



PREFEITURA DE VALINHOS

Ofício nº 905/2020-DTL/GP/P

Valinhos, em 21 de julho de 2020.

Ref.: **Requerimento nº 1052/20-CMV**

Vereador José Henrique Conti

Processo administrativo nº 10.502/2020-PMV

Excelentíssima Senhora Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria do Vereador **José Henrique Conti**, consultada as áreas competentes da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

1. É de conhecimento da Municipalidade o vazamento de água e/ou esgoto dentro de um dos cômodos do imóvel localizado na Rua Salvador Plínio Sigrist, 74, Agua Nova?
2. Foi realizado vistoria pelo departamento competente? Em caso positivo, qual a data da vistoria? O que ficou constatado? Encaminhar cópia do relatório.
3. Há necessidade de aparelho específica para realizar a fiscalização adequada? Em caso positivo, o departamento competente possui esse aparelho? Em caso negativo, de que forma será solucionado?
4. Há processo administrativo em andamento? Em caso afirmativo, qual o número do processo?
5. O dano sofrido pelo proprietário do imóvel advém da viela? Qual a razão do vazamento de água de forma rotineira na parede de um dos cômodos (quarto) do imóvel?
6. Em não sendo o dano ocasionado pela viela, o proprietário vizinho do imóvel em questão foi notificado? Houve fiscalização para identificar se a origem do vazamento se dá pelo imóvel vizinho? Em caso positivo, o que ficou constatado? Em caso negativo, considerando o transtorno ocasionado aos moradores, bem como, a urgência por quais motivos ainda não houve a fiscalização?

2020-07-21 15:51:00



**PREFEITURA DE
VALINHOS**

7. Há cronograma para execução de obras? Em caso negativo, por quais razões?
8. Quais providências estão sendo tomadas para sanar o problema?

Resposta: Encaminho, na forma do anexo, as informações disponibilizadas pelo DAEV. capazes de esclarecer os questionamentos apresentados pelo nobre Edil requerente.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteados respeito.

ORESTES PREVITALE JÚNIOR
Prefeito Municipal

Anexo: 21 folhas.

A

Sua Excelência, a senhora

DALVA DIAS DA SILVA BERTO

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

(PMB/pmb)



Valinhos, 16 de julho de 2020.

OFÍCIO N° 149/2020 – PRES.

Ref.: C.I. n° 1116/2020-DTL/GP

Assunto: Requerimento n° 1052/2020 – Vereador José Henrique Conti

Senhor Diretor:

É o presente para, cumprimentando Vossa Senhoria, e em atendimento à solicitação formulada na C.I. em referência, prestar as informações alusivas aos questionamentos formulados pelo Nobre Edil, conforme seguem:

1- É de conhecimento da Municipalidade o vazamento de água e/ou esgoto dentro de um dos cômodos do imóvel localizado na Rua Salvador Plínio Sigrist, 74, Água Nova?

Tomamos conhecimento, após solicitação feita através do sistema de atendimento do D.A.E.V.

A Seção de Fiscalização foi acionada pela Divisão de Manutenção do Sistema de Esgotos, devido à constatação de irregularidades. A Fiscalização iniciou os trabalhos de investigação no imóvel em questão e na faixa de viela a montante, em 30 de junho de 2020.

2- Foi realizado vistoria pelo departamento competente? Em caso positivo, qual a data da vistoria? O que ficou constatado? Encaminhar cópia do relatório.

Foram realizados testes e sondagens da rede de esgoto existente na faixa de viela sanitária dos lotes a montante, constatando que houve danos na rede de esgoto devido a construção de apoios na faixa de viela.

3- Há necessidade de aparelho específica para realizar a fiscalização adequada? Em caso positivo, o departamento competente possui este aparelho? Em caso negativo, de que forma será solucionado?

Não foi necessário nenhum aparelho específico para a realização de testes e sondagens.



No caso específico, a fiscalização foi acionada por existir ocupação no local sobre a faixa de viela a montante, o que dificulta a realização dos reparos.

Entretanto para melhor análise da situação a rede foi inspecionada com câmera de vídeo.

4- Há processo administrativo em andamento? Em caso afirmativo, qual o número do processo?

Informamos que não consta processo administrativo referente ao assunto em questão.

5- O dano sofrido pelo proprietário do imóvel advém da viela? Qual a razão do vazamento de água de forma rotineira na parede de um dos cômodos (quarto) do imóvel?

O vazamento ocorreu devido ao dano causado na rede de esgoto, provocando infiltração para o lote em questão.

Após a demolição das edificações sobre a faixa de viela a equipe de manutenção solucionou dois vazamentos existentes no local. Informo ainda que, os trabalhos de fiscalização não foram concluídos e irão prosseguir até a solução definitiva do problema, no imóvel localizado na Rua Salvador Plínio Sigríst, 74, Água Nova.

6- Em não sendo o dano ocasionado pela viela, o proprietário vizinho do imóvel em questão foi notificado? Houve fiscalização para identificar se a origem do vazamento se dá pelo imóvel do vizinho? Em caso positivo, o que ficou constatado? Em caso negativo, considerando o transtorno ocasionado aos moradores, bem como, a urgência por quais motivos ainda não houve a fiscalização?

Foram localizados dois vazamentos em locais distintos, e em todos existem ocupação sobre a faixa de viela como, apoios, pilares, aterro, intervenções, cujos moradores foram notificados, através dos Termos de Ocorrências de Irregularidades, os quais seguem em anexo.

7- Há cronograma para execução de obras? Em caso negativo, por quais razões?

Com o reparo de dois pontos afetados no sistema coletor, melhorou o escoamento de esgotos, e será possível utilizar outros equipamentos na busca por novos vazamentos, caso existam. Os trabalhos vão prosseguir até sanar o problema localizado no cômodo da Rua Salvador Plínio Sigríst, 74, Água Nova.



8- Quais providências estão sendo tomadas para sanar o problema?

Após os reparos, estão sendo programados novas vídeos filmagens e sondagens pelos fundos do lote 8A, que faz divisa com o lote 74 da Rua Salvador Plínio Sigristi.

Informamos ainda que, as ocupações irregulares no local, estavam dificultando a localização dos vazamentos, o que não ocorre onde a faixa de domínio público atende as normas previstas na legislação do município.

Além das obstruções pelo mau uso do sistema coletor, constatamos uma sobrecarga da qual as tubulações não foram projetadas para suportar.

Em anexo relatório fotográfico, e notificações enviadas e recebidas pelos imóveis identificados, com ocupações sobre a Faixa de Viela Pública.

Sendo o que se nos apresenta para o momento, aproveitamos o ensejo para renovar nossos protestos de consideração e apreço, com os quais subscrevemo-nos.

Atenciosamente.

Engº RICHARDO ROGÉRIO GARDIN
Presidente

Ao Ilmo. Sr. '

VANDERLEY BERTELI MARIO

Diretor do Departamento Técnico-Legislativo

Prefeitura Municipal de Valinhos

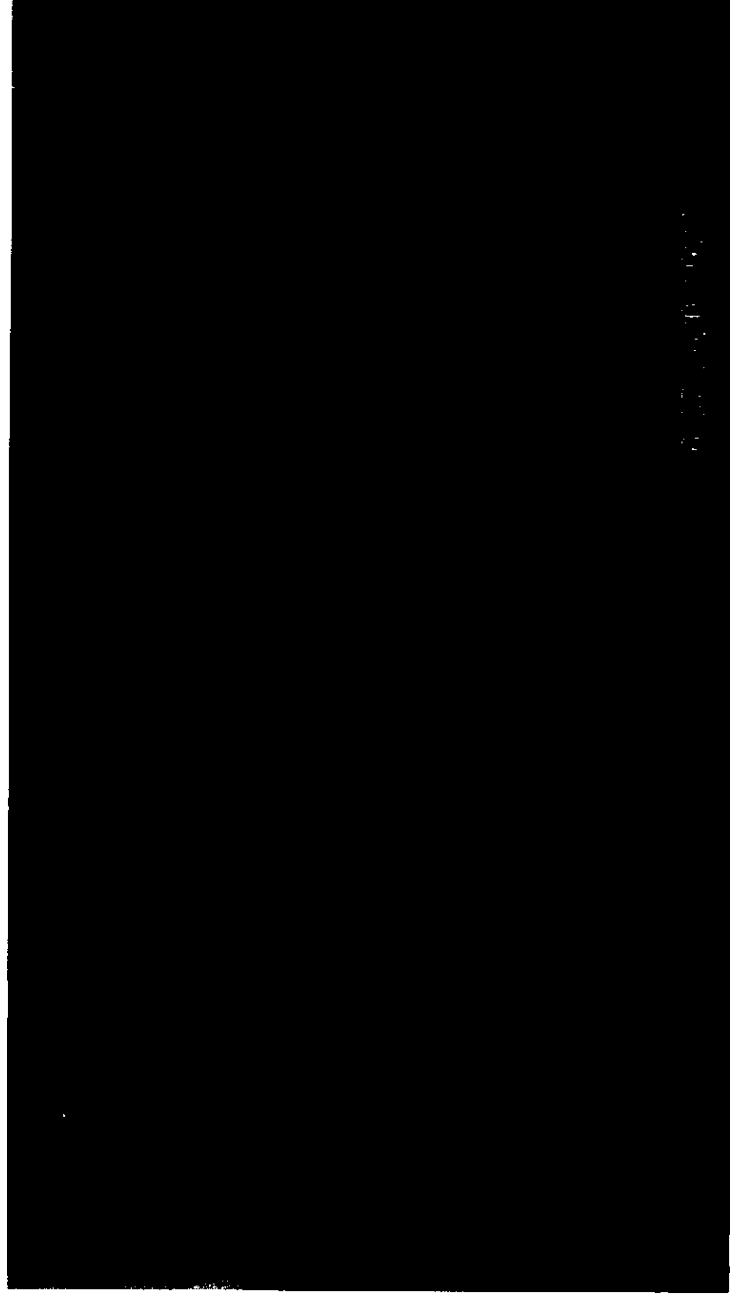
NESTA

Relatório de Vistorias no Bairro Água Nova

Fiscalização

Casa nº. 85:

Banheiro sobre faixa de viela.



Residência n°. 85

Podem ser:

- Poço de Inspeção – 2 metros de profundidade.
- Piso cerâmico sobre recuo

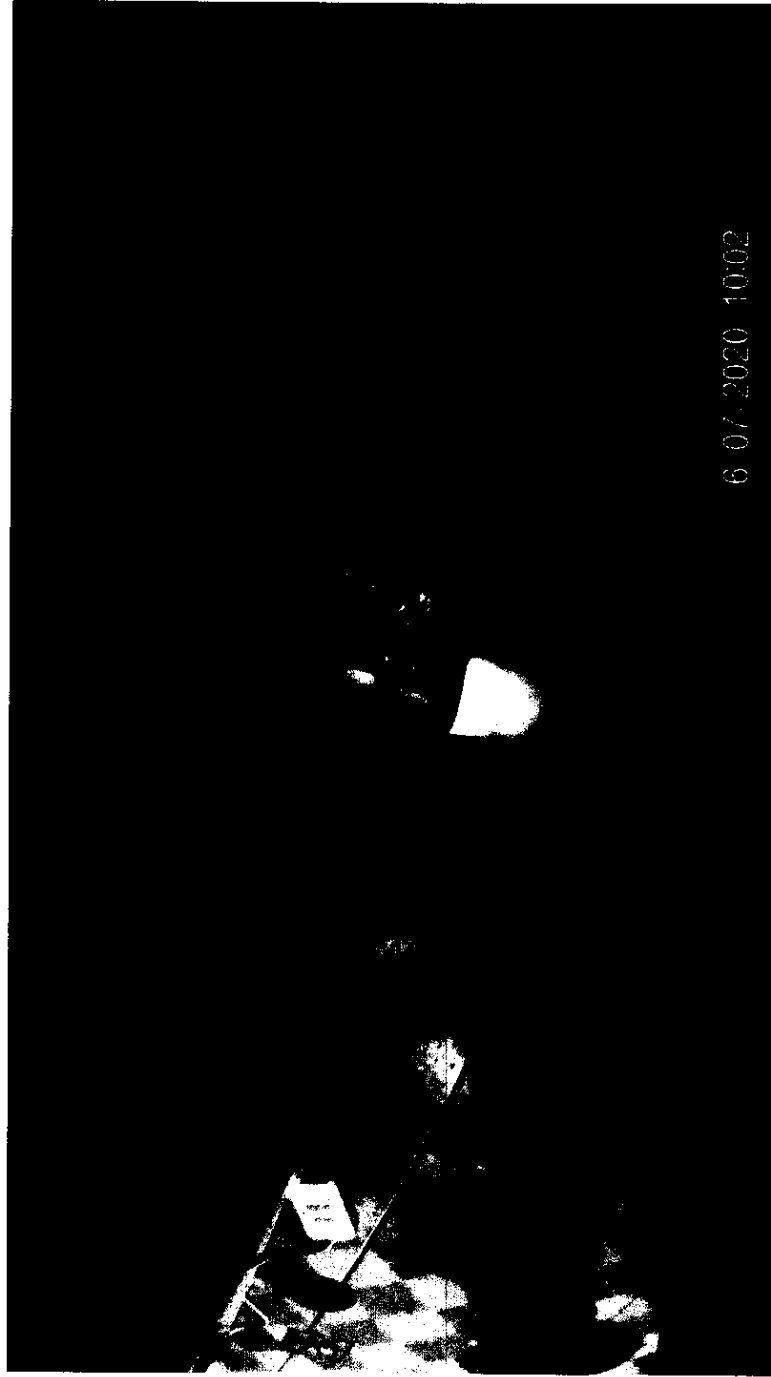


Residência nº 85

Caixa de inspeção de águas pluviais estava lacrada. Abaixo imagem no dia em que os proprietários providenciaram a abertura para os testes.



Testes:



6 07 2020 10:02

Verificado a separação dos despejos dos resíduos.

Vista superior, imóvel n.º 85



Faixa de viela a montante
com ocupação.

Pela Rua Valmir A. Capelari Água Nova

Desobstruções frequentes no ponto final da viela



Lote nº. 33

Sondagem na divisa do lote 33 com lote 85



Trecho com suspeita de vazamento

Neste ponto faixa de viela do Imóvel 85:

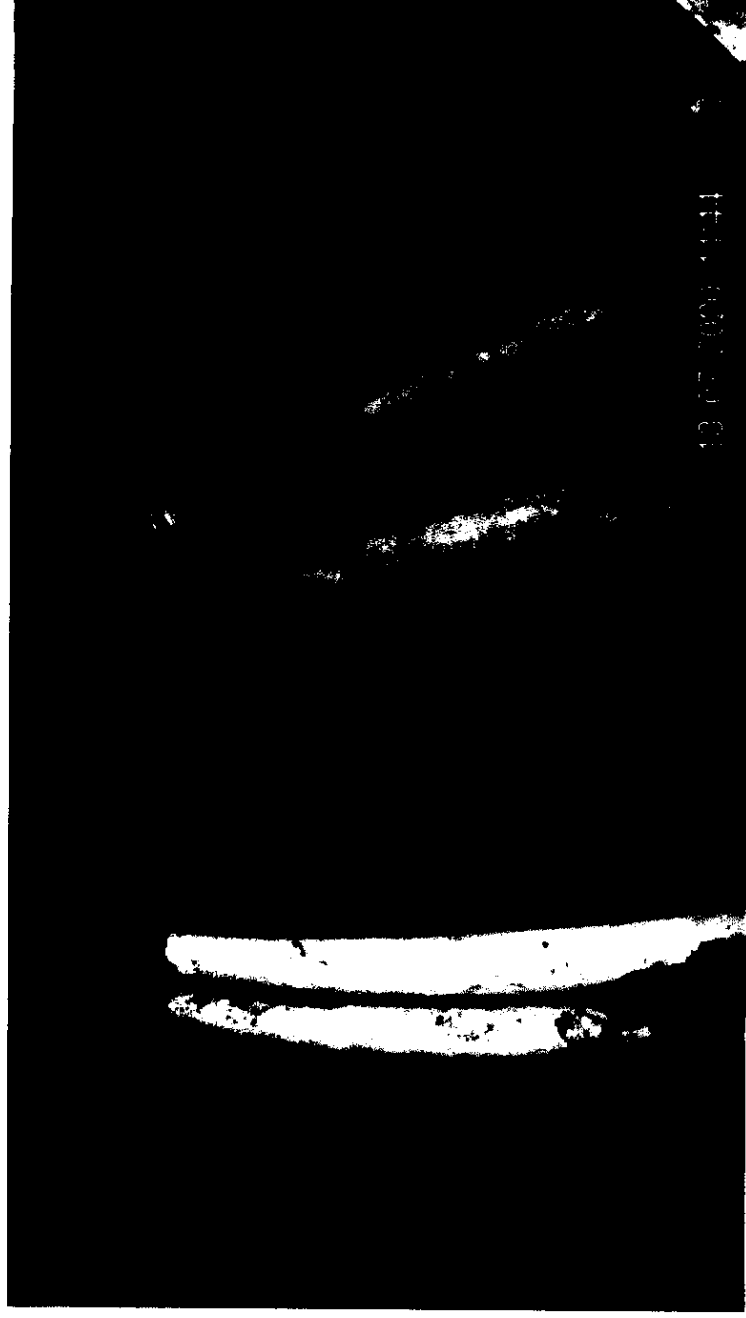
- Churrasqueira à ser removida
- Piso cerâmico e 2 metros de terra à ser escavado.



Residência n°.85

Após execução de escavação manual:

- Vala com 2 metros de profundidade;
- Aterro de 1 metro de profundidade;
- Início de reparo em trecho de tubulação danificada;



Residência nº. 31



❖ Vista superior
ocupação sobre faixa
de viela.

Nº. 31

Acúmulo de entulho e terra sobre rede coletora de esgotos.

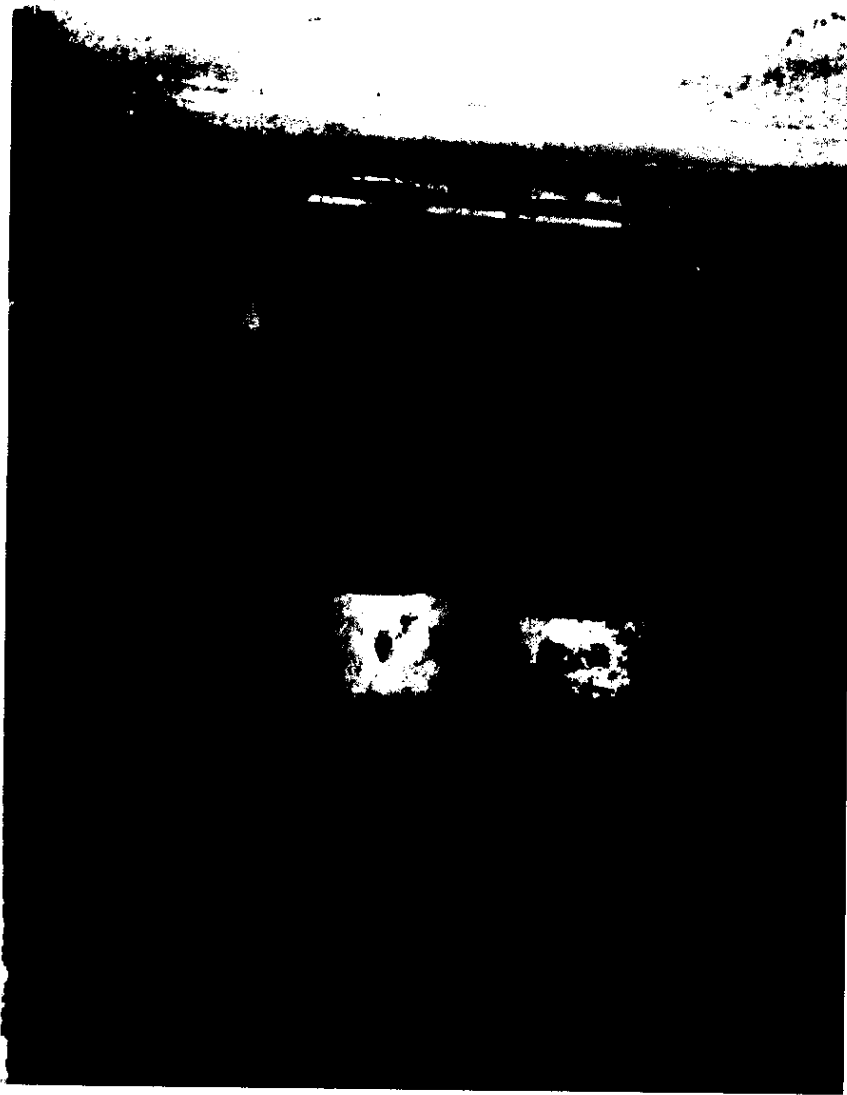


Lote 31 – Reparo executado

Troca de trecho de rede danificada



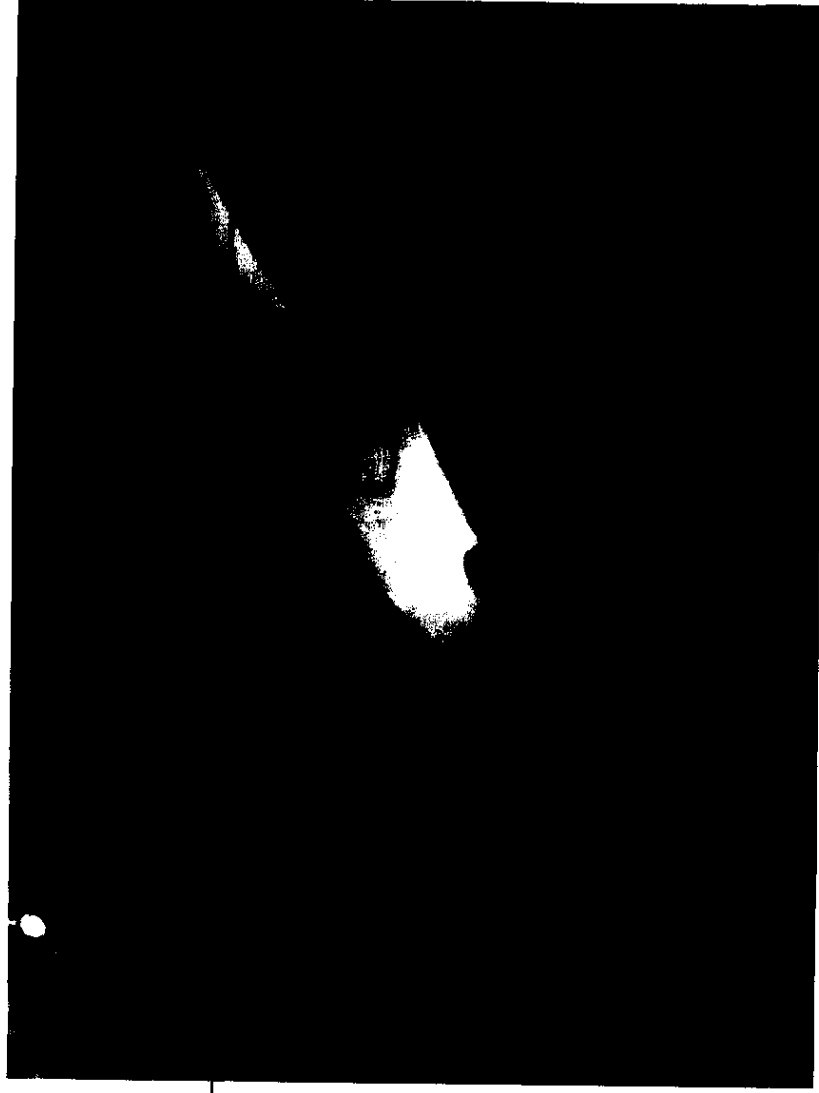
Testes nos despejos das Águas Pluviais



Nº 31

Caixa de inspeção de águas pluviais:

onde: existe uma fenda entre o tubo e a alvenaria





DEPARTAMENTO DE ÁGUAS E ESGOTOS DE VALINHOS
AUTARQUIA MUNICIPAL

REALIZAÇÃO DE INSPEÇÃO NA CASA Nº 85 – SONDAGEM POR VÍDEO INSPEÇÃO



