



**PREFEITURA DE
VALINHOS**

Ofício nº 829/2020-DTL/GP/P

Valinhos, em 07 de julho de 2020

Ref.: **Requerimento nº 985/20-CMV**
Vereador José Henrique Conti
Processo administrativo nº 9.905/2020-PMV

Excelentíssima Senhora Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria do Vereador **José Henrique Conti**, consultada a área competente da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

1. Quantos empreendimentos comerciais e industriais foram aprovados de 2007 até a presente data?
2. Quantos empreendimentos horizontais foram aprovados de 2007 até o momento? Desses, detalhar quantos são de cunho popular?
3. Quantos empreendimentos verticais foram aprovados de 2007 até a presente data? Desses, quantos são de cunho popular?

Resposta: Encaminho, na forma do anexo, as informações disponibilizadas pela Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, capazes de esclarecer os questionamentos apresentados pelo nobre Edil requerente.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteado respeito.


ORESTES PREVITALE JÚNIOR
Prefeito Municipal

Anexo: 03 folhas.

A

Sua Excelência, a senhora

DALVA DIAS DA SILVA BERTO

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

(PMB/pmb)



"REF. C.I. Nº 1017/2020 - D.T.L./GP"

"REQUERIMENTO Nº 985/2020 - Vereador Henrique Conti"

AO DEPARTAMENTO TÉCNICO - LEGISLATIVO/G.P.

Em resposta à C.I.nº 1017/2020 atendendo à solicitação contida no Requerimento 985/2020 de autoria do nobre vereador Henrique Conti consultada a área competentes da Municipalidade, encaminho os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

1. Não consta registros na Seção de Parcelamento de Solos, desta Secretaria.
2. Segue anexo, planilha com relação dos empreendimentos horizontais.
3. Segue anexo, planilha com relação dos empreendimentos verticais.

SPMA, em 02 de julho de 2020.



PEDRO NÁCIO MEDEIROS

Secretário de Planejamento e Meio Ambiente

Descrição	Tipo	Classificação	LOCALIZAÇÃO	Bairro	Aprovação	PA
Santa Emília	Loteamento	Horizontal	Rua João Joaquin Tordin	Capuava	28/06/2007	6479/2004
Villaggio San Pietro	Loteamento	Horizontal	Rodovia Visconde de Porto Seguro, Gleba "A" do Sítio Santa Escolástica	Country Club	18/11/2007	624/2007
Villaggio DiNapoli	Loteamento	Horizontal	Rua Ettore Bertoli	Sambamba	25/11/2008	14717/2007
Floriella	Loteamento	Horizontal	Rodovia Municipal dos Andradeas	Ponte Alta	30/08/2007	5101/2007
Flor da Serra I	Loteamento	Horizontal	R. José Carlos Ferrari - Res. Santa Maria	Sambamba	22/10/2008	2351/2008
Le Village	Loteamento	Horizontal	Rua João Previtali	Sambamba	14/08/2009	11812/2008
Portal Anhangüera	Loteamento	Horizontal	Est. Mún. Mário Covas, 641	Macuco	01/10/2008	9735/2002
Recanto das Águas	Loteamento	Horizontal	Gleba "A", Subdivisão do Sítio Roncaglia	Sambamba	06/04/2015	5920/2003
Vila Itália	Loteamento	Horizontal	Rua Itália	Castelo	04/05/2009	12559/2008
Village Cedros do Libano	Loteamento	Horizontal	R. Orozimbo Maia, 405 - Vila Santana	Pinhelro	16/10/2008	7746/2008
Village Santa Clara	Loteamento	Horizontal	Rua Vereador Antonio de Oliveira, Gleba "B"	Sambamba	14/07/2010	3642/2010
Villaggio Canto Del Bosco	Loteamento	Horizontal	Gleba "A", Remanescente, Rua Paqueta, Chacara São Roque	Paqueta	19/09/2011	2485/2010
Residencial Vienda das Pirangüêiras	Loteamento	Horizontal	Gleba "BA", Sítio São Pedro, Subdivisão do Sítio Bissoto	Jurema	01/02/2011	7241/2009
Residencial Por do Sol	Loteamento	Horizontal	Gleba "A", Rua Gildo Tordin, Sítio Lenheiro	Capuava	20/07/2012	16839/2010
Residencial São Domingos	Loteamento	Horizontal	Estrada Municipal do Roncaglia, Sítio São Domingos	Roncaglia	23/11/2011	3326/2009
Residencial Mont'Alcino	Loteamento	Horizontal	Estrada Municipal do Roncaglia, Gleba "A"	Roncaglia	26/10/2010	6330/2009
Residencial Flor da Serra II	Loteamento	Horizontal	Gleba "A", resultante do desdobro do remanescente da Gleba "A"	Sambamba	10/10/2011	30447/2010
Reserva das Palmeiras	Loteamento	Horizontal	Rua Dr. Adhemar de Barros	APAGA FOGO	15/02/2008	3445/2012
Ipê Dourado	Loteamento	Horizontal	Rodovia Visconde de Porto Seguro, Lote "B-A" da Quadra VII	Dois Corrajes	29/03/2014	16840/2010
Colline di Parma	Loteamento	Horizontal	Rua Gildo Tordin, Gleba "B"	Capuava	24/09/2015	4673/2013
Vale das Uvas	Loteamento	Horizontal	Estrada do Roncaglia	Roncaglia	14/07/2015	15979/2010
Residência Bosque da Mata	Loteamento	Horizontal	gleba "A", Sítio São João, bairro Santa Escolástica	Santa Escolástica	01/04/2015	14759/2007
Jardim Morumbi	Loteamento	Horizontal	Gleba A, Sítio Nova Colina, c/ç Estrada Vela Valinhos-Vinhedo	Santa Escolástica	12/09/2012	13761/2012
Jardim Novo Milênio	Loteamento	Horizontal	gleba 6, SUBD sítio bissoto, fazenda são domingos	Sambamba	28/02/2012	3356/2001
Vila Residencial Jardim das Araucárias	Condomínio	Horizontal	Avenida O1, n. 74, Lt. 01	Veneza	26/06/2015	4441/2008
Moinho de Vento	Condomínio	Horizontal	Estrada Jequitibá, 1750	Veneza	09/05/2000	7614/1996
Residencial Tabapuá	Condomínio	Horizontal	Alameda Itaipavas, 1091	Invernada	03/08/2007	6445/2004
Reserva Itamaracá II	Condomínio	Horizontal	Rua Wilson Roberto Solnick, 155	Joazeiranga	07/08/2012	8301/2012
Village Di Contona	Condomínio	Horizontal	R. José de Oliveira, 144, Lt. 09, Qd D, Chacara Silvania	Napões	25/09/2009	15195/2008
Vila Imperial	Condomínio	Horizontal	Rua Itatiba	Invernada	29/10/2009	7258/2009
Vila Doratã	Condomínio	Horizontal	Estrada do Jequitibá 1580, Gl. 2, Chacara Trombetta	São Cristóvão	22/03/2012	8462/2011
Residencial Vila Atlântis	Condomínio	Horizontal	R. José de Oliveira, 515 - Lt. 08 - Quadra C - Sítios de Recreio Silvania	Ribeiro	06/10/2014	14796/2012
Vila Santa Rosa	Condomínio	Horizontal	R. Adelino Venturini, 83	Invernada	03/07/2014	8699/2012
Village São Joaquim	Condomínio	Horizontal	Rua Marethio Leardini, 367, Lt. 01, Qd D, Lot Sítio de Recreio Silvania	Ponte Alta	27/01/2012	6490/2010
Residencial Vila Verdi	Condomínio	Horizontal	Est. Municipal Roncaglia, 280, Gl. A, Roncaglia	Invernada	09/05/2014	8167/2012
Villa Douce Esplanada	Condomínio	Horizontal	Est. Jequitibá, 1870	Roncaglia	11/07/2014	7321/2013
Residencial Bela Vista	Condomínio	Horizontal	R. João Ubiali, 91	Santana de Bela Vista	23/03/2011	12760/2008
Vila Residencial????????	Condomínio	Horizontal	Rua dos Poloneses, nº 2, Lot. Vila Nova Valinhos	Invernada	05/11/2012	12909/2010
Quinta das Palmeiras	Condomínio	Horizontal	R. João Ubiali, 17	Castelo	06/08/2014	15119/2013
Village Bella Guarda Del Bosco	Condomínio	Horizontal	R. João Ubiali, 393	Invernada	21/10/2012	17301/2011
MONTE MORIA VILLAGE I	Condomínio	Horizontal	Rua Antonio Nagralio, 51 - Lote 2A - Sítio Apaga Fogo	Invernada	30/08/2012	17574/2011
Vila L'Essence	Condomínio	Horizontal	Estrada do Jequitibá, 1580, Gl. 2, Chacara Trombetta	Apaga Fogo	03/07/2014	13760/2012
Residencial Santa Elisa	Condomínio	Horizontal	Rua João Ubiali, 477 - Lt. 01, Qd A - Lot Sítios de Recreio Silvania	Ribeiro	06/10/2014	14530/2012
Vila Residencial????????	Condomínio	Horizontal	Est. Municipal Roncaglia, 900, Lt. 3A, Lot Sítios São Domingos	Invernada	24/03/2015	7173/2012
Reserva do Itamaracá I	Condomínio	Horizontal	R. Gildo Tordin	Roncaglia	19/08/2015	13853/2014
Quinta das Oliveiras	Condomínio	Horizontal	R. Henrique Mussolini, 534, Lt. 22A, Qd. 2, Lot Chacara das Napões	Lenheiro	09/11/2015	10703/2012
Spazio Confiance	Condomínio	Horizontal	Av. Rosa Belmino Ramos, n. 681, Gl. 1B, Chacara Bernardi	Napões	26/01/2016	2362/2013
Edifício Residencial Multifamiliar	Condomínio	Horizontal	Rua Floravante Agnelo, 280, Lt. 08, Lot Sítio Florestal	Santa Elisa	04/09/2015	16531/2014
Edifício Burti	Condomínio	Horizontal	Rua João Abramo, 102	Lenheiro	08/09/2015	17304/2012
Edifício Gabriela	Condomínio	Horizontal	Rua Itaipu, 75	Capuava	18/11/2016	6994/2013
Edifício Areca	Condomínio	Horizontal	Rua João Ubiali, 356, Lt. 04, Qd B, Lot Sítio de Recreio Silvania	Joazeiranga	19/12/2016	8646/2009
Edifício Burti	Condomínio	Vertical	Via Marginal, 730 Est. Von Züben	Invernada	07/05/2014	11074/2012
Edifício Gabriela	Condomínio	Vertical	Prolog. R. Dr. Alfredo Zacharias, 62	Napões	02/04/2008	14554/2007
Edifício Burti	Condomínio	Vertical	R. Pedro de Lucca, 22	St. Antonio	17/04/2008	3854/2008
Edifício Gabriela	Condomínio	Vertical	R. Pedro de Lucca, 50	Ponte Alta	15/07/2008	3955/2008
Edifício Burti	Condomínio	Vertical	R. Dr. Luis Costa Lobo, 22	Ponte Alta	15/07/2008	3771/2008
Edifício Burti	Condomínio	Vertical	R. Ferdinando Borin, 375	Sta. Elisa	28/07/2008	3971/1997
Edifício Burti	Condomínio	Vertical	R. Jaguaruna, 325	Sta. Cruz	02/09/2008	14478/2007
Edifício Residencial Multifamiliar (Ed. Copalba)	Condomínio	Vertical	R. Julio Spindorelli, 85	S. Cristóvão	08/09/2008	14478/2007
	Condomínio	Vertical		S. Jorge	16/09/2008	4352/2008

Quinta dos Jabuticabais	Vertical	Condominio	R. Dr. Alfredo Zacharias, 2001	Ponte Alta	19/09/2008	3683/2008
Residencial Vale do Sol	Vertical	Condominio	R. Dr. Alfredo Zacharias, 1863	Ponte Alta	02/10/2008	6039/2008
Residencial Vale do Sol	Vertical	Condominio	R. Dr. Alfredo Zacharias, 1803	Ponte Alta	02/10/2008	6057/2008
Edificio Residencial Multifamiliar	Vertical	Condominio	R. Dr. Alfredo Zacharias, 1995	Ponte Alta	02/10/2008	6060/2008
Edificio Residencial Multifamiliar	Vertical	Condominio	Av. Independência 716	Bela Vista	06/11/2008	1554/2008
Vila Yantura	Vertical	Condominio	R. Mário Olivo, 575	Ponte Alta	26/11/2008	6904/2008
Edificio Residencial Multifamiliar (Vizaz Resid.)	Vertical	Condominio	R. Luis Bissoto, 240	Ribeiro	05/03/2009	4707/1996
União dos Passaros	Vertical	Condominio	R. André Rubens Ferrari, 10	Pacembú	19/03/2009	9616/2008
Edificio Genova	Vertical	Condominio	R. Domingos Tordin, 600	Santana	19/03/2009	5210/2008
Condominio Residencial Vertical	Vertical	Condominio	R. José Antonio Gami, 155	S. Cristóvão	06/05/2009	8671/2008
Edificio Hillary	Vertical	Condominio	Av. Independência 817	Bela Vista	17/06/2009	3839/2008
Edificio Residencial Multifamiliar	Vertical	Condominio	R. Campos Sales, 2805	Nagões	15/07/2009	3744/2008
Edificio Residencial Multifamiliar	Vertical	Condominio	R. Joaquim de Castro, 115	Santana	17/07/2009	2850/2009
Edificio Sapizeiro	Vertical	Condominio	R. R. de Castro, 115	Ribeiro	12/08/2009	9014/2008
Condominio Residencial Vertical	Vertical	Condominio	R. Inacy da Costa Santos, 56 e 84	Ribeiro	06/09/2009	14079/2008
Condominio Residencial Vertical	Vertical	Condominio	R. Otto Walter, 18	S. Jorge	23/11/2009	13568/2008
Edificio Brasilia	Vertical	Condominio	R. Eduardo Luiz da Costa Lobo, 11	Sta. Elisa	25/11/2009	6194/2009
EDIF. RESIDENCIAL COLINA VERDE	Vertical	Condominio	R. João Juliano, 95	S. Jorge	25/11/2009	700/2009
VALE FORMOSO I - P/MCMV	Vertical	Condominio	R. Mateo Grosso, 504	Santana	23/02/2010	14038/2009
VALE FORMOSO II - P/MCMV	Vertical	Condominio	R. Leonor Borfin Spenglish, 48	Ribeiro	23/02/2010	14141/2009
VALE FORMOSO III - P/MCMV	Vertical	Condominio	Rua Eliana de Castro, nº 136- Parque Monte Verde	Santana	02/12/2010	678/2010
Residencial Valle da Serra - P/MCMV	Vertical	Condominio	R. Gedêo Meneguido, 144	Sta. Elisa	17/07/2012	15300/2008
Residencial Quintas do Largo - P/MCMV	Vertical	Condominio	R. JOSÉ RONCATO, 126	Pedra Verde	27/05/2013	4156/2012
Residencial Jardim de Mirante	Vertical	Condominio	R. Julia Lovisano, 877, Lt. 10A1, Qd. A, Lot. Vale Formoso	Espirito Santo	09/06/2017	18508/2013
Condominio Residencial Florida	Vertical	Condominio	R. Julia Lovisano, 967, Lt. 10A2, Qd. A, Lot. Vale Formoso	Espirito Santo	09/06/2017	18509/2013
Residencial Verona	Vertical	Condominio	R. Julia Lovisano, 1057, Lt. 10A3, Qd. A, Lot. Vale Formoso	Espirito Santo	09/06/2017	18511/2013
MAGGIORE RESIDENZIALE	Vertical	Condominio	Rua Castra Trombeta Spenglish, nº 210, Lt. 24A, Qd. A, Lot. Nova Era	Ribeiro	18/08/2014	6041/2013
Edificio Residencial Multifamiliar PORTAL DO RIACHO	Vertical	Condominio	Rua Francisco Spenglish, nº 110, Qd. A, Lot. Nova Era	Ribeiro	07/05/2015	8648/2013
Edificio Residencial Multifamiliar condomínio residencial SANTA ELISA	Vertical	Condominio	Rua Francisco Spenglish, nº 110, Qd. A, Lot. Nova Era	Ribeiro	12/12/2016	8650/2013
Residencial Terrace Residencial (Signature)	Vertical	Condominio	R. Joaquim de Castro, 85, Lt. 1A, Qd. B, Lot. Paqueta	Santana	10/09/2015	18890/2013
Residencial American Tower	Vertical	Condominio	R. João Bissoto Filho, 1181, Lot. Sítio Pinheiro	Ortizes	22/09/2015	7967/10
Edificio Residencial Multifamiliar MIAMI	Vertical	Condominio	R. Alexandre Pedroni, 130	Castelo	07/11/2016	6096/2015
Edificio Residencial Multifamiliar	Vertical	Condominio	Rua Antonio Matiazzi, 184	Ribeiro	08/12/2016	8646/2013
Residencial Viva Vida	Vertical	Condominio	Rua Silvestre Chari, 683	Santa Elisa	27/07/2016	20277/2011
Edificio Felice - P/MCMV	Vertical	Condominio	Rua Francisco Glicério, 1712, esq. com Rua Iribi Giacelli, Lt. 4A1, Qd. B, Lot. Paqueta	Paqueté	02/10/2015	11839/2011
Edificio Residencial Multifamiliar BELLA ROMA	Vertical	Condominio	R. FRANCIS GLICÉRIO, 1620, esq. com Rua Jose Betti, Lt. 1A, Qd. B, Lot. Paqueta	Paqueté	23/02/2016	16429/2011
Edificio Residencial Multifamiliar RESIDENCIAL SINGULARES	Vertical	Condominio	R. AMERICANA, 560	BELA VISTA	23/02/2016	17159/15
Edificio Residencial Multifamiliar LANDSCAPE	Vertical	Condominio	R. FRANCIS GLICÉRIO, 404	Castelo	27/07/2016	4275/2015
Edificio Residencial Multifamiliar Parque Valinheras	Vertical	Condominio	R. PEDRO DE LUCCA, 292	PQ. FLORENCE	13/09/2016	228/2009
Edificio Residencial Multifamiliar TORRES DO MEDITERRÂNEO	Vertical	Condominio	Rua Agostinho Capovilla, esq. com Rua Renato Bacan, n.17, 113A, Qd. B, Lot. Chacara Nova Era	CASTELO	25/05/2014	20666/2014
Edificio Residencial Multifamiliar VERTICAL Edificio turim	Vertical	Condominio	Rua Fernando Borin nº120	Ribeiro	25/10/2016	7193/2015
Residencial Santa Clara	Vertical	Condominio	RUA ORZA DE AGOSTO, 1535	SANTA CRUZ	10/11/2016	7282/2015
Edificio Residencial Multifamiliar Vertical - Ed. Manacés- Minha Casa Minha Vida	Vertical	Condominio	RUA GIACOMO TRENTO, 260	LENHEIRO	24/11/2016	11126/2010
Edificio Residencial Multifamiliar Vertical Reserva do Alto - Minha Casa Minha Vida	Vertical	Condominio	RUA VICENTE PEDRO DE CACCIATO, 43	PONTE ALTA	13/12/2016	2732/1992
Edificio Residencial Multifamiliar Vertical Reserva do Alto - Minha Casa Minha Vida	Vertical	Condominio	RUA OROZIMBO MAIA, 747	SANTANA	03/05/2018	10731/2013
Edificio Residencial Multifamiliar Vertical Reserva do Alto - Minha Casa Minha Vida	Vertical	Condominio	RUA DEZESSEIS, 105	SANTA ESCOLASTICA	16/12/2015	10731/2013
Edificio Residencial Multifamiliar Vertical Reserva do Alto - Minha Casa Minha Vida	Vertical	Condominio	R. JOÃO DE OLIVEIRA CAMPOS, 38	São Cristóvão	29/12/2016	11271/2012
Edificio Residencial Multifamiliar Vertical Reserva do Alto - Minha Casa Minha Vida	Vertical	Condominio	R. JOÃO BISOTO FILHO, 2053, Lote 381, Lot. Sítio Pinheiro	SÃO JORGE	06/03/2010	14396/2009
Edificio Residencial Multifamiliar Vertical Reserva do Alto - Minha Casa Minha Vida	Vertical	Condominio	Rua Silvestre Chari, s/n	Ortizes	15/10/2014	14561/2012
Edificio Residencial Multifamiliar Vertical Reserva do Alto - Minha Casa Minha Vida	Vertical	Condominio	Rua Joaquim de Castro, nº 126	Ribeiro	em análise	18722/2014
Edificio Residencial Multifamiliar Vertical Reserva do Alto - Minha Casa Minha Vida	Vertical	Condominio	Rua Angélio Mansprini, nº 183	Parque Monte Verde	21/11/2018	21759/16
Edificio Residencial Multifamiliar Vertical Reserva do Alto - Minha Casa Minha Vida	Vertical	Condominio	RUA OROZIMBO MAIA, 747	Santa Cruz	19/06/2018	7915/12
Edificio Residencial Multifamiliar Vertical Reserva do Alto - Minha Casa Minha Vida	Vertical	Condominio	RUA DEZESSEIS, 105	SANTANA	15/12/2016 03/05/2018	10731/2013
Edificio Residencial Multifamiliar Vertical Reserva do Alto - Minha Casa Minha Vida	Vertical	Condominio	RUA DEZESSEIS, 105	SANTA ESCOLASTICA	16/12/2016	8254/2016