



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMPINAS - ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
OFICIAL

MAO/Pedido 457485

ALEXANDRE DE AZEVEDO PALMEIRA FILHO, Bacharel em Direito e Primeiro

Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca de Campinas, Estado de São Paulo, atendendo a pedido da parte interessada, verificou constar a transcrição abaixo relatada por extrato:

1. REGISTRO

1a. TRANSCRIÇÃO: 75541 **LIVRO:** 3BO **FOLHAS:** 201 **DATA:** 10/10/1973-----

1b. TÍTULO: Venda e Compra.-----

1c. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 24 de setembro de 1973, das notas do Tabelião de Valinhos, livro nº 36, fls 196 (J. C. Pacca).-----

1d. VALOR: Cr\$ 16.000,00 (dezesesseis mil cruzeiros).-----

1e. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Não há.-----

1f. TÍTULO ANTERIOR: 3BK-141-69.732 e 3BO-76-74.531-----

2. IMÓVEL

2a. CIRCUNSCRIÇÃO: Valinhos.-----

2b. DENOMINAÇÃO OU RUA: Estrada e Rodagem Estadual Ramal Fonte S?W.-----

2c. IMÓVEL: Uma gleba de terras, com 1.600,00m², sito à Estrada de Rodagem Estadual Ramal Fonte Sônia, zona de expansão urbana, medindo e confrontando: na extensão de 46,30m com propriedade da adquirente; nas extensões de 52,36m, 35,50m e 33,80m com o remanescente dos proprietários. (a) Rubens Mantovani, escrevente. O Oficial, (a) Elvino Silva Filho.-----

3. PESSOAS

3a. TRANSMITENTE: RAPHAEL MUNHOZ RUIZ, engenheiro e sua mulher DORA PHILOMENA TESTA RUIZ; CPF 014.509.808, brasileiros; VICENTE DE MARCHI e sua mulher RUTH BONTURI DE MARCHI, CPF 020.960.218, proprietários, brasileiros; ANTONIO CARLOS ANTUNES DOS SANTOS, e sua mulher MARIA FARIA DE CAMPOS ANTUNES DOS SANTOS, CPF 240.252.398, brasileiros, proprietários; e JOSÉ EDUARDO MONTEIRO VALLE DE ALMEIDA e sua mulher MILCA EMA DLOUHY VALLE DE ALMEIDA, CPF 330.200.608, brasileiros, proprietários, domiciliados nesta cidade.

1º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Campinas - SP

554508

12230-9-AA

12230-9-54401-56000-1218



FSC
MISTO
Papéis

3b. ADQUIRENTE: RIGESA CELULOSE PAPEL E EMBALAGENS LTDA., estabelecida em Valinhos, à rua 13 de Maio, 755, CGC 45.989.050/001.-----

4. ENCERRAMENTO

-----Certifica mais e finalmente que este imóvel tem sua situação com referência a alienação e constituição de ônus reais integralmente noticiada na presente certidão, **ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR À DATA DE SUA EXPEDIÇÃO**, e que **PERTENCEU À CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DO PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS ATÉ 13 DE ABRIL DE 2006, PASSANDO APÓS ESTA DATA A PERTENCER À COMARCA DE VALINHOS.**-----

-----Nada mais com relação ao pedido feito. Todo o referido é verdade. Dou fé. Campinas, 28 de fevereiro de 2019. Eu, _____, **MARLON ALVES DE OLIVEIRA JUNIOR**, escrevente autorizado, que a conferi e subscrevi.-----

REGISTRO DE IMÓVEIS	
1ª CIRC.: Campinas	
Oficial _____	RS 31,68
Estado _____	RS 9,00
Cart. Serv. _____	RS 6,16
Comp. Reg. Civil _____	RS 1,67
Trib.Just. _____	RS 2,17
Ministério Público _____	RS 1,52
Tributo Municipal _____	RS 1,67
TOTAL _____	RS 53,87



1223093C300000018181019T

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico
<https://selodigital.tjsp.jus.br>