



# PREFEITURA DE VALINHOS

Ofício nº 821/2020-DTL/GP/P

Valinhos, em 07 de julho de 2020

Ref.: **Requerimento nº 974/20-CMV**  
**Vereadora Dalva Berto**  
**Processo administrativo nº 9.899/2020-PMV**

Excelentíssima Senhora Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria da Vereadora **Dalva Berto**, consultada as áreas competentes da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

1. Qual o número de imóveis de propriedade da Prefeitura e Autarquias existem atualmente e a que se destinam?

**Resposta:** O controle sobre a listagem de imóveis de propriedade da Prefeitura, encontra-se desatualizado, em razão da cessação do Convênio firmado com o Cartório de Registro de Imóveis de Valinhos, assim como, em função da existência de imóveis da Prefeitura que são utilizados pelo D.A.E.V.

2. Qual o número de imóveis locados atualmente pela Prefeitura e Autarquias? Discriminar o endereço, a finalidade, o valor do aluguel e demais despesas, como impostos, água, energia elétrica.

**Resposta:** Conforme informações prestadas pela Secretaria da Administração, que segue em anexo.

3. Quantos lotes de terrenos e imóveis desocupados de propriedade da Prefeitura e Autarquias existem atualmente? Detalhar endereços e tamanho dos mesmos.

CARTELA MUNICIPAL VALINHOS PROTOCOLO 09/07/2020 10:14 00000002670



**PREFEITURA DE  
VALINHOS**

**Resposta:** Em relação àqueles de propriedade da Prefeitura, conforme resposta 1, a respeito daqueles de propriedade do DAEV e VALIPREV, seguem as informações prestadas pelas respectivas Autarquias.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteadado respeito.

  
**ORESTES PREVITALE JÚNIOR**  
**Prefeito Municipal**

**Anexo: 08 folhas.**

A

Sua Excelência, a senhora

**DALVA DIAS DA SILVA BERTO**

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

(PMB/pmb)



# PREFEITURA DE VALINHOS

C.I nº 232 / 2020

Valinhos, 02 de julho de 2020.

Da: Secretaria de Administração

Para: Departamento Técnico-Legislativo/GP

Assunto: Resposta ao Requerimento nº 974/2020

Referência: Processo Administrativo nº 9.899 / 2020

Em atenção a solicitação formulada pelo Departamento Técnico-Legislativo, através da Comunicação Interna nº 1.026/2020 DTL/GP, de 29/06 pp., que solicitou informações, para instruir a resposta de autoria da Vereadora DALVA BERTO, tenho a informar o que segue:

01) Qual o número de imóveis de propriedade da Prefeitura e Autarquias existem atualmente e a que se destinam?

A quantidade de imóveis de propriedade da municipalidade poderá ser obtida junto a Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, na qual respeitosamente solicito a devida consulta.

02) Qual o número de imóveis locados atualmente pela Prefeitura e Autarquias. Discriminar o endereço, a finalidade, o valor do aluguel e demais despesas como impostos, água, energia elétrica.

Inicialmente, solicito que as autarquias (VALIPREV E DAEV) sejam consultadas para complementar esta resposta.

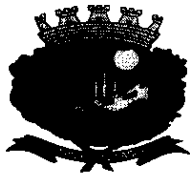
A municipalidade conta atualmente com 16 (dezesesseis) imóveis locados.

Os valores do IPTU referem-se ao exercício de 2020 e foi obtido com base nas informações da Secretaria da Fazenda; os valores de água e energia elétrica referem-se as faturas do mês anterior, sendo:



# PREFEITURA DE VALINHOS

223ª Circunscrição Regional de Trânsito (CIRETRAN)- Condomínio Comercial Caribe Center Rua João Previtalli s/nº, Capuava	R\$ 21.200,91	IPTU R\$ 10.119,07 DAEV/CPFL R\$ (pagos pelo Estado e Locador)
Cartório Eleitoral Rua Dr. Cândido Ferreira nº 63/69 - Centro	R\$ 7.799,87	IPTU R\$ 6.615,18 DAEV R\$ 86,94 CPFL (pago pela Justiça Eleitoral)
Juizado Especial da Comarca de Valinhos Av. Independência nº 842/846 - Vila OLivo	R\$ 9.702,72	IPTU R\$ 8.607,50 DAEV/CPFL R\$ (pagos pelo Tribunal de Justiça)
Tribunal Regional do Trabalho (TRT) Rua Francisco Glicério nº 591 - Centro	R\$ 3.785,08	IPTU R\$ 3.487,05 DAEV R\$ 28,98 CPFL R\$ 378,89
Setor de Execuções Fiscais Rua General Osório nº 522 - Nova Valinhos	R\$ 4.684,90	IPTU R\$ 1.937,63 DAEV/CPFL R\$ (pagos pelo Tribunal de Justiça)
Posto de Atendimento ao Trabalhador (PAT) Av. dos Esportes nº 303, Centro.	R\$ 6.668,73	IPTU R\$ 3.832,02 DAEV R\$ 28,98 CPFL R\$ 108,94
Centro de Atenção Psicossocial (CAPS II) Rua Casemiro de Abreu nº 196 - Vl. Anhanguera	R\$ 3.957,11	IPTU R\$ 7.016,49 DAEV R\$ 28,98 CPFL R\$ 159,03
Centro de Referência de Assistência Social (CRAS - São Bento) Rua Itatiba s/nº - São Bento	R\$ 1.396,43	IPTU R\$ 912,55 DAEV R\$ 14,49 CPFL R\$ -
Departamento de Música - Sec. Da Cultura Rua Itália nº 267 - Centro	R\$ 9.866,08	IPTU R\$ 1.310,12 DAEV R\$ 86,94 CPFL R\$ 155,64
Secretaria de Administração Rua Ezequiel Benedito Silva nº 121 - Jd. Pinheiros	R\$ 44.476,68	IPTU R\$ 26.572,70 (pago pelo locador) DAEV R\$ 58,98 CPFL R\$ 395,44
Conselho Tutelar Rua Treze de Maio nº 924 - Centro	R\$ 5.668,50	IPTU R\$ 3.357,32 DAEV R\$ 28,98 CPFL R\$ 146,37
Biblioteca Pública Municipal "Dr. Mario Correia Lousada" Rua José Milani nº 129 - Centro	R\$ 7.107,94	IPTU R\$ 4.224,37 DAEV R\$ 0,00 CPFL R\$ 69,69



# PREFEITURA DE VALINHOS

Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) Rua São Paulo n° 252 - Vila Santana	R\$ 2.372,83	IPTU R\$ 1.605,55 DAEV R\$ 57,96 CPFL R\$ 204,05
Centro de Referência de Assistência Social (CRAS CENTRAL) Rua Silvio Concon n° 78 - Centro	R\$ 4.700,43	IPTU R\$ 6.200,11 DAEV R\$ 28,98 CPFL R\$ 122,55
Centro de Atendimento Psicossocial (CAPS INFANTIL) Rua Casemiro de Abreu n° 138 - Vl. Anhanguera	R\$ 4.048,13	IPTU R\$ 3.473,45 DAEV R\$ 28,98 CPFL R\$ 67,66
Casa do Empreendedor Rua Thomaz Antonio Gonzaga n° 58 - Rigesa	R\$ 3.289,52	IPTU R\$ 2.381,03 DAEV R\$ 28,98 CPFL R\$ 146,17

Cabe ressaltar que dois imóveis estão previstos para serem devolvidos ainda este ano, sendo o Posto de Atendimento do Trabalhador e o Posto Avançado da Justiça do Trabalho.

03) Quantos lotes de terrenos e imóveis desocupados de propriedade da Prefeitura e Autarquias existem atualmente? Detalhar endereços e tamanho dos mesmos.

A quantidade de lotes, terrenos e imóveis de propriedade da Prefeitura e Autarquias poderão ser obtidos junto a Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, Departamento de Águas e Esgoto e Valiprev, na qual respeitosamente solicito a devida consulta.

Sendo o que cabia informar, coloco-me a disposição para outros esclarecimentos.

  
OSVALDO MOLON FILHO  
Secretário de Administração



DEPARTAMENTO DE ÁGUAS E ESGOTOS DE VALINHOS  
AUTARQUIA MUNICIPAL

Valinhos, 03 de julho de 2020.

**OFÍCIO Nº 132/2020 – PRES.**

**Ref.: C.I. nº 1027/2020-DTL/GP**

**Assunto: Requerimento nº 974/2020 – Vereadora Dalva Berto**

**Senhor Diretor:**

É o presente para, cumprimentando Vossa Senhoria, e em atendimento à solicitação formulada na C.I. em referência, prestar as informações alusivas aos questionamentos formulados pelo Nobre Edil, conforme seguem:

**1) Qual o número de imóveis de propriedade da Prefeitura e Autarquia existem atualmente e a que se destinam?**

São de propriedade do DAEV 11 (onze) terrenos, conforme planilha a qual segue em anexo.

Item 1 da planilha – Reservatório Elevado San Fernando

Item 4 da planilha – Elevatória de Água Chácara Silvânia

Item 5 da planilha – Elevatória de Esgoto Chácara Silvânia II

Item 6 da planilha – Elevatória de Esgoto Chácara Silvânia I

Item 7 da planilha – Reservatório de Água Chácara Silvânia

Item 9 da planilha – Reservatório desativado

Os demais itens da planilha são apenas terrenos.

**2) Qual o número de imóveis locados atualmente pela Prefeitura e Autarquias?**

**Discriminar o endereço, a finalidade, o valor do aluguel e demais despesas, como impostos, água, energia elétrica.**

Esta Autarquia não possui nenhum imóvel locado atualmente.



**DEPARTAMENTO DE ÁGUAS E ESGOTOS DE VALINHOS**  
AUTARQUIA MUNICIPAL

**3) Quantos lotes de terrenos e imóveis desocupados de propriedade da Prefeitura e Autarquias existem atualmente? Detalhar endereços e tamanho dos mesmos**

São de propriedade do DAEV 11 (onze) terrenos, conforme planilha a qual segue em anexo.

Sendo o que se nos apresenta para o momento, aproveitamos o ensejo para renovar nossos protestos de consideração e apreço, com os quais subscrevemo-nos.

Atenciosamente.



**Engº RICARDO ROGÉRIO GARDIN**  
**Presidente**

Ao Ilmo. Sr.  
**VANDERLEY BERTELI MARIO**  
Diretor do Departamento Técnico-Legislativo  
Prefeitura Municipal de Valinhos  
NESTA



DEPARTAMENTO DE ÁGUAS E ESGOTOS DE VALINHOS  
Autarquia Municipal

PLANILHA DE IMÓVEIS DO DEPARTAMENTO DE ÁGUAS E ESGOTOS DOS MUNICÍPIOS

	N° Ativo	Descrição
1	60.001	Terreno San Fernando 6A Qd.A / área de 267,79 m2 Rua Geraldo de Gasperi, s/n Estância Recreativa San Fernando
2	60.002	Terreno Jardim São Luiz 5A Qd.3 / área de 459,0 m2 Rua Messias Fidencio Filho - Jardim São Luiz
3	60.003	Terreno Vale do Itamaracá Lote 10 Qd. G / área 1.043,00 m2 Rua Alameda Itaoca, S/N - Condominio Vale Itamaracá
4	60.004	Terreno Loteamento Chácara Sylvania Sitio João Bosco / área 1.112,00 m2 Rua Carlos Penteado Stevenson, 1059 Bairro Chácara Sylvania
5	60.005	Terreno Sitio Recreativo Sylvania Lote 03 Qd. D / área 8,40 m2 Rua José de Oliveira, 927 - Bairro Chácara Sylvania
6	60.006	Terreno Chácara Sylvania I Lote 2 Qd. D / área 24,0 m2 Rua Waldemar Alcides Lovizaro, n. 347 - Vale do Itamaracá
7	60.007	Terreno Chácara Sylvania Lote Pt-4 - Qd. D / área 300,0 m2 Rua Martinho Leardine, 408 - Chácara Sylvania-Paiquere
8	60.008	Terreno Jardim America II Lote 20 Qd. / área 397,50 m2 Rua Ighes Aparecida Borin, s/n Jardim America II
9	60.009	Terreno Parque Florence Lote 36-A Qd. D / área 302,33 m2 Rua Pedro de Lucca/ s/n. Parque Florence
10	60.010	Terreno Jardim Manacás, Lote 18 Qd. A / área 304,40 m2 Rua Lúcia Aparecida Rovere - Jd. Vitoria Regias
11	60.011	Terreno Jardim Manacás, Lote 03 Qd. J / área 300,0 m2 Rua Germano Ferrari, 118 / B. Jd. Manacás



## Ao DEPARTAMENTO TÉCNICO-LEGISLATIVO/GP

Senhor Diretor, em atenção ao requerido pela Vereadora Dalva Berto no requerimento 974/2020-CMV, encaminhado através da CI 1.028/20-DTL, informo o que segue:

1. Qual o número de imóveis de propriedade da Prefeitura e Autarquias existem atualmente e a que se destinam?

**Resposta:** O VALIPREV é proprietário apenas de um imóvel, qual seja, o lote 01, com 12.038,00m<sup>2</sup>, situado na rua Marquês de Itu, nº 170, Bairro Bela Vista, objeto da matrícula 34.627 do Oficial de Registro de Imóveis de Valinhos, o qual foi objeto de doação em pagamento com fundamento na Lei nº 5.937/2019, para cumprimento parcial do plano de custeio destinado à cobertura de déficit técnico atuarial.

2. Qual o numero (sic) de imóveis locados atualmente pela Prefeitura e Autarquias? Discriminar o endereço, a finalidade, o valor do aluguel e demais despesas, como impostos, água, energia elétrica.

**Resposta:** Atualmente o VALIPREV local apenas um imóvel, destinado à sua sede, localizado na Rua Doutor Fernando Leite Ferraz, nº 349 – Jardim Europa – Valinhos. Os valores das despesas mensais são:

- a. valor do Aluguel: R\$ 4.492,94;
- b. Águas e Esgotos: R\$ 28,98 (DAEV conta 81.232 paga em 22/06/2020);
- c. Energia Elétrica: R\$ 374,62 (CPFL Nota Fiscal nº 134541625 serie C paga em 24/06/2020);
- d. IPTU: a cargo do proprietário conforme estabelecido no Termo de Contrato 001/2017.

3. Quantos lotes de terrenos e imóveis desocupados de propriedade da Prefeitura e Autarquias existem atualmente? Detalhar endereços e tamanho dos mesmos.

**Resposta:** Como supra informado, na questão 01, o VALIPREV é proprietário apenas de um imóvel, qual seja, o lote 01, com 12.038,00m<sup>2</sup>, situado na rua Marquês de Itu, nº 170, Bairro Bela Vista, objeto da matrícula 34.627 do Oficial de Registro de Imóveis de Valinhos, o qual foi objeto de dação em pagamento com fundamento na Lei nº 5.937/2019, para cumprimento parcial do plano de custeio destinado à cobertura de déficit técnico atuarial.

VALIPREV, 1º de julho de 2020.

**WILIAM EVARISTO DE OLIVEIRA**  
Presidente do VALIPREV

**MARCUS BOVO DE ALBUQUERQUE CABRAL**  
Diretor Jurídico do VALIPREV