



**PREFEITURA DE
VALINHOS**

Ofício nº 234/2020-DTL/GP/P

Valinhos, em 05 de março de 2020

Ref.: **Requerimento nº 267/20-CMV**

Vereador Edson Secafim

Processo administrativo nº 4.008/2020-PMV

Excelentíssima Senhora Presidente:

Atendendo à solicitação contida no requerimento supra epigrafado, de autoria do Vereador **Edson Secafim**, consultada a área competente da Municipalidade, encaminho a Vossa Excelência, os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

01)-Quantos processos de contrapartidas foram aprovados desde 2015 até a presente data?

02)-Informar os valores de cada um, o objeto e o número dos processos administrativos.

03)-Especificar cada contrapartida, onde foi empregada e de que forma.

Resposta: Segue em anexo, os esclarecimentos prestados pela Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência os protestos de minha elevada consideração e já patenteado respeito.


ORESTES PREVITALE JÚNIOR
Prefeito Municipal

Anexo: 04 folhas

A

Sua Excelência, a senhora

DALVA DIAS DA SILVA BERTO

Presidente da Egrégia Câmara Municipal de Valinhos

(GJ/gj)

CÂMARA MUNICIPAL VALINHOS PROTOCOLO 09/03/2020 15:55 000000067



"REF. C.I. Nº 307/2020 - D.T.L./GP"

"REQUERIMENTO Nº 267/2020 - Vereador Edson Secafim"

AO DEPARTAMENTO TÉCNICO - LEGISLATIVO/GP

Em resposta à C.I. nº 307/2020 atendendo à solicitação contida no Requerimento 267/2020 de autoria do nobre vereador Edson Secafim, consultada a área competentes da Municipalidade, encaminho os esclarecimentos aos quesitos formulados, como seguem:

1. Conforme planilha de controle, disponível nos arquivos da Seção de parcelamento de Solos /SPMA, de 2015 até a presente data, foram aprovados 40 empreendimentos incluindo condomínios verticais e horizontais, vilas residenciais e loteamentos, todos potencialmente geradores de contrapartidas. As obras de contrapartida e os valores destinados ao fundo de Desenvolvimento Urbano do Município, para atendimento ao decreto nº 8.879/2015, podem ser verificados nos Termos de Compromissos firmados e elaborados pela Secretaria de assuntos Jurídicos e Institucionais;

2. Segundo consulta às cópias dos Termos de Compromissos disponíveis nos arquivos da SAJI e restrito aos valores verificados nos documentos, temos o que segue:

Termo de Compromisso firmado com a Incorporadora Irmãos Leite Ltda.

PA: Nº 6.041/2013, 8.646/2013, 8.648/2013 e 8.650/2013

Valor dos 2,5%: R\$ 623.998,35

Construção de cobertura de Quadra Poliesportiva EMEF Waldomiro Mayr: R\$ 452.318,16

Inversor de frequência para instalação no sistema de captação do Atibaia: R\$ 131.147,00

Termo de Compromisso firmado com Mansões Valinhos Empreendimentos Imobiliários Ltda.

PA: Nº 9.347/2010 e 9.350/2010

Valor total das obras e serviços suportados pela compromissária: R\$ 2.219.222,30

Reforma e a adaptação do prédio situado na Rua Francisco Glicério, 591: R\$ 163.610,38

Projeto de sequência executiva da obra: R\$ 250.000,00

Aquisição de mobiliários para a SPMA: R\$ 35.150,00

Adaptação do sistema viário da rotatória Bom Retiro e Av. Paulista: R\$ 120.000,00



**PREFEITURA DE
VALINHOS**

Termo de Compromisso firmado com Mansões Valinhos Empreendimentos Imobiliários Ltda.

PA: N° 9.347/2010 e 9.350/2010

Aquisição de fardamento para a Guarda Civil Municipal de Valinhos: R\$ 71.822,00

Termo de Compromisso firmado com Árbore Engenharia Ltda.

PA: N° 11.126/2010

Valor total dos 2,5%: R\$ 528.524,65

Reforma da Praça Washington Luiz: R\$ 661.909,14

Termo de Compromisso firmado com Avita Construções e Incorporações Ltda.

PA: N° 14.794/2012

Valor Total da Contrapartida devida: R\$ 60.657,60

Instalação de "SmartPlances" na Praça Washington Luiz: R\$ 60.000,00

Termo de Compromisso firmado com Vila Itália Empreendimento Imobiliário Ltda.

PA: N° 6.096/2015

Valor dos 2,5%: R\$ 300.989,10

Instalação de "SmartPlances" na Praça Washington Luiz: R\$ 132.059,03

Termo de Compromisso firmado com CM3 Empreendimento Imobiliário Ltda.

PA: N° 20.066/2011

Contrapartida devida: R\$ 85.125,95

Instalação de "SmartPlances" na Praça Washington Luiz: R\$ 78.908,75

Termo de Compromisso firmado com Cobe Construções e Empreendimentos Ltda.

PA: N° 7.193/2015

Valor dos 2,5%: R\$ 211.264,87

Projeto complementar à plataforma de informática: R\$ 30.000,00

Termo de Compromisso firmado com Empreendimento "Jesus de Nazaré"

PA: N° 16.390/2012

Doação em pecúnia da Área Institucional ao Fundo Municipal de Urbanismo: R\$ 886.610,01

Valor dos 2,5%: R\$ 674.558,70

Instalação de 01 (um) abrigo de ônibus e lixeira Padrão SMU: R\$ 45.000,00

Instalação de 01 (um) conjunto semaforico Padrão SMU: R\$ 69.688,10

Execução de pavimentação asfáltica, guias e sarjetas (aprox. 340,00 m): R\$ 326.575,67

Construção de aproximadamente 1.200,00 m de sub-adutora: R\$ 333.378,94

Execução de rede de drenagem superficial e galerias pluviais (aprox. 340,00 m): R\$ 197.143,87

Total: R\$ 2.532.955,29

B



**PREFEITURA DE
VALINHOS**

Termo de Compromisso firmado com HM 07 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.

PA: N° 18.511/2013

Valor dos 2,5%: R\$ 887.023,10

Termo de Compromisso firmado com HM 07 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.

PA: N° 18.509/2013

Valor dos 2,5%: R\$ 885.538,38

Termo de Compromisso firmado com HM 07 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.

PA: N° 18.508/2013

Valor dos 2,5%: R\$ 879.862,76

Termo de Compromisso firmado com Sodalita Empreendimentos Imobiliários Ltda.

PA: N° 7.195/2012

Valor dos 2,5%: R\$ 1.413.243,98

Obras e serviços de infraestrutura: R\$ 617.182,81

Total: R\$ 2.030.426,79

Termo de Compromisso firmado com Hípica Empreendimentos e Participações Ltda.

PA: N° 9.964/2004

Quitação dos 2,5%: Valor de 1.073,86 UFMV's

Termo de Compromisso firmado com Residencial Valência SPE Ltda.

PA: N° 10.731/2013

Valor dos 2,5%: R\$ 1.064.916,30

Obras de infraestrutura: R\$ 392.703,38

Total: R\$ 1.457.619,68

Termo de Compromisso firmado com Austrais Empreendimentos Imobiliários Ltda.

PA: N° 17.159/2015

Valor dos 2,5%: R\$ 169.510,96

Obras e serviços de infraestrutura: R\$ 209.059,40

Total: R\$ 378.570,36

Termo de Compromisso firmado com PR2 Empreendimentos Imobiliários Ltda.

PA: N° 22.822/2017

Valor dos 2,5%: R\$ 514.600,04

Obras e serviços de infraestrutura: R\$ 311.750,08

Total: R\$ 826.350,12



PREFEITURA DE **VALINHOS**

Vale ressaltar que, além dos 17 Termos de Compromisso acima apresentados, existem outros documentos arquivados junto à SAJI, porém apontando somente as obras compromissadas e não os seus valores. Como a pergunta solicitava "os valores de cada um", foram compilados apenas os documentos que apresentavam tal informação.

3. Entendo que essa questão tenha sido esclarecida no levantamento feito acima, porém informações mais detalhadas são de competência da secretaria de Assuntos Jurídicos e Institucionais.

SPMA, em 04 de março de 2020.

PEDRO INÁCIO MEDEIROS

Secretário de Planejamento e Meio Ambiente