



ua2

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho

OFICIAL

1/2

7

MATRÍCULA Nº 77023COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERAL

MOD. 23 G - 3.000 - 08/85

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL**MATRÍCULA Nº 77023**

Data

***30 JAN 1996**

FLS

1

Oficial

Elvino Silva Neto**IMÓVEL**

Nº CADASTRO :15256/00,Qt.531 da Prefeitura Municipal de Valinhos.

LOTE DE TERRENO designado pelo número 08 (oito), localiza-
do na quadra 08 do loteamento denominado "Parque Monte Verde", em VA-
LINHOS, comarca de CAMPINAS, 1a. Circunscrição Imobiliária, com a área
de 957,60 mts2., medindo e confrontando: pela frente por 30,90 mts.
mais 26,00 mts. com a Rua Nicolau Vinicius Parodi; à direita, de
quem do lote olha para a rua, por 14,60 mts. com a área remanescente e
por 55,40 mts. com Rigesa-Celulose, Papel e Embalagens Ltda.; no fundo
por 8,00 mts. com Rigesa - Celulose, Papel e Embalagens Ltda., e à
esquerda por 32,40 mts. com o lote no. 07.

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO (as):1)IMÓVEL - IMOBILIÁRIA MONTE VERDE LTDA., com sede à
Rua Boaventura do Amaral, no. 1.099, nesta cidade, inscrita no
CGC/MF sob número 46 253 118/0001-22, uma parte ideal de.....64%
2)IMOBILIÁRIA ANTUNES DOS SANTOS LTDA., com sede à Avenida 11 de Agos-
to, no. 865, em Valinhos, inscrita no CGC/MF sob número 51 302
693/0001-08, uma parte ideal correspondente a.....36%
(Títulos aquisitivos: Registros números 2, 3, 4 e 5/16.129, e 2, 3,
4 e 5/16.130, todos datados de oito (08) de novembro de 1.978. Lotea-
mento: Matrícula número 22.943, de cinco (05) de maio de 1.980). CAM-
PINAS, ***3 JAN 1996** .(AAM). O Oficial substituto do lo. Registro de
Imóveis, **Elvino Silva Neto**.
R.2/ **77023** . As proprietárias Imovel - Imobiliária Monte Verde
Ltda., e Imobiliária Antunes dos Santos Ltda., já qualificadas, de a-

segue no verso

ÔNUS

AV.1/ **77023** .Sobre o imóvel incide servidão administrativa desti-
nada ao escoamento de águas pluviais e coleta de esgotos sanitários,
com a largura de 3,00 mts., em favor da PREFEITURA MUNICIPAL DE VALI-
NHOS, conforme R.3/22.943 CAMPINAS,SP., ***3 JAN 1996** .(AAM). O Ofi-
cial substituto, **Elvino Silva Neto**.

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

12230-9-AA 554448

12230-9-544001-560000-1218

FSC
MISTO
Papel
FSC® C110834

MATRÍCULA Nº 77023

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

AQUISIÇÕES

cordo com a escritura pública datada de 06 de novembro de 1.995, livro número 177, fls. 113, do Cartório de Notas de Valinhos, microfilmada sob número 217.479, pelo presente registro TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de venda e compra, a RIGESA - CELULOSE, PAPEL E EM-BALAGENS LTDA., com sede na cidade de Valinhos, à Rua Treze de Maio, no. 755, inscrita no CGC/MF sob no. 45 989 050/0001-81, pelo preço de R\$ 23.248,00. CAMPINAS, SP., *3 JAN 1996. (AAM). O Oficial substituto, Elvino Silva Neto, Elvino Silva Neto.

ÔNUS

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
OFICIAL

2/2

457485 - MAO

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão, extraída nos termos do §1.º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973, está em conformidade com o original constante da Matrícula 77.023 deste Registro, e abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição.

CERTIFICO MAIS que este imóvel pertenceu à Circunscrição Imobiliária do Primeiro Registro de Imóveis de Campinas até 13 de abril de 2006, passando após esta data a pertencer à Comarca de Valinhos.

CERTIFICO MAIS E FINALMENTE que o imóvel objeto da presente matrícula tem sua situação com referência a alienação, constituição de ônus reais e registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória integralmente noticiada na presente certidão em inteiro teor (§1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73). Campinas, 28 de fevereiro de 2019. O esc. autº. Marlon Alves de Oliveira Júnior

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Campinas

Oficial	R\$ 31.68
Estado	R\$ 9.00
Cart. Serv.	R\$ 6.16
Comp. Reg. Civil	R\$ 1.67
Trib. Just.	R\$ 2.17
Ministério Público	R\$ 1.52
Tributo Municipal	R\$ 1.67
TOTAL	R\$ 53.87



1223093C3000000018181819D

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code
impresso ou acesse o endereço eletrônico
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

554449

12230-9-AA

12230-9-5544001-560000-1218

EM BRANCO