



ua2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
OFICIAL

1/2

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

MATRÍCULA Nº 77016

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MOD. 23 G - 3.000 - 08/95

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 77016

Data

*30 JAN 1996

FLS

Oficial

Oficial Substituto

IMÓVEL

Nº CADASTRO : 15249/00, Qt. 531 da Prefeitura Municipal de Valinhos.

LOTE DE TERRENO designado pelo número 01 (um), localizado na quadra 08 do loteamento denominado "Parque Monte Verde", em VALINHOS, comarca de CAMPINAS, 1ª. Circunscrição Imobiliária, com a área de 719,00 mts², medindo e confrontando: pela frente por 10,00 mts. com a Rua Nicolau Vinicius Parodi; à direita, de quem do lote olha para a rua, por 46,80 mts. com o lote nº. 02; no fundo por 21,00 mts. com Rigesa - Celulose, Papel e Embalagens Ltda., e à esquerda por 59,00 mts. com o sistema de recreio I.

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO (as): 1) IMÓVEL - IMOBILIÁRIA MONTE VERDE LTDA., com sede à Rua Boaventura do Amaral, nº. 1.099, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob número 46 253 118/0001-22, uma parte ideal de.....64%
2) IMOBILIÁRIA ANTUNES DOS SANTOS LTDA., com sede à Avenida 11 de Agosto, nº. 865, em Valinhos, inscrita no CGC/MF sob número 51 302 693/0001-08, uma parte ideal correspondente a.....36%
(Títulos aquisitivos: Registros números 2, 3, 4 e 5/16.129, e 2, 3, 4 e 5/16.130, todos datados de oito (08) de novembro de 1.978. Loteamento: Matrícula número 22.943, de cinco (05) de maio de 1.980). CAMPINAS, *30 JAN 1996 . (AAM). O Oficial substituto do 1º. Registro de Imóveis, Elvino Silva Neto.

R.2/ 77016 . As proprietárias Imovel - Imobiliária Monte Verde Ltda., e Imobiliária Antunes dos Santos Ltda., já qualificadas, de a-

segue no verso

ÔNUS

AV.1/ 77016 . Sobre o imóvel incide servidão administrativa destinada ao escoamento de águas pluviais e coleta de esgotos sanitários, com a largura de 3,00 mts., em favor da PREFEITURA MUNICIPAL DE VALINHOS, conforme R.3/22.943. CAMPINAS, SP., *30 JAN 1996 . (AAM). O Oficial substituto, Elvino Silva Neto.

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

554434

12230-9-AA

12230-9-544001-560000-1218



MATRÍCULA Nº 77016

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

AQUISIÇÕES

cordo com a escritura pública datada de 06 de novembro de 1.995, livro número 177, fls. 113, do Cartório de Notas de Valinhos, microfilmada sob número 217.479, pelo presente registro TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de venda e compra, a RIGESA - CELULOSE, PAPEL E EM-BALAGENS LTDA., com sede na cidade de Valinhos, à Rua Treze de Maio, nº. 755, inscrita no CGC/MF sob no. 45 989 050/0001-81, pelo preço de R\$ 17.403,00. CAMPINAS, SP., ***3 JAN 1996** .(AAM). O Oficial substituto, Elvino Silva Neto.

ÔNUS

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

457485 - MAO

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão, extraída nos termos do §1.º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973, está em conformidade com o original constante da Matrícula 77.016 deste Registro, e abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição.

CERTIFICO MAIS que este imóvel pertenceu à Circunscrição Imobiliária do Primeiro Registro de Imóveis de Campinas até 13 de abril de 2006, passando após esta data a pertencer à Comarca de Valinhos.

CERTIFICO MAIS E FINALMENTE que o imóvel objeto da presente matrícula tem sua situação com referência a alienação, constituição de ônus reais e registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória integralmente noticiada na presente certidão em inteiro teor (§1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73). Campinas, 28 de fevereiro de 2019. O esc. autº. _____, Marlon Alves de Oliveira Júnior

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
Campinas

Oficial	R\$ 31.68
Estado	R\$ 9.00
Cart. Serv.	R\$ 6.16
Comp. Reg. Civil	R\$ 1.67
Trib.Just.	R\$ 2.17
Ministério Público	R\$ 1.52
Tributo Municipal	R\$ 1.67
TOTAL	R\$ 53.87



1223093C3000000018181119R

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



EM BRANCO