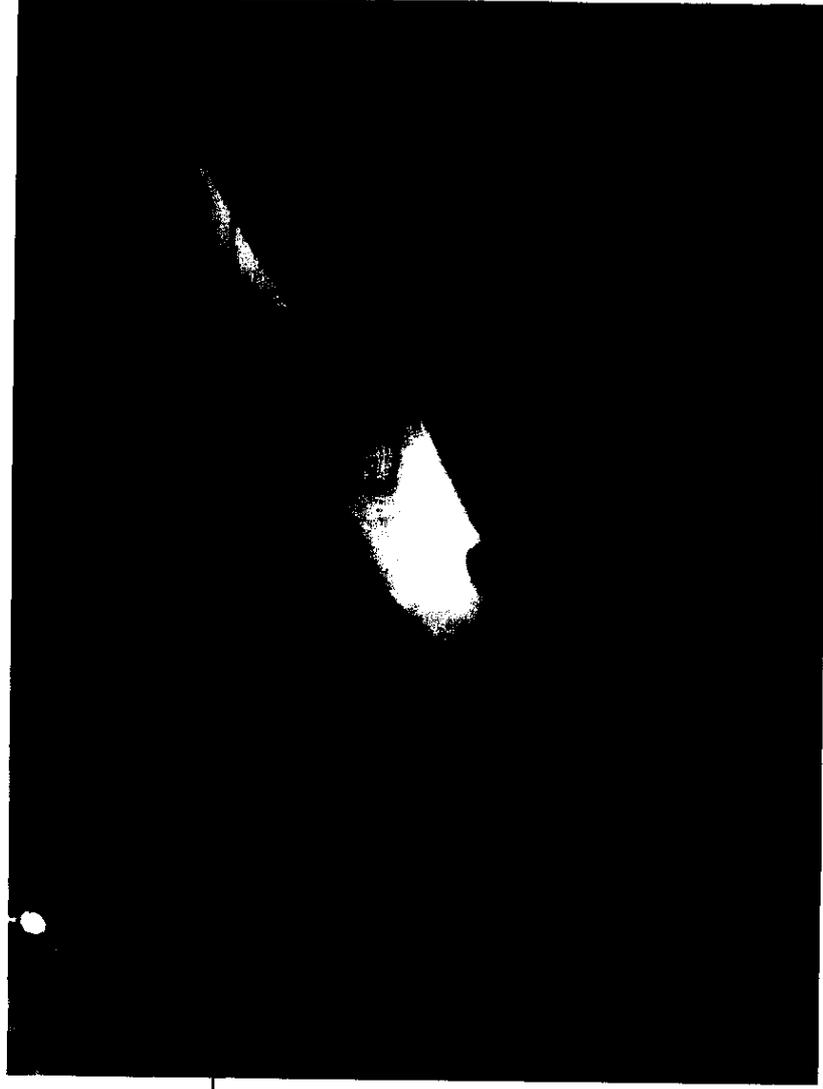
# Testes nos despejos das Águas Pluviais



Nº 31

Caixa de inspeção de águas pluviais:

onde: existe uma fenda entre o tubo e a alvenaria





DEPARTAMENTO DE ÁGUAS E ESGOTOS DE VALINHOS  
AUTARQUIA MUNICIPAL

## REALIZAÇÃO DE INSPEÇÃO NA CASA Nº 85 – SONDAGEM POR VÍDEO INSPEÇÃO







NATUREZA DO PEDIDO: 04 / 22

QUALIFIC

**1. IDENTIFICAÇÃO DO INTERESSADO**

RAZÃO SOCIAL: DAEV

NOME DO REPRESENTANTE: DAEV

CPF DO REPRESENTANTE: 014.144.713

ENDEREÇO: 3/4

**2. ENDEREÇO DO SERVIÇO**

RUA: DE MOURA

Nº: 100

CEP: 13050-000

CIDADE: VALINHOS

ESTADO: SP

**3. ENDEREÇO DO PUNTO DE ENTREGA**

RUA: DE MOURA

Nº: 100

CEP: 13050-000

CIDADE: VALINHOS

ESTADO: SP

**4. ANÁLISE DE CONFORMAÇÃO**

ITEM	DESCRIÇÃO	SITUAÇÃO
1	PROTEÇÃO DO MANEJO	X
2	PROTEÇÃO DO MANEJO	X
3	PROTEÇÃO DO MANEJO	X
4	PROTEÇÃO DO MANEJO	X
5	PROTEÇÃO DO MANEJO	X
6	PROTEÇÃO DO MANEJO	X
7	PROTEÇÃO DO MANEJO	X
8	PROTEÇÃO DO MANEJO	X
9	PROTEÇÃO DO MANEJO	X
10	PROTEÇÃO DO MANEJO	X
11	PROTEÇÃO DO MANEJO	X
12	PROTEÇÃO DO MANEJO	X
13	PROTEÇÃO DO MANEJO	X
14	PROTEÇÃO DO MANEJO	X
15	PROTEÇÃO DO MANEJO	X
16	PROTEÇÃO DO MANEJO	X
17	PROTEÇÃO DO MANEJO	X
18	PROTEÇÃO DO MANEJO	X
19	PROTEÇÃO DO MANEJO	X
20	PROTEÇÃO DO MANEJO	X
21	PROTEÇÃO DO MANEJO	X
22	PROTEÇÃO DO MANEJO	X
23	PROTEÇÃO DO MANEJO	X
24	PROTEÇÃO DO MANEJO	X
25	PROTEÇÃO DO MANEJO	X
26	PROTEÇÃO DO MANEJO	X
27	PROTEÇÃO DO MANEJO	X
28	PROTEÇÃO DO MANEJO	X
29	PROTEÇÃO DO MANEJO	X
30	PROTEÇÃO DO MANEJO	X
31	PROTEÇÃO DO MANEJO	X
32	PROTEÇÃO DO MANEJO	X
33	PROTEÇÃO DO MANEJO	X
34	PROTEÇÃO DO MANEJO	X
35	PROTEÇÃO DO MANEJO	X
36	PROTEÇÃO DO MANEJO	X
37	PROTEÇÃO DO MANEJO	X
38	PROTEÇÃO DO MANEJO	X
39	PROTEÇÃO DO MANEJO	X
40	PROTEÇÃO DO MANEJO	X
41	PROTEÇÃO DO MANEJO	X
42	PROTEÇÃO DO MANEJO	X
43	PROTEÇÃO DO MANEJO	X
44	PROTEÇÃO DO MANEJO	X
45	PROTEÇÃO DO MANEJO	X
46	PROTEÇÃO DO MANEJO	X
47	PROTEÇÃO DO MANEJO	X
48	PROTEÇÃO DO MANEJO	X
49	PROTEÇÃO DO MANEJO	X
50	PROTEÇÃO DO MANEJO	X

**5. OBSERVAÇÕES**

Conforme consta do processo de análise de conformação, o sistema de tratamento de efluentes está em conformidade com a Resolução ABEP/CO 1ª de 1984.

**6. ASSINATURAS**

Assinatura do Representante: [Assinatura]

Assinatura do Responsável Técnico: [Assinatura]

**7. DATA**

16/03/24

**8. LOCAL**

VALINHOS, SP